

**Перечень территориальных зон ЗАТО г.Радужный**

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
1	Зона многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей)	Ж-1	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– многоквартирные жилые дома (5 и более эт.)</li> <li>– встроенно-пристроенные объекты обслуживания (отделения связи, телефонные станции, переговорные пункты общей площадью не более 100 м<sup>2</sup>, ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, приемные пункты прачечной и химчистки)</li> <li>– дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха</li> <li>– общежития</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– школы общеобразовательные</li> <li>– детские дошкольные учреждения</li> <li>– отделения, участковые пункты милиции</li> <li>– аптеки</li> <li>– учреждения социальной защиты</li> <li>– отдельно стоящие объекты обслуживания (отделения связи, телефонные станции, переговорные пункты общей площадью не более 100 м<sup>2</sup>, ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, приемные пункты прачечной и химчистки)</li> <li>– физкультурно-оздоровительные сооружения (спортзалы, оздоровительные центры, фитнес-клубы)</li> <li>– магазины продовольственных и промышленных товаров</li> <li>– открытые автостоянки для временного хранения а/м</li> <li>– амбулаторно-поликлинические учреждения</li> <li>– библиотеки</li> <li>– площадки для сбора мусора</li> <li>– жилищно-эксплуатационные службы и аварийно-диспетчерские службы (встроенные)</li> <li>– кафе, закусочные, бары, рестораны (с режимом функционирования не позже 23<sup>00</sup>)</li> </ul> <p>отделения банков, банкоматы</p>	33, 40, 45, 51, 52, 58, 63, 67, 73

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<p><b>Условно разрешенные виды использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилая застройка средней этажности (2-4 этажа)</li> <li>– офисы, конторы организаций</li> <li>– административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации</li> <li>– специальные жилые дома для престарелых и инвалидов</li> <li>– киоски, павильоны, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения</li> <li>– дома ребенка</li> <li>– гостиницы</li> <li>– профессиональные объекты</li> <li>– клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы (до 23 часов)</li> <li>– автостоянки на отдельном земельном участке</li> <li>– парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования</li> </ul>	
2	Зона жилой застройки средней этажности (2-4 этажа)	Ж-2	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– многоквартирные жилые дома до 4-х этажей</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объекты социального назначения</li> <li>– кафе, бары (общей площадью не более 250 м<sup>2</sup> и режимом функционирования не позже 23<sup>00</sup>)</li> <li>– клубы (залы встреч и собраний)</li> <li>– библиотеки</li> <li>– физкультурно-оздоровительные сооружения</li> <li>– открытые автостоянки для временного хранения а/м</li> <li>– детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий</li> <li>– амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м;</li> <li>– гаражи-стоянки подземные, встроенные</li> <li>– площадки для сбора мусора</li> <li>– встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции зоны:</li> <li>– аптеки</li> <li>– магазины товаров первой</li> </ul>	41, 47, 50, 59, 64, 66

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<p>необходимости</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы</li> <li>– парикмахерские</li> <li>– отделения связи, телефонные станции, переговорные пункты</li> <li>– отделения, участковые пункты милиции</li> <li>– ремонт бытовой техники</li> <li>– пошивочные ателье</li> <li>– приемные пункты прачечной и химчистки</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– многоэтажная жилая застройка (5 и более этажей)</li> <li>– офисы, конторы организаций</li> <li>– специальные жилые дома для престарелых и инвалидов</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;</li> <li>– парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.</li> <li>– гостиницы</li> <li>– оздоровительные центры</li> <li>– спортзалы с бассейнами или без них</li> </ul> <p>культурные сооружения</p>	
3	Зона индивидуальной жилой застройки	Ж-3	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отдельно стоящие 1-3 этажные жилые дома на одну семью с придомовыми участками</li> <li>– блокированные 1-3 этажные жилые дома с придомовыми участками</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дворовые постройки, размещаемые в соответствии с требованиями санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм:</li> </ul> <p>парники, теплицы, оранжереи постройки для содержания мелких животных</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– индивидуальные гаражи на придомовом участке</li> <li>– индивидуальные бани (при условии канализования стоков)</li> <li>– открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей</li> <li>– отделения, участковые пункты милиции</li> <li>– детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий</li> </ul>	15, 25, 27, 28, 30, 31

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– сады, огороды, палисадники</li> <li>– объекты пожарной охраны</li> <li>– магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи</li> <li>– общественные резервуары для хранения воды</li> <li>– коллективные овощехранилища и ледники</li> <li>– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;</li> <li>– кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;</li> <li>– пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;</li> <li>– специальные жилые дома для престарелых и инвалидов</li> <li>– аптеки</li> <li>– встроенно-пристроенные объекты обслуживания для индивидуальной трудовой деятельности</li> <li>– парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования</li> </ul>	
4	Зона блокированной застройки (плотность застройки 1500 кв.м/га)	Ж-4.1	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– блокированные 1-3 этажные жилые дома с придомовыми участками</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дворовые постройки, размещаемые в соответствии с требованиями санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм: парники, теплицы, оранжереи</li> <li>постройки для содержания мелких животных</li> <li>– индивидуальные гаражи на придомовом участке</li> <li>– индивидуальные бани (при условии канализования стоков)</li> <li>– открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей</li> <li>– отделения, участковые пункты</li> </ul>	43

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<p>милиции</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий</li> <li>– сады, огороды, палисадники</li> <li>– объекты пожарной охраны</li> <li>– магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи</li> <li>– общественные резервуары для хранения воды</li> <li>– коллективные овощехранилища и ледники</li> <li>– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;</li> <li>– кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;</li> <li>– пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;</li> <li>– специальные жилые дома для престарелых и инвалидов</li> <li>– аптеки</li> <li>– встроенно-пристроенные объекты обслуживания для индивидуальной трудовой деятельности</li> </ul> <p>парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования</p>	
5	Зона блокированной застройки (плотность застройки 1200 кв.м/га)	Ж-4.2	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– блокированные 1-3 этажные жилые дома с придомовыми участками</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дворовые постройки, размещаемые в соответствии с требованиями санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм:</li> </ul> <p>парники, теплицы, оранжереи постройки для содержания мелких животных индивидуальные гаражи на придомовом участке</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– индивидуальные бани (при условии канализования стоков)</li> <li>– открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых</li> </ul>	42, 48, 60, 65

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			автомобилей – детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий сады, огороды, палисадники	
6	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Ц-1	<b>Основные виды разрешенного использования</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– административные здания городского значения</li> <li>– фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи</li> <li>– транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.</li> <li>– радиостудии</li> <li>– отделения, участковые пункты милиции</li> <li>– гостиницы</li> <li>– театры, концертные залы</li> <li>– кинотеатры</li> <li>– музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи и ярмарки, выставки товаров</li> <li>– библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро</li> <li>– клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, дома творчества, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения</li> <li>– школы искусств</li> <li>– Дворец бракосочетаний</li> <li>– скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна</li> <li>– зеленые насаждения</li> <li>– спортивные комплексы, бассейны</li> <li>– профессиональные объекты</li> <li>– трансфорс</li> <li>– магазины, продовольственных и промышленных товаров</li> <li>– кафе, закусочные, бары, рестораны</li> <li>– автошколы</li> </ul> <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки</li> <li>– парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования</li> <li>– общественные туалеты</li> </ul> <b>Условно разрешенные виды использования</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы</li> </ul>	10, 39, 55, 61, 74, 78

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи</li> </ul>	
7	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Ц-2	<p><b>Основные виды разрешенного использования недвижимости:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.</li> <li>– радиостудии</li> <li>– суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения</li> <li>– туристические агентства</li> <li>– рекламные агентства</li> <li>– административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков</li> <li>– здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения <ul style="list-style-type: none"> <li>– магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов</li> <li>– предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны)</li> <li>– пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие виды обслуживания (общей площадью не более 150 кв.м)</li> <li>– лаборатории по проверке качества продукции</li> <li>– камеры хранения, другие помещения для складирования товаров</li> <li>– холодильные камеры</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и</li> </ul> </li> </ul>	21, 34, 46, 53, 57, 71

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<p>обслуживания населения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приемные пункты химчисток, прачечных</li> <li>– компьютерные центры, интернет-кафе</li> <li>– клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения</li> <li>– спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону)</li> <li>– магазины, торговые комплексы площадью до 600 м.кв.</li> <li>– фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи</li> <li>– отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты</li> <li>– отделения, участковые пункты милиции</li> <li>– поликлиники</li> <li>– аптеки</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи</li> <li>– приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания <ul style="list-style-type: none"> <li>– центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.)</li> </ul> </li> <li>– фотосалоны</li> <li>– пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и</li> </ul>	



№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<p>коммерческих видов использования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха</li> <li>- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы</li> <li>- общественные туалеты</li> <li>- зеленые насаждения</li> <li>- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты, связанные с отправлением культа</li> <li>- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения</li> <li>- бани, сауны</li> <li>- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках</li> <li>- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи</li> </ul>	
8	Зона инновационного центра	Ц-3	<p><b>Основные виды разрешенного использования недвижимости:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высшие учебные заведения</li> <li>- информационные, компьютерные центры</li> <li>- библиотеки, архивы</li> <li>- жилые дома (коттеджи) для преподавателей</li> <li>- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны</li> <li>- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты</li> <li>- учебно-производственные мастерские</li> <li>- учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса</li> <li>- зеленые насаждения</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты)</li> <li>- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные</li> </ul>	79

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<p>объекты обслуживания</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции</li> <li>– магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;</li> <li>– аптеки</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи</li> <li>– консультативные поликлиники</li> <li>– отделения связи</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– танцзалы, дискотеки</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли</li> <li>– открытые автостоянки</li> </ul> <p>антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи</p>	
9	Зона учебных и воспитательных учреждений	Ц-4	<p><b>Основные виды разрешенного использования недвижимости:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– высшие учебные заведения</li> <li>– средние специальные учебные заведения</li> <li>– информационные, компьютерные центры</li> <li>– библиотеки, архивы</li> <li>– спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны,</li> <li>– спортивные площадки, стадионы, теннисные корты</li> <li>– учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса</li> <li>– учебно-производственные мастерские</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общежития</li> <li>– предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты)</li> <li>– отделения связи</li> <li>– аптеки</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи</li> <li>– консультативные поликлиники</li> <li>– отделения, участковые пункты милиции</li> <li>– магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;</li> <li>– парковки</li> <li>– зеленые насаждения</li> <li>– общественные туалеты</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования:</b></p>	1, 13

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– музеи, выставочные залы</li> <li>– танцзалы, дискотеки</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения</li> <li>– открытые автостоянки</li> <li>– антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи</li> </ul>	
10	Зона учреждений здравоохранения	Ц-5	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– больницы, роддома</li> <li>– госпитали общего типа</li> <li>– научно-исследовательские, лабораторные корпуса</li> <li>– хоспис</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи</li> <li>– профилактории</li> <li>– поликлиники</li> <li>– консультативные поликлиники</li> <li>– аптеки</li> <li>– станции скорой помощи</li> <li>– интернаты для престарелых и инвалидов</li> <li>– дома ребенка</li> <li>– реабилитационные восстановительные центры</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– спортплощадки, теннисные корты;</li> <li>– спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны</li> <li>– специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении</li> <li>– парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования</li> <li>– отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли</li> <li>– объекты пожарной охраны</li> <li>– объекты, связанные с отправлением культа</li> <li>– скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна</li> </ul>	2, 24, 76
11	Зона спортивных сооружений	Ц-6	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами)</li> </ul>	19

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– велотреки</li> <li>– мотодромы, картинги</li> <li>– спортивные школы</li> <li>– спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны               <ul style="list-style-type: none"> <li>– спортклубы</li> </ul> </li> <li>– спортплощадки, теннисные корты               <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></li> </ul> </li> <li>– базы проката спортивно-рекреационного инвентаря</li> <li>– специализированные магазины спорттоваров</li> <li>– предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары)</li> <li>– отделения, участковые пункты милиции</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи</li> <li>– аптеки</li> <li>– общественные туалеты</li> <li>– отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи</li> <li>– открытые автостоянки для временного хранения автомобилей</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– гостиницы, дома приема гостей</li> <li>– бани; сауны</li> <li>– клубы многоцелевого и специализированного назначения</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли</li> <li>– скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.</li> </ul>	
12	Зона зеленых насаждений	Р-1	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– парки</li> <li>– скверы, аллеи, бульвары</li> <li>– игровые площадки</li> <li>– спортплощадки, спортивно-оздоровительные сооружения</li> <li>– танцплощадки, дискотеки</li> <li>– летние театры и эстрады</li> <li>– общественные сауны, бани</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы</li> <li>– базы проката спортивно-рекреационного инвентаря</li> <li>– хозяйственные корпуса;</li> <li>– предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны)</li> </ul>	3, 4, 14, 16, 17, 18, 23, 26, 36, 38, 44, 49, 54, 56, 62, 72, 77

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– общественные туалеты</li> <li>– автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытые, подземные и полуподземные)</li> <li>– лечебно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах</li> <li>– площадки для выгула собак</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи</li> <li>– помещения для компьютерных игр, интернет-кафе</li> <li>– оранжереи</li> <li>– участковые пункты милиции</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания</li> </ul>	
13	Зона городских лесов	Р-2	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– городские леса</li> <li>– водоемы</li> <li>– детские и спортивные площадки</li> <li>– игровые площадки</li> <li>– места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха</li> <li>– площадки для выгула собак</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– базы проката спортивно-рекреационного инвентаря</li> <li>– сезонные обслуживающие объекты</li> <li>– некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха</li> <li>– общественные туалеты</li> <li>– площадки для мусоросборников</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– временные торговые объекты</li> <li>– некапитальные строения предприятий общественного питания</li> </ul>	8, 9, 12, 32, 68, 80, 81, 83, 84, 89, 90, 94, 96, 100, 101, 109, 112
14	Зона лугов	Р-3	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– луга</li> </ul>	7
15	Производственная зона	П-1	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– промышленные предприятия и коммунально-складские организации различного профиля</li> </ul>	5, 6, 11, 88, 95, 98, 102, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 113,

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке</li> <li>– гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей</li> <li>– станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия</li> <li>– объекты складского назначения различного профиля</li> <li>– объекты технического и инженерного обеспечения предприятий</li> <li>– санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения</li> <li>– офисы, конторы, административные службы</li> <li>– проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории</li> <li>– предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по реализации готовой продукции</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий</li> <li>– открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей</li> <li>– предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий</li> <li>– отделения, участковые пункты милиции</li> <li>– автодромы</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– автозаправочные станции</li> <li>– отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты</li> </ul>	<p>114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127</p>

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания работников предприятий</li> <li>– аптеки</li> <li>– отдельно стоящие объекты бытового обслуживания</li> <li>– питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон</li> <li>– ветеринарные приемные пункты;</li> <li>– антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</li> </ul>	
16	Коммунально-складская зона	П-2	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– коммунально-складские организации различного профиля</li> <li>– гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке</li> <li>– гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей</li> <li>– санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения</li> <li>– офисы, конторы, административные службы</li> <li>– предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по реализации готовой продукции</li> </ul> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей</li> <li>– предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий</li> <li>– отделения, участковые пункты милиции</li> </ul> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– автозаправочные станции</li> </ul>	20, 22, 35, 37, 69, 70, 75, 82, 85, 86, 87, 91, 92, 93, 97, 99, 103, 104, 117

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты</li> <li>– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания работников предприятий</li> <li>– аптеки</li> <li>– отдельно стоящие объекты бытового обслуживания</li> <li>– ветеринарные приемные пункты</li> <li>– антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</li> </ul>	



