

СОГЛАСОВАНА

На заседании Правления ТСЖ

« 26 » мая 2022 года

УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ

« 20 » июня 2022 года

Протокол № 01

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ на период 01.01.2022 — 31.12.2022

Общая площадь жилых помещений, м2		Сумма за 1 Месяц, руб.	Сумма за Год, руб.	Размер платы руб./ м2	Примечание
Наименование статей целевых расходов и поступлений					
ДОХОДЫ:					
Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД		156581,91	1878982,88	38,90	
1 Коммунальные ресурсы**					
1.1.. Содержание общего имущества (Эл/Эн)	по факту		по факту	по факту	
1.2.. Содержание общего имущества (ГВС)	по факту		по факту	по факту	
1.3.. Содержание общего имущества (ХВС)	по факту		по факту	по факту	
2 Доходы от предоставления в пользование части общего имущества***		1600	19200		
2.1.. АО «Городской узел связи г. Радужный»		400	4800		
2.2.. ЗАО «ЛВС»		1200	14400		
2.3.. Ростелеком					
2.4.. ЗАО «Радугаэнерго»					
РАСХОДЫ:*					
Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД		156581,91	1878982,88	38,90	
1 Коммунальные ресурсы**					
1.1.. Содержание общего имущества (Эл/Эн)	по факту		по факту	по факту	
1.2.. Содержание общего имущества (ГВС)	по факту		по факту	по факту	
1.3.. Содержание общего имущества (ХВС)	по факту		по факту	по факту	
2 Административно-управленческие расходы		56655,67	679868,00	14,07	
2.1.. Фонд оплаты труда (Вознаграждение председателя, оператор ГИС ЖКХ, бухгалтер), в том числе:		44919,00	539028,00	11,16	
2.1.1.. Заработная плата персонала		34500,00	414000,00	8,57	

2.1.2..	Отчисления в страховые фонды	10419,00	125028,00	2,59	
2.1.3..	Фонд отпусков	0,00	0,00	0,00	
2.2..	Консультационные и юридические услуги	1666,67	20000,00	0,41	
2.3..	Канцелярские расходы	550,00	6600,00	0,14	
2.4..	Почтовые расходы	100,00	1200,00	0,02	
2.5..	Методическая литература и подписные Журналы	400,00	4800,00	0,10	
2.6..	Услуги связи (интернет, телефон)	600,00	7200,00	0,15	
2.7..	Расходы на Служебные разъезды	320,00	3840,00	0,08	
2.8..	Обучение персонала/Семинары	1200,00	14400,00	0,30	
2.9..	Обслуживание и содержание орг. техники	450,00	5400,00	0,11	
2.10..	Приобретение принтера	0,00	0,00	0,00	
2.11..	Программы и обеспечение (1С и др.)	1200,00	14400,00	0,30	
2.12..	Налоги	2000,00	24000,00	0,50	
2.13..		0,00	0,00	0,00	
2.14..	Обслуживание ДБО и расчётного счёта	2050,00	24600,00	0,51	
2.15..	Непредвиденные расходы	1200,00	14400,00	0,30	
2.16..		0,00	0,00	0,00	
3	Содержание общего имущества МКД	92126,24	1105514,88	22,89	
3.1..	Фонд оплаты труда (сантехник, электрик, дворник, уборщица), в том числе:	50056,90	600682,80	12,43	
3.1.2..	Заработная плата персонала	35950,00	431400,00	8,93	
3.1.2..	Отчисления в страховые фонды	10856,90	130282,80	2,70	
3.1.3..	Фонд отпусков	0,00	0,00	0,00	
3.2..	Зарплата по разовым договорам (ГПД)	2500,00	30000,00	0,62	
3.3..	Отчисления в страховые фонды по ГПД	750,00	9000,00	0,19	
3.4..	Тех. обслуживание и текущий ремонт лифта	15765,19	189182,28	3,92	
3.5..	Локализация аварий, возникающих на системах МКД	10790,40	129484,80	2,68	
3.6..	Обслуживание и ремонт ВКО	2671,42	32057,00	0,66	
3.7..	Обслуживание и ремонт ВДГО	531,33	6376,00	0,13	
3.8..	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1425,00	17100,00	0,35	
3.9..	Обслуживание ОДПУ	3030,00	36360,00	0,75	
3.10..	Промывка системы отопления	500,00	6000,00	0,12	
3.11..	Механизированная уборка ПТ от снега	2200,00	26400,00	0,55	
3.12..	Техническое обслуживание домофона	1656,00	19872,00	0,41	
3.13..	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	3500,00	42000,00	0,87	
3.14..		0,00	0,00	0,00	
3.15..		0,00	0,00	0,00	

3

4	Текущий ремонт общего имущества МКД	7800,00	93600,00	1,94
4.1..	Текущий ремонт ОИ (по плану мероприятий)	6000,00	72000,00	1,49
4.2..	Текущий ремонт инженерного оборудования	900,00	10800,00	0,22
4.3..	Благоустройство, ремонт МАФ	900,00	10800,00	0,22
4.4..		0,00	0,00	0,00

*Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

**Фактическое потребление рассчитывается как разница потребления в МКД между данными общедомового прибора учета ресурса в МКД и индивидуальным потреблением ресурса всех помещений в МКД

***Доходы от предоставления в пользование части общего имущества будут распределяться на статьи по которым имеется превышение расходов



Председатель Правления ТСЖ «Комфорт»
Назаренко М.М.