

Акт

о результатах контроля за исполнением пункта 5.17, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13 концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 . №2015-01-ТС, заключенного между администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугаэнерго»

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее по тексту – Концессионное соглашение) МКУ «ГКМХ» проведена проверка по исполнению ЗАО «Радугаэнерго» условий Концессионного соглашения в присутствии представителя ЗАО «Радугаэнерго».

Проверка проводилась 06.02.2023 г.

Проверяемый период 2022 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе: за исполнением п.5.17 Концессионного соглашения, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13.

1. Контроль за соблюдением ЗАО «Радугаэнерго» условий п.5.17 концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по капитальным ремонтам, подлежащим выполнению Концессионером за счет средств Концедента, в 2022 году выполнены следующие работы по капитальным ремонтам:

	Объект капитального ремонта	Сумма выполненных работ, руб.	Срок проверки выполненных работ специалистами МКУ «ГКМХ»
1	Капитальный ремонт наружных сетей отопления от жилого дома № 31 до жилого дома 29 квартал 1 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	715 421,00	18.07.2022
2	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ТК-3-11 до жилого дома № 9 квартал 3 ЗАТО г.Радужный Владимирская	579 715,00	28.07.2022
3	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от жилого дома № 29 до жилого дома № 28 квартал 1 ЗАТО г.Радужный	1 239 987,00	28.07.2022

4	Капитальный ремонт наружных сетей отопления от ТК-1-15 до жилого дома №6 квартал 1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области	269 642,00	29.07.2022
5	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС, проходящих транзитом в подвале жилого дома № 12 квартал 1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области	2 075 531,00	29.07.2022
6	Капитальный ремонт ограждения периметра комплекса зданий центральной котельной (монтаж системы видеонаблюдения) в квартале 13/20 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	1 021 036,31	31.08.2022
7	Капитальный ремонт ограждения периметра комплекса зданий центральной котельной (монтаж элементов освещения) в квартале 13/20 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	695 820,02	31.08.2022
8	Капитальный ремонт наружных сетей отопления от ТК-3-11 до ТК-3-11А, протяженностью 42,5м, квартал 3 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	1 014 567,00	15.09.2022
9	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ТК-1-30А до жилого дома № 2, квартал 1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области	567 640,00	15.09.2022
10	Капитальный ремонт теплоизоляции участка наружной тепловой сети диаметром 530 мм (150 м) квартал 1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области	990 640,67	28.11.2022
Всего		9 170 000,00	

Выполненные работы по капитальным ремонтам объектов теплоснабжения в 2022 году на сумму 9 170 000 руб. соответствуют условиям пункта 5.17. Концессионного соглашения.

2. Техничко-экономические показатели, техническое состояние Объекта Концессионного соглашения, соответствуют показателям, приведенным в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

3. В соответствии с условиями концессионного соглашения в 2022 году ЗАО «Радугаэнерго» выполнены следующие работы по реконструкции объектов Концессионного соглашения:

- Модернизация котельной ДКВР (замена деаэратора ДА-50);

- Модернизация и пусконаладочные работы водоводяного подогревателя № 3 в ЦТП квартал 9, строение 3/1.

Вложенные Концессионером инвестиции в сумме 7 889,329 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе за счет амортизационных отчислений 7 438,512 тыс. руб., за счет прибыли 450,817 тыс. руб., в модернизацию вышеуказанных объектов Концессионного соглашения превышают предельные размеры расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагалось осуществить Концессионером в 2022 г. (приложение № 9 Концессионного соглашения), и объемы инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, (приложение № 13 Концессионного соглашения) на 342,643 тыс. руб. (за счет собственных средств предприятия).

Свои обязательства по инвестициям в реконструкцию, модернизацию объектов Концессионного соглашения Концессионером выполнены.

4. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера соответствует значениям, определённым в Приложении № 7 Концессионного соглашения.

5. Фактический объем валовой выручки, полученной Концессионером (224 330,7 тыс. руб.), не превышает объема, приведенного в Приложении № 8 Концессионного соглашения.

Председатель МКУ «ГКМХ»



О.Г. Митенин

Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»



С. А. Волков