

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду помещения, находящегося на праве оперативного управления у Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 2 ЗАТО г. Радужный Владимирской области

г. Радужный

«28» 11 2017

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, а также о реорганизации или ликвидации муниципального образовательного учреждения (далее – Комиссия), созданная в соответствии с постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2016 № 334 (в редакции постановления администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 12.04.2017 № 510), рассмотрела обращение администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области о проведении оценки последствий принятия решения о сдаче в аренду части помещения школьной столовой площадью 18 м² первого этажа здания, расположенного по адресу: 1 квартал, д. 41, г. Радужный, Владимирская область, и находящегося на праве оперативного управления у Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 2 ЗАТО г. Радужный Владимирской области (далее – МБОУ СОШ № 2 ЗАТО г. Радужный).

По результатам рассмотрения представленных документов, а именно:

1. Правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы на объект недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду, и на земельный участок, на котором расположен объект:

1.1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 11.05.2011 г. серия 33 АЛ № 162245.

1.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на здание от 11.05.2011 г. серия 33 АЛ № 162244.

2. Выписка из реестра муниципальной собственности на здание, в котором расположен объект недвижимости, планируемый к сдаче в аренду.

3. Фотография объекта недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду, с указанием даты съемки и адреса.

4. Справка-обоснование целесообразности сдачи в аренду объекта недвижимого имущества.

5. Справка, содержащая анализ последствий сдачи в аренду объекта недвижимого имущества.

6. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания услуг детям, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду.

7. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду, до принятия решения о сдаче в аренду.

8. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду.

9. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией

с использованием объекта недвижимого имущества, планируемого к сдаче в аренду, в случае принятия решения о сдаче в аренду,

Комиссия установила следующее:

1. МБОУ СОШ № 2 ЗАТО г. Радужный по адресу: 1 квартал, д. 41, г. Радужный, Владимирская область, предоставлено на праве оперативного управления трехэтажное здание 1984 года постройки, на первом этаже которого расположено помещение школьной столовой общей площадью 220 м². Техническое состояние указанного здания удовлетворительное, процент износа составляет 43 %, отклонений от норм не выявлено.

2. Оборудование для ведения образовательной деятельности имеется в полном объеме, количество обучающихся – 1036 человек.

3. МБОУ СОШ № 2 ЗАТО г. Радужный после принятия решения о сдаче в аренду объекта недвижимого имущества продолжит выполнять свои функции в полном объеме.

Комиссия определила следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о сдаче в аренду части помещения школьной столовой площадью 18 м² первого этажа здания, расположенного по адресу: 1 квартал, д. 41, г. Радужный, Владимирская область, и находящегося на праве оперативного управления у МБОУ СОШ № 2 ЗАТО г. Радужный:

№ п/п	Критерий	Значение
1.	Обеспечение продолжения оказания услуг по организации питания детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг по организации питания детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду, до принятия соответствующего решения.	Обеспечено


На основании вышеизложенного по результатам оценки:

1. Комиссия считает возможным сдачу в аренду без конкурсных процедур части помещения школьной столовой площадью 18 м² первого этажа здания, расположенного по адресу: 1 квартал, д. 41, г. Радужный, Владимирская область, для организации питания учащихся школы по согласованному с МБОУ СОШ № 2 ЗАТО г. Радужный графику, в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.07.2008 № 45.

2. Комиссия считает необходимым включить в договор аренды обязанность арендатора по оплате коммунальных платежей и услуг по содержанию здания пропорционально занимаемой площади и времени проведения занятий.

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации города по социальной политике и организационным вопросам



В.А. Романов

Заместитель председателя комиссии:


Начальник управления образования администрации ЗАТО г. Радужный



Т.Н. Путилова

Секретарь комиссии:


Заместитель начальника управления образования



Н.Н. Дубинина

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации города по финансам и экономике, начальник финансового управления




О.М. Горшкова

Заместитель главы администрации города, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом




В.А. Семенович

Председатель Комитета по культуре и спорту



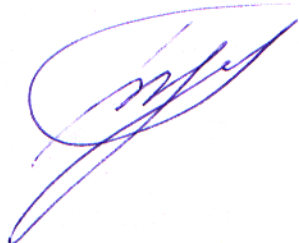
О.В. Пивоварова

Председатель Радужной городской организации профессионального союза работников образования и науки РФ



Е.Ю. Лобанова

Руководитель «Ассоциации поисковых отрядов «Гром» Владимирской области»



М.Н. Бунаев