

ПРЕДПИСАНИЕ № 10

г. Радужный

(место составления)

«28»августа 2019г.

Марковой Дарьей Михайловной, главным специалистом жилищного надзора и лицензионного контроля

(Ф.И.О., должность проверяющего лица)

на основании приказа администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 26.07.2019 № 18 проведена внеплановая выездная проверка в отношении: юридического лица – Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» (далее – ТСН «Наш дом») с целью предупреждения, выявления и пресечения юридическим лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, нарушений установленных жилищным законодательством, в соответствии с Ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, согласованным с Владимирской прокуратурой по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах и утвержденным постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 29.10.2018 107.

Правонарушение выразилось в ненадлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома 33 квартала 3 г. Радужный Владимирской области, а именно:

- 1) боковые фасады здания многоквартирного дома 33 квартала 3 г. Радужный Владимирской области имеют трещины штукатурки;
- 2) просматриваются частичные разрушения облицовки в связи с потеками с крыши у верхнего этажа многоквартирного дома 33 квартала 3 г. Радужный Владимирской области;
- 3) обнаружены разрушения штукатурного покрытия нижней части здания в связи с его увлажнением;
- 4) отмостка возле здания находится в ненадлежащем состоянии, частично состоит из тротуарной плитки, которая не закреплена, между плитками прорастает мох;
- 5) вентиляция в многоквартирном доме 33 квартала 3 г. Радужный Владимирской области находится в ненадлежащем состоянии, документы по обслуживанию вентиляции не представлены;

6) в тамбурах подъездов проходят вертикальные и горизонтальные трещины в отделочном покрытии от одной стены через потолок по другой стене;

7) в период проведения проверки ТСН «Наш дом» не представлены документы и информация, перечисленные в акте проверки от 28.08.2019 № 18.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Владимирской области от 29.08.2016 № 107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля», административным регламентом по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 03.07.2017 № 1009, Положением об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 30.12.2016 № 2130

(указать необходимые НПА).

ВЫДАНО:

Товариществу собственников недвижимости «Наш дом» _____,
(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. должностного лица))
в устранение нарушений норм права, указанных в акте проверки администрации
ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 26.08.2019 № _____ 18 _____:

- в соответствии с подпунктом 4.2.3.1. Правил № 170 устранить местные разрушения облицовки, штукатурки, трещины в штукатурке, не допуская их дальнейшего развития на боковых фасадах здания многоквартирного дома 33 квартала 3 г. Радужный Владимирской области;

- в соответствии с абзацами 2, 3 подпункта 4.2.3.2. Правил № 170 отслоившуюся от поверхности стены штукатурку на верхнем этаже фасада и нижней части здания восстановить;

- в соответствии с абзацем 1 подпункта 4.6.1.1. Правил № 170 обеспечить исправное состояние кровли и системы водоотвода;

- в соответствии с абзацем 3 подпункта 4.2.1.1. Правил № 170 обеспечить устранение повреждений стен в тамбурах подъездов многоквартирного дома 33 квартала 3 г. Радужный Владимирской области;

- в соответствии с подпунктом 4.6.2.3. Правил № 170, необходимо обеспечить исправность вентиляционных труб;

- представить следующую информацию:

1. План работ по текущему ремонту жилищного фонда в 2018 году ТСН «Наш дом»;

2. Акты ежемесячных осмотров состояния общего имущества товарищества собственников недвижимости «Наш дом» за 2018 год;

3. Информация по выполнению заявок граждан на неисправность инженерного оборудования или конструкций;

4. Предписания по содержанию жилищного фонда, выданные органами надзора и информация об их исполнении ТСН «Наш дом» за 2018 год;

5. Информация о работе с обращениями граждан проводимой ТСН «Наш дом» в 2018 году;

6. Договор на аварийное обслуживание жилого многоквартирного дома 33 квартала 3 г. Радужный Владимирской области ТСН «Наш дом»;

7. Информация об обеспечении свободного доступа ТСН «Наш дом» к информации в соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8. Информация о проверке, очистке и (или) ремонту дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСН «Наш дом».

в срок до 29.10.2019;

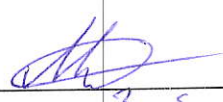
Об исполнении предписания сообщить в администрацию ЗАТО г. Радужный Владимирской области в письменном виде с приложением подтверждающих документов не позднее 30.10.2019.

При необходимости продления срока исполнения предписания, при наличии объективных причин, Вы вправе обратиться в администрацию ЗАТО г. Радужный Владимирской области с ходатайством о продлении сроков исполнения предписания.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по статье 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Заместитель главы администрации города
по городскому хозяйству


А.В. Колуков

Предписание выдал: 

Предписание получил: 