Приложение

к постановлению администрации

ЗАТО г. Радужный Владимирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Программа профилактики нарушений обязательных требований

при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный

Владимирской области на 2022 год

1. **Анализ текущего состояния подконтрольной среды,**

**описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольно-надзорного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

1.Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2022 год (далее – программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. В 2021 году на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области осуществляли свою деятельность по управлению многоквартирными домами два юридических лица (далее - подконтрольные субъекты), в отношении которых администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области исполняется функция по муниципальному жилищному контролю:

3. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» ЗАТО г. Радужный (далее – МУП «ЖКХ»), ОГРН 1023303358231;

4. Товарищества собственников жилья «Комфорт» (далее – ТСЖ «Комфорт»), ОГРН 1083340006562.

В 2021 году с учетом проведенных администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области профилактических мероприятий, ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам исполнения обязательных требований и наступления административных последствий при их несоблюдении.

1. **Основные цели и задачи проведения профилактической работы**

**в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей качества результативности программы**

* 1. Цели программы:
     1. Организация проведения профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2.1.2. Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2.1.3. Мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований.

2.1.4. Повышение прозрачности деятельности администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

2.2. Задачи программы:

2.2.1. Формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства.

2.2.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

2.2.3. Выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

2.3. Целевые показатели результативности мероприятий программы профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2018 год:

2.3.1. Количество выявленных нарушений.

2.3.2. Количество проведенных в 2022 году профилактических мероприятий.

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2022 году нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

1. **Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы и график их реализации**

3.1. Профилактические мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы.

3.2. Перечень основных профилактических мероприятий программы на 2022 год:

| **№**  **п/п** | **Профилактические мероприятия** | **Периодичность проведения** | **Адресат**  **мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок» | в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 № 415 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |
|  | Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства | по мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
|  | Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства | по мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
|  | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте ЗАТО г. Радужный Владимирской области в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций | постоянно | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
|  | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях | по мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
|  | Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц | по мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
|  | Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищногому контролю на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2023 год | разработка - не позднее 01.10.2022 г.;  утверждение - не позднее 20.12.2022 г. | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
|  | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2023 год | декабрь 2022 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |

3.3. Способы консультирования, которые в обязательном порядке применяются уполномоченным органом в период действия программы, а также перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, устанавливается Положением о муниципальном земельном контроле на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, утвержденным Советом народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

3.4. Обязательный профилактический визит осуществляется в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска в летний период (июнь, июль, август). Изменения в данную часть программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

1. **Определение ресурсного обеспечения программы**

4.1. Исполнение функции по реализации программы осуществляется главным специалистом, юристом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

4.2. Дополнительного финансового обеспечения на исполнение функций по реализации программы не предусмотрено.

1. **Механизм реализации программы, включающий в себя механизм управления программой и перечень уполномоченных должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области**

5.1. Ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области а администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области являются:

- заместитель главы администрации города по городскому хозяйству, контактный телефон: 8(49254) 3-43-95;

- главный специалист, контактный телефон: 8(49254) 3-47-15.

Официальный сайт администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в информационно-коммуникационной сети Интернет **www.raduzhnyi-city.ru**, раздел «Муниципальный контроль», подраздел «Муниципальный жилищный контроль».

1. **Оценка эффективности программы**

6.1. Критерием оценки эффективности программы являются:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта в ходе проверки.

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области.