

Протокол № 4
заседания членов Правления ТСН «Наш Дом»

14 июня 2019 г.
18 ч.00 мин.-19 ч.30 мин.

ЗАО г. Радужный
3-й квартал, д.33

Присутствовали члены Правления:

1. Бельчицкая Л.Ю
2. Иванов Е.В.
3. Мамчун В.В.
4. Новосельцева Н.Г

Присутствовало 4 членов Правления из 7. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Вопросы бухгалтерского контроля за начисление платы по коммунальным услугам. Оплата за гаражи. Тарифы, нормативы, постановления. Сохранение должности бухгалтера. Материальная ответственность. Заявление т.Козлова И.В.
2. Результаты проведенного осмотра инспектором МЧС Назаровым Е.А по соблюдению противопожарных мер дома №33
3. Крыженко П.Н – должник по коммунальным услугам.
4. Ответ главы администрации г.Радужный т.Найдухова С.А. на вопросы, связанные с горячей водой и полотенцесушителями, заданные ему по прямому телефону.
5. Крыша дома №33
6. Результаты арбитражного суда от 10.06.2019г
7. Рекомендация правления т.Гаврилина Р.Б стать членом правления ТСН «Наш дом»

Докладчик по первому вопросу – гл.бухгалтер Савина Е.А.

Оплата за коммунальные услуги квартир и гаражей с января 2019 г должна проводиться согласно постановлению № 350.

Ввиду того, что предыдущий председатель ТСН «Наш дом» т.Новосельцев А.П. был на больничном, изучению постановления должного внимания уделено не было и начисления оплаты за коммунальные услуги проводились по прежнему. По заявлению Козлова И.В. учитывал неправильное начисление оплаты за коммунальные услуги необходимо произвести перерасчёт с января 2019 г. Сумма переплаты составила 709 рублей.

По материальной ответственности хочу сообщить следующее:

- Все материальные ценности, которые приобретаются, часть расходуется, а часть становится безхозной.
- Отсутствует приход на материально-ответственное лицо.
- Списание материальных ценностей должно проводиться согласно акта выполненных работ с применением норм расхода материалов, чего нет.
- Учитывая сложившееся положение необходимо приказом по ТСН «Наш дом» назначить материально-ответственное лицо.
- Комиссионно передать материальные ценности лицу установленного приказом.

Решили:

- Провести перерасчёт оплаты за коммунальные услуги с января 2019 г.
- Вернуть 709 рублей Козлову И.В. сумму переплаты.
- Назначить материально-ответственным лицом ТСН «Наш дом» Аникина Б.В
- Создать комиссию по передаче материальных ценностей в составе:

Мамчун В.В, Иванов Е.А, Бельчицкая Л.Ю.

Кто за – единогласно.

Докладчик по 2 вопросу – управляющий ТСН «Наш дом» Аникин Б.В.

Согласно проведенному мероприятию по соблюдению противопожарных мер по дому №33 требуется выполнить следующее предписание

- обеспечить отдельную передачу извещений о пожаре.
- оборудовать подъезды стендами на противопожарную тематику.
- оборудовать индивидуальные гаражные боксы огнетушителями.
- запретить хранение хлама на чердачном перекрытии.
- провести повторную огнезащитную обработку стропил и обрешётку.
- оборудовать здание противопожарными лестницами.
- отделить помещение противопожарными дверьми 1-типа с пределом огнестойкости Е1-60.

Из вышеперечисленного ТСН «Наш дом» может выполнить часть мероприятий, так как на все не хватит денег.

Проголосовали: За - единогласно.

Докладчик по 3 вопросу - управляющий ТСН «Наш дом» Аникин Б.В.

13.06.2019г из моих рук т.Крыженко П.Н. получил уведомление о задолженности по коммунальным услугам, на что он ответил в очередной раз отказом и просил задолженность пересчитать. Он не доверяет бухгалтерии ТСН и требует провести независимую проверку начислений. Проверку следует провести ежемесячно с составлением акта. Мамчун В.В предложил гасить ему задолженность объемом работ.

Если отказ вновь, подать в суд.

Проголосовали: За – единогласно

Докладчик по 4 вопросу - управляющий ТСН «Наш дом» Аникин Б.В.

На ответ главы администрации г.Радужный т.Найдухова С.А хочу заявить следующее. Никакой помощи в решении вопроса горячей воды и полотенцесушителей не будет.

Сергей Андреевич прямым текстом заявил, помогать я вам не буду, решение принимайте сами и сами ищите компромисс с Радугаэнерго. Ждём решение арб.суда 27.06.2019г.

Решили, что обращаться в администрацию бесполезно, никто не хочет принять участие в решении сложившейся ситуации.

Докладчик по 5 вопросу - управляющий ТСН «Наш дом» Аникин Б.В.

Крышу надо делать, надо провести тщательный ремонт, заделать все протечки, прочистить водостоки, восстановить ограждение и снегозадержание. Для производства ремонтных работ по крыше нужно пригласить бригаду строителей, с оформлением договора и утверждением сметы. Чтобы попасть на крышу требуется заказать и установить окно-люк

Проголосовали: За - единогласно.

Докладчик по 6 вопросу - член правления ТСН «Наш дом» Новосельцева Н.Г.

По вопросу горячей воды и полотенцесушителям доложу следующее. Арбитражный суд 10.06.2019. отложили на 27.06.2019г. Подвижек в решении – никаких. Нет понятия того, чего мы хотим. На нашем пути постоянно возникают разногласия и начинается бумажная волокита.

Решили: вести судебную работу до появления положительных результатов.

Докладчик по 7 вопросу - член правления ТСН «Наш дом» Иванов Е.В.

Считаю будет целесообразно в члены правления выдвинуть кандидатуру Гаврилина Р.Б.

Проголосовали: За - единогласно.

Подписи членов правления:

Бельчицкая Л.Ю.

Иванов Е.В.

Мамчун В.В.

Новосельцева Н.Г.

