

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г.РАДУЖНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ (ЕДИНОЙ ЗАКРЫТОЙ СИСТЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ
ЗАТО г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Концедент	Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области
Концессионер	Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго»
Регистрационный номер	2015-01-ТС от 17.09.2015 г.
Срок действия	с 01.01.2016 г. по 31.12.2040 г.

г.Радужный,
2015 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Предмет соглашения.....	3
II. Объект соглашения и иное имущество	3
III. Сроки по настоящему соглашению	4
IV. Порядок передачи концедентом концессионеру объекта соглашения и иного имущества ..	4
V. Проектирование, создание, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация объектов имущества в составе объекта соглашения и иного имущества.....	7
VI. Порядок осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением ..	9
VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру	11
VIII. Порядок предоставления концессионеру земельных участков.....	12
IX. Порядок передачи (возврата) концессионером концеденту объектов имущества	14
X. Плата по соглашению	15
XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности.....	15
XII. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий настоящего соглашения.....	15
XIII. Обеспечение обязательств концессионера.....	17
XIV. Гарантии осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением	17
XV. Ответственность сторон	19
XVI. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств.....	20
XVII. Изменение соглашения.....	21
XVIII. Прекращение соглашения	23
XIX. Разрешение споров	25
XX. Размещение информации	26
XXI. Заключительные положения	26
XXII. Приложения к настоящему соглашению	26
XXIII. Адреса и реквизиты сторон.....	27
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.....	52
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.....	53
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6.....	56
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7.....	60
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8.....	62
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9.....	63
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10.....	64
ПРИЛОЖЕНИЕ № 11.....	67
ПРИЛОЖЕНИЕ № 12.....	68
ПРИЛОЖЕНИЕ № 13.....	69
ПРИЛОЖЕНИЕ № 14.....	70

Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области, действующая от имени муниципального образования ЗАТО г. Радужный, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации ЗАТО г. Радужный Колукова Александра Викторовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго» в лице Генерального директора Билька Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктами 4.1., 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от «15» сентября 2015 г. № 1484 «О заключении концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) ЗАТО г. Радужный с ЗАО «Радугаэнерго», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) обеспечить модернизацию, реконструкцию, замену имущества, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – иное имущество);

в) осуществлять производство, передачу, распределение и сбыт тепловой энергии для населения, предприятий и организаций и объектов на территории ЗАТО г. Радужный, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества,

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно единая закрытая система теплоснабжения на территории ЗАТО г. Радужный, представляющая собой совокупность технологически связанных между собой производственных, имущественных и иных объектов, и предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы передаваемого имущества приведены в Приложении № 1, № 5 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов

(с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента, представлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

2.5. Сведения о составе и описание иного имущества приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.6. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, представлены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.7. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому (-ым) сторонами акту/актами приема-передачи (Приложение № 14 настоящего Соглашения).

III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2016 года и действует до 31 декабря 2040 года.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления следующих событий:

а) вступление в силу тарифов на тепловую энергию в отношении Концессионера;

б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается со дня подписания акта/актов приема-передачи, указанных в пункте 9.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 9.10. настоящего Соглашения.

3.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта/актов приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

3.5. Сроки создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта/актов приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до окончания срока действия настоящего Соглашения.

3.7. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, в соответствии с Приложениями № 1, № 2 к настоящему Соглашению в срок, установленный в пункте 3.4 раздела III. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру

должны быть свободными от прав третьих лиц.

4.2. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с даты принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта/актов приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

4.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества и зарегистрированном в установленном порядке, считается исполненной со дня регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на Объект Соглашения и на иное имущество, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, указанного в Приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов при государственной регистрации прав Концедента на указанное имущество.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с даты принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта/актов приема-передачи.

4.5. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4.6. Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 3.1.

4.7. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы (Приложение № 3), относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
- нормативно-техническую документацию;
- корпоративные документы в связи с приобретением/передачей прав на имущество;
- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008 г., либо технический паспорт, иной документ, которые содержат описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008 г.;
- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Предприятия Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества (либо в отдельных Актах приема-передачи).

4.8. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для осуществления производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются

Концессионеру по акту/актам приема-передачи.

4.9. Оценка стоимости бесхозного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.10. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.10. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

4.11. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для осуществления производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что на момент выявления бесхозного имущества Концессионер наделен статусом единой теплоснабжающей организации, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи без учета требований, установленных частью 4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.12. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, предназначенных для осуществления производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, и не являющихся частью Объекта Соглашения, и при условии, что на момент выявления данного имущества Концессионер наделен статусом единой теплоснабжающей организации, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи без учета требований, установленных частью 4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав иного имущества. Государственная регистрация указанных прав осуществляется силами и за счёт Концедента.

4.14. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта/актов приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении данных несоответствий.

Концедент обязан устранить выявленные недостатки Имущества в согласованные Сторонами сроки, в случае, если такие сроки не установлены – в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если указанные недостатки не препятствуют эксплуатации Имущества, в случае, если такие недостатки препятствуют эксплуатации Имущества – незамедлительно. В случае, если в течение указанного срока недостатки не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе устранить указанные недостатки за свой счет с последующим возмещением расходов Концедентом.

V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы проектной документации;

б) на стадии создания и реконструкции – выполняет создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию.

5.2. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для реконструкции и создания Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.3. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или создания соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.4. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.5. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, если:

а) представленная(-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.6. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.7. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания и перечню основных мероприятий Концессионера, предусмотренных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.8. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик

таких мероприятий приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах, которые приведены в Приложении № 13 к настоящему Соглашению.

5.10. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционным программам Концессионера, утверждаемым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Инвестиционные программы Концессионера разрабатываются на основании схемы теплоснабжения ЗАТО г. Радужный Владимирской области на период до 2040 года с учётом её актуализации.

5.11. Концессионер разрабатывает, представляет на согласование и утверждает инвестиционную программу на период до 2020 года в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.12. Предельный размер расходов на проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

5.13. Концессионер обязуется выполнить проектирование, создание и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

- а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;
- б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить имеющуюся техническую документацию на Объект Соглашения и на иное имущество;

- обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;

- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

5.17. Концедент в течение срока действия концессионного соглашения, принимает расходные обязательства на финансирование части расходов на эксплуатацию (капитальный ремонт) объекта соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом соглашения, в объеме 8.4 млн. рублей ежегодно.

Размер расходных обязательств ежегодно индексируется на коэффициент уровня инфляции, определяемый федеральным законодательством Российской Федерации на соответствующий финансовый год.

Перечень капитальных ремонтов, подлежащих выполнению Концессионером за счет средств Концедента, график производства работ и сметы на капитальные ремонты согласовываются Сторонами в срок до 15 декабря года, предшествующего календарному.

Средства на финансирование расходов по капитальному ремонту объекта соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом соглашения,

перечисляются Концессионеру по факту выполненных работ. Порядок перечисления средств Концессионеру определяется постановлением Концедента.

5.18. После завершения создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 6 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.19. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

5.20. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.21. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и иного имущества, а также их эксплуатации, в том числе устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей создания, реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения и иного имущества земельных участков, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру соответствующих земельных участков.

5.22. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с даты ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

5.23. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложений № 1, № 5 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом с даты ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.24. Завершение Концессионером работ по реконструкции и созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.25. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта/актов об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложений № 1, № 5 к настоящему Соглашению.

VI. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях

осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

6.2. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.3. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

6.4. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию, в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.5. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.6. При установлении тарифов на тепловую энергию применяется метод индексации установленных тарифов.

6.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

6.8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 7 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

6.9. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

6.10. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

б) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных

действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

6.11. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

6.12. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

6.13. Концессионер для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, обязан иметь лицензию на эксплуатацию взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

6.14. Концессионер обязан осуществлять свою деятельность, с учетом ограничений на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, установленных Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

6.15. ЗАТО г.Радужный Владимирской области является закрытым административно-территориальным образованием, на которое в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.1998 года № 655, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области, распространяется особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности.

6.16. Допуск иногородних граждан на территорию ЗАТО г.Радужный осуществляется в установленном порядке по пропускам. Пропуск оформляется на основании письменной заявки на имя главы администрации ЗАТО г.Радужный по адресу: 600910, г.Радужный, 1 квартал, дом 55, с обоснованием необходимости въезда на территорию ЗАТО г.Радужный не позднее трех рабочих дней до дня въезда. К заявлению прикладываются: реквизиты юридического лица, копия паспорта гражданина, прибывающего на территорию ЗАТО г.Радужный, с отметкой о регистрации по месту жительства.

6.17. На территории ЗАТО г.Радужный не допускается деятельность организаций, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные организации, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, а также деятельность международных организаций (объединений).

6.18. Концессионер для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, обязан иметь лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, должен быть расположен и зарегистрирован на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, либо обязан иметь разрешение администрации ЗАТО г. Радужный на совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г.Радужный, согласованное с федеральными органами исполнительной власти

VII. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 3.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

7.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 3.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.7. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.11. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.12. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.13. С даты передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер.

VIII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

8.2. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционной программами Концессионера.

8.3. Договоры аренды земельных участков заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

8.4. Земельные участки, подлежащие передаче Концессионеру, принадлежат Концеденту на праве собственности и свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений на основании документов, наименование и реквизиты которых перечислены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

В случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

8.5. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, иные необходимые сведения из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

8.6. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей создания, реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

8.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.

8.9. В случае, если какой-либо объект, входящий в состав Имущества в соответствии с настоящим Соглашением подлежит выводу из эксплуатации и возврату Концеденту до окончания срока действия настоящего Соглашения, договор аренды соответствующего земельного участка расторгается по соглашению Сторон с даты передачи соответствующего объекта Концеденту.

8.10. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами и за счет Концедента.

8.11. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

8.12. В случае, если для создания, реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения или иного имущества требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду или на ином законном основании в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера.

8.13. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было

обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

IX. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

9.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

9.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

9.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

9.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

9.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

9.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

9.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

9.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

9.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

9.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 9.9. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов,

если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

9.11. В процессе капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре муниципального имущества ЗАТО г. Радужный, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), указанных в Приложениях № 1, № 2 к настоящему Соглашению.

9.12. Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту и реконструкции Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

9.13. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами и за счет Концедента.

9.14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 9.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 9.10. настоящего Соглашения.

X. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

10.1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

XI. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

XII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению,

достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 10 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 10 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

12.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и к иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в порядке и формах, определяемых федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом в письменной форме Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

12.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 10 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

12.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

12.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.13. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 12.10.

настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, которые предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.18. настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

12.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

XIII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

13.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.2. Размер банковской гарантии составляет 1 185 738 руб., а именно:

1) на 2016 год – 583 738 рублей; 2) на 2017 год – 602 000 рублей.

13.3. Срок действия банковской гарантии:

1) сумму 583 738 рублей – с даты вступления в силу настоящего соглашения по 31 декабря 2016 г.;

2) на сумму 602 000 рублей – с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

13.4. Банковская гарантия на 2016 год должна быть предоставлена Концеденту Концессионером до 31 декабря 2015 г.

13.5. Банковская гарантия на 2017 год должна быть предоставлена Концеденту Концессионером до 31 декабря 2016 г.

XIV. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

14.1. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

14.2. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы Концессионера по деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска тепловой энергии над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования в полном объеме при установлении регулируемых цен (тарифов) начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования.

14.3. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом

регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере теплоснабжения.

14.4. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, стороны настоящего Соглашения изменяют его условия в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения.

14.5. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены в порядке, предусмотренном Разделом XVII настоящего Соглашения.

14.6. В случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, согласованных в настоящем Соглашении, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности, Концессионеру возмещаются такие недополученные доходы.

Основанием предоставления Концессионеру возмещения недополученных доходов является наличие договора (соглашения), заключаемого в обязательном порядке Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, содержащего порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов.

Порядок возмещения указанных недополученных доходов на момент заключения настоящего Соглашения предусмотрен Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603.

14.7. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения предусмотрен в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

14.8. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусматривается Приложением № 12 к настоящему Соглашению.

14.9. Продление срока действия Соглашения осуществляется по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

14.10. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 2 (двух) лет с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

14.11. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

15.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 15.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером письменного требования Концедента.

15.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения и иного имущества в течение 3 (трех) лет со дня подписания актов приемки выполненных работ.

15.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

в) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

г) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных

Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

15.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

XVI. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

16.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

16.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

16.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

16.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

16.5. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

16.6. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению обязательств Концессионера по данному Соглашению, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подписания настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически

обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, которые определены в пунктах 18.3., 18.4. настоящего Соглашения.

е) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения ЗАТО г. Радужный, в связи с которыми Концессионер не способен будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

ж) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

16.7. Любое из перечисленных в пункте 16.6. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

16.8. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

XVII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

17.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

17.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти,

осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

17.6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 17.8., п. 17.11.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

17.7. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.8. По инициативе Концессионера в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы,
- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения,
- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц

Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных условий и принять решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера, за исключением случаев, указанных в пункте 17.11. настоящего Соглашения.

К существенному изменению обстоятельств относятся, в частности: строительство объектов теплоснабжения в границах муниципального образования, на территории которого находится Объект Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие оказанию потребителям услуг по теплоснабжению с использованием Объекта Соглашения и иного имущества.

17.9. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения по требованию Концессионера. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

17.10. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

17.11. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджета, принимается с учетом требований бюджетного законодательства. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления требований Концессионера об изменении настоящего Соглашения обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона о бюджете либо представить мотивированный отказ.

17.12. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (Приложение № 7 к настоящему Соглашению), Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в срок не позднее 10 (календарных дней) с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

17.13. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

17.14. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения в случаях, указанных в пункте 17.8. настоящего Соглашения, Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

17.15. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

ХVIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

18.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

18.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании соглашения сторон, решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

18.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- б) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту

неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, по вине Концессионера;

в) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а так же положениями иных нормативных правовых актов;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению;

д) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

18.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

г) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

д) передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, строительства и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

и) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

л) передача Концессионеру имущества не соответствующего условиям Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи Имущества, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

18.5. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концессионера в связи с иными обстоятельствами, не указанными в п. 18.4. настоящего Соглашения:

а) Принятие Концедентом каких-либо решений, в том числе утверждение в новой редакции Схемы теплоснабжения ЗАТО г. Радужный, при котором уменьшается

объем годового отпуска тепловой энергии от Объекта Соглашения, или иным образом ухудшается положение Концессионера, в случае, если такие решения не были согласованы с Концессионером или стороны не пришли к соглашению об изменении условий настоящего Соглашения с целью компенсации потерь Концессионера;

б) Принятие уполномоченным органом в области тарифного регулирования каких-либо решений, ухудшающих положение Концессионера;

в) Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

18.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если они вызваны обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

18.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.8. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего Соглашения.

18.9. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее двенадцати месяцев со дня расторжения Соглашения.

18.10. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

18.11. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 12 (двенадцати) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

XIX. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую

должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Владимирской области.

XX. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

20.2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения.

XXI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения;

Приложение № 2. Сведения о составе и описание иного имущества;

Приложение № 3. Перечень документов, в отношении Объекта Соглашения и иного имущества, подлежащие передаче Концессионеру;

Приложение № 4. Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру;

Приложение № 5. Техничко-экономические показатели, техническое состояние Объекта Соглашения;

Приложение № 6. Задание и основные мероприятия;

Приложение № 7. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения;

Приложение № 9. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером;

Приложение № 10. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

Приложение № 11. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения;

Приложение № 12. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения;

Приложение № 13. Объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного Соглашения.

Приложение № 14. Акт приема-передачи.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация ЗАТО г.Радужный
Владимирской области
Местонахождение: 600910, г.Радужный,
1 квартал, дом 55
Почтовый адрес: 600910, г.Радужный, 1
квартал, дом 55
ИНН 3308000048, КПП 330801001, ОГРН
1023303355020, ОКПО 32961155
Лицевой счет № 03283004730 в УФК по
Владимирской области (Администрация
ЗАТО г.Радужный Владимирской области)
р/с 40204810900000000042 в Отделении
Владимир
БИК 041708001
Тел.: (49254)3-39-98, 3-63-94
Телефакс: (49254) 3-28-25

От Концедента

Глава администрации ЗАТО г. Радужный

А.В. Колуков
2015 г.



Концессионер

Закрытое акционерное общество
«Радугаэнерго»
квартал 13/13, строение 1, г. Радужный,
Владимирская область, 600910,
Тел./факс: (49254) 3-29-61,
факс (49254) 3-29-03
E-mail: sdo@radugaenergo.ru
ОГРН 1033303400140, ИНН 3308004388,
КПП 330801001, р/с 40702810300310000199
в отделении г. Радужный филиала ВРУ
ОАО «МИНБ» г. Владимир,
к/с 30101810200000000716
БИК 041708716

От Концессионера

Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»

Ю.Г. Бильк
2015 г.



Сведения о составе и описании Объекта Соглашения

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
Раздел I. Нелiquidное имущество										
1	Помещение котельной с котлами КВГМ	13/20 квартал, стр.14, г.Радужный, Владимирская обл.	23.07.2009	33 АК 705470	000001437	360	01.02.2002		2380,60	3
2	Здание финского хранилища - сооружение "Эдлинг"	13/20 квартал, стр.4, г.Радужный, Владимирская обл.	29.05.2007	33 АК 245897	000000247	360	01.12.1979		422,30	1
3	Помещение котельной с котлами ДКВР	13/20 квартал, стр.1, г.Радужный, Владимирская обл.	28.08.2009	33 АК 742935	000000240	591	01.07.1977		976,20	1
4	Здание центрального теплового пункта 36	3 квартал, стр.9/1, г.Радужный, Владимирская обл.	18.02.2008	33 АК 391490	000000252	720	30.10.1998		354,80	1
5	Помещение котельной с котлами ПТВМ	13/20 квартал, стр.2, г.Радужный, Владимирская обл.	27.08.2009	33 АК 742934	000000241	554	01.07.1977		2060,40	1
6	Здание центрального теплового пункта	9 квартал, стр.3/1, г.Радужный, Владимирская обл.	16.04.2008	33 АК 446226	000000248	720	01.12.1985		416,80	1

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экпл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
7	Здание склада соли	13/20 квартал, стр.8, г.Радужный, Владимирская обл.	03.07.2007	33 АК 308647	000000244	720	01.09.1988		54,50	1
8	Здание мазутонасосной с мазутохранилищем	13/20 квартал, стр.3, г.Радужный, Владимирская обл.	27.04.2007	33 АК 247088	000000243	480	10.12.1974		176,10	1
9	Здание лаборатории КИПиА	13/20 квартал, стр.5, г.Радужный, Владимирская обл.	03.07.2007	33 АК 308644	000000242	600	01.09.1980		215,60	2
10	Нефтеловушка с установкой "Свирь-1,5у"	13/20 квартал, стр.16, г.Радужный, Владимирская обл.	31.05.2013	33 АЛ 650263	000001440	960	01.02.2002		88,70	1
11	Наружные тепловые сети от ТК-17-6 до базы МУП ВКТС в 17 квартале	17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	17.03.2014	33 АЛ 828241	000001717	360	22.12.2003	328,00	0,00	0
12	Наружные тепловые сети от ТК-17-1 до стр.117,118,119,120 в 17 квартале	17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	19.12.2013	33 АЛ 788043	000001730	360	01.12.1983	356,00	0,00	0
13	Наружные тепловые сети от ТК-17-2 до стр.113,114,115,116 в 17 квартале	17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	19.12.2013	33 АЛ 788037	000001731	360	01.12.1987	397,00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
14	Наружные тепловые сети от ТК-1-14 до ТК-1-14А с отводами к домам №№11,12А в 1 квартале и зданиям СОШ №1, СОШ №2, ЦВР Лад и д/с №3	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	12.12.2013	33 АЛ 787573	000001732	360	01.01.1981	743.00	0,00	0
15	Наружные тепловые сети от ТК-1-32 до ТК-1-32Б с отводами к домам №№13,14,15 в 1 квартале и зданию ГУС	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	12.12.2013	33 АЛ 787575	000001733	360	01.01.1978	352.00	0,00	0
16	Наружные тепловые сети от ТК-1-32 до ТК-1-25 с отводами к домам №№17,19 в 1 квартале и зданиям торгового центра, КБО, магазина №6 и магазина "Хозтовары"	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	12.12.2013	33 АЛ 787577	000001734	360	01.01.1979	636.00	0,00	0
17	Наружные тепловые сети от ТК-1-25 до ТК-1-38 с отводами к домам №№20,21,24,25,27 в 1 квартале, зданию ГРП и зданию МОУ "Начальная школа"	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	19.12.2013	33 АЛ 788036	000001735	360	01.06.1982	1358.00	0,00	0
18	Наружные тепловые сети от ТК-1-30 до ТК-1-6А с отводами к домам №№8,37 в 1 квартале и зданиям магазинов (д.38, д.38А)	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	12.12.2013	33 АЛ 787571	000001736	360	01.01.1979	586.00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
19	Наружные тепловые сети от ТК-1-6А до ТК-1-45, ТК-1-45Б с отводами к дому №34 в 1 квартале и зданиям нежилым 1.40А и 1.40Б	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	12.12.2013	33 АЛ 787574	000001737	360	01.01.1984	503,00	0,00	0
20	Наружные тепловые сети от ТК-1-2 в 9 квартале до ОССГ-1 оч. в 10 квартале с отводом к зданию нежилому 10.3	9 квартал - 10 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	19.12.2013	33 АЛ 788041	000001738	360	01.03.1984	1978,00	0,00	0
21	Наружные тепловые сети от ТК-1-45 до ТК-1-42 с отводами к домам №№28,30,32 в 1 квартале	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	12.12.2013	33 АЛ 787578	000001739	360	01.01.1985	511,00	0,00	0
22	Наружные тепловые сети от ТК-1-30А до ТК-1-15 с отводами к домам №№5,6,10 в 1 квартале и зданиям ДШИ и аптеки	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	12.12.2013	33 АЛ 787576	000001740	360	01.12.1984	634,00	0,00	0
23	Наружные тепловые сети от ТК-3-2 до ТК-3-29 с отводами к домам №№23,25,2,3,4,5,6,7 в 3 квартале и зданию нежилому 3.36	3 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	19.12.2013	33 АЛ 788039	000001741	360	01.01.1986	1060,00	0,00	0
24	Наружные тепловые сети от ТК-1-45А до здания фотоники и оптоэлектроники	1 квартал, д.41А, г.Радужный, Владимирская обл.	05.03.2014	33 АЛ 733294	000001742	360	01.01.1989	18,00	0,00	0
25	Тепловая сеть от ТК-1-3 до ТК-3-11а	1 квартал (ЦДМ) - 3 квартал (ЦТП 36), г.Радужный, Владимирская обл.	12.04.2011	33 АЛ 158888	000001743	360	01.12.1988	1514,20	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
26	Наружные тепловые сети от ТК-3-11А до ТК-3-17Б с отводами к домам №№8,9,11,12,13,14,16,17,17А в 3 квартале	3 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	19.12.2013	33 АЛ 788045	000001744	360	01.01.1990	1051,00	0,00	0
27	Наружные тепловые сети от магистральной теплотрассы в 10 квартале до соор.21 ОРСК, здания склада №2 и здания ПТОО	10 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	19.12.2013	33 АЛ 788042	000001745	360	01.09.1989	258,00	0,00	0
28	Наружные тепловые сети от ТК-1-30 до ТК-1-32" в 9 квартале с отводами к общежитиям №№1,2,3	9 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	12.12.2013	33 АЛ 787572	000001757	360	01.01.1979	818,00	0,00	0
29	Наружные тепловые сети от ТК-1-А в 9 квартале до здания поликлиники	9 квартал, д.2, г.Радужный, Владимирская обл.	12.12.2013	33 АЛ 787570	000001679	360	01.06.1980	172,00	0,00	0
30	Наружные тепловые сети от ТК-17-4 до стр.109,109А,109Б,108А,106А в 17 квартале	17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	19.12.2013	33 АЛ 788038	000001747	360	01.09.1983	261,00	0,00	0
31	Наружные тепловые сети от ТК-3-30 до ТК-3-22А, ТК-3-24В с отводами к домам №№19,20,21,26,27,29 в 3 квартале и зданию д/с №5	3 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	19.12.2013	33 АЛ 788040	000001748	360	01.01.1989	839,00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
32	Наружные тепловые сети от ТК-17-3 до здания административного 17.111, здания ГИБДД и здания гаража в 17 квартале	17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	19.12.2013	33 АЛ 788044	000001749	360	01.12.1979	330,00	0,00	0
33	Наружные тепловые сети от ТК-1-3 до здания ЦДМ	1 квартал, д.51, г.Радужный, Владимирская обл.	18.02.2014	33 АЛ 804447	000001750	360	01.03.2003	194,00	0,00	0
34	Наружные тепловые сети от ТК-1-А до ТК-1-30 в 9 квартале с отводом к КНС-49	9 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	16.12.2013	33 АЛ 787760	000001751	360	01.08.1984	187,00	0,00	0
35	Тепловые сети к миникотельной (ППМС-центр)	1 квартал, д.44, г.Радужный, Владимирская обл.	29.10.2014	33 АЛ 997366	000001510	360	01.10.2003	24,00	0,00	0
36	Наружные тепловые сети от магистральной теплотрассы в 10 квартале до здания ПТО (эллинг)	10 квартал, д.2, г.Радужный, Владимирская обл.	28.10.2014	33 АЛ 997515	000001707	360	01.10.2004	13,00	0,00	0
37	Тепловые сети от здания котельной, соор.1 до ТК4А-1, ТК16-1	13/4 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2008	33 АК 448126	000000257	360	01.01.1974	2456,31	0,00	0
38	Тепловые сети от ТК16-1 до ТК14	13/4 квартал - 13/12 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2008	33 АК 448119	000000263	360	01.01.1976	1611,72	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
39	Тепловые сети от котельной ПТВМ до ТК1-ТК5, ТК13-1	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2008	33 АК 448120	000000258	360	01.04.1977	1208,60	0,00	0
40	Тепловая сеть от ТК 4А-1 до ТК 4-3, УВС III поляма	13/4 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2008	33 АК 448122	000000256	360	01.01.1980	1136,56	0,00	0
41	Тепловые сети от ТК1-1 до ЦТП	9 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2008	33 АК 448121	000000261	360	01.01.1999	163,23	0,00	0
42	Тепловая сеть от здания котельной, соор.30 до ТК1-3	13/20 квартал - 1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2008	33 АК 448128	000000254	360	01.01.1987	2987,49	0,00	0
43	Тепловые сети от ТК6, ТК17-1 - ТК17-4 до ТК17-5 - ТК19-1	13/20 квартал - 17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2008	33 АК 448118	000001489	360	01.01.1988	3119,48	0,00	0
44	Тепловая сеть котельной с котлами КВГМ	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2009	33 АК 705379	000001451	120	01.02.2002	104,40	0,00	0
45	Наружные тепловые сети от ТК-3-17Б до дома №15 в 3 квартале	3 квартал, д.15, г.Радужный, Владимирская обл.	05.05.2014	33 АЛ 908511	000001752	240	11.01.2009	42,00	0,00	0
46	Наружные тепловые сети от ТК 3-31 до домов №1 и № 2 в 3 квартале	3 квартал, д. 1, г.Радужный, Владимирская обл.	05.05.2015	33 АМ 064394	000001780	240	23.12.2014	165,00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
47	Наружные сети теплоснабжения здания детского ясли-сада №6	9 квартал, д.7, г.Радужный, Владимирская обл.	01.03.2011	33 АЛ 139651	000001753	360	28.08.2009	378.20	0.00	0
48	Наружные тепловые сети молодежного спортивно-досугового центра	1 квартал, д.56, г.Радужный, Владимирская обл.	25.09.2012	33 АЛ 428882	000001754	360	25.11.2011	34.87	0.00	0
49	Наружные тепловые сети	3 квартал, д.22, г.Радужный, Владимирская обл.	03.03.2014	33 АЛ 733215	000001755	240	12.11.2012	192.00	0.00	0
50	Паропровод	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2009	33 АК 705378	000001452	120	01.02.2002	135.00		
Раздел 2. Движимое имущество										
1	Частотные преобразователи и система управления на котел КВГМ-50 №7 в здании котельной, сооружение 14				000001426	120	31.12.2008			
2	Оборудование котельной с котлами КВГМ				000001438	120	01.02.2002			
3	Частотный преобразователь				000001468	120	29.12.2009			
4	Паровой котел ДЕ-4-14 ГМО				000001488	120	16.06.2010			
5	Насос для перекачивания жидкости				000000421	84	01.12.2002			
6	Котел ПТВМ-30				000000376	120	01.01.1977			
7	Котел ПТВМ-30				000000377	120	01.01.1974			
8	Щит ШСУ				000000513	120	01.01.1974			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экпл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
9	Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115				000000374	120	01.01.1974			
10	Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115				000000375	120	01.01.1974			
11	Экономайзер водяной ВЭ-16П котельн.соор.1 СП-20				000000514	84	01.01.1974			
12	Экономайзер водяной ВЭ-16П котельн.соор.1 СП-20				000000515	84	01.01.1974			
13	Экономайзер водяной ВЭ-16П котельн.соор.1 СП-20				000000516	84	01.01.1974			
14	Щит управления ЩД-025002				000000512	120	01.01.1978			
15	Щит управления №290205				000000511	120	01.01.1979			
16	Щит №290348 СА2				000000498	120	01.01.1979			
17	Щит автоматики				000000499	120	01.01.1977			
18	Фильтр катионитовый Д-1500 кот.соор.1 СП-20				000000490	120	01.01.1974			
19	Фильтр катионитовый Д-1500 кот.соор.1 СП-20				000000491	120	01.01.1974			
20	Фильтр катионитовый Д-1500 кот.соор.1 СП-20				000000492	120	01.01.1974			
21	Фильтр катионитовый Д-1500 кот.соор.1 СП-20				000000493	120	01.01.1974			
22	Дымосос Д-12 котельн.соор.1 СП-20				000000355	180	01.01.1974			
23	Дымосос Д-12 котельн.соор.1 СП-20				000000356	180	01.01.1974			
24	Дымосос Д-12 котельн.соор.1 СП-20				000000357	180	01.01.1974			
25	Насос А13В-16/25-20/6.3Б с дв.				000000412	84	29.08.2000			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок пользования, мес.	Дата ввода в экпл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
26	Насос ЦНСМ-60-264				000000422	84	14.09.1999			
27	Котел ДФ-16-14 в компл.с приоб.котельн.соор.1 СП-20				000000373	120	01.01.1993			
28	В/подогреватель пар. ПП-2-11-2				000000339	120	01.01.1984			
29	В/подогреватель пар. ПП-2-11-2				000000340	120	01.01.1984			
30	Насос Д-200-95 ЦТП СП-15				000000420	84	01.01.1983			
31	Насос Д-200-95 ЦТП СП-15				000000419	84	01.01.1983			
32	Насос Д-200-95 ЦТП СП-15				000000418	84	01.01.1983			
33	Насос 200Д-90 кот.соор.1 СП-20				000000411	84	01.01.1986			
34	Насос 200Д-90				000000408	84	01.01.1986			
35	Насос 200Д-90				000000409	84	01.01.1986			
36	Насос 200Д-90				000000410	84	01.01.1986			
37	Насос АХЕ 65-50-160 котельн.соор.1 СП-20				000000414	84	01.01.1989			
38	Насос АХЕ 65-50-160				000000413	84	01.01.1989			
39	Деаэрационная колонка ДА-100				000000350	102	01.01.1989			
40	Насос Д-1250x125				000000416	84	01.01.1989			
41	Насос Д-1250x125				000000415	84	01.01.1989			
42	Насос Д-1250x125				000000417	84	01.01.1998			
43	Редукционная установка РОУ-40 котельн.соор.1 СП-20				000000450	120	01.01.1979			
44	Щит управления				000000502	120	01.01.1974			
45	Щит управления				000000503	120	01.01.1974			
46	Щит управления				000000504	120	01.01.1974			
47	Щит управления				000000505	120	01.01.1974			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
48	Щит управления				000000506	120	01.01.1974			
49	Щит управления				000000507	120	01.01.1974			
50	Щит управления				000000508	120	01.01.1974			
51	Щит управления				000000509	120	01.01.1974			
52	Щит управления				000000510	120	01.01.1974			
53	Щит котла ШК-2				000000500	120	01.01.1974			
54	Щит котла ШК-2				000000501	120	01.01.1974			
55	Калорифер КСК-3012				000000365	84	01.01.1993			
56	Насос 200Д 90-400/36				000000405	66	01.01.1993			
57	Насос 200Д 90-400/36				000000407	84	01.01.1993			
58	Насос 200Д 90-400/36				000000406	84	01.01.1993			
59	Насос 200Д 90-400/36				000000404	84	01.01.1993			
60	КСД-2-054 (прибор КИПиА для измерения давления - контроль измерения давления)				000000381	120	01.01.1978			
61	КСД-2-054 (прибор КИПиА для измерения давления - контроль измерения давления)				000000382	120	01.01.1978			
62	Оборудование котельной соор.14 СП-20				000000434	180	01.01.1987			
63	Автоматическое рабочее место оператора КВГМ-50				000000332	120	31.03.2005			
64	Автоматическое рабочее место оператора ПТВМ-30				000000333	120	31.03.2005			
65	Оборудование для частотного преобразователя Шкаф ШУН-900-1151-3				000001765	84	22.02.2007			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экпл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
66	Оборудование для частного преобразователя Шкаф ШУН-1100-1141-3				000001766	84	22.02.2007			
67	Оборудование для частных преобразователей: Шкаф ШУН 900-151-3				000001764	84	18.05.2007			
68	Оборудование для частных преобразователей: Шкаф ШУН 1100-1141-3				000001763	84	18.05.2007			
69	Оборудование для частных преобразователей L300P-900 HFE2				000001767	84	18.05.2007			
70	Расходомер ДРК				000000616	120	01.01.1993			
71	Расходомер ДРК				000000617	120	01.01.1993			
72	Расходомер ДРК				000000618	120	01.01.1993			
73	Расходомер ДРК				000000619	120	01.01.1993			
74	Расходомер ДРК				000000620	120	01.01.1993			
75	Расходомер ДРК				000000621	120	01.01.1993			
76	Узел учета горячей воды ЦПП-3 - тепловычислитель СПТ 94201. комплект кабелей				000001768	84	01.02.2003			
77	АРМ оператора №2 КВГМ				000001774	120	16.02.2006			
78	АРМ оператора №1 КВГМ				000001773	120	16.02.2006			
79	Дистиллятор ДЗ-4				000001770	120	16.02.2006			



Концессионер:



Концедент:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Концессионному соглашению

Сведения о составе и описании иного имущества

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
Раздел 1. Недвижимое имущество										
1	Сети канализации от здания ЦДП до колодца №17 и №18 квартала 13/13А	13/13А квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	30.06.2009	33 АК 719364	000000292	240	01.01.1986	79.63		
2	Сети канализации от котельных до колодца №13 квартала 13/20	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	13.03.2009	33 АК 660816	000000293	240	01.01.1974	334.31		
3	Сети канализации от котельных до колодца №13 квартала 13/20	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	13.03.2009	33 АК 660816	000000294	240	01.01.1974			
4	Сеть канализационная соледержащих стоков котельной с котлами КВГМ	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2009	33 АК 705384	000001446	360	01.02.2002	262.50		
5	Хозфкальная канализация котельной с котлами КВГМ	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2009	33 АК 705382	000001450	360	01.02.2002	296.50		
Раздел 2. Движимое имущество										
1	Автомобиль Школа октавия (год выпуска 2002, гос.№ М 886 ОО 33, цвет светло-синий)				000000314	60	15.11.2002			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
2	Автомобиль ВАЗ 21043 (год выпуска 2001, гос.№ М 877 ОО 33, цвет ярко-белый)				000000307	60	15.11.2002			
3	Автомобиль ГАЗ 53-19 (год выпуска 1987)				000000319	84	01.01.1987			
4	Самосвал ЗИЛ-ММЗ-45085 (год выпуска 2000, гос.№ М 885 ОО 33, цвет белый)				000000317	84	15.11.2002			
5	Автомобиль грузовой АБ-434330 (год выпуска 2005, гос.№ М 883 ОО 33, цвет синий)				000000310	84	31.01.2006			
6	Автомобиль ГАЗ-330202 грузовой (год выпуска 2006, гос.№ М 881 ОО 33, цвет белый)				000000028	84	01.07.2007			
7	Автомобиль ГАЗ-32213 (год выпуска 1998, гос.№ М 884 ОО 33, цвет зеленый сад)				000000316	60	15.11.2002			
8	Прицеп автомобильный специальный 880702 (год выпуска 2004, цвет оранжевый)				000000321	120	31.08.2004			
9	Трактор ДТ-75 (год выпуска 1998)				000000323	120	15.11.2002			
10	Автопогрузчик бензиновый г/п 5т. (год выпуска 1991)				000000320	84	15.11.2002			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
11	Автокран МАЗ-5337 (год выпуска 1992, гос.№ Н 655 ОУ 33, цвет зеленый)				000000306	60	15.11.2002			
12	Снегоход Рьсь (год выпуска 2001)				000000322	60	15.11.2002			
13	Автомобиль спец. КО 520 на базе ЗИЛ (год выпуска 1999, гос.№ Н 643 ОУ 33, цвет синий)				000000311	84	15.11.2002			
14	Экскаватор колесный ЕК-12 с моноблочной стрелой (год выпуска 2004, гос.№ 33 ВН 50-18, цвет серо-желтый)				000000318	84	01.08.2004			
15	Машина аварийно-ремонтная на базе ГАЗ-3308 (год выпуска 2004, гос.№ М 882 ОО 33, цвет снежно-белый)				000000305	84	01.12.2004			
16	Автомобиль УАЗ-396259 (год выпуска 2005, гос.№ М 889 ОО 33, цвет защитный)				000000312	84	17.08.2005			
17	Автомобиль УАЗ-396259 (год выпуска 2005, гос.№ М 887 ОО 33, цвет защитный)				000000313	84	17.08.2005			
18	Кран автомобильный КС-45717А-1 (год выпуска 2005, гос.№ С 182 ОН 33, цвет белый)				000000315	84	01.12.2005			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
19	Автомобиль-мастерская 4795-0000010-23 (год выпуска 2006, гос.№ М 879 ОО 33, цвет белый)				000000029	110	01.07.2007			
20	Механизм для вальцевания царг.				000000613	120	01.01.1982			
21	Преобразователь РН-121				000000441	84	01.01.1976			
22	Зигмашина Т=2 И-2714 соор. "Эллинг" СП-20				000000359	120	01.01.1975			
23	Электрический тельфер ТЭ-500-51				000000328	84	24.08.1999			
24	Машина трубогибочная с механич				000000393	120	01.01.1976			
25	Преобразователь ПАС4-1.2				000000436	84	01.01.1977			
26	Преобразователь ПАС4-1.2				000000437	84	01.01.1977			
27	Преобразователь ПАС4-1.2				000000438	84	01.01.1977			
28	Преобразователь ПАС4-1.2				000000439	84	01.01.1977			
29	Преобразователь ПАС4-1.2				000000440	84	01.01.1977			
30	Сварочный агрегат АДСП-500				000000459	84	01.01.1986			
31	Таль электрич.г/п 3.2 т в/п=6м				000000479	120	01.01.1977			
32	Кран электрич.г/п 3т в/п=4.2м				000000378	84	01.01.1997			
33	Ножницы высечные В=6.3 Н-4518				000000423	120	01.01.1979			
34	Аппарат сварочный БД-				000000337	84	01.01.1982			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
	502									
35	Машина для формовки прямоуг. во соор. "Эллинг" СП-20				000000392	180	01.01.1982			
36	Механизм для резки стального листа соор. "Эллинг" СП-20				000000397	120	01.01.1982			
37	Кран-балка с эл.талью КБ-051 г/п=5т.				000000380	120	01.01.1975			
38	Таль электрическая				000000475	120	01.01.1984			
39	Таль электрическая г/п=2т.				000000477	120	01.01.1984			
40	Таль электрическая г/п=3,2т.				000000478	120	01.01.1983			
41	Лебедка электрическая г/п=0,5т.				000000384	120	01.01.1984			
42	Лебедка электрическая г/п=1т.				000000385	120	01.01.1984			
43	Кран-балка г/п=1т. ЦПП СП-15				000000379	120	01.01.1984			
44	Выпрямитель сварочный ВД-306-У3				000000344	84	01.01.1988			
45	Компрессор Д-45				000000369	66	01.06.2003			
46	Таль электрическая г/п=1т. Н=12м				000000476	120	01.01.1989			
47	Звукоусилив. станцион.к. с МСК-3103				000000358	120	01.01.1989			
48	Газоанализатор				000000346	60	24.05.1999			
49	Газоанализатор				000000347	60	24.05.1999			
50	Вольтметр В7-15				000000341	84	01.01.1977			
51	Генератор Г5-60				000000349	84	01.01.1980			
52	Аппарат АИМ-90				000000336	120	01.01.1986			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
53	Вольтметр В7-16				000000342	84	01.01.1980			
54	Осциллограф С1-68				000000430	84	01.01.1981			
55	Вольтметр универ. цифров. В7-35				000000343	84	01.01.1983			
56	Машина шлифовальная угловая (болг.)				000000394	120	01.06.2003			
57	Домкрат реечный ДР-5 г/п-5т.				000000353	180	01.06.2003			
58	Кондуктометр аниодный 7025				000000372	78	01.06.2004			
59	Мегометр ЭСО 202/2Г				000000396	120	25.01.2005			
60	Машина для опрессовки "Компакт-60"				000000391	120	25.01.2005			
61	Мегометр ЭСО 0202/1-Г				000000395	120	25.01.2005			
62	Регистр РП-ГМ для крана КС-3577				000000449	120	31.03.2005			
63	Станок точ.-шлифовальный 3Б633 ЦПП СП-15				000000470	120	01.01.1974			
64	Станок вертикально-сверлильный соор. "Эдлинг" СП-20				000000465	120	01.01.1974			
65	Станок вертикально-сверлильный одношп.с А/Ц ЦПП СПР-15				000000464	120	01.01.1974			
66	Станок вертикально-сверлильный одношп. DX1.35				000000463	120	01.01.1972			
67	Станок точ.-шлифовальный двухсторонний D=400				000000471	120	01.01.1974			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
68	Станок токарно-винторезный нор соор."Эллинг" СП-20				000000468	120	01.01.1975			
69	Станок консольно-фрезерный LXВ соор."Эллинг" СП-20				000000467	120	01.01.1975			
70	Станок токарно-винторезный нор соор."Эллинг" СП-20				000000469	120	01.01.1976			
71	Станок универсальный фрезерный 676П соор."Эллинг" СП-20				000000472	120	01.01.1979			
72	Станок 2Н115 ПМ настольно-сверлильный соор."Эллинг" СП-20				000000462	120	01.01.1980			
73	Станок фланцегибочный б/хар.с соор."Эллинг" СП-20				000000473	120	01.01.1982			
74	Станок для резки металлических труб АЕА				000000466	120	01.01.1985			
75	Аппарат сварочный "Форсаж-160"				000000338	84	31.03.2005			
76	Инвентор L300P-900HFE 2				000001762	120	31.07.2006			
77	Резервуар для технологических целей				000001602	120	01.06.2003			
78	Резервуар для технических нужд				000001601	120	01.06.2003			
79	Эстакада для ремонта автомобилей соор.2 СП-13А				000000627	360	01.06.2003			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
80	Универсальное центрирующее устройство				000001777	120	16.02.2006			
81	Весы AR 5120 (510г)				000001769	120	16.02.2006			
82	Установка DSG-100SP				000001771	120	16.02.2006			
83	Станция паяльная				000001776	120	16.02.2006			
84	Установка УВП-1200А				000001772	120	16.02.2006			
85	Прибор кон. тест 795M				000001775	84	16.02.2006			
86	Стеллаж механизированный				000000644	84	01.01.1980			
87	Верстак АЕА 901-375				000000596	84	01.01.1983			
88	Верстак АЕА 901-375				000000597	84	01.01.1983			
89	Верстак АЕА 901-375				000000598	84	01.01.1983			
90	Верстак АЕА 901-375				000000599	84	01.01.1983			
91	Верстак АЕА 901-375				000000600	84	01.01.1983			
92	Стеллаж АЕА 901-366				000000641	84	01.01.1984			
93	Тумбочка токаря АЕА 901-379				000000661	84	01.01.1984			
94	Тумбочка токаря АЕА 901-379				000000660	84	01.01.1984			
95	Верстак АЕА 901-375				000000601	84	01.01.1987			
96	Верстак АЕА 901-375				000000602	84	01.01.1987			
97	Верстак АЕА 901-375				000000603	84	01.01.1987			
98	Эстакада				000000330	360	15.11.2002			
99	Наружные тепловые сети от ТК-17-16 до здания Городской больницы в 17 квартале	17 квартал, д.11А, г.Радужный, Владимирская обл.			000001719	360	01.12.2003	61,50	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
100	Наружные тепловые сети к зданию нежилому 17.110 в 17 квартале	17 квартал, д.110, г.Радужный, Владимирская обл.			000001716	360	01.06.2004	80,00	0,00	0
101	Наружные тепловые сети от котельной городской больницы до здания Городской больницы в 17 квартале	17 квартал, д.11/2, г.Радужный, Владимирская обл.			000001710	360	31.01.2005	73,80	0,00	0
102	Наружные тепловые сети от ТК-17-13 до здания патолого-анатомического корпуса Городской больницы в 17 квартале	17 квартал, д.11, г.Радужный, Владимирская обл.			000001718	360	01.11.2005	115,00	0,00	0
103	Наружные тепловые сети от ОССГ-1 оч. до ОССГ-2 оч. в 10 квартале	10 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.			000001706	360	01.03.2004	367,00	0,00	0
104	Тепловая сеть от ТК-15-32 до ТК-15-35	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.			000001517	360	01.09.1978	56,00	0,00	0
105	Теплосеть КПД-30/д.28	1 квартал, д.28, г.Радужный, Владимирская обл.			000001564	360	01.09.1984	161,00	0,00	0
106	Наружные тепловые сети от ТК-16 в 9 квартале до СК "Кристалл"	9 квартал, д.3, г.Радужный, Владимирская обл.			000001680	360	01.06.1987	80,00	0,00	0
107	Наружные тепловые сети от ТК-3-11 до дома №10 в 3 квартале	3 квартал, д.10, г.Радужный, Владимирская обл.			000001699	360	24.04.2008	75,00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
108	Наружные тепловые сети от ТК-1-1В до здания бани в 9 квартале	9 квартал, д.10, г.Радужный, Владимирская обл.			000001703	360	01.09.1989	55,00	0,00	0
109	Наружные тепловые сети от магистральной теплотрассы в 10 квартале до здания тепловой автостоянки и здания производственного	10 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.			000001708	360	26.06.2008	150,50	0,00	0
110	Наружные тепловые сети от тчк.А до здания МИНБ в 9 квартале	9 квартал, д.11, г.Радужный, Владимирская обл.			000001704	360	01.06.1990	70,00	0,00	0
111	Наружные тепловые сети от ТК-3-24В до дома №28 в 3 квартале	3 квартал, д.28, г.Радужный, Владимирская обл.			000001697	360	01.06.2003	20,00	0,00	0
112	Наружные тепловые сети от ТК-3-13 до дома №34 в 3 квартале	3 квартал, д.34, г.Радужный, Владимирская обл.			000001701	360	01.02.2005	41,00	0,00	0
113	Наружные тепловые сети от ТК-3-12 до дома №35 в 3 квартале	3 квартал, д.35, г.Радужный, Владимирская обл.			000001700	360	01.08.2005	147,00	0,00	0
114	Наружные тепловые сети от ТК-1-1А до здания ФОК в 9 квартале	9 квартал, д.3А, г.Радужный, Владимирская обл.			000001682	360	01.08.2005	64,00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес.	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
115	Наружные тепловые сети от ТК-1-3В до здания административного 1.55 и здания ТП-15-3	1 квартал, д.55, г.Радужный, Владимирская обл.			000001693	360	09.10.2006	115,00	0,00	0
116	Наружные тепловые сети от ТК-3-4А до дома №35А в 3 квартале	3 квартал, д.35А, г.Радужный, Владимирская обл.			000001695	360	22.12.2006	103,00	0,00	0
117	Перенос канализации солесодержащих стоков	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.			000000302	240	01.01.1988	61,50	0,00	0
118	Временный солепровод и паропровод к кладу	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.			000000299	240	01.01.1989	80,00	0,00	0

Концедент:

Концессионер:



**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕССИОНЕРУ.**

1. Копии свидетельств о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества.
3. Проектная и исполнительная документация.
4. Генеральные планы, принципиальные схемы сетей теплоснабжения и ГВС.
5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (при необходимости).
6. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
7. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
8. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
9. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

Концедент



Концессионер



**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ
КОНЦЕССИОНЕРУ**

№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	площадь, кв.м.	Адрес/ местоположение	Разрешенное использование
1	33:23:000123:6	57 641,0	Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, СП-20	Для обслуживания комплекса сооружений котельной
2.	33:23:000112:16	1 794,0	обл. Владимирская, г. Радужный (ЗАТО) квартал 9, ЦТП	Для обслуживания объектов тепло и водоснабжения
3.			Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, 3 квартал, стр. 9/1	Для обслуживания здания центрального теплового пункта

Примечания:


1. До даты заключения договоров аренды на указанные земельные участки, Концедент обязан поставить земельные участки на кадастровый учет, а также зарегистрировать право собственности Концедента на указанные земельные участки.

Концедент


 А.В. Колдуков



Концессионер


 Ю.Г. Билык



Технико-экономические показатели,
техническое состояние Объекта Соглашения

Характеристика источников тепла

№ п/п	Марка котла	Тип котла (водогрейный/паровой)	Год ввода в эксплуатацию	Режим работы (сезонный - П) / круглогодичный - К / пиковый - П)	Тип системы (открытая - О / закрытая - З)	Установленная мощность, Гкал/час	Фактическая по данным наладки, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час				Количество договоров теплоснабжения	Количество объектов теплоснабжения	КПД котла, %		Дата проведения последней наладки	Фактический удельный расход топлива, кг. т. / Гкал	Вид топлива	
								Всего	отопление	ГВС	на технологические нужды			паспортный	по результатам наладки			Основной	Резервный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	18	19	20	22	23	24
Населенный пункт: ЗАТО г. Радужный																			
1. Наименование источника теплоснабжения (котельной, ТЭС): Центральная котельная																			
	ДЕ-4-14 ГМ-О	паровой	2011	К	3	2,2	2,2							91,7	90,5	2014г	157,9	газ	-
	ДКВРВ-10-13-115	водогрейный	1975	К, П	3	8	8							92,6	89,0	2015г	160,5	газ	-
	ДКВРВ-10-13-115	водогрейный	1975	К, П	3	8	8							92,6	87,65	2015г	162,2	газ	
	ДЕ-16/14 ГМ	паровой	1997	К	3	9	9							90,8	88,7	2013г	161,1	мазут	
	ПТВМ-30М	водогрейный	1978	К, П	3	25	25							92,4	92,7	2011г	154,7	газ	
	ПТВМ-30М	водогрейный	1978	К, П	3	25	25							92,2	88,9	2012г	161,1	газ	
	КВГМ-50-150ГМ	водогрейный	2001	К, П	3	50	50							92,2	89,0	2014г	160,78	газ	
	КВГМ-50-150ГМ	водогрейный	2001	К, П	3	50	50							92,6	90,85	2013г	157,55	газ	
	ИТОГО:	х	х	х	х	177,2	177,2	99,977	68,384	30,983	0,61	174	184				158,2	газ	мазут

п/п №	Марка котла	Тип котла (водогрейный/паровой/утилизатор)	Израсходовано за 2014 год топлива, тыс. н. м3										Годовая выработка тепловой энергии, Гкал 2014 год						Расход воды на производство тепловой энергии, тыс. м3	Наличие системы водоподготовки, (да/нет)		
			Основное					Резервное, тыс. тн					Полезный отпуск									
			Год	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Год	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Расходы на собственные нужды	Потери в сетях	Всего:	населению	бюджетным организациям	прочим потребителям	потребление ЗАО «Радугаэнерго»	23	24	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24
			21941,834	9471,898	2730,6	1189,565	8549,771	0	159409	68686	20231	8862	61630	3111,01	24493,406	131804,584	89660,619	13985,88	27097,881	1060,204	186408	
1.	<p>Населенный пункт: ЗАТО г. Радужный</p> <p>Наименование источника теплоснабжения (котельной, ТЭС): Центральная котельная</p>																					
	ДЕ-4-14 ГМ-О	паровой																				
	ДКВРВ-10-13-115	водогрейный																				
	ДКВРВ-10-13-115	водогрейный																				
	ДЕ-16/14 ГМ	паровой																				
	ПТВМ-30М	водогрейный																				
	ПТВМ-30М	водогрейный																				
	КВГМ-50-150ГМ	водогрейный																				
	КВГМ-50-150ГМ	водогрейный																				
	ИТОГО:	х																				Да

Характеристика источника тепла

В Центральной котельной установлено восемь котлов, введенных в эксплуатацию с 1975 по 2011 годы:

водогрейные котлы 2 x ДКВРВ-10-13-115	- 1975 год;
паровой котел ДЕ-16-14 ГМ	- 1997 год;
водогрейные котлы 2 x ПТВМ-30М	- 1978 год;
водогрейные котлы 2 x КВГМ-50-150ГМ	- 2001 год;
паровой котел ДЕ-4-14 ГМ-О	- 2011 год

Общая установленная мощность котельной 177,2 Гкал/ч.

Основным топливом является природный газ, проектом предусмотрено резервное топливо - топочный мазут М-100.

Подготовка воды производится в На-катионитовых фильтрах и деаэраторах атмосферного типа с охладителями выпара. Все котлы оборудованы автоматикой регулирования процессов горения.

Учет отпущенной в сеть тепловой энергии осуществляется установленными в котельной приборами типа СПТ-961.

Средний КПД котельных составляет 89,9%. Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами. Сети отопления работают по температурному графику 115/70°C с точкой излома на 70°C.

Характеристика центральных тепловых пунктов

Количество ЦТП – 2шт., насосных станций в тепловых сетях нет.

Сети горячего водоснабжения – 60/50°C.

Подготовка горячей воды в ЦТП осуществляется в водоводяных подогревателях типа 16 ОСТ 34-588-68 и ТПП-05.

Характеристики тепловых сетей

Протяженность тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении):

сети отопления Ду 20-800	- 28 459,3 м;
сети горячего водоснабжения Ду 25-300	- 10 267,2 м.
Общая протяженность тепловых сетей	- 38 726,5 м.

Способ прокладки: теплотрассы - в надземном (воздушном) исполнении, внутриквартальные тепловые сети – часть в надземном исполнении, часть канальной прокладки, новые участки в готовой теплоизоляции ППУ в бесканальном исполнении.

Конструкция тепловой изоляции – в основном мин.плита, обернутая стеклотканью. При капитальных ремонтах используются трубы в готовой изоляции ППУ и пенополиуретановые скорлупы.

Все системы теплоснабжения закрытого типа.

Продолжительность работы:

- в отопительный период – 213 суток или 5112 ч.;
- в год – 352 суток или 8448 ч.

Концедент



Концессионер



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Концессионному соглашению

**Задание и основные мероприятия
на 2016-2020 гг.**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции	Предельные расходы на создание и реконструкцию, тыс.руб. (без НДС)	Сроки создания, реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
1.	<p>Помещение котельной с котлами ДКВР</p> <p>Помещение котельной с котлами ПТВМ</p> <p>Помещение котельной с котлами КВГМ</p> <p>Водоподогреватель паровой ПП-2-11-2</p> <p>Водоподогреватель паровой ПП-2-11-2</p> <p>Резервуар для технологических целей</p> <p>Насос 200 Д 90-400/36</p> <p>Насос 200 Д 90-400/36</p>	<p>000000240</p> <p>000000241</p> <p>000001437</p> <p>000000339</p> <p>000000340</p> <p>000001602</p> <p>000000404</p> <p>000000405</p>	<p>Модернизация технологического оборудования центральной котельной (пароводяные подогреватели – 2 комп.) бак-аккумулятор, насосы декарбонизированной воды-2шт., ливневая канализация, ГГС, СТП-3шт., зап.арматура-50шт)</p>	3145,518	сентябрь 2016 г.
2.	Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115	000000374	Модернизация автоматики котла ДКВРВ-10-13-115 №2 (на основе БУК «Сигма»)	1318,780	октябрь 2016 г.
3.	<p>Помещение котельной с котлами ДКВР</p> <p>Помещение котельной с котлами ПТВМ</p> <p>Помещение котельной с котлами КВГМ</p>	<p>000000240</p> <p>000000241</p> <p>000001437</p>	Модернизация оборудования ГРП котельной КВГМ, ГРУ котельных ДКВР и ПТВМ	447,807	сентябрь 2016 г.
4.	Тепловые сети от котельной ПТВМ до ТК1-ТК5, ТК13-1	000000258	Реконструкция участка тепловой сети от котельной ПТВМ до ТК-1 с применением современных теплоизоляционных материалов	235,932	сентябрь 2016 г.
5.	Здание центрального теплового пункта КСД-2-054 (прибор КИПиА для измерения давления-контроль измерения давления)	<p>000000248</p> <p>000000381</p>	Модернизация системы контроля за параметрами ЦТП-1 (приборы контроля параметров, телеметрия)	507,574	октябрь 2016 г.

6.	<p>Наружные тепловые сети от ТК-1-6А до ТК-1-45, ТК-1-45Б с отводами к дому №34 в 1 квартале и зданиям нежилым 1.40А и 1.40Б</p> <p>Наружные тепловые сети от ТК-1-А в 9 квартале до здания поликлиники</p> <p>Наружные тепловые сети от ТК-1-14 до ТК-1-14А с отводами к домам №№11,12А в 1 квартале и зданиям СОШ №1, СОШ №2, ЦВР Лад и д/с №3</p> <p>Наружные тепловые сети от ТК-3-11 до дома №10 в 3 квартале</p>	<p>000001737</p> <p>000001679</p> <p>000001732</p> <p>000001699</p>	<p>Реконструкция тепловых камер ТК-1-45, ТК-1-А, ТК-1-14А, ТК-3-11</p>	181,772	октябрь 2016 г.
7.	<p>Здание центрального теплового пункта</p> <p>Здание центрального теплового пункта 36</p>	<p>000000248</p> <p>000000252</p>	<p>Модернизация водоводяных подогревателей ЦТП-1, ЦТП-3</p>	3089,404	август 2017 г.
8.	<p>Здание центрального теплового пункта 36</p> <p>Узел учета горячей воды ЦТП-3 – тепловычислитель СПГ 94201, комплект кабелей</p> <p>КСД-2-054 (прибор КИПиА для измерения давления-контроль измерения давления)</p>	<p>000000252</p> <p>000001264</p> <p>000000382</p>	<p>Модернизация автоматики ЦТП-3</p>	2930,610	ноябрь 2017 г.
9.	<p>Помещение котельной с котлами КВГМ</p> <p>Частотный преобразователь</p> <p>Газоанализатор</p> <p>Автоматическое рабочее место оператора КВГМ-50</p> <p>Оборудование для частотных преобразователей: Шкаф ШУН 900-151-3</p> <p>Оборудование для частотных преобразователей: Шкаф ШУН 1100-1141-3</p> <p>АРМ оператора №1 КВГМ</p>	<p>000001437</p> <p>000001468</p> <p>000000346</p> <p>000000332</p> <p>000001160</p> <p>000001763</p> <p>000001773</p>	<p>Модернизация автоматики котла КВГМ-50 №7</p>	2329,362	сентябрь 2018 г.

10.	Централизованная система теплоснабжения ЗАТО г. Радужный Помещение котельной с котлами ДКВР Помещение котельной с котлами ПТВМ Помещение котельной с котлами КВГМ Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК	000000240 000000241 000001437 000000616 000000617 000000618 000000619 000000620 000000621	Модернизация системы передачи информации с узлов учета тепловой энергии центральной котельной, жилых домов, бюджетных организаций (телеметрия) (пусконаладочные работы)	8712,214	декабрь 2019 г.
11.	Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115 Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115	000000374 000000375	Модернизация газового оборудования котлов ДКВРВ-10-13-115 №№ 2, 3 (приобретение оборудования и монтаж)	2125,824	сентябрь 2019 г.
12.	Здание мазутонасосной с мазутохранилищем Насос А13В-16/25-20/6.3Б с дв.	000000243 000000412	Модернизация технологического оборудования центральной котельной (паромазутные подогреватели, мазутные насосы)	1909,772	сентябрь 2020 г.
13.	Здание мазутонасосной с мазутохранилищем	000000243	Реконструкция, вышедшего из строя, резервуара хранения мазута № 2	4886,852	ноябрь 2020 г.

**Задание и основные мероприятия
на 2021-2040 гг.**

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции
1.	Комплекс центральной котельной (г.Радужный, квартал 13/20)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реконструкция зданий и сооружений комплекса центральной котельной; 2. Модернизация технологического оборудования центральной котельной; 3. Реконструкция котла ДЕ-16-14
2.	ЦТП-1 и ЦТП-3 (г.Радужный)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реконструкция зданий ЦТП-1 и ЦТП-3; 2. Модернизация сетевых насосов
3.	Сети теплоснабжения 1 квартала г.Радужный	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена участков сетей теплоснабжения 1 квартала, отслуживших 20 лет и более
4.	Сети теплоснабжения 3 квартала г.Радужный	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена участков сетей теплоснабжения 3 квартала, отслуживших 20 лет и более
5.	Магистральные сети теплоснабжения г.Радужный	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена участков магистральных сетей теплоснабжения, отслуживших 20 лет и более
6.	Сети теплоснабжения 9,10 кварталов г.Радужный	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена участков сетей теплоснабжения 9,10 кварталов, отслуживших 20 лет и более
7.	Сети теплоснабжения 17 квартала г.Радужный	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена участков сетей теплоснабжения 17 квартала, отслуживших 20 лет и более

Концедент

А.В. Кошуков



Концессионер

А.В. Кошуков



Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб., без НДС)

Период	2016	2019	2024	2029	2034	2039
Базовый уровень операционных расходов	56955,87	64890,77	79135,73	96507,77	117693,35	143529,63

2. Индекс эффективности операционных расходов

Индекс эффективности операционных расходов	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Индекс эффективности операционных расходов	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%		

3. Нормативный уровень прибыли

Нормативный уровень прибыли, %	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	0,5	0,6	1,0	1,1	1,1	1,0	1,1	1,3	1,4
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	0,5	1,4	1,5	1,4	0,6	1,4	1,4	1,4	1,4
Нормативный уровень прибыли, %	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	1,4	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4		

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии										
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Г кал	26570	26427	26427	26295	26295	26250	26155	26063	25973		
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
		25883	25795	25695	25600	25502	25408	25310	25215	25215		
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040				
		25025	24930	24840	24740	24645	24555	24500				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
Удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	161,14	161,13	161,12	161,11	161,10	161,10	161,06	161,04	161,00		
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
		160,90	160,90	160,80	160,70	160,70	160,60	160,50	160,40	160,00		
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040				
		160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00				



Концессионер

А.В. Колуков



Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	228303,11	242643,02	256934,68	271597,83	286940,27	303472,43	320821,93	339310,39	358813,88
год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	379849,33	401215,91	423704,59	447893,51	472647,61	500910,44	529905,26	560570,08	592847,63
год	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	627249,34	664399,91	703737,11	745598,54	790029,01	837484,31	888188,68		

Концедент

А.В. Колуков




Концессионер



Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять Концессионером

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию	год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)		5837,383	6020,014	6431,194	6736,206	6796,624	7170,000	7560,000	7980,000
год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	8880,000	9360,000	9870,000	10400,000	10900,000	11500,000	12100,000	12750,000	13450,000	
год	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	14180,000	14950,000	15770,000	16630,000	17500,000	18460,000	19470,000			

Концессионер
А.В. Колуков

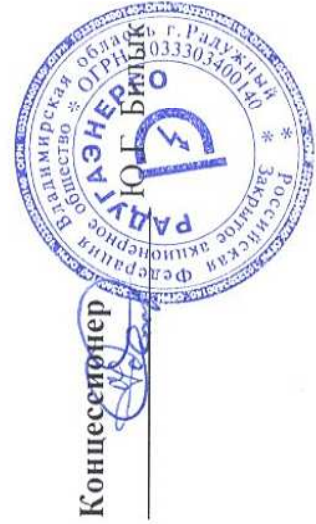


Концессионер



№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя по предполагаемым годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
				5	6	7	8	9	10	11	12	13				
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	3 Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	4 кг у.т./ Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
161,14				161,13	161,12	161,11	161,10	161,10	161,10	161,06	161,04	161,00				
2025				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033					
160,90				160,90	160,80	160,70	160,70	160,60	160,50	160,40	160,00					
2034				2035	2036	2037	2038	2039	2040							
160,00				160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00							
2016				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024					
1,515				1,507	1,507	1,499	1,499	1,497	1,491	1,486	1,481					
2025				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033					
1,476				1,471	1,465	1,460	1,454	1,449	1,443	1,438	1,433					
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040										
1,427	1,421	1,416	1,411	1,405	1,400	1,397										
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024								
26570	26427	26427	26295	26295	26250	26155	26063	25973								
		4 Гкал														
		5 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети														
		6 Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям														

3.	Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал	Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал	кВт ч/ Гкал	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
				25883	25795	25695	25600	25502	25408	25310	25215	
				2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
				25025	24930	24840	24740	24645	24555	24500		
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
				37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
				37,65	37,50	37,10	36,90	36,70	36,55	36,40	36,20	36,00
				2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
				35,80	35,65	35,50	35,35	35,20	35,10	35,00		



**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ
ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на основании заключенного между Концедентом и Концессионером соглашения о возмещении расходов.. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета ЗАТО г. Радужный в срок не позднее двенадцати месяцев со дня расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Концедент

А.В. Козуков

Концессионер

Ю.Т. Бишик

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ
ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

А) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

Б) путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 12 (двенадцати) месяцев с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

Концедент  А.В. Колуков 	Концессионер  О.Г. Билык 
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к Концессионному соглашению

Объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного Соглашения

год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	5837,383	6020,014	6431,194	6736,206	6796,624	7170,000	7560,000	7980,000	8420,000
год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	8880,000	9360,000	9870,000	10400,000	10900,000	11500,000	12100,000	12750,000	13450,000
год	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	14180,000	14950,000	15770,000	16630,000	17500,000	18460,000	19470,000		

Объем
инвестиций в
создании и
реконструк-
цию

Концедент

А.В. КОЗЛОВ

Концессионер

Билык



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗАТО г. Радужный

«__» _____ 201__ г.

Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области, действующая от имени муниципального образования ЗАТО г. Радужный, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации ЗАТО г. Радужный _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго» в лице Генерального директора Билыка Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области от «17» сентября 2015 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения/иного имущества:

№ №	Наименование и описание имущества	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на ____ 20__ г.
1.			
2.			
...			

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

Сдал

Принял

Концедент
Глава администрации ЗАТО г. Радужный

Концессионер
Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

_____ Ю.Г. Билык

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области
Число подотчетного округа В
Индивидуальная государственная регистрация
для регистрации да
номер регистрации 33/07/2016-366/1
регистратор М.И. Микульшина
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 71
(Семьдесят один) лист
Референт Н.И. Микульшина
Для
документов