

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО г. Радужный
о результатах публичных слушаний от 11 апреля 2013 г.

Администрация ЗАТО г. Радужный 12 апреля 2013 г., 15 ч.00 м.

11 апреля 2013 г. в актовом зале административного здания, по адресу: 1 квартал, г. Радужный, 55, состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный.

Постановление главы города ЗАТО г. Радужный от 20.03.2013 г. № 21 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный» опубликовано в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ» от 22.03.2013 г. № 19, дополнительное объявление о предстоящих слушаниях опубликовано в номере от 29.03.2013 г. № 20.

Правообладатель земельного участка, находящегося в непосредственной близости от земельного участка, обсуждаемого на слушаниях, - федеральное казенное предприятие «Государственный лазерный полигон» - заранее уведомлен письмом о проведении публичных слушаний.

С момента подписания главой города постановления о назначении слушаний до подписания протокола публичных слушаний в администрацию ЗАТО г. Радужный по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу предложений и замечаний не поступило.

На слушаниях 11 апреля 2013 г. в актовом зале административного здания (каб. 320), была организована демонстрация в электронном виде графических материалов по рассматриваемому вопросу:

1. Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный, утвержденная решением ГСНД от 02.03.2009 г., № 3/29, в ред. от 16.04.2012 г. № 7/38.

2. Карта градостроительного зонирования с проектируемыми изменениями – 2 варианта (1 вариант – для общественного пользования – до квартала 13/12 и 2 вариант – для служебного пользования - с технологической зоной).

3. Фрагмент из Адресного плана ЗАТО г. Радужный с месторасположением обсуждаемой территориальной зоны № 90.

4. Предпроектное предложение ООО «Владимирский стандарт» по строительству производственно-складского здания на земельном участке территориальной зоны № 90.

На публичных слушаниях 11 апреля 2013 г. присутствовало 18 человек (в том числе 2 чел. – представители ООО «Владимирский стандарт», не принимающие участие в голосовании).

Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях

Председательствующий на публичных слушаниях заместитель главы администрации города, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом В.А. Семенович открыл слушания, доложил, с какой целью они проводятся, о разрешенном использовании земельных участков территориальной зоны № 90 в настоящее время; пояснил, что в администрацию обратилось ООО «Владимирский стандарт» о размещении производственно-складского здания в квартале 13/13 г. Радужного, рядом с существующими зданиями мясокомбината (здания бывшей столовой и бывшего овощехранилища СП-13) и об организации в связи с этим публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный, т. к. в настоящее время территориальная зона, в которой предполагается разместить производственно-складское здание, - зона городских лесов – Р-2, не предназначена для размещения подобных объектов.

В целях создания благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности в сфере производства на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области постановлением главы города ЗАТО г. Радужный назначены настоящие публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный в части изменения функционального назначения территориальной зоны № 90 «Зона городских лесов (Р-2)», расположенной в квартале 13/13 г. Радужного, на территориальную зону № 90 «Производственная зона (П-1)».

Представитель ООО «Владимирский стандарт» Павел Генрихович Антов рассказал о динамично и устойчиво развивающемся предприятии, которому уже 13 лет. На предприятии в настоящее время работает 350 человек, это жители Радужного (120 чел.), Собинки, Судогды, Владимира. В месяц выпускается 1000 т продукции, в следующем году предлагается довести эту цифру до 2000 т., а количество работающих до 800 чел., но для этого необходимо увеличивать производственные мощности, объемы складских помещений. В недалекой перспективе – строительство логистического центра.

Кроме того, используемое в настоящее время в г. Радужном здание мясокомбината (бывшее здание столовой) не отвечает всем необходимым требованиям международных стандартов для данного производства.

В связи с этим необходимо для предприятия, в первую очередь, построить производственно-складское здание модульного типа (быстровозводимое). Такое здание предполагается построить рядом с действующими зданиями предприятия, на земельном участке в территориальной зоне № 90.

Кроме того, необходимо построить в 3 квартале г. Радужного магазин, в котором будет реализовываться продукция мясокомбината.

При проектировании предполагаемого к строительству производственно-складского здания особое внимание будет уделено проблеме утилизации жира, которая в настоящее время решается не совсем удовлетворительно.

П.Г. Антоф ответил на вопросы В.А. Семеновича, С.А. Нестерко, Н.А. Дмитриева, В.А. Попова.

Результаты голосования.

За изменение функционального назначения территориальной зоны № 90 «Зона городских лесов (Р-2)» на территориальную зону № 90 «Производственная зона (П-1)» проголосовало 16 человек (из 16).

Общие выводы публичных слушаний:

Результаты слушаний считать положительными, т.к. рассмотренный проект внесения в правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный участниками слушаний поддержан единогласно.

Решение Комиссии:

Направить главе администрации города для рассмотрения и утверждения заключения о результатах публичных слушаний от 11.04.2013 г.:

1. Протокол публичных слушаний от 11.04.2013 г.
2. Заключение Комиссии о результатах публичных слушаний от 12.04.2013 г.
3. Проект постановления администрации об утверждении заключения о результатах публичных слушаний от 12.04.2013 г.

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации города,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации ЗАТО г. Радужный

В.А. Семенович

Члены Комиссии:

Заместитель главы администрации города
по городскому хозяйству
ЗАТО г. Радужный

А.П. Шаров

Председатель муниципального казенного
учреждения «Городской комитет
муниципального хозяйства
ЗАТО г. Радужный»

В. А. Попов

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МКУ «ГКМХ»,
главный архитектор

А.А. Лифанов

Заместитель председателя «КУМИ»

С.В. Лисецкий

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела по земельным
отношениям «КУМИ»

А.В. Скородумова

