Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 августа 2014 г. N 852**

**О РЕАЛИЗАЦИИ ГРАЖДАНАМИ ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ**

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Владимирской области

от 14.10.2014 N 1052, от 24.12.2014 N 1329, от 30.12.2014 N 1373,

от 07.04.2015 N 302, от 30.10.2015 N 1081, от 28.03.2017 N 266)

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" постановляю:

(преамбула в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

1. Утвердить:

1.1. [Перечень](#Par41) категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в том числе в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - Программа), согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

1.2. [Порядок](#Par105) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан и формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в том числе в рамках программы, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

1.3. [Порядок](#Par573) ведения сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Владимирской области, согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

1.4. [Порядок](#Par687) информирования граждан об участии в реализации программы "Жилье для российской семьи" согласно приложению N 4 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать администрациям муниципальных образований в течение 15 рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления определить уполномоченный орган местной администрации по приему и регистрации заявлений граждан, ведению списков граждан и проверки соответствия граждан-заявителей установленным категориям.

3. Утратил силу. - Постановление администрации Владимирской области от 14.10.2014 N 1052.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по строительству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области

А.В.КОНЫШЕВ

Приложение N 1

к постановлению

администрации

Владимирской области

от 14.08.2014 N 852

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ**

**"ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Владимирской области

от 30.12.2014 N 1373, от 07.04.2015 N 302, от 30.10.2015 N 1081)

1. Настоящим приложением к постановлению администрации области утверждается перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в том числе в рамках программы "Жилье для Российской семьи" (далее - Перечень категорий граждан).

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

2. Право на приобретение жилья экономического класса, в том числе в рамках программы на территории Владимирской области имеют граждане, постоянно проживающие на территории Владимирской области, из числа граждан:

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного [пунктом 3](#Par79) настоящего Перечня категорий граждан, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного [пунктом 5](#Par81) настоящего Перечня категорий граждан;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

4) имеющих 3 и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса";

7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

(подп. 7 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

8) граждан, работающих на территории области, по ходатайству о включении в списки участников программы "Жилье для российской семьи", подписанному руководителем организации;

(подп. 8 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

9) граждан, для которых работа в федеральных органах исполнительной власти, органах государственной власти области, органах местного самоуправления, в организациях, финансируемых из бюджетов всех уровней, является основным местом работы;

(подп. 9 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

10) являющихся одинокими матерями;

(подп. 10 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

11) выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

(подп. 11 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

12) признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

(подп. 12 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

13) относящихся к категориям граждан, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

(подп. 13 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

14) относящихся к категориям граждан, предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

(подп. 14 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

2.1. Право на приобретение жилья экономического класса, в том числе в рамках программы, на территории области имеют граждане, приглашенные из других регионов Российской Федерации на работу в организации, расположенные на территории области.

(п. 2.1 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

3. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в [подпункте 1 пункта 2](#Par54) настоящего Перечня категорий граждан, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном [пунктом 4](#Par80) настоящего Перечня категорий граждан, составляет не более 18 кв. метров (не более 32 кв. метров в расчете на одиноко проживающего гражданина).

4. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в [пункте 2](#Par52) настоящего Перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

5. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в [подпункте 1 пункта 2](#Par54) настоящего Перечня категорий граждан, в случае если:

1) доходы гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи составляют не более 120% от среднедушевого денежного дохода во Владимирской области за последний отчетный год по данным Росстата;

2) стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает размера расчетного показателя стоимости жилья, определяемого в соответствии с постановлением Губернатора от 13.01.2006 N 5 "О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 N 77-ОЗ "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", более чем в два раза.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 07.04.2015 N 302)

6. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи, указанные в [пункте 5](#Par81) настоящего Перечня категорий граждан, определяются в порядке, установленном Законом Владимирской области от 08.06.2005 N 77-ОЗ "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

7. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса на территории Владимирской области имеют граждане, указанные в [подпунктах 2](#Par55) - [5 пункта 2](#Par59) настоящего Перечня категорий граждан, а также граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в [пункте 2](#Par52) настоящего Перечня категорий граждан, если такие граждане не признаны малоимущими.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

8. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса на территории Владимирской области и включенные в соответствии с настоящим Перечнем категорий граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") информации о готовности застройщика заключать договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, с гражданами, включенными в списки, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключать договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

9. Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, реализует это право один раз и только в отношении одного помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса.

(п. 9 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

10. Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, может реализовать это право в случае, если он включен в утвержденный органом местного самоуправления список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

(п. 10 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

Приложение N 2

к постановлению

администрации

Владимирской области

от 14.08.2014 N 852

**ПОРЯДОК**

**ПРОВЕРКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ**

**ГРАЖДАН-ЗАЯВИТЕЛЕЙ УСТАНОВЛЕННЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН,**

**ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА,**

**И ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ТАКИХ ГРАЖДАН**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Владимирской области

от 14.10.2014 N 1052, от 24.12.2014 N 1329, от 30.12.2014 N 1373,

от 07.04.2015 N 302, от 30.10.2015 N 1081, от 28.03.2017 N 266)

1. Настоящим приложением к постановлению администрации области утверждается порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и формирования списков таких граждан (далее - Порядок формирования ОМС списков заявителей).

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

2. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса на территории Владимирской области органы местного самоуправления проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в том числе в рамках программы.

(п. 2 в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

3. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, имеет право на приобретение жилья экономического класса, строящегося (построенного) на территории муниципального образования.

Если гражданин включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, то жилье экономического класса приобретается в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Владимирской области в сроки, определенные условиями реализации программы.

(п. 3 в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

4. Департамент строительства и архитектуры администрации области после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

В случае если жилье экономического класса строится (приобретается) в порядке, установленном статьями 46.5 - 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок и сроки начала формирования списков граждан устанавливаются органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельного участка для освоения (комплексного освоения) территории в целях строительства жилья экономического класса.

(абзац введен постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

5. На официальном сайте департамента строительства и архитектуры администрации области и официальных сайтах органов местного самоуправления в сети "Интернет" размещается и публикуется следующая информация:

1) условия реализации программы на территории Владимирской области;

2) категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее - заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

6) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов (далее - ипотечные кредиторы).

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

6. Для включения в списки граждан граждане подают в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

1) [заявление](#Par224) по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку формирования ОМС списков заявителей;

2) документы по [перечню](#Par453), приведенному в приложении 4 к настоящему Порядку формирования ОМС списков заявителей.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 14.10.2014 N 1052)

6.1. Для включения в списки граждан граждане, указанные в [пункте 2.1](#Par77) приложения N 1 к постановлению, подают документы, предусмотренные [подпунктом 1) пункта 6](#Par139) Порядка формирования ОМС списков заявителей, [пунктом 1](#Par463), [пунктом 2.13](#Par493) приложения N 4 к Порядку формирования ОМС списков заявителей в орган местного самоуправления по месту работы.

(п. 6.1 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

7. От имени граждан документы, предусмотренные в [пункте 5](#Par126) настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

8. Граждане вправе не предоставлять документы, указанные в [приложении 4](#Par453) к настоящему Порядку формирования ОМС списков заявителей, если такие документы находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 14.10.2014 N 1052)

9. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

10. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

11. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

(в ред. постановлений администрации Владимирской области от 24.12.2014 N 1329, от 30.12.2014 N 1373)

12. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

13. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в [приложении 4](#Par453) к настоящему Порядку формирования ОМС списков заявителей;

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 14.10.2014 N 1052)

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

14. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

15. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин;

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса;

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

3) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

16. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

17. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

18. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение жилья экономического класса.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

19. [Список](#Par512) граждан формируется по форме, приведенной в приложении 5 к настоящему Порядку, и должен содержать следующие сведения:

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 14.10.2014 N 1052)

1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;

2) фамилия, имя, отчество гражданина;

3) дата рождения гражданина;

4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;

6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин;

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса;

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

20. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

21. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в [пункте 22](#Par191) настоящего Порядка.

22. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса;

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение уполномоченного органа в случае включения гражданина в 2 и более списка граждан.

23. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

24. В случае несогласия с решением органа местного самоуправления об отказе во включении в списки граждан заявители могут обжаловать данное решение в порядке, предусмотренном действующем законодательством.

25. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых на территории Владимирской области, и включения в сводный реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Владимирской области, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

26. Орган местного самоуправления ежемесячно, в срок до 15 числа, направляет список граждан лицу, уполномоченному на ведение сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Владимирской области, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

Приложение 1

к Порядку

формирования ОМС списков заявителей

 ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

 о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья

 экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган местного самоуправления муниципального

 образования)

 от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

 постоянно проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение

жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской

семьи", реализуемой на территории Владимирской области (далее - программа).

 Мне известно, что основаниями для принятия органом местного

самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих

право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы,

являются:

 1) непредставление или представление неполного комплекта документов,

указанных в [приложении 2](#Par453) к Порядку проверки органами местного

самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках

программы, формирования списков таких граждан;

 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или

прилагаемых документах;

 3) несоответствие меня категориям граждан, имеющим право на

приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

 4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право

на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным

органом местного самоуправления.

 Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках

программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к

заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

 Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

 Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не

нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

 Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в

проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в случае, если гражданином принято такое

предварительное решение).

 К заявлению прилагаю следующие документы:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и т.д.

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника

органа местного самоуправления,

принявшего заявление и документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Приложение N 2

к Порядку

формирования ОМС списков заявителей

Приложение

к заявлению

о включении в список граждан,

имеющих право на приобретение жилья

экономического класса в рамках программы

"Жилье для российской семьи"

Список изменяющих документов

(в ред. постановления администрации Владимирской области

от 28.03.2017 N 266)

 РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

 согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его

 персональных данных

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя),

паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_г., настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на

осуществление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления

 муниципального образования),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра

 граждан)

акционерным обществом "Агентство ипотечного жилищного кредитования"

(юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), акционерным

обществом "Агентство финансирования жилищного строительства" (юридический

адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), далее именуемым

"Операторы", всех действий с моими персональными данными (в том числе

биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан,

имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках

программы "Жилье для российской семьи", и документах, приложенных к такому

заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу

(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,

удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью

автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы

данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета

моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы

"Жилье для российской семьи" (далее - Программа), а также совершения сделок

по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с

приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в

установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право

поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными

третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в

реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на

официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации

Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется

на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких

третьих лиц - обеспечить безопасность моих персональных данных при их

обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом

такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с

моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

 Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках

Программы "Жилье для российской семьи", а в случае включения меня в такой

список - на срок до 31 декабря 2017 года.

 Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам

заявление в простой письменной форме.

 В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных

данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку

персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего

Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего

согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской

Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в

список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в

рамках Программы "Жилье для российской семьи".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность сотрудника органа

местного самоуправления)

Приложение 3

к Порядку

формирования ОМС списков заявителей

Приложение

к заявлению

о включении в список граждан,

имеющих право на приобретение жилья

экономического класса в рамках программы

"Жилье для российской семьи"

Список изменяющих документов

(в ред. постановления администрации Владимирской области

от 28.03.2017 N 266)

 РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

 согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и

 предоставление его персональных данных

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя),

паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" г., действующий от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО субъекта персональных данных), паспорт

гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ (кем)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_\_\_\_\_" г. (далее - Субъект персональных данных), на

основании доверенности от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_г., удостоверенной нотариусом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и внесенной в реестр за номером \_\_\_\_\_\_, настоящим ВЫРАЖАЮ

СОГЛАСИЕ на осуществление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и юридический адрес

органа местного самоуправления муниципального образования),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и юридический адрес

уполномоченного лица на ведение реестра граждан), акционерным обществом

"Агентство ипотечного жилищного кредитования" (юридический адрес: 125009,

г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), акционерным обществом "Агентство

финансирования жилищного строительства" (юридический адрес: 125009, г.

Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), далее именуемым "Операторы", всех действий

с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе

биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о

включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья

экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", и

документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление,

доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих

персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством

включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным

способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на

приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для

российской семьи" (далее - Программа), а также совершения сделок по

приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с

приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

 Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в

установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право

поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта

персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально

участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом

доступе на официальном сайте Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном

портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень

которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что

обязательства таких третьих лиц - обеспечить безопасность моих персональных

данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных

данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия

(операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые

вправе осуществлять Операторы.

 Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта

персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья

экономического класса в рамках Программы "Жилье для российской семьи", а в

случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до

31 декабря 2017 года.

 Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие,

предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

 В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на

обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица,

осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на

условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных

данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований,

установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на

дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в

список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в

рамках Программы "Жилье для российской семьи".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность сотрудника органа

местного самоуправления)

Приложение N 4

к Порядку

формирования ОМС списков заявителей

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСОК ГРАЖДАН,

ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО

КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

"ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Владимирской области

от 30.12.2014 N 1373, от 30.10.2015 N 1081)

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.

2. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса:

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

2.1. Документы, подтверждающие обеспеченность общей площадью жилых помещений менее норматива, установленного [пунктом 2](#Par52) Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а именно:

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.12.2014 N 1373)

а) выписка из домовой книги (поквартирной карточки) или похозяйственной книги;

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

в) выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

г) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя.

2.2. Документы, подтверждающие доходы гражданина и членов его семьи и стоимость имущества, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи:

а) копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина и всех членов семьи;

б) документы, подтверждающие право собственности гражданина и (или) членов его семьи на движимое и недвижимое имущество, подлежащее налогообложению;

в) копии документов из налоговых и иных органов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества.

2.3. Решение исполнительного органа местного самоуправления о признании занимаемого гражданином жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащем сносу или реконструкции.

2.4. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

2.5. Документ, подтверждающий право гражданина на льготы, предусмотренные Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

(подп. 2.5 в ред. постановления администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

2.6. Документы, подтверждающие отнесение гражданина к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса".

2.7. Справка учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности.

(подп. 2.7 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

2.8. Письменное ходатайство о включении гражданина в списки участников программы "Жилье для российской семьи", подписанное руководителем организации, в которой работает гражданин.

(подп. 2.8 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

2.9. Документ, подтверждающий трудовую деятельность в бюджетной организации (справка с места работы либо заверенная копия трудовой книжки).

(подп. 2.9 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

2.10. Документ, подтверждающий право гражданина на льготы, предусмотренные Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.".

(подп. 2.10 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

2.11. Удостоверение вынужденного переселенца.

(подп. 2.11 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

2.12. Документы, подтверждающие проживание ранее гражданина в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

(подп. 2.12 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

2.13. Трудовой договор с гражданином, приглашенным из других регионов Российской Федерации на работу в организации, расположенные на территории Владимирской области.

(подп. 2.13 введен постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 N 1081)

3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина (свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.).

4. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

--------------------------------

<\*> Граждане вправе не предоставлять документы, указанные в [пункте 2](#Par464) настоящего примерного перечня, если такие документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

Приложение N 5

к Порядку

формирования ОМС списков заявителей

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Владимирской области

от 30.12.2014 N 1373, от 07.04.2015 N 302)

 ФОРМА СПИСКА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО

 КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ

 РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ", РЕАЛИЗУЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование субъекта Российской Федерации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан) | Данные о гражданине и членах его семьи | Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер) | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса | Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса | Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение) |
| Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи, контактный телефон | Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи | Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи) | Число, месяц, год рождения | Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи |
| серия, номер, кем, когда выдан | место постоянного проживания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование

списка граждан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Приложение N 3

к постановлению

администрации

Владимирской области

от 14.08.2014 N 852

**ПОРЯДОК**

**ВЕДЕНИЯ СВОДНОГО РЕЕСТРА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ**

**ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ УЧАСТВУЮЩИМИ**

**В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ БАНКАМИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИМИ**

**ИПОТЕЧНЫЕ ЗАЙМЫ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ВОЗМОЖНОСТИ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИМ ГРАЖДАНАМ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ (ЗАЙМОВ)**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА ИЛИ НА УЧАСТИЕ**

**В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**В РАМКАХ ПРОГРАММЫ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Владимирской области

от 14.10.2014 N 1052, от 24.12.2014 N 1329, от 28.03.2017 N 266)

1. Настоящим приложением к постановлению администрации области утверждается Порядок ведения сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации Программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы (далее - Порядок ведения сводного реестра граждан).

2. Сводный реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Владимирской области (далее - сводный реестр граждан) ведет некоммерческая организация "Владимирский городской ипотечный фонд" (далее - уполномоченное лицо) на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов, с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 24.12.2014 N 1329)

3. Уполномоченное лицо ведет сводный [реестр](#Par622) граждан по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку ведения сводного реестра граждан, с указанием сведений, указанных в [пункте 19](#Par176) Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, формирования списков таких граждан, а также следующих сведений:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

4. Уполномоченным лицом ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляется сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

5. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Владимирской области в рамках Программы, информации о получении разрешения на строительство направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

6. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным лицом органам местного самоуправления, АО "Агентство ипотечного жилищного кредитования" (далее - АО "АИЖК") и застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства в рамках подпрограммы.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 28.03.2017 N 266)

7. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Владимирской области в рамках Программы, ежеквартально направляет уполномоченному лицу информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

8. Уполномоченное лицо ежеквартально направляет в АО "АИЖК" информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Владимирской области в рамках Программы.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 28.03.2017 N 266)

9. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан, уполномоченное лицо не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от уполномоченного лица обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченное лицо не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченным лицом.

10. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее - ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 14.10.2014 N 1052)

11. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

12. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

13. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

14. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список лицу, уполномоченному на ведение сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Владимирской области, с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

15. Уполномоченное лицо представляет отчеты в департамент строительства и архитектуры администрации области в установленные им порядке и сроки.

(п. 15 введен постановлением администрации Владимирской области от 24.12.2014 N 1329)

16. Уполномоченное лицо осуществляет услуги по ведению реестра на безвозмездной основе.

(п. 16 введен постановлением администрации Владимирской области от 24.12.2014 N 1329)

Приложение

к Порядку

ведения сводного реестра граждан

ФОРМА СВОДНОГО ПО СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕЕСТРА ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ

В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ", РЕАЛИЗУЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование субъекта Российской Федерации)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан) | Данный о гражданине и членах его семьи | Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса | Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса | Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение) | Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа) | Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья эконом-класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье |
| Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи | Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи | Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи) | Число, месяц, год рождения | Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи |
| серия, номер, кем, когда выдан | место постоянного проживания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа или организации, уполномоченного или уполномоченной на

ведение реестра граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Приложение N 4

к постановлению

администрации

Владимирской области

от 14.08.2014 N 852

**ПОРЯДОК**

**ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛЬЯ**

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА**

Список изменяющих документов

(в ред. постановления администрации Владимирской области

от 24.12.2014 N 1329)

1. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках Программы на территории Владимирской области, предоставляют уполномоченному лицу следующую информацию и документы:

1.1. Информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее - договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан.

1.2. Информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

1.3. Информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства.

1.4. Проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров.

1.5. Информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

2. Размещение указанных в [пункте 1](#Par695) настоящего Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.

3. Информирование граждан об условиях участия в программе "Жилье для российской семьи" на территории области осуществляет некоммерческая организация "Владимирский городской ипотечный фонд".

(п. 3 введен постановлением администрации Владимирской области от 24.12.2014 N 1329)