|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4к постановлению администрацииЗАТО г. Радужный Владимирской областиот 27.05.2016 № 814 |

Подпрограмма «Ведомственная программа «Строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный»

( в новой редакции)

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | Ведомственная программа «Строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» (Далее по тексту МКУ «ГКМХ») |
| Цели подпрограммы | Осуществление строительного контроля в полном соответствии с требованиями действующего законодательства  |
| Задачи подпрограммы | 1. Выполнение работ по капитальному ремонту объектов в строгом соответствии с проектно-сметной документацией и действующими СНиП. 2. Соблюдение подрядными организациями качества выполняемых работ по капитальному ремонту на объектах в полном соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами |
| Целевые индикаторы и показатели | Выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы», утвержденным постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 27.05.2014 г. № 626 |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2015 год2016 год |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, в том числе по годам: | Объем финансирования программы составит -1015,41323 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 506,17608 тыс. рублей2016 год – 509,23715 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы и  | В 38 многоквартирных домах - отремонтированы крыши;В 8 многоквартирных домах – отремонтированы крыши и внутридомовые инженерные системы;В 4 многоквартирных домах отремонтированы фасады;В 6 многоквартирных домах - отремонтированы внутридомовые инженерные системы. |

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

На решение проблемы капитального ремонта многоквартирных домов направлено выполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с которым разработана региональная программа капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы» и организации капитального ремонта многоквартирных домов с учетом мер государственной и муниципальной поддержки, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» постановлением администрацииЗАТО г. Радужный от 27.05.2014 № 626утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области (далее – краткосрочный план).

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» был проведен конкурсный отбор организаций на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата проведения конкурса  | Адреса многоквартирных домов ЗАТО г. Радужный, в которых проводился капитальный ремонтобщего имущества  | организация,осуществляющая строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по Результатам конкурсных отборов |
| 15 января 2015 года | 1 квартал, д. 1 | Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» |
| 1 квартал, д.2 |
| 1 квартал, д.8 |
| 1 квартал, д. 28 |
| 1 квартал, д.32 |
| 1 квартал, д.11 |
| 1 квартал, д.10 |
| 1 квартал, д. 17 |
| 1 квартал, д. 19 |
| 1 квартал, д. 30 |
| 3 квартал, д.2 |
| 3 квартал, д. 3 |
| 3 квартал, д. 5 |
| 3 квартал, д. 11 |
| 3 квартал, д. 12 |
| 3 квартал, д. 13 |
| 3 квартал, д. 17а |
| 3 квартал, д. 19 |
| 3 квартал, д .21 |
| 3 квартал, д.6 |
|  |  |  |
| 25 апреля 2015 года | 1 квартал, д.5 | «Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (далее – МКУ «ГКМХ») |
| 1 квартал, д.15 |
| 1 квартал, д.18 |
| 1 квартал, д.20 |
| 1 квартал, д. 23 |
| 1 квартал, д. 26 |
| 1 квартал, д. 27 |
| 1 квартал, д. 29 |
| 1 квартал, д. 31 |
| 1 квартал, д. 33 |
| 3 квартал, д. 7 |
| 3 квартал, д. 8 |
| 3 квартал, д. 14 |
| 3 квартал, д. 26 |
|  |  |  |
| 24 февраля 2016 | 1 квартал, д.12 | Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» |
| 1 квартал, д. 12а |
| 1 квартал, д.16 |
| 1 квартал, д.17 |
| 1 квартал, д. 19 |
| 1 квартал, д. 25 |
| 1 квартал, д. 34 |
| 1 квартал, д. 35 |
| 1 квартал, д. 37 |
| 1 квартал, д. 6 |
| 3 квартал, д. 10 |
| 3 квартал, д. 12 |
| 3 квартал, д. 15 |
| 3 квартал, д. 16 |
| 3 квартал, д. 17 |
| 3 квартал, д. 23 |
| 3 квартал, д. 25 |
| 3 квартал, д. 28 |
| 3 квартал, д. 35 |
| 3 квартал, д. 35а |
| 3 квартал, д. 4 |
| 3 квартал, д. 9 |

 Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. Так как МКУ «ГКМХ» является муниципальным казенным учреждением, все доходы, полученные в результате выполнения работ по заключенным возмездным договорам, перечисляются в доход местного бюджета. Следовательно, для выполнения программных мероприятий необходимо привлечение бюджетных финансовых средств,объем которых не должен превышать доходов, полученных МКУ «ГКМХ» за услуги по строительному контролю при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

2.Основные цели и задачи подпрограммы, сроки и этапы ее реализации

 Исходя из анализа существующего положения дел в жилищном фонде ЗАТО г. Радужный Владимирской области и определенных целей Программы, направленных на осуществление строительного контроля в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, основными ее направлениями являются:

-комплекс мер по капитальному ремонтумногоквартирных домов (ремонт крыш, фасадов, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и прочее);

- стимулирование собственников жилых помещений многоквартирных домов к объединению в товарищества собственников жилья;

-развитие конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами.

Сроки реализации подпрограммы 2015-2016 годы, 1 этап – 2015 год; 2 этап – 2016 г.

3. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Срок Исполнения(год) | Объем финансирования(тыс. руб.) | В том числе: | Внебюджетные средства | Исполнители,соисполнители,ответственные за реализацию программы |
| Субвенции | Собственных доходов: |
| Субсидии,иные межбюджетные трансферты | Другие собственные доходы |
| 1. | Ведомственная программа «Строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный» |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: 2015-2016 г.г. |  | 1015,41324 |  |  | 1015,41324 |  | МКУГКМХ |
|  | В том числе по годам | 2015 | 506,17609 |  |  | 506,17609 |  |  |
|  | 2016 | 509,23715 |  |  | 509,23715 |  |  |

4. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении №1 к подпрограмме.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации подпрограммы

В соответствии с целями Подпрограммы основной эффект от выполнения ее мероприятий имеет социальную направленность:

- улучшаются условия проживания граждан;

- обеспечивается сохранность многоквартирных домов;

- повышается эффективность эксплуатации зданий;

- улучшается внешний эстетический вид жилых зданий;

- увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и позволяет сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг.

Планируемые показатели

выполнения подпрограммы по проведению

капитального ремонта многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД, на дату утверждения программы | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| кв. м | чел. | ед. | Тыс. руб. |
| 1 | ЗАТО г. Радужный, всего В том числе | 342286,2 | 15192 | 56 | 63194,42627 |
|  | По краткосрочному плану 2014 года  | 110487,01 | 4898 | 20 | 19328,54521 |
|  | По краткосрочному плану 2015 года | 97426,16 | 4521 | 14 | 14809,54806 |
|  | По краткосрочному плану 2015 года | 134373,03 | 5773 | 22 | 29056,3338 |

В том числе планируется за время действия подпрограммы:

В 38 многоквартирных домах - отремонтировать крыши;

В 8 многоквартирных домах – отремонтировать крыши и внутридомовые инженерные системы;

В 4 многоквартирных домах - отремонтировать фасады;

В 6 многоквартирных домах - отремонтировать внутридомовые инженерные системы