

ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

№ 569

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.10.2022 № 1336 «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Губернатора Владимирской области от 13.10.2022 № 158 «О мерах поддержки членов семей отдельных категорий граждан», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 17.10.2022 № 1336 «О мерах поддержки членов семей отдельных категорий граждан» следующие изменения:
 - В подпунктах 1.1-1.4, 1.6 пункта 1 слово «дети» в соответствующем падеже заменить словами «дети (пасынки, падчерицы)» в соответствующем падеже.
 - Подпункт 1.5 пункта 1 изложить в следующей редакции:
 - «1.5. предоставление бесплатного двухразового горячего питания (завтрак, обед) детям (пасынкам, падчерицам), обучающимся в 1-11 классах муниципальных образовательных организаций, реализующих программы начального, основного и среднего общего образования.»
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, руководителя аппарата.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

№ 570

О ПРИМЕНЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА II КВАРТАЛ 2023 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Для расчета размеров социальной выплаты для всех категорий граждан, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. от 26.01.2023 № 90), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан «Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. 16.12.2022 № 2331), муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» (в ред. от 07.04.2023 № 444), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Применить с 01 апреля по 30 июня 2023 г. на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в размере 73 911 рубля, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», для расчета размера социальных выплат, одновременных денежных выплат и субсидий на приобретение жилых помещений всем категориям граждан, которым указанные выплаты и субсидии предоставляются за счет средств бюджетов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА

А. В. КОЛГАШКИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

№ 572

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.04.2023 ГОДА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях улучшения качества сотовой связи на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, рассмотрев заключение комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 24.04.2023 года о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – размещение сооружения связи (антенной металлической опоры высотой 39 метров) в 10 квартале г. Радужного Владимирской области, протокол публичных слушаний от 24.04.2023 года, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить заключение комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 24.04.2023 года о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – размещение сооружения связи (антенной металлической опоры высотой 39 метров) в 10 квартале г. Радужного Владимирской области (приложение).
- Отделу архитектуры и градостроительства муниципального казенного учреждения «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» подготовить проект постановления администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – размещение сооружения связи (антенной металлической опоры высотой 39 метров) в 10 квартале г. Радужного Владимирской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г. Радужный Владимирской области
от 27.04.2023 № 572

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО г. Радужный Владимирской области о результатах общественных обсуждений

24 апреля 2023 года

15 ч.00 м.

Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Подразделение транспортной безопасности «Фактор» разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – размещение сооружения связи (антенной металлической опоры высотой 39 метров) в 10 квартале г. Радужного Владимирской области.

Сведения об участниках общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений, проведенных на официальном сайте администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в сети «Интернет» с 14 по 23 апреля 2023 года, в адрес администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области поступило письменное обращение жителя дома № 12А 1-го квартала города Радужного, вх. от 18.04.2023 № П-32-210-Л», об одобрении строительства данного объекта, о необходимости улучшения в городе Радужном качества мобильного интернета.

Иных замечаний и предложений от граждан, организаций не поступило.

Выводы комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО г. Радужный Владимирской области:

Рекомендовать администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области:

- Утвердить настоящее заключение результатов общественных обсуждений.
- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – размещение сооружения связи (антенной металлической опоры высотой 39 метров) в 10 квартале г. Радужного Владимирской области.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24.04.2023 (приложение).

Приложение:

Протокол общественных обсуждений от 24.04.2023, на 3 л.

Председатель Комиссии:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный

С.В. Лисецкий

Заместитель председателя Комиссии:

Заместитель главы администрации города по городскому хозяйству ЗАТО г. Радужный

В.А. Попов

Члены комиссии:

Председатель муниципального казенного учреждения «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный»

О.Г. Митенин

Заведующий отделом по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный

И.Н. Пучкова

Ведущий специалист информационно-имущественного центра комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный

Е.В. Серебрякова

Заключение подготовила начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ»

Э.С. Луговенко

ПРОТОКОЛ общественных обсуждений по проекту градостроительной деятельности.

24 апреля 2023 г.

10 ч.00 м.

Администрация ЗАТО г. Радужный
Владимирской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Подразделение транспортной безопасности «Фактор» разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – размещение сооружения связи (антенной металлической опоры высотой 39 метров) в 10 квартале г. Радужного Владимирской области.

Срок общественных обсуждений: с 14 по 23 апреля 2023 года.

Организатор общественных обсуждений:

отдел архитектуры и градостроительства муниципального казенного учреждения «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» (далее – отдел архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ»).

Опубликование оповещения о начале (сроках) общественных обсуждений о проекте градостроительной деятельности осуществлено: в сети «Интернет», на официальном сайте администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области <http://www.raduzhnyi-city.ru/>, Главная, раздел «Новости» - 07.04.2023 года;

в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ» от 14.04.2023 года № 25.

Постановление администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 06.04.2023 № 442 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства» опубликовано:

– в сети «Интернет», на официальном сайте администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области - 06.04.2023;

– в официальной части информационного бюллетеня администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ» от 13.04.2023 № 24.

Проектные материалы по проекту градостроительной деятельности опубликованы в сети «Интернет», на официальном сайте администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области, <http://www.raduzhnyi-city.ru/city/gradostroitel'naya-deyatelnost/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obsuzhdeniya-s-27-iyulya-ro-10-iyulya.php> - 14.04.2023.

С материалами указанного проекта на бумажном носителе участники общественных обсуждений могли ознакомиться с 14 по 23 апреля 2023 года в отделе архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ ЗАТО г. Радужный», по адресу: г. Радужный, 1 квартал, д. 55 (здание городской администрации), кабинеты 404, 406.

Участники общественных обсуждений имели право с 14 по 23 апреля 2023 года вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

- посредством официального сайта администрации ЗАТО г. Радужный;
- в письменной форме в адрес администрации ЗАТО г. Радужный;
- посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта, в отделе архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении:

В оповещении администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области проинформировала жителей города, организации, расположенные на территории города, о проведении общественных обсуждений; о теме проекта градостроительной деятельности; о времени, месте и сроке проведения общественных обсуждений; о том, где можно ознакомиться с материалами проекта; о возможности внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по рассматриваемому проекту.

Содержание проекта градостроительной деятельности. В целях улучшения качества сотовой связи на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области в администрацию ЗАТО г. Радужный Владимирской области обратилось общество с ограниченной ответственностью «Подразделение транспортной безопасности «Фактор» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – размещение сооружения связи (антенной металлической опоры высотой 39 метров).

Сооружение сотовой связи обратившаяся организация планирует разместить в 10 квартале г. Радужного Владимирской области, к юго-западу от производственных зданий МУП «Автотранспортные перевозки ЗАТО г. Радужный», рядом с существующим антенно-мачтовым сооружением сотовой связи ОАО «МегаФон» (приложение).

Статьей 57 Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 № 3/29, в редакции от 26.09.2022 № 15/92, определено, что антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи являются условно разрешенным видом использования для размещения в территориальной зоне П-2 (Коммунально-складская зона).

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Сведения об участниках общественных обсуждений. В ходе проведения общественных обсуждений, проведенных на официальном сайте администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в сети «Интернет» с 14 по 23 апреля 2023 года, в адрес администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области поступило письменное обращение жителя дома № 12А 1-го квартала города Радужного, вх. от 18.04.2023 № П-32-210-Л», об одобрении строительства данного объекта, о необходимости улучшения в городе Радужном качества мобильного интернета.

Иных замечаний и предложений от граждан, организаций не поступило.

Приложение: Схема расположения земельного участка – на 1 л.

Протокол подготовила начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ»

Э.С. Луговенко

Приложение к Протоколу от 24.04.2023



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2023

№ 574

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В целях реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 05.09.2022 № 14/89, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 20.04.2023 № 522 «О проведении приватизации муниципального имущества», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области обеспечить размещение информационного сообщения о проведении приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области в сети «Интернет» www.raduzhnyi-city.ru.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

Приложение
к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный
от 28.04.2023 № 574

Условия приватизации муниципального имущества
ЗАТО г.Радужный Владимирской области

Решение о приватизации муниципального имущества принято постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 20.04.2023 № 522 «О проведении приватизации муниципального имущества.

Приватизация подлежит следующее муниципальное имущество:

Лот № 1 - индивидуальный жилой дом с объектами благоустройства и оборудованием, кадастровый номер 33:23:000103:59, площадь 423,6 кв.м., назначение – жилое, расположенный по адресу: Владимирская область, ЗАТО г.Радужный, квартал 7/2, д.17, в составе:

- индивидуальный жилой дом;
 - благоустройство и озеленение, вертикальная планировка;
 - водозаборная скважина бесфильтровая;
 - ограждения;
 - асфальтированная дорога возле индивидуального жилого дома № 17 в 7/2 квартале;
 - тротуары;
 - система видеонаблюдения;
 - система пожарной сигнализации;
 - аргус-спектр «Стрелеч»;
 - мини АТС;
 - извещатель пожарный (8 штук);
 - монитор видеонаблюдения;
 - видеорегистратор 8 каналов;
 - видеокамера уличная (6 штук);
 - светильник ЛПО 50 2x40 «Феникс 2» (15 штук).
- Индивидуальный жилой дом имеет следующие характеристики:
- этажность – 2 (с подвалом и мансардой);
 - фундамент – ленточный;
 - материал стен – кирпич;
 - крыша – гибкая черепица;
 - отопление – встроенная котельная на твердом топливе;
 - водоснабжение - водозаборная скважина;
 - водоотведение – септик.

Указанное муниципальное имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 33:23:000103:4 из земель населенных пунктов общей площадью 1862 кв.м., находящемся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный Владимирской области. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации покупателю муниципального имущества оформляется право аренды указанного земельного участка.

Собственник имущества - муниципальное образование ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области. 600910, Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб.331, тел. 8-49254-3-29-51, 8-49254-3-19-04, e-mail: kumiraduga@yandex.ru.

2. Способ приватизации муниципального имущества – продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества в электронной форме.
Оператор – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru в разделе «КУМИ/Торги по муниципальному имуществу».

4. Цена первоначального предложения

Цена первоначального предложения за муниципальное имущество установлена равной начальной цене муниципального имущества, указанной в информационном сообщении о продаже данного имущества на аукционе, назначенном на 24.04.2023 и признанным несостоявшимся, и составляет 4 010 164 (Четыре миллиона десять тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. НДС не облагается.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 5 % цены первоначального предложения и составляет: 200 508 (двести тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены «шаг аукциона» устанавливается в размере 50% шага понижения и составляет 100 254 (сто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 10 копеек.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 50% начальной цены муниципального имущества, указанной в информационном сообщении о продаже данного имущества на аукционе, назначенном на 24.04.2023 и признанным несостоявшимся, и составляет: 2 005 082 (два миллиона пять тысяч восемьдесят два) рубля 00 копеек.

8. Сроки, время приема заявок и проведения продажи посредством публичного предложения

Заявки принимаются круглосуточно на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. Время – московское.

Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 05.05.2023 с 10 час. 00 мин.

Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 31.05.2023 до 23 час. 00 мин.

Рассмотрение заявок, документов претендентов и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется 06.06.2023.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения проводится 08.06.2023 в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Продавец может отказаться от проведения процедуры продажи посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения процедуры продажи посредством публичного предложения.

9. Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Итоги продажи посредством публичного предложения подводятся 08.06.2023 по адресу: Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб.331, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

10. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества

Торги по продаже данного муниципального имущества, назначенные на 16.05.2022, 29.06.2022, 27.09.2022, 02.11.2022, 08.12.2022, 17.01.2023 и 24.04.2023 признаны несостоявшимися.

11. Условия участия в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением отдельных категорий лиц в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом ограничений на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, установленных Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Сделки с недвижимым имуществом, находящимися на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, гражданами Российской Федерации, работающими на территории ЗАТО г.Радужный на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Участие иных граждан и юридических лиц в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования г.Радужный Владимирской области, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Лицо, отвечающее требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для участия в продаже посредством публичного предложения не позднее времени окончания приема заявок обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в размере 10% начальной цены муниципального имущества;
- в установленном порядке лично или через своего представителя подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

12. Порядок осуществления осмотра муниципального имущества

Осмотр муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется в рабочие дни в период приема заявок (с 05.05.2023 по 31.05.2023) с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по предварительному согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Претензии победителя продажи посредством публичного предложения относительно технического состояния фундамента, несущих кон-

струкций, кровли, внешней и внутренней отделки, конструктивных элементов здания, строений и сооружений, входящих в состав лота, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, после заключения договора купли – продажи не могут быть предъявлены к Продавцу и Продавцом не принимаются.

13. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в соответствии с ее Регламентом. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки осуществляется из «личного кабинета» претендента. «Личный кабинет» является персональным рабочим разделом на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, представленной в Приложениях №№ 1,2 к настоящим условиям, размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящих условиях, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в продаже посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой представляют электронные образы документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 3 к настоящим условиям). Допустимый размер файла 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Физическими лицами представляются:

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения (Приложение № 1 к настоящим условиям);
- документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов;
- оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель) или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящим условиям).

Юридическими лицами представляются:

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения (Приложение № 2 к настоящим условиям);
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 4 к настоящим условиям);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель) или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 - опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящим условиям).
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

14. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе отозвать поданную заявку до момента признания его участником продажи посредством публичного предложения.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

15. Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата

Не позднее времени окончания приема заявок для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 401 016 (Четыреста одна тысяча шестнадцать) рублей 40 копеек.

Для внесения задатка на участие в продаже посредством публичного предложения оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения претендент должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на открытый у оператора электронной площадки лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

Для перевода денежных средств на открытый лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в продаже посредством публичного предложения.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на открытом лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на открытом лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;
- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счёт оплаты стоимости приобретаемого имущества и подлежит перечислению оператором электронной площадки в установленном порядке в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи сторонами.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а податка претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

16. ЗАТО г.Радужный является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

17. Допуск на территорию города инородных граждан осуществляется в установленном порядке по пропускам. Пропуск оформляется на основании письменной заявки на имя главы города по адресу: 600910, г.Радужный, 1 квартал, дом 55, с обоснованием необходимости въезда на территорию ЗАТО г.Радужный Владимирской области, поданной не позднее десяти рабочих дней до дня въезда.

К заявлению прикладываются: копия паспорта гражданина, прибывающего на территорию ЗАТО г.Радужный Владимирской области, с отметкой о регистрации по месту жительства.

18. Определение участников продажи посредством публичного предложения

В указанный в информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

19. Порядок проведения и определения победителей

продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.3)

(НАЧАЛО НА СТР.2)

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

20. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

С победителем продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи Продавцом - Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

21. Порядок оплаты стоимости приобретаемого имущества

Оплата стоимости муниципального имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 04283004720)

БИК 011708377, ОКТМО 17737000,

ИНН 3308000785, КПП 330801001,

Казначейский счет (р/сч) 03100643000000012800

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир

Единый казначейский счет (к/сч) 40102810945370000020

КБК 76711402043040000410

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

22. Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него

Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

23. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Претенденты могут ознакомиться с иной информацией по приватизации муниципального имущества, в том числе с условиями договора купли-продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru в разделе «КУМИ/ Торги по муниципальному имуществу», на электронной площадке www.roseltorg.ru, а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области в удобное время по предварительному согласованию.

24. Порядок разъяснений положений информационного сообщения о продаже муниципального имущества

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Приложение № 1

ПРОДАВЦУ

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации
ЗАТО г.Радужный Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

с открытой формой подачи предложений о цене имущества
(для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ЛОТ № _____

г. Радужный « ____ » _____ 20__ г.

Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

ФИО претендента _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____

Выдан _____ г.

ИНН (для индивидуальных предпринимателей) _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

ФИО представителя претендента _____,

действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от « ____ » _____ г. № ____

Документ, удостоверяющий личность представителя _____ № _____

Выдан « ____ » _____ г.

Банковские реквизиты претендента: _____

Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен « ____ » _____ 20__ г.

С условиями продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке приватизации ознакомлен в полном объеме.

Муниципальное имущество осмотрено мной лично, претензий к техническому состоянию фундамента, несущих конструкций, кровли, внешней и внутренней отделке, конструктивным элементам здания, строений и сооружений, входящих в состав лота, внутренним и наружным инженерным коммуникациям не имеется.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование Продавцом муниципального имущества моих персональных данных в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

ПРОДАВЦУ

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации
ЗАТО г.Радужный Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

с открытой формой подачи предложений о цене имущества
(для юридического лица)

ЛОТ № _____

г. Радужный « ____ » _____ 20__ г.

Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование юридического лица _____

Руководитель юридического лица _____

действующий на основании _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Представитель претендента _____,

действующий на основании надлежаще оформленной доверенности от « ____ » _____ г. № ____

Документ, удостоверяющий личность представителя _____ № _____

Выдан « ____ » _____ г.

Банковские реквизиты претендента: _____

Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен « ____ » _____ 20__ г.

С условиями продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке приватизации ознакомлен в полном объеме.

Муниципальное имущество осмотрено мной лично, претензий к техническому состоянию фундамента, несущих конструкций, кровли, внешней и внутренней отделке, конструктивным элементам здания, строений и сооружений, входящих в состав лота, внутренним и наружным инженерным коммуникациям не имеется.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование Продавцом муниципального имущества моих персональных данных в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись претендента (представителя претендента)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.

Приложение № 3

О П И С Ь

документов, представленных претендентом для участия в продаже
посредством публичного предложения
с открытой формой подачи предложений о цене имущества

ЛОТ № _____

Претендент (представитель претендента) _____

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

подтверждает, что для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения	
2.	Копия документа, удостоверяющего личность претендента или его представителя (для физического лица)	
3.	Копия надлежаще оформленной доверенности, выданной представителю претендента (при необходимости)	
4.	Заверенные копии учредительных документов	
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)	
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица	
	Итого:	

Претендент:

_____ « ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись претендента)

Приложение № 4

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального имущества

г. Радужный « ____ » _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующий от имени муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с «Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2023-2025 годы», утвержденным решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 05.09.2022 № 14/89, постановлениями администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 20.04.2023 № 522 «О проведении приватизации муниципального имущества», от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола от _____ № _____ « _____ », Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество муниципальной казны ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

- индивидуальный жилой дом с объектами благоустройства и оборудованием, кадастровый номер 33:23:000103:59, площадь 423,6 кв.м., назначение – жилое, расположенный по адресу: Владимирская область, ЗАТО г.Радужный, квартал 7/2, д.17, в составе:

- индивидуальный жилой дом;

- благоустройство и озеленение, вертикальная планировка;

- водозаборная скважина бесфильтровая;

- ограждения;

- асфальтированная дорога возле индивидуального жилого дома № 17 в 7/2 квартале;

- тротуары;

- система видеонаблюдения;

- система пожарной сигнализации;

- аргус-спектр «Стрелец»;

- мини АТС;

- извещатель пожарный (8 штук);

- монитор видеонаблюдения;

- видеорегиистратор 8 каналов;

- видеокамера уличная (6 штук);

- светильник ЛПО 50 2x40 «Феникс 2» (15 штук), именуемое в дальнейшем «Имущество».

Индивидуальный жилой дом имеет следующие характеристики:

- этажность – 2 (с подвалом и мансардой);

- фундамент – ленточный;

- материал стен – кирпич;

- крыша – гибкая черепица;

- отопление – встроенная котельная на твердом топливе;

- водоснабжение – водозаборная скважина;

- водоотведение – септик.

1.2. Указанное муниципальное имущество находится расположено на земельном участке с кадастровым номером 33:23:000103:4 из земель населенных пунктов общей площадью 1862 кв.м., находящемся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный Владимирской области. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации покупателю муниципального имущества оформляется право аренды указанного земельного участка.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем лично. Претензий Покупателя к техническому состоянию фундамента, несущих конструкций, кровли, внешней и внутренней отделки, конструктивных элементов здания, строений и сооружений, входящих в состав лота, внутренним и наружным инженерных коммуникаций не имеется.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанное Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

1.5. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.12.2020 сделана запись регистрации № 33:23:000103:59-33/062/2020-7.

1.6. ЗАТО г.Радужный Владимирской области является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

2. Цена, порядок и условия оплаты

2.1. Цена Договора составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек. НДС не облагается.

2.2. Внесённый Покупателем задаток в сумме _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества и перечисляется в доходную часть бюджета ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

2.3. Покупателю надлежит произвести оплату стоимости Имущества безналичным расчетом в сумме _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек.

Указанные денежные средства вносятся Покупателем в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.4)

(НАЧАЛО НА СТР.3)

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 04283004720)
БИК 011708377, ОКТМО 17737000,
ИНН 3308000785, КПП 330801001,
Казначейский счет (р/сч) 03100643000000012800
Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир
Единый казначейский счет (к/сч) 40102810945370000020
КБК 76711402043040000410

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

2.4. Стороны в течение 3-х рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем приобретенного Имущества подписывают акт сверки расчётов, который служит основанием для передачи Имущества Покупателю по акту приема-передачи.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество, производятся за счёт средств Покупателя.

3. Приём-передача Имущества

3.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять по акту приема-передачи Имущество не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества, произведённой в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи имущества Покупатель принимает права владения и пользования Имуществом, в том числе обязанность по его сохранности и содержанию.

3.3. Право собственности Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае неисполнения Продавцом обязательства по передаче Имущества Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по передаче Имущества, от цены Договора за каждый день просрочки передачи.

4.3. В случае, если Покупатель в нарушение условий Договора откажется принять Имущество или оплатить его в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством порядке.

4.4. В иных случаях нарушения Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Договор заключается Сторонами в электронной форме.

6. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
ЗАТО г. Радужный Владимирской области
1 квартал, дом 55, каб. 329, г. Радужный, Владимирская область, 600910,
Тел.: (49254) 3-29-51,
факс: (49254) 3-29-51
E-mail: kumiraduga@yandex.ru
ОГРН 1033303402131,
ИНН 3308000785, КПП 330801001
Финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный (КУМИ ЗАТО г. Радужный,
л/сч. 03283004720)
Р/сч 03231643177370002800
ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377
к/сч 40102810945370000020

(должность) ПОКУПАТЕЛЬ

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)
«__» _____ 20 г. «__» _____ 20 г.
м.п.

Приложение № 5

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при наличии доли)

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (_____) процентов. (цифра-ми) (прописью)

(наименование должности) (подпись) (ф.И.О.)

Приложение № 6

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при отсутствии доли)

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности) (подпись) (ф.И.О.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2023

№ 575

ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 258 В ДОМЕ № 4

КВАРТАЛ 9 ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 17.04.2023 № 503 «О переводе здания общежития № 1 в статус многоквартирного дома», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из специализированного жилищного фонда (жилые помещения в общежитиях) ЗАТО г. Радужный Владимирской области жилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 9, д.4, пом.258, общей площадью 30,8 кв.м., в том числе жилой площадью 16,7 кв.м.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в течение трех рабочих дней с даты принятия данного постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

Учредитель - администрация
ЗАТО г. Радужный Владимирской
области.
Издатель - Некоммерческое партнёрство «МГКТВ» г. Радужный.

Главный редактор -
А. В. ТОРОПОВА.

Информационный бюллетень администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ» №30 (1698) от 04.05.2023 г. (12+) Адрес издателя: 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д. 13, к. 95. Тел/факс 3-27-13. Адрес редакции: 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д. 55. Тел/факс 3-29-48. E-mail: radugainform@npgmktv.ru

Зарегистрирован в Центральном региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства о средствах массовой информации Комитета Российской Федерации по печати (г.Тверь) 17.06.97г. Рег. № Т-1055.

Авторы опубликованных материалов несут персональную ответственность за подбор и точность приведенных фактов. Редакция не несет ответственность за объявления от физ. лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности на основании ст. 1 п. 5 ФЗ РФ «О рекламе». Любое использование материалов газеты «Р-И» допускается только с разрешения ее правообладателя - редакции «Р-И». Компьютерная верстка: Е.Л. Бобровой.

04.05.2023 г. с оригинал-макетов редакции информационного бюллетеня «Радуга-информ» в ОАО «Владимирская офсетная типография». 600036, г. Владимир, ул. Благоднравова, 3.

Подпись в печать: 03.05.23 г., в 14.00.

Заказ 44130. Тираж 300 экз. Цена - бесплатно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2023

№ 576

**ОБ ОТНЕСЕНИИ КВАРТИРЫ № 241 В ДОМЕ № 4
КВАРТАЛ 9 К СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 17.04.2023 № 503 «О переводе здания общежития № 1 в статус многоквартирного дома», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из специализированного жилищного фонда (жилые помещения в общежитиях) ЗАТО г. Радужный Владимирской области жилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 9, д.4, пом.241, общей площадью 31,0 кв.м., в том числе жилой площадью 16,6 кв.м.

2. Отнести к специализированному жилищному фонду (служебные жилые помещения) ЗАТО г. Радужный Владимирской области квартиру, расположенную по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 9, д.4, кв.241, общей площадью 31,0 кв.м., в том числе жилой площадью 16,6 кв.м., принадлежащую муниципальному образованию ЗАТО г. Радужный Владимирской области на праве собственности.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в течение трех рабочих дней с даты принятия данного постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2023

№ 577

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРЕДНЕЙ РАСЧЕТНОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ НА II КВАРТАЛ 2023 ГОДА

В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 08.06.2005 № 77-03 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Постановлением Губернатора Владимирской области от 13.01.2006 № 5 «О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-03 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 28.12.2009 № 26/193 «О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-03 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», заключением ООО «Консультант» от 26.04.2023 года, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить для определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда среднюю расчетную рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории ЗАТО г. Радужный на II квартал 2023 года в размере 44030 (Сорок четыре тысячи тридцать) рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2023

№ 593

О ПРОВЕДЕНИИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества ЗАТО г. Радужный Владимирской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2023-2025 годы, утвержденным решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 05.09.2022 № 14/89 (с изменениями), руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию следующего муниципального имущества:
- автомобиля Джип Grand Cherokee, год выпуска – 2004, цвет – черный, государственный регистрационный знак – М144НТ33, находящегося в собственности муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

2. Приватизацию указанного муниципального имущества произвести через продажу на торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

3. Комиссии по приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Радужный Владимирской области, назначенной распоряжением главы города ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 25.11.2008 № 970 (с изменениями), подготовить условия проведения аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и представить их мне на утверждение.

4. Определить продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области raduzhnyi-city.ru.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН