Приложение

к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный

Владимирской области

от 27.04.2020 № 521

Изменения

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденному постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области

от 09.11.2017 г. № 1782.

1. Абзац 3 пункта 1.2 после слов «являющимся застройщиками,» дополнить словами: «, а также гражданам и хозяйствующим субъектам, не относящимся к вышеназванным категориям, но получившим разрешение администрации ЗАТО г. Радужный на допуск к участию в совершении сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г. Радужный в установленном порядке.».
2. В пункте 1.3.2 слова «муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» ЗАТО г. Радужный Владимирской области заменить словами «филиала государственного бюджетного учреждения Владимирской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Владимирской области» ЗАТО город Радужный».
3. Пункт 1.3 дополнить подпунктом 1.3.3 следующего содержания:

 «1.3.3. Застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также могут обратиться с заявлением о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

 4. Пункт 1.3 дополнить подпунктом 1.3.4 следующего содержания:

 «1.3.4. ОМСУ выдает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

5. В пункте 2.5 цифру «7» заменить цифрой «5».

 6. Подпункт 10 пункта 2.7 после слов «проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации),».

 7. Пункт 2.7. дополнить подпунктом 2.7.3. следующего содержания:

«2.7.3. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 6 - 13 пункта 2.7 регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).».

 8. Подпункт 2 пункта 2.11. изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;».

 9. Подпункт 6 пункта 2.11 исключить.

 10. Пункт 2.11 дополнить подпунктом 2.11.1 следующего содержания:

«2.11.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в ОМСУ передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.».

11. Подпункт 2 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«2) проводит осмотр объекта капитального строительства (в случае если для данного объекта не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора); проверяет соответствие объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;».

12. В подпункте 4 пункта 3.3 цифру «2.10» заменить цифрой «2.11.».

13. В подпункте 4 пункта 3.3 слова «4 рабочих дня» заменить словами «3 рабочих дня со дня поступления заявления со дня поступления заявления».

14. В абзаце 7 пункта 3.5. слово «приказ» заменить словом «уведомление».

15. Пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

16. Пункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

 «Заявитель вправе обжаловать решения, принятые при рассмотрении жалобы, главе города ЗАТО г. РадужныйВладимирской области.».

 17. Пункт 5.8 дополнить абзацами 1 и 2 следующего содержания:

 «5.8. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых ОМСУ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

 Принимается решение о применении мер дисциплинарной ответственности к работнику, допустившему в ходе выполнения муниципальной услуги нарушения требований законодательства Российской Федерации и настоящего административного регламента, повлекшее за собой обращение.»

 18. В пункте 5.10 цифры «5.5» заменить цифрами «5.7».