

**НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, ПРОВОДИМЫХ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ДОМЕ № 21 3  
КВАРТАЛА .**

**С 01 июля 2009 по 30 июня 2010 гг**

1. Установка стоек под трубопроводы на чердачном помещении.
2. Замена входных дверей в подвал. (2 шт)
3. Замена двери мусокамеры. (3 подъезд)
4. Ремонт пола и двери на первом этаже. ( 3 подъезд)
5. Изготовление и установка пандуса. ( 3 подъезд)
6. Очистка и вывоз мусора с кровли.
7. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов, замена оконных и дверных приборов.
8. Ремонт кровли из рулонных материалов.
9. Ремонт козырьков при входе в подъезд.
10. Ремонт поручней крылец.
11. Ремонт вентиляционных шахт крыши.
12. Ремонт трубопроводов ХВ, ГВ.
13. Ремонт и наладка осветительных приборов.
14. Ремонт и расконсервация системы центрального отопления.
15. Обследовании квартир и составление актов (22 акта).
16. Закладка кирпичом подвальных вентиляционных окон.
17. Прочистка канализационных стояков.
18. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества. (работа дворника)
19. Вывоз твердых бытовых отходов.
20. Дератизация и дезинсекция.
21. Содержание и обслуживание лифтов.
22. Обслуживание газового оборудования.
23. Обкашивание придомовой территории.
24. Аварийная служба.
25. Покраска входных подъездных дверей.
26. Установка рассечек на трубы (отопление).
27. Установка датчика отключения света 4 подъезд.
28. Установка выключателя 3 подъезд 5 этаж.
29. Ремонт межпанельных швов в подъездах
30. Повесили доску объявлений 2 подъезд.
31. Прочистка ливневок на крыше.
32. Замена стояков ГВС и ХВС.
33. Работы по актам выполненных работ (составлен 61 акт)

ЗАТРАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ДОМА № 21  
3 КВАРТАЛА С 01.06.2009 ПО 31.01.2010 ГГ.

1. Обслуживание газового оборудования 50865,50 тыс.руб.
2. Вывоз мусора 94070,69 тыс.руб.
3. Дезинсекция 3380,03 тыс.руб
4. Содержание и обслуживание лифта 170910,81 тыс.руб.
5. Аварийное обслуживание 72450 тыс.руб
6. Затраты на оплату труда обслуживающего персонала 271416,72 тыс.руб
7. Программное обеспечение для расчета квартплаты ЖКХ 7000,0 тыс.руб.
8. Страховка «Уралсиб» 6840,0 тыс.руб.
9. Бланки договоров 2880,0 тыс.руб.
10. Сбор информации с приборов учета воды и тепла ООО НПП «Знак» 10461,0 тыс.руб
11. Обслуживание программы ЖКХ 2800,0 тыс.руб
12. Хоз.инвентарь 468,0 руб.
13. Учеба по «Управлению многоквартирными домами» 1900,0 тыс.руб.
14. % банка за прием коммунальных платежей 37288,58 тыс.руб
15. Строительные материалы 20728,38 тыс. руб.
16. Затраты по автотранспорту
17. Прибор измерения температуры воды 2178,0 тыс.руб