

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду помещения, находящегося на праве оперативного управления у «Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №1 закрытого административно-территориального образования города Радужный Владимирской области»

г. Радужный

« 28 » 11 2017

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, а также о реорганизации или ликвидации муниципального образовательного учреждения (далее – Комиссия), созданная в соответствии с постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2016 № 333 (в редакции постановления администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 12.04.2017 № 510), рассмотрела обращение администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области о проведении оценки последствий принятия решения о сдаче в аренду части помещения школьной столовой площадью 18 м<sup>2</sup> первого этажа здания, расположенного по адресу: 1 квартал, д. 40, г. Радужный, Владимирская область, и находящегося на праве оперативного управления у «Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №1 закрытого административно-территориального образования города Радужный Владимирской области» (далее – «МБОУ СОШ №1»).

По результатам рассмотрения представленных документов, а именно:

1. Правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы на объект недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду, и на земельный участок, на котором расположен объект:

1.1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 11.05.2011 г. серия 33 АЛ № 162242.

1.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на здание от 11.05.2011 г. серия 33 АЛ № 162243.

2. Выписка из реестра муниципальной собственности на здание, в котором расположен объект недвижимости, планируемый к сдаче в аренду.

3. Фотография объекта недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду, с указанием даты съемки и адреса.

4. Справка-обоснование целесообразности сдачи в аренду объекта недвижимого имущества.

5. Справка, содержащая анализ последствий сдачи в аренду объекта недвижимого имущества.

6. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания услуг детям, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду.

7. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду, до принятия решения о сдаче в аренду.

8. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду.

9.Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду, в случае принятия решения о сдаче в аренду,

Комиссия установила следующее:

1.«МБОУ СОШ №1» по адресу: 1 квартал, д. 40, г. Радужный, Владимирская область, предоставлено на праве оперативного управления трехэтажное здание 1976 года постройки, на первом этаже которого расположено помещение школьной столовой общей площадью 127,1 м<sup>2</sup>.Техническое состояние указанного здания удовлетворительное, процент износа составляет 49 %, отклонений от норм не выявлено.

2.Оборудование для ведения образовательной деятельности имеется в полном объеме, количество обучающихся – 495 человек.

3.«МБОУ СОШ №1» после принятия решения о сдаче в аренду объекта недвижимого имущества продолжит выполнять свои функции в полном объеме.

Комиссия определила следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о сдаче в аренду части помещения школьной столовой площадью 18м<sup>2</sup> первого этажа здания, расположенного по адресу: 1 квартал, д. 40, г. Радужный, Владимирская область, и находящегося на праве оперативного управления у «МБОУ СОШ № 1»:

№ п/п	Критерий	Значение
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду, до принятия соответствующего решения.	Обеспечено

На основании вышеизложенного по результатам оценки:

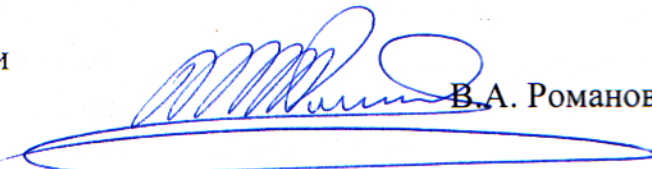
1.Комиссия считает возможным сдачу в аренду без конкурсных процедур части помещения школьной столовой площадью 18 м<sup>2</sup> первого этажа здания, расположенного по адресу: 1 квартал, д. 40, г. Радужный, Владимирская область, для организации питания учащихся школы по согласованному с «МБОУ СОШ №1» графику, в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего

профессионального образования», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.07.2008 № 45.

2. Комиссия считает необходимым включить в договор аренды обязанность арендатора по оплате коммунальных платежей и услуг по содержанию здания пропорционально занимаемой площади и времени организации питания.

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации города по социальной политике и организационным вопросам

  
В.А. Романов

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления образования администрации ЗАТО г. Радужный



Т.Н. Путилова

Секретарь комиссии:

Заместитель начальника управления образования



Н.Н. Дубинина

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации города по финансам и экономике, начальник финансового управления



О.М. Горшкова

Заместитель главы администрации города, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом



В.А. Семенович

Председатель Комитета по культуре и спорту



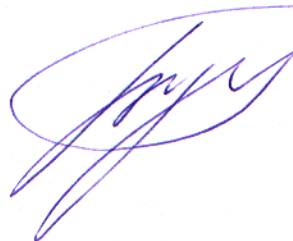
О.В. Пивоварова

Председатель Радужной городской организации профессионального союза работников образования и науки РФ



Е.Ю. Лобанова

Руководитель «Ассоциации поисковых отрядов «Гром» Владимирской области»



М.Н. Бунаев