Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

ЗАТО г. Радужный Владимирской области

от 27.01.2020 г. № 1/1

Изменения

в правила землепользования и застройки

ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

утвержденные решением городского Совета народных депутатов

ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29,

в редакции от 01.04.2019 г. № 5/24:

1. Дополнить правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный сведениями о границах территориальных зон:

- графическое описание границ территориальных зон (карты (планы) территориальных зон);

- перечни координат характерных точек границ территориальных зон (сведения о территориальных зонах);

(приложение № 2).

2. Карту градостроительного зонирования статьи 33 изложить в новой редакции, приложение № 3.

3. Строку 2 Таблицы пункта 4 статьи 43 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Показатель** |
| 1 | Площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства: |  |
|  | минимальная | 600 кв.м. |
|  | максимальная | 2500 кв.м. |
| 2 | Площадь земельного участка для блокированных домов: |  |
| 2.1 | минимальная | не подлежит установлению |
| 2.2 | максимальная |
| 3 | Удельный вес озеленённых территорий | не менее 20%. |
| 4 | Максимальная плотность застройки | не более 4500 м2/га |

4. В оглавлении правил землепользования и застройки, в таблице статьи 35, в пункте 1 статьи 41, в названии и по тексту статьи 42 слова «4 этажей» заменить словами «5 этажей».

5. В пункте 1 статьи 42 слова «4 надземных этажей» заменить словами «5 надземных этажей».

5. В карте градостроительного зонирования в условных обозначениях территориальных зон слова «2-4 этажа» заменить словами «2-5 этажей».

6. Территорию, расположенную в северной части 1-го квартала г. Радужного, застроенную объектами общественно-делового, торгового, коммерческого назначения перевести из территориальной зоны Ж-1 в территориальную зону Ц-1.

7. Основные виды земельных участков и объектов капитального строительства таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ц-4» статьи 48 дополнить следующей строкой:

|  |  |
| --- | --- |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  (Код – 8.3) | - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |

8. Статью 54 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Городские леса, расположенные на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, на землях категории «земли населенных пунктов» находятся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Городские леса расположены на земельных участках с кадастровыми номерами: 33:23:000112:328, 33:23:000105:174, 33:23:000106:121, 33:23:000112:335, 33:23:000112:334, 33:23:000107:232, 33:23:000111:202, 33:23:000102:16, 33:23:000102:13, 33:23:000102:12, 33:23:000102:14, 33:23:000102:15, 33:23:000101:487.

Общая площадь городских лесов ЗАТО г. Радужный Владимирской области составляет 144,36 га (1 443 635 кв.м.).»

Приложение № 2 – 13 альбомов.

Приложение № 3 –Карта градостроительного зонирования ЗАТО г. Радужный Владимирской области.