



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
закрытого административно-территориального образования
г.Радужный Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

05.10.2020

№ 2/22

Об утверждении «Порядка продажи находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах и долей в праве общей собственности на жилые помещения»

В целях реализации прав граждан на улучшение жилищных условий в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение Врио главы города ЗАТО г. Радужный Владимирской области от «30» 09. 2020 г. № 01-12-5519, руководствуясь ст. 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Порядок продажи находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах и долей в праве общей собственности на жилые помещения» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ».

Врио главы города

А.В. Колгашкин

Председатель Совета народных депутатов

С.А. Найдухов

**Порядок
продажи находящихся в муниципальной собственности
ЗАТО г. Радужный Владимирской области освободившихся жилых
помещений в коммунальных квартирах и долей в праве общей
собственности на жилые помещения**

1. Настоящий Порядок продажи находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах и долей в праве общей собственности на жилые помещения разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области освободившиеся жилые помещения в коммунальных квартирах и доли в праве общей собственности на жилые помещения предоставляются по договорам купли-продажи проживающим в этой квартире гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

3. Продажа находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах и долей в праве общей собственности на жилое помещение, производится при отсутствии в коммунальных квартирах граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Продажа находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области долей в праве общей собственности на жилые помещения осуществляется с учетом преимущественного права покупки в соответствии с нормами статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Стоимость находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах и долей в праве общей собственности на жилые

помещение определяется независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Уполномоченным органом по продаже находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах и долей в праве общей собственности на жилые помещения является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области, далее – КУМИ.

7. Состав, последовательность и сроки выполнения процедур, осуществляемых при продаже находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах и долей в праве общей собственности на жилые помещения, определяются административным регламентом, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

8. Средства от продажи находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах и долей в праве общей собственности на жилые помещения подлежат перечислению в городской бюджет ЗАТО г. Радужный Владимирской области.