

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры
(единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный
Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС
за 2022 год по состоянию на 31.12.2022 года

г.Радужный

15.03.2023 года

В целях обеспечения надлежащего соблюдения условий концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее – Концессионное соглашение), заключенного между администрацией ЗАТО г.Радужный Владимирской области (далее - концедент) и закрытым акционерным обществом «Радугаэнерго» (далее - концессионер), в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом XII Концессионного соглашения, постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 07.09.2020 № 1106 «Об осуществлении контроля за соблюдением условий концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области», концедентом проведена проверка сохранности и использования по целевому назначению недвижимого и движимого имущества, являющегося Объектом Концессионного соглашения, иного имущества, переданного концессионеру во временное пользование и образующего единое целое с Объектом Концессионного соглашения и/или предназначенное для использования по общему назначению с Объектом Концессионного соглашения, а также земельных участков, предоставленных в аренду концессионеру.

Проверяемый период: 2022 год (по состоянию на 31.12.2022)

Цель проверки: контроль за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения в части сохранности и использования по целевому назначению муниципального имущества и земельных участков (приложения №№ 1, 2, 4 к Концессионному соглашению).

Срок проведения проверки: 14-15 марта 2023 года

Место проведения проверки: Владимирская область, г.Радужный, квартал 13/13, стр.1

В соответствии с условиями Концессионного соглашения по состоянию на 31.12.2022 концессионеру передано следующее муниципальное имущество и земельные участки:

1. Объект концессионного соглашения – 52 единицы недвижимого имущества и 201 единица движимого имущества.
2. Земельные участки – 3 земельных участка.

В связи с актуализацией схемы теплоснабжения на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, на основании заключенного дополнительного соглашения от 16.11.2022 № 4 к Концессионному соглашению из перечня объектов недвижимого имущества, переданных по вышеуказанному соглашению, исключен 1 объект.

Цель использования муниципального имущества закреплена в подпункте в) пункта 1.1. Концессионного соглашения – осуществление концессионером производства, передачи,

распределения и сбыта тепловой энергии для населения, предприятий и организаций и объектов на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Общая остаточная балансовая стоимость объектов муниципального имущества, переданного концессионеру на дату заключения Концессионного соглашения – 17.09.2015 года, составляет 73 562 043,41 руб.

По состоянию на 31.12.2022 общая остаточная балансовая стоимость объектов муниципального имущества составляет 44 973 075,44 руб.

Общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду концессионеру для обслуживания объектов теплоснабжения, составляет 6,2 га.

В рамках контрольных мероприятий было проведено обследование муниципального имущества и земельных участков, переданных по Концессионному соглашению.

По результатам обследования установлено, что муниципальное имущество имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением. Фактов передачи муниципального имущества без согласия собственника в пользование третьим лицам, в том числе в залог или отчуждение, не установлено. Фактов обращения взыскания по долгам концессионера на его права в отношении Объекта Концессионного соглашения и иного переданного муниципального имущества, не установлено.

Муниципальное имущество, переданное концессионеру в рамках Концессионного соглашения, учитывается на балансе концессионера отдельно от другого имущества. Амортизация начисляется концессионером в установленном порядке.

Земельные участки используются в соответствии с установленным разрешенным использованием, в границах, определенных по сведениям государственного кадастра недвижимости.

Арендная плата за использование земельных участков вносится в городской бюджет ЗАТО г.Радужный своевременно в установленном порядке, задолженность отсутствует.

Подписи:

От Концедента

От Концессионера

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
ЗАТО г.Радужный Владимирской области

Закрытое акционерное общество
«Радугаэнерго»

Председатель КУМИ ЗАТО г.Радужный

Генеральный директор



С.В. Лисецкий

С.А. Волков

М.П.

М.П.

«15» _____ 2023г.

«15» _____ 2023г.

Заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности, главный бухгалтер
КУМИ ЗАТО г.Радужный

Главный бухгалтер
ЗАО «Радугаэнерго»

Ю.А. Гостева

М.В. Рокицкая

Начальник информационно-имущественного центра, юрист КУМИ ЗАТО г.Радужный

Главный инженер
ЗАО «Радугаэнерго»

Н.В. Капитанова

А.В. Чечетов