Приложение к постановлению

администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области

от 26.03.2021 г. № 367

Инвестиционный паспорт развития муниципального образования

ЗАТО г. Радужный Владимирской области до 2025 года

**Введение**

Закрытое административно-территориальное образование город Радужный Владимирской области (далее - ЗАТО г. Радужный) можно рассматривать, как территорию, где экономика стабильно развивается в интересах местного населения. Создаётся и поддерживается  среда для культурного развития и отдыха граждан. Населению предоставляются качественные коммунальные и социальные услуги, поддерживается благоприятная экологическая обстановка. Формируется эффективная система социальной и правовой защиты населения.

Решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29 утверждены:

- Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный (в ред. от 16.11.2020 г. № 6/41);

- Генеральный план ЗАТО г. Радужный (в ред. от 16.11.2020 г. № 6/42),

в которые постоянно вносятся изменения.

 В ЗАТО г. Радужный разработана и реализуется Стратегия социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2019-2025 годы.

 Вместе с тем, в целях содействия развитию ФКП «ГЛП «Радуга» -предприятия, по роду деятельности которого создано ЗАТО, (в т.ч. снижение финансовой нагрузки на предприятие), повышения эффективности использования и дальнейшего развития научно-технического инновационного потенциала ФКП «ГЛП «Радуга», обеспечения комфортных условий жизни его работников, в городе реализуется программа «Создание условий для развития безопасного и устойчивого функционирования предприятия ФКП «ГЛП «Радуга».

**Раздел 1. Цели и задачи инвестиционного паспорта развития ЗАТО г. Радужный. Стратегическое видение будущего муниципального образования**

**ЗАТО г. Радужный**

ЗАТО г. Радужный - это современный, комфортный и уютный город с развивающейся экономикой, которым гордятся и который любят горожане, бережно сохраняющие его историю. ЗАТО г. Радужный - это город, в котором хотелось бы жить, работать, творить, воспитывать своих детей.

*Целью инвестиционного паспорта развития муниципального образования ЗАТО*

*г. Радужный* (далее - инвестиционный паспорт развития) является создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности города, обеспечение инвестиционной активности субъектов экономики в целях ускорения темпов социально-экономического развития.

Основные задачи инвестиционного паспорта развития:

- снижение административных барьеров и инвестиционных рисков, развитие механизмов стимулирования инвестиционной деятельности,

- создание системы поддержки для участников инвестиционного процесса;

- увеличение бюджетных инвестиций в развитие инфраструктуры города;

- расширение инфраструктурных возможностей города для реализации инвестиционных проектов и для развития кластеров;

- развитие технопарковых зон, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный;

- создание эффективной системы взаимодействия на основе механизмов муниципально-частного партнерства между администрацией ЗАТО г. Радужный и инвесторами для реализации инвестиционных проектов;

- реализация мероприятий по формированию положительного инвестиционного образа ЗАТО г. Радужный.

***Целевые индикаторы реализации инвестиционного паспорта развития:***

Реализация данного инвестиционного паспорта развития предполагает достижение к 2025 году следующих целевых показателей:

- увеличение годового объема инвестиций в основной капитал до 150 млн. руб.;

- создание 200 новых рабочих мест.

**Раздел 2. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала ЗАТО г. Радужный**

**2.1. Географическое положение территории, история, особенности местных условий**

ЗАТО г. Радужный расположен в лесном массиве в 25 километрах от областного центра – города Владимира в юго-западном направлении. ЗАТО г. Радужный на севере и востоке граничит с Судогодским районом, на юге – с Гусь-Хрустальным районом, на западе и северо-западе – с Собинским районом. Занимает территорию общей площадью 113 квадратных километров.

Предварительная среднегодовая численность населения города на конец 2020 года составляет 18 455 человек, в том числе трудоспособного возраста – 9 609 чел., моложе трудоспособного возраста – 3 351 чел.,  старше трудоспособного возраста – 5 382 чел.

ЗАТО г. Радужный Владимирской области относится к директивно созданным населенным пунктам, социально-бытовая структура которого сформировалась вокруг моноориентированной наукоемкой производственной структуры оборонного назначения.

29 января 1998 года Указом Президента Российской Федерации № 109 г. Радужный Владимирской области город преобразован в закрытое административно-территориальное образование (ЗАТО) для обеспечения особых условий безопасного функционирования предприятия, по роду деятельности которого создано ЗАТО, и экологической безопасности населения.

Первый жилой дом был заложен 16 мая 1972 года, и эта дата отмечается как день основания города Радужного.

Жилищный фонд на 01.01.2021 года состоит из 74-х многоэтажных благоустроенных жилых домов, 2 дома блокированной застройки и 95 коттеджей.

**2.2. Характеристика экономического развития**

К ведущим предприятиям города, обеспечивающим поступление налоговых отчислений в бюджет ЗАТО и трудоустройство населения, относятся ФКП «ГЛП «Радуга», общество с ограниченной ответственностью «Владимирский стандарт», закрытое акционерное общество «Электон», закрытое акционерное общество «Радугаэнерго», общество с ограниченной ответственностью «Орион-Р», общество с ограниченной ответственностью ООО фирма «Биохимфарм», общество с ограниченной ответственностью «Славянка».

За 2020 г. сальдированный финансовый результат всех организаций города (без субъектов малого предпринимательства) города в действующих ценах составил 878,5 млн. руб.

**2.3. Малый бизнес**

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы на территории ЗАТО зарегистрировано 129 юридических лиц всех форм собственности и 423 индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица.

 В городе реализуется муниципальная  программа «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства  ЗАТО г. Радужный Владимирской области».

Среднесписочная численность работников, занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства составляет около 1 500 человек.

Структура малых предприятий по видам экономической деятельности в течение ряда лет остается практически неизменной. Сфера торговли и оказания услуг, в связи с достаточно высокой оборачиваемостью капитала, является наиболее востребованной в малом бизнесе.

В общем количестве малых предприятий - предприятия розничной торговли занимают 35%.

 Успешное развитие малого и среднего бизнеса в значительной степени зависит от обеспеченности предпринимателей финансовыми ресурсами как долгосрочного, так и краткосрочного характера. Основным источником финансирования текущей деятельности предприятий и средствами на развитие по-прежнему остаются личные сбережения предпринимателей. Привлечение заемных и кредитных ресурсов остается для предпринимателей достаточно проблематичным.

 В целях обеспечения взаимодействия бизнеса и власти на всех уровнях, привлечения широких кругов предпринимателей к решению вопросов социально-экономического развития города на территории ЗАТО г. Радужный создан Координационный Совет по содействию развития малого и среднего предпринимательства.

 В целях обеспечения потребностей малых предприятий, возникающих в процессе организации, ведения и расширения предпринимательской деятельности на территории ЗАТО г. Радужный функционирует Фонд поддержки предпринимательства.

Приоритетными задачами в сфере развития малого предпринимательства остаются: ликвидация административных барьеров, создание благоприятных условий развития малого бизнеса, повышение качества производимых товаров и услуг, развитие отношений взаимовыгодного сотрудничества и партнерства.

**2.4. Потребительский рынок**

Состояние потребительского рынка города характеризуется высоким уровнем товарной насыщенности, сбалансированностью спроса и предложения, наличием в продаже всех основных видов товаров.

 В городе сформирована достаточно крупная инфраструктура потребительского рынка, насчитывающая 74 предприятия стационарной розничной торговли.

 Рынок представлен в основном малым бизнесом (включая микропредприятия), 14,6 % от стационарной розничной торговли составляют федеральные сетевые магазины, что создает высокий уровень развития конкуренции.

 Сохраняется тенденция высокой обеспеченности населения торговыми площадями: фактическая обеспеченность населения города площадью стационарных торговых объектов составляет 653,2 м2 на 1 тыс. чел. при нормативной минимальной обеспеченности – 315 м2 на 1 тыс. чел., в т.ч. по продовольственным товарам обеспеченность населения на 1 тыс. чел. – 420 м² (при нормативе – 113 м²), по продаже непродовольственных товаров на 1 тыс. человек – 233 м² (при нормативе – 202 м²).

**2.5. Социальная сфера**

**2.5.1. Образование**

 По состоянию на 01.01.2021 г. в городе функционирует 3 образовательных учреждения, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования - Центры развития ребенка ДОУ № 3, ДОУ № 5, ДОУ № 6, которые посещают 1 015 детей.

 Охват дошкольным образованием детей в возрасте от 1,5 до 7 лет составляет 100%.

Укрепление здоровья детей в дошкольный период остается приоритетной задачей дошкольных образовательных учреждений. Во всех ДОУ создана система физкультурно-оздоровительной работы, воспитательно-образовательный процесс строится с учетом здоровье сберегающих и здоровье формирующих технологий, соблюдается режим двигательной активности.

 На начало 2020-2021 учебного года в 2 школах города обучается 1 953 человека.

 В городе сформировалась сильная образовательная система. Учащиеся показывают высокие результаты в региональных олимпиадах, успешно сдают ЕГЭ, выпускники поступают в ведущие ВУЗы страны, в городе активно развиваются программы по поддержке одаренных детей.

Дополнительное образование реализуется в трех образовательных учреждениях: Центр внешкольной работы «Лад», Детская школа искусств, Детско-юношеская спортивная школа. Охват обучающихся в учреждениях дополнительного образования составляет 80 % от контингента детей в возрасте от 5 до 18 лет.

**2.5.2. Культура и спорт**

Сеть учреждений культуры представлена бюджетными муниципальными учреждениями дополнительного образования детей «Детская школа искусств» и «Детско-юношеская спортивная школа»; муниципальными бюджетными учреждениями культуры «Центр досуга молодёжи», «Молодежный спортивно - досуговый центр», Культурный центр «Досуг», Парк культуры и отдыха и общедоступная библиотека.

При Центре досуга молодежи ведут свою деятельность студии, клубы, творческие объединения, в том числе самый титулованный военно-исторический клуб «Рыцарское Копье», функционирует современный кинозал «Сириус» с одним из самых передовых на сегодняшний день оборудованием, позволяющим смотреть фильмы в 2D и в 3D форматах со звуком 7+1.

На базе Молодежного спортивно - досугового центра ведут свою деятельность боксёрский клуб «Орион», бильярдный клуб «Пирамида», фитнесклуб «ENERGY», танцевальная студия «Переворот», детская театральная студия, изостудия Да Винчи», игровой зал, который включает в себя детский игровой комплекс «Кораблик» с сухим бассейном, двойную автогонку-симулятор, аэрохоккей, космический баскетбол.

 На базе Культурного центра «Досуг» созданы и успешно ведут свою деятельность различные самодеятельные коллективы – хореографические образцовые ансамбли «Скай» и «Диско-Альянс», народный хор ветеранов, детская театральная студия «ПодРосток» и другие.

На территории парка культуры и отдыха размещены летняя эстрада, танцевальная площадка, теннисные корты, детские аттракционы, установлено 44 малых архитектурных игровых форм и бетонных скульптур. Для любителей спорта обустроены волейбольная и баскетбольная площадки, большой теневой навес с 10 тренажёрами и спортивными элементами («рукоход», скалолаз, турники, брусья и гимнастические кольца).

 Структура учреждений спорта представлена Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа», на базе которого функционируют бассейн, спортивный комплекс «Кристалл», футбольная площадка, игровой зал, открытый теннисный корт, спортивный зал Детско-юношеской спортивной школы.

**2.5.4. Здравоохранение**

Сфера здравоохранения представлена Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница ЗАТО г. Радужный Владимирской области», в которое входят три самостоятельных отделения:

- амбулаторно-поликлиническое;

- стационарное отделение;

- отделение скорой неотложной медицинской помощи,

а так же организацией частной формы собственности ООО Медицинский центр «Здоровье».

**2.5.5. Социальная поддержка**

Социальная поддержка населения осуществляется Отделом социальной защиты населения по ЗАТО г. Радужный в адресном режиме по направлениям:

- адресная материальная поддержка различных категорий граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;

- социальная поддержка семей, матерей, детей;

- социальная поддержка инвалидов;

- социальная поддержка общественных организаций, действующих на территории города;

- адресная материальная поддержка по случаю празднования юбилеев и знаменательных дат.

**2.6. Услуги населению**

**2.6.1. Бытовые услуги и услуги общественного питания**

 На территории города расположено 10 объектов общественного питания (6 имеют статус кафе, 4 - статус закусочных), 32 предприятия работают в сфере оказания бытовых услуг населению.

**2.6.2. Финансовые услуги**

 Банковские услуги на территории ЗАТО г. Радужный предоставляют:

 - Дополнительный офис № 8611/095 ПАО Сбербанк в г. Радужный;

 - Отделение Московского Индустриального Банка в г. Радужный;

 - Дополнительный офис АО Владбизнесбанк в г. Радужный.

 Страховые компании представлены следующими организациями:

 - Филиал ОСАО «РЕСО-Гарантия» в г. Радужный;

 - Филиал ООО «Капитал МС»;

 - Агенство ООО «Страховая компания «Согласие» в г. Радужный.

**2.6.3. Услуги связи и телерадиовещания**

На территории муниципального образования связь представлена:

 - ОАО "Городской узел связи г. Радужный", как современный комплекс связи: телефон, интернет, радиоузел, бюро ремонта;

 - ЗАО «ЛВС» - услуги крупного интернет-провайдера по технологии Ethernet/FTTx, на основе оптической сети, подключенной к магистральным каналам ведущего российского оператора связи ОАО «Ростелеком».

Городское телевидение учреждено администрацией ЗАТО г. Радужный. Телепрограмма «Местное время - Радужный» предлагает зрителю ежедневную информационную программу и ряд других телевизионных проектов, отражающих все нюансы жизни Радужного.

**2.7. Транспорт**

Перевозчики пассажиров по автобусным маршрутам определяются на конкурсной основе. Основной объем перевозки пассажиров на городском и пригородном межмуниципальном маршрутах обслуживает предприятие МУП «АТП ЗАТО г. Радужный Владимирской области».

За 2020 год пассажирооборот автобусного транспорта общего пользования составил 11,5 млн. пасс-км. Перевезено 673 тысячи пассажиров.

**2.8. Демографическая ситуация**

Предварительная среднегодовая численность населения города на конец 2020 года составляет 18 455 человек. Миграционный прирост населения за 2020 год - 194 человека.

В 2020 г. естественная убыль составила 81 человек (за 2019 год - 32 чел.). Родилось 118 детей, умерло 199 человек

Администрацией города проводятся мероприятия, направленные на укрепление молодой семьи, пропаганду семейных ценностей, ответственность родителей среди молодежи, развитие семейного отдыха, спорта, культурной и иной досуговой деятельности молодых семей.

**2.9. Уровень жизни населения**

 Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2020 г. Составила – 39 091,5 рубля и увеличилась по сравнению с 2019 г. на 6,3%.

Просроченная задолженность по заработной плате по состоянию на 01.01.2021 г. на предприятиях города отсутствует.

**2.10. Рынок труда**

Уровень безработицы на 01.01.2021 года составил 2,5 % от численности трудоспособного населения.

**2.11. Оценка инвестиционного потенциала**

Инвестиционная деятельность на территории ЗАТО г. Радужный осуществляется с учетом требований статьи 3 Закона Российской федерации «О закрытом административно-территориальном образовании», вводящей ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание, создание и деятельность на его территории организаций, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, организации с иностранными инвестициями.

Сформированы и размещены на Интерактивной карте Владимирской области сведения о наличии свободных земельных участков, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов на территории ЗАТО г. Радужный.

10 площадок находятся в собственности Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования ФКП «ГЛП «Радуга» и могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов только с согласия собственника имущества - Межрегионального Территориального Управления Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях.

2 площадки являются собственностью муниципального образования ЗАТО г. Радужный, на них сформированы свободные земельные участки, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов на территории города (квартал 11 (СП-11) г. Радужный, квартал 15А (СП-15А) г. Радужный).

Для развития жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный сформировано 8 территорий: кварталы 7/1, 7/2, 7/3, 9, 15-А, 2, 4, 8 общей площадью более 90 га.

* в квартале 7/1 согласно проекту планировки территории планируется построить 127 индивидуальных жилых домов, на 01.01.2021 г. введено в эксплуатацию - 75 коттеджей, введен в эксплуатацию магазин продовольственных и промышленных товаров;
* в квартале 7/2 частной строительной организации через торги в форме аукциона был выделен земельный участок площадью 4,2 га для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Согласно проекту планировки данной территории всего планировалось построить два 10-ти квартирных и один 8-ми квартирный жилой дом (таунхаусы), а также 37 индивидуальных жилых домов (коттеджи). На 01.01.2021 г. введено в эксплуатацию – 2 блокированных дома – 10-ти и 8-ми квартирные, 20 коттеджей (из них 16 коттеджей – на земельном участке для комплексного освоения). Строительство третьего 10-ти квартирного таунхауса застройщиком приостановлено из-за отсутствия финансирования;
* в квартале 7/3: разработан и утвержден проект планировки территории, согласно которому планируется построить 14 многоквартирных и 27 индивидуальных жилых домов, детское дошкольное учреждение на 235 мест, магазин смешанной торговли, молодежный спортивный центр. В настоящее время сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 6 земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов и 10 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов. Построена трансформаторная подстанция.

 В городе ввод жилья с 2016 года осуществляется только индивидуальными застройщиками. В 2020 году на территории ЗАТО г. Радужный введено в эксплуатацию 9 индивидуальных жилых домов общей площадью 1 450,3 м2.

Завершены работы по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой квартала 7/1 (электро-, водо-, газоснабжение и водоотведение), на территории общей площадью около 30 га, в том числе земельных участков общей площадью более 17 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей до 18 лет.

Проведена экспертиза проектной документации и получены положительные заключения проектной и сметной документации по объектам строительства:

- Здание среднеэтажного многоквартирного дома № 2 в квартале 7/3;

 - Многоквартирный жилой дом № 21 в 9 квартале.

Продолжается работа, направленная на оказание финансовой поддержки многодетным семьям при строительстве жилых домов на предоставленных земельных участках. Бесплатно предоставлено 39 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, в том числе 3 участка в 2020 году.

* в 9-ом квартале: разработан проект планировки территории, согласно которому планируется построить 42 многоквартирных жилых дома, а также объекты социальной инфраструктуры: детский сад на 235 мест, спортивный центр, центр детского творчества, общественно-торговый центр, автомобильные парковки. В настоящее время на данной территории частным инвестором приостановлены строительно-монтажные работы по реконструкции 10-ти этажного инженерно-конструкторского корпуса под многоквартирный жилой дом. За счет средств городского бюджета произведено строительство наружных сетей водоснабжения общей протяженностью 416 м., наружных сетей теплоснабжения общей протяженностью 614 м., наружных сетей канализации общей протяженностью 747 м.;
* в квартале 15-А сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок общей площадью 9 Га. На данной территории планируется комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства. Планируется построить более 40 коттеджей. За счет средств городского бюджета планируется обеспечение данной территории инженерными сетями и коммуникациями. В настоящее время указанный перспективный земельный участок ждет своего инвестора.

**2.12. Точки роста экономики муниципального образования**

Основу экономического развития города в долгосрочной перспективе составят:

* повышение надежности и качества снабжения населения и предприятий, расположенных на территории муниципального образования, жилищно-коммунальными услугами;
* предоставление услуг, направленных на улучшение здоровья и продолжительности жизни горожан;
* развитие профессионального и высшего технического образований;
* производство товаров народного потребления (продуктов питания, товаров длительного использования), поставляемых на внутренний потребительский рынок;
* производства, ориентированные на новую экономику (высокие технологии, инновации, энергоэффективность, биотехнологии, производство высокотехнологичного медицинского оборудования);
* улучшение окружающей среды;
* улучшение транспортной инфраструктуры.

Предполагается сохранение ведущей роли в экономике города за обрабатывающими производствами. Для снижения издержек планируется переход на наукоемкие производственные технологии.

**2.13. Основные проблемы, сдерживающие инвестиционное развитие города**

Основными факторами, сдерживающими развитие инвестиционных процессов, являются:

- закрытость территории;

- недостаток собственных оборотных средств на строительство и развитие производства;

- высокая дотационность бюджета.

**2.14. SWOT-анализ инвестиционного потенциала**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| 1. Реализация инвестиционных проектов, направленных на создание, модернизацию и расширение производства.2. Наличие пакета градостроительных документов.3. Социальная направленность бюджета.4. Реализация плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности.5. Наличие производственных мощностей.6. Наличие свободных площадей земельных участков под развитие промышленного и жилищного строительства.7. Высокий уровень благоустроенности жилого фонда иобеспеченности объектов инженерной инфраструктурой.8. Стабильная экологическая обстановка. | 1. Дефицит высококвалифицированных инженерно-технических и рабочих кадров. Утрачивается престиж многих рабочих профессий.2.Недостаточность у начинающих предпринимателей необходимых материальных и финансовых ресурсов для организации и развития собственного дела.3. Нестабильность законодательства.4. Низкая эффективность по продвижению инновационного рынка.5. Зависимость местного бюджета от бюджетов других уровней.6. Снижение доли собственных доходов в общем объеме доходов.7. Износ основных фондов предприятий города.8. Единственный газопровод, связывающий промышленную зону и жилой сектор, требующий модернизации и увеличения протяженности.9. Низкий уровень активности собственников жилья. |
| **Возможности** | **Угрозы** |
| 1. Диверсификация производства, в том числе выпуск новых видов изделий.2. Реализация инвестиционных проектов, направленных на организацию новых производств гражданского назначения, энергосбережение и развитие инфраструктуры, снижение негативного влияния на окружающую среду.3. Формирование благоприятного климата для развития малого бизнеса.4. Возможность дальнейшего развития промышленных предприятий площадка 16,17.5. Расширение масштабов деятельности предприятий, улучшения хозяйственного климата и привлечения инвесторов.6.Повышение эффективности использования муниципального имущества.7. Выявление резервов по собственным доходам в краткосрочной и долгосрочной перспективе.8. Ужесточение контроля по сбору налогов и адресная работа с неплательщиками.9. Формирование благоприятного социального климата. | 1. Реорганизация предприятий с последующим высвобождением работников и рост уровня безработицы в городе.2. Отток персонала и снижение возможности формирования и привлечения ключевого производственного персонала требуемого уровня компетенции и квалификации.3. Обострение конкурентной борьбы, в том числе приход в город крупных торговых сетей, предлагающих товары и сопутствующие услуги по более низким ценам, чем у субъектов малого бизнеса.5. Отток работоспособного и образованного населения за пределы города, а так же отъезд молодежи, окончившей среднюю школу в другие города для получения образования.5. Снижение платежеспособности физических и юридических лиц.6. Снижение показателей работы предприятий в связи с неблагоприятным воздействием внешних условий.7. Снижение показателей инвестиционной привлекательности.8. Выход из строя единственного газопровода. |

**Раздел 3. Реализация инвестиционного паспорта развития ЗАТО г. Радужный**

**3.1. Направления развития инвестиционного потенциала**

**ЗАТО г. Радужный**

**3.1.1. Формирование и развитие инвестиционных площадок**

Формирование и развитие инвестиционных площадок предусматривает:

* проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества (свободные и сдаваемые в аренду нежилые помещения, доступные земельные участки), которые могут быть предоставлены и использованы для целей инвестиционной и предпринимательской деятельности. Определение их назначения (категория, вид разрешенного использования), условия предоставления, технические характеристики и параметры, обеспеченность инфраструктурой;
* сбор информации об объектах необходимой транспортной, коммунальной, инженерной и социальной инфраструктуры, планируемой к созданию в ЗАТО г. Радужный в целях формирования ежегодно обновляемого плана инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городе;
* продолжение работы по созданию и развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков и других объектов поддерживающей инфраструктуры на территории города;
* размещение на интернет-ресурсах информации о реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах, о предлагаемых инвестиционных площадках, в том числе и на интерактивной карте Владимирской области.

**3.1.2. Развитие кадрового потенциала**

Инвестиционная привлекательность территории, а значит, и развитие экономики во многом определяется наличием квалифицированных кадров и системой их подготовки. Сложившийся дисбаланс в сфере профессионального образования, нехватка квалифицированных кадров, и прежде всего технических специальностей, могут серьезно ограничить возможности развития экономики. Предпочтительным направлением развития профессионального образования должна стать подготовка квалифицированных рабочих, мастеров и инженеров.

Решению проблемы подготовки квалифицированных кадров будут способствовать:

* прогнозирование потребностей организаций в квалифицированных кадрах исходя из приоритетов стратегии;
* содействие в организации мониторинга наличия трудовых ресурсов на региональном уровне;
* ведение активной профориентационной работы в общеобразовательных школах.

Эффективное решение задачи обеспечения городской экономики квалифицированными кадрами возможно при налаживании и укреплении партнерства администрации города, предприятий и многопрофильных учреждений начального и среднего профессионального образования по значимым для экономики города профессиям.

**3.1.3. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и администрации города**

Успех реализации инвестиционного паспорта развития во многом обусловлен необходимостью вовлечения всех основных субъектов, от которых зависят результаты городского развития, включая органы местного самоуправления, крупные и средние предприятия, малый бизнес и учреждения социальной сферы, население, общественные организации и СМИ.

Партнерство в стратегическом управлении представляет собой механизм вовлечения, координации и мотивации заинтересованных в реализации инвестиционного паспорта развития ЗАТО г. Радужный субъектов. По сути, партнерство является движущей силой реализации инвестиционного паспорта развития, обеспечивает достижение ее целей и преемственность в долгосрочной перспективе.

К внутригородскому относятся общественное и гражданское участие и муниципально - частное партнерство, к внешнему - региональное и межмуниципальное сотрудничество.

Общественное участие в реализации инвестиционного паспорта развития будет способствовать консолидации городского сообщества в целом, обеспечит активную поддержку программ и проектов со стороны граждан и их непосредственное вовлечение в процесс городского развития. Актуальность вовлечения особенно высока там, где требуется осуществить конкретные действия. Например, необходима не просто поддержка городским сообществом идеи оздоровления, но и его конкретные шаги - бросить курить, начать заниматься физкультурой и т.д.

Муниципально - частное партнерство представляет любую форму кооперации между публичными и частными сторонами, является важным элементом механизма реализации инвестиционного паспорта развития, позволяющим разделить риск и ответственность за выполнение наиболее важных проектов с бизнес - сообществом, тем самым усиливая интегрирующую и объединяющую роль инвестиционного паспорта развития.

**3.2. Мероприятия, направленные на реализацию инвестиционного паспорта развития:**

* развитие инженерной инфраструктуры города;
* продолжение диверсификации предприятий города;
* комплексное развитие пищевого производства;
* развитие отраслей промышленности, использующих производимые в регионе инновационные продукты.

**3.3. Механизм мониторинга реализации инвестиционного паспорта развития**

Одним из условий успешной реализации инвестиционного паспорта развития является наличие стратегического контроля - системы мониторинга и оценки результативности и эффективности ее реализации. Мониторинг обеспечивает обратную связь между инвестиционным паспортом развития, конкретными шагами по его реализации и достигнутыми результатами. На основе данных мониторинга осуществляются:

* корректировка инвестиционного паспорта развития, муниципальных программ и проектов, непрограммных мероприятий;
* инициирование разработки и реализации новых программ и проектов по реализации инвестиционного паспорта развития;
* информирование городского населения о ходе реализации инвестиционного паспорта развития через средства массовой информации, информационно- телекоммуникационную систему интернет;
* перераспределение ресурсов по направлениям инвестиционного паспорта развития.

Оценку результативности инвестиционного паспорта развития предлагается проводить поэтапно:

* ежегодная оперативная оценка - оценивается полнота выполнения муниципальных программ, непрограммных мероприятий и степени завершения инвестиционных проектов, вошедших в пятилетний план, источниками информации для оценки являются отчеты исполнителей муниципальных программ и доклады о результатах и основных направлениях деятельности организаций и предприятий участвующих в инвестиционных проектах;
* пятилетняя стратегическая оценка - осуществляется оценка и анализ тенденций в различных сферах жизнедеятельности, выявляются причины, вызывающие тот или иной характер изменений, оценивается степень достижения целевых показателей трехлетнего плана.

По результатам проведения стратегической оценки подготавливается отчет о ходе реализации инвестиционного паспорта развития.

Информирование горожан о ходе реализации инвестиционного паспорта развития целесообразно осуществлять в рамках отчетной кампании, включающей ежегодный отчет главы города.

**3.4. Приоритетные инвестиционные проекты**

| *№**п/п* | *Наименование проекта* | *Сроки реализации* | *Ответственный исполнитель* | *Ожидаемые результаты* | *Ресурсное обеспечение (за счет всех источников финансирования)**(млн. руб.)* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В экономической сфере |
| 1. | Модернизация производственной площадки ООО "Орион-Р" для изготовления СУ и ТМС | 2019-2023 г.г. | ООО«Орион-Р» | Увеличение мощности производства, безопасность, логистика, дополнительные рабочие места, ритмичность производства | 15,80 |
| 2. | Цех изготовления металлоконструкций | 2020-2023 г.г. | ООО«Орион-Р» | Увеличение мощности производства, логистика, ритмичность производства, опытное производство | 49,20 |
| 3. | Инвестиционная программа ЗАО «Радугаэнерго» в сфере теплоснабжения ЗАТО г. Радужный | 2021-2025 г.г. | ЗАО «Радугаэнерго» | Снижение технологических потерь тепловой энергии при её передаче, сокращение удельных расходов энергетических ресурсов, повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения | 46,10 |
| 4. | Инвестиционная программа ЗАО «Радугаэнерго» по развитию системы водоснабжения ЗАТО г. Радужный | 2021-2025 г.г. | ЗАО «Радугаэнерго» | Повышение качества и надежности водоснабжения населения и предприятий ЗАТО г. Радужный | 9,264 |
| **В сфере жилищного строительства** |
| 5. | Строительство многоквартирных домов на территории 9-го квартала | 2021-2025 | МКУ «ГКМХ» | Создание условий для улучшения жилищных условий жителям города | 450,00 |
| 6. | Строительство многоквартирных домов на территории квартала 7/3 | 2021-2025 | МКУ «ГКМХ» | Создание условий для улучшения жилищных условий жителям города | 300,00 |
| **В сфере инфраструктуры** |
| 7. | Развитие инженерной инфраструктуры в квартале 7/1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области (обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет) | 2022-2023 | МКУ «ГКМХ» | Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельные участки, предназначенные для предоставления или уже предоставленные многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства. | 12,50 |
| 8. | Развитие территории 8 квартала под индивидуальное жилищное строительство (обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой, благоустройство территории) | 2023-2025 | МКУ «ГКМХ» | Улучшения жилищных условий жителей города в т.ч. многодетных семей | 36,00 |
| 9. | Развитие территории 9 квартала под среднеэтажное и многоэтажное жилищное строительство (обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой, благоустройство территории) | 2023-2025 | МКУ «ГКМХ» | Улучшения жилищных условий жителей города в т.ч. многодетных семей | 85,00 |
| 10. | Развитие территории 7/3 квартала под среднеэтажное и индивидуальное жилищное строительство (обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой, благоустройство территории) | 2023-2025 | МКУ «ГКМХ» | Создание условий для улучшения жилищных условий жителям города в т.ч. многодетных семей | 300,00 |
| 11. | Строительство (реконструкция) подземного газопровода высокого давления ГРС-2 Спасское - ГРП г. Радужный, протяженностью 28 км | 2023-2025 | МКУ «ГКМХ» | Замена оборудования, имеющего сверхнормативный срок службы. Обеспечение надежности газоснабжения города | 80,90 |
| 12. | Реконструкция ПС-110 кВ | 2025 | МКУ «ГКМХ» | Замена оборудования, имеющего сверхнормативный срок службы. Обеспечение надежности энергоснабжения города в течение 30 лет | 58,00 |
| 13. | Строительство станции водоподготовки на территории УВС третьего подъема | 2021-2023 | МКУ «ГКМХ» | Обеспечение населения качественной питьевой водой | 106,10 |
| 14. | Модернизация и реконструкция очистных сооружений северной группы | 2022-2025 | МКУ «ГКМХ» | Уменьшение и локализация негативного воздействия отходов на окружающую среду | 100,00 |
| 15. | Строительство 3 и 4 очередей полигона твердых бытовых отходов | 2022-2023 | МКУ «ГКМХ» | Решение проблемы утилизации и захоронения твердых бытовых отходов. Обеспечение требований охраны окружающей среды | 50,00 |
| **В социальной сфере** |
| 16. | Строительство детского дошкольного учреждения на 235 мест в квартале 7/3 | 2025 | МКУ «ГКМХ», УО | Обеспечение доступного дошкольного образования | 500,00 |
| 17. | Строительство здания библиотеки | 2022-2024 | МКУ «ГКМХ», ККиС | Улучшение библиотечного обслуживания населения | 200,00 |
| 18. | Строительство Дворца культуры с залом на 500 мест | 2024-2025 | МКУ «ГКМХ», ККиС | Расширение сети культурных сооружений | 600,00 |
| 19. | Строительство городского стадиона | 2025 | МКУ «ГКМХ», ККиС | Расширение сети спортивных сооружений, повышение обеспеченности спортивными сооружениями населения | 400,00 |
| 20. | Строительство крытой ледовой арены | 2025 | МКУ «ГКМХ», ККиС | Расширение сети спортивных сооружений, повышение обеспеченности спортивными сооружениями | 400,00 |

МКУ «ГКМХ» - муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» ЗАТО

г. Радужный Владимирской области

ККиС - муниципальное казенное учреждение «Комитет по культуре и спорту»

ЗАТО г.Радужный

УО - управление образование администрации ЗАТО г.Радужный