

Заключение ревизора ТСЖ «Комфорт» по проверке проекта сметы расходов на 2013 год, представленной правлением ТСЖ.

Ревизором ТСЖ «Комфорт» Скопцовой А.И., действующей на основании ст.150 п.3.2 ЖК РФ, составлено заключение по смете доходов-расходов ТСЖ на содержание общедомового имущества собственников д.№10 на 2013г.

Расходы запланированные сметой на содержание, составляют 71514,47 руб. в месяц, в год 858173,6 руб. Из них фонд оплаты труда составляет 32000 руб. в месяц, с учетом страховых взносов-38464 руб. в месяц, в год 461568 руб., т.е. 53,78% от всей суммы на содержание общего имущества.

1. Правлением ТСЖ предложено вновь повысить вознаграждение председателю ТСЖ на 1000 руб. В июле 2012 г. оно было повышено на 3000 руб., т.е. на 60%, считаю повышение суммы вознаграждения дважды за полгода несвоевременным.
2. Правлением ТСЖ предложено повышение оплаты услуг сантехнику и электрику на 500 руб. (сантехнику до 4000 руб., электрику до 3000 руб.) Считаю возможным повышение им оплаты на 6%, т.е. на % инфляции.
3. Предлагаю оплату труда дворника разделить на летнюю (6 месяцев по 5-6 тыс. руб. в месяц) и зимнюю (6 месяцев по 8-9 тыс. руб. в месяц). Учитывая размер придомовой территории, затраты на ее уборку превышают затраты собственников других домов, т.к. Мы вынуждены проводить и механизированную уборку, что стоит недешево.
4. Затраты на служебные разъезды (учеба) определены в сумме 7200 руб. Учитывая платную учебу председателя ТСЖ по охране труда, эту сумму в смете следует утвердить.
5. Общие расходы на канц. товары, почтовые расходы, ремонт оргтехники, хозяйственные товары запланированы в сумме 3490 руб. в месяц, в год 41880 руб. Насколько они обоснованы, посчитать трудно, сумма будет зависеть от стоимости и количества приобретаемых услуг и товаров.
6. Предлагаю сократить сумму на озеленение, поскольку не представлена смета на данные расходы.
До этого года озеленение участка проводилось собственниками за свой счет и своими силами.
7. Предлагаю провести ремонт крыши д.№10 в 2013 г., с привлечением специалиста за счет средств на текущий ремонт.
8. Предлагаю заключить соглашение (договор) между гражданином Цымбалюком и ТСЖ на право пользования нашей придомовой территорией, учитывая ст.№36, п.5.
9. Напоминаю, что смета на текущий год должна быть утверждена не позже января этого года.

Мнение ревизора прошу учесть в бюллетене для голосования.

Ревизор Скопцова А. И.