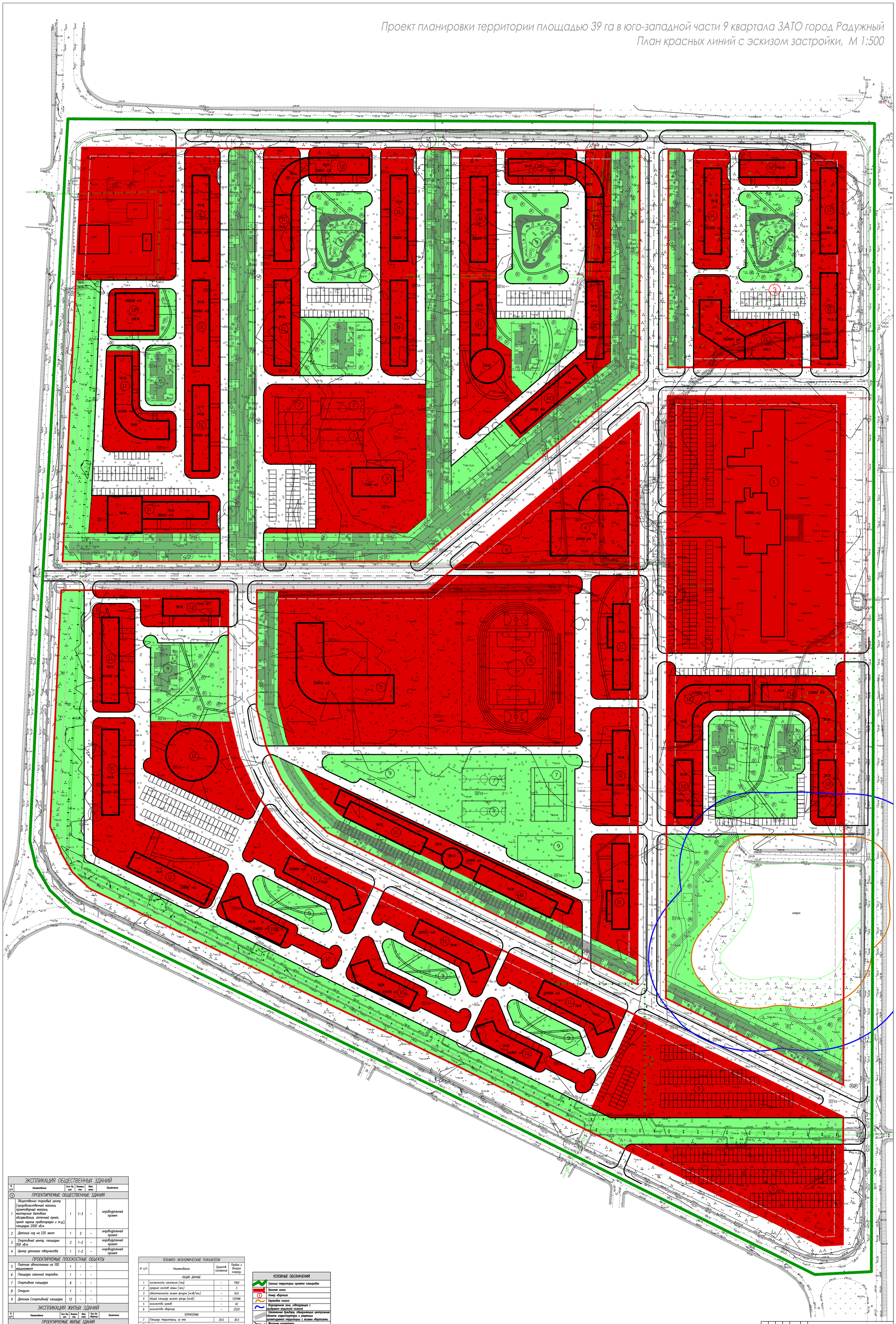
Проект планировки территории площадью 39 га в юго-западной части 9 квартала ЗАТО город Радужный
План красных линий с эскизом застройки, М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Примечание
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ				
1	Общественно-торговый центр (продовольственный магазин, промтоварный магазин, мастерские бытового обслуживания, аптечный пункт, пункт охраны правопорядка и т.д.), площадью 2500 кв.м	1	1–3	–	индивидуальный проект
2	Детский сад на 235 мест	1	2	–	индивидуальный проект
3	Спортивный центр, площадью 500 кв.м	2	1–2	–	индивидуальный проект
4	Центр детского творчества	1	1–2	–	индивидуальный проект
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЬЕКТЫ				
5	Платная автостоянка на 100 машиномест	1	-	-	
6	Площадка сезонной торговли	1	-	-	
7	Спортивная площадка	6	-	-	
8	Стадион	1	-	-	
9	Детская (спортивная) площадка	12	-	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечание
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
10	100-квартирный жилой дом	3	5–9	по проекту	300	индивидуальный проект
11	60-квартирный жилой дом	29	5–9	по проекту	1740	индивидуальный проект
12	48-квартирный жилой дом	10	5–9	по проекту	480	индивидуальный проект
	всего зданий	42			2520	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Существ. положение	Первая и вторая очереди
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	численность населения (чел)	–	7560
2	средний состав семьи (чел.)	–	3
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	–	16.6
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	–	125496
5	количество домов:	–	42
6	количество квартир	–	2520
	ТЕРРИТОРИИ		
7	Площадь территории, из нее:	39,0	39,0
7.1	Жилая зона		
	Зона многоэтажной жилой застройки	2,2	17.6
7.2	Рекреационные зоны		
	Зона зеленых насаждений общего пользования	33,6	10.3
7.3	Прочие территории		
	территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	1,3	11.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проекта планировки
- Красные линии
- Номер квартала
- Береговая полоса
- Водоохранная зона, совпадающая с прибрежно-защитной полосой
- Обособленные буйкорп, обозначающие центральные объекты инфраструктуры и рекреации проектируемой территории с жилыми кварталами
- Мусорные контейнеры

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЬЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА , СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Жилая зона

- Зона многоэтажной жилой застройки

Рекреационные зоны

- Зона зеленых насаждений общего пользования

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории площадью 39 га в юго-западной части 9 квартала ЗАТО город Радужный		
							Стадия	Лист	Масштаб
							ПП	3	1:500
						План красных линий с эскизом застройки	ООО "Межрегиональный экспертный центр"		