

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ,
ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-
СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО
ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей (далее – Лица, указанные в пункте 1 Порядка).

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются детям-сиротам (лицам), включенным в областной сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, при наступлении обстоятельств, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», частью 3 статьи 8 Закона Владимирской области от 03.12.2004 № 226-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

- по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

- по заявлению в письменной форме детей-сирот (лиц), и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях;

- в случае рождения лицами, указанными в пункте 1 настоящего Порядка, ребенка жилые помещения предоставляются данным лицам ранее, чем по достижении ими возраста 18 лет по основаниям, установленным Губернатором Владимирской области.

Жилые помещения предоставляются Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, на основании решения администрации ЗАТО г. Радужный.

3. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений

не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

4. Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, проживающим на территории ЗАТО г. Радужный, жилое помещение однократно предоставляется администрацией ЗАТО г. Радужный на территории города, при условии отсутствия у Лица жилого помещения в другом населенном пункте на территории Российской Федерации.

С письменного согласия Лица или его законных представителей жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения может быть предоставлено на территории иного населенного пункта на территории Владимирской области.

5. Лица, указанные в пункте 1 Порядка, уведомляются о принятом администрацией ЗАТО г. Радужный решении о предоставлении им жилого помещения по договору специализированного найма жилого помещения из специализированного жилищного фонда в письменной форме в течение 5 календарных дней со дня его принятия с указанием даты прибытия для оформления договора.

6. Договоры найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда заключаются сроком на 5 лет и являются основанием для вселения лиц, указанных в пункте 1 Порядка, в предоставленные жилые помещения.

7. При выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда по решению администрации ЗАТО г. Радужный заключается на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

8. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия Лицам в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

- неудовлетворительная адаптация Лица к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

- длительная болезнь, инвалидность Лица, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

9. Контроль за предоставлением Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, по договорам найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется администрацией ЗАТО г. Радужный, осуществляющей государственные полномочия по опеке и попечительству, в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Решение администрации ЗАТО г. Радужный о предоставлении или отказе в предоставлении Лицам жилого помещения по договору специализированного найма жилого помещения специализированного жилищного фонда может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.