

УТВЕРЖДАЮ

Глава города,
председатель Координационного Совета

А.В. Колгашкин

«24» июня 2021 года



ПРОТОКОЛ № 1

заседания Координационного Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области

Место проведения: 600910, г. Радужный Владимирской области, 1 квартал, дом 55, актовый зал.

Дата и время проведения: 24.06.2021 г., 16:00.

Члены Совета:

Колгашкин Андрей - глава города, председатель Совета
Валерьевич

Горшкова Ольга - заместитель главы администрации города, по финансам и
Михайловна экономике, начальник финансового управления, заместитель
председателя Совета;

Квардицкая Оксана - главный специалист, экономист отдела экономики
Викторовна администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области,
секретарь Совета.

Семенович Владимир - заместитель главы администрации города, председатель
Александрович КУМИ;

Симонова Татьяна - заведующая отделом экономики администрации ЗАТО
Павловна г. Радужный Владимирской области;

Никифоров Сергей - исполнительный директор муниципального фонда поддержки
Владимирович предпринимательства ЗАТО г. Радужный;

Стебельский Игорь - директор ООО «Орион-Р»;
Владимирович

Филимонова Юлия - директор МУП «Магазин № 6»;
Юрьевна

Захарова Людмила - индивидуальный предприниматель
Анатольевна

Присутствовали: Попов В.А. - Председатель ГКМХ; ИП Костючок И.С.; ИП
Фролов А.С., ИП Петров Ю.М.

Повестка дня

1. Региональные меры поддержки малого и среднего бизнеса в 2021 году;
2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области;
3. Развитие транспортной, инженерной инфраструктуры, благоустройство СП 17 ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Ход обсуждения:

Вступительным словом глава города, председатель Координационного совета Колгашкин А.В. поприветствовал участников встречи. Он подчеркнул, что предпринимательская деятельность является основой развития страны и нашего города в частности. Предпринимательство - важный элемент рыночной экономики, без которого не может гармонично развиваться государство. Оно во многом способствует поддержанию конкурентного тонуса в экономике, создает естественную социальную опору общественному устройству и формирует социальный слой общества.

1. По первому вопросу выступил исполнительный директор муниципального фонда поддержки предпринимательства ЗАТО г. Радужный Владимирской области Никифоров С.В. Он рассказал, что в настоящее время предприниматели могут получить все необходимые услуги для ведения предпринимательской деятельности, а также воспользоваться всеми формами государственной поддержки по принципу «одного окна» в Центре «Мой бизнес» мойбизнес-33.рф. Центр объединил на своей площадке инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которая реализует государственную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства во Владимирской области», и оказывает финансовую, имущественную, консультационную и информационную поддержки.

2. По второму вопросу выступил заместитель главы администрации города, председатель КУМИ Семенович В.А. Он рассказал, что на сегодняшний день Комитетом по управлению муниципальным имуществом ЗАТО г. Радужный Владимирской области заключено 454 договора аренды земли общей площадью 117,2 Га, в т.ч. 110 с субъектами МСП (42,8 Га). Доходная часть бюджета пополнилась на 14,5 млн.руб., в т.ч. от субъектов МСП поступило 4,4 млн.руб. Вместе с тем, он подчеркнул, что арендная плата на землю в нашем муниципальном образовании в разы меньше, чем по Владимирской области. В то же время задолженность по платежам по договорам аренды земли всё равно присутствует и на сегодняшний день составляет около 6 млн.руб., в т.ч. задолжниками являются 19 субъектов МСП.

Постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 16.04.2021 г. № 448 утвержден Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества ЗАТО г. Радужный Владимирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного только для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 19.06.2020 г. № 735 утвержден перечень муниципального имущества ЗАТО г. Радужный Владимирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного только для предоставления во владение и пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, который включает в себя 3 нежилых помещения и 4 земельных участка.

В целях обеспечения устойчивого развития экономики в условиях режима повышенной готовности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, в соответствии с распоряжением правительства Российской Федерации от 10.04.2020 г. № 968-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 г. № 670-р» на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области принято решение Совета народных депутатов от 25.05.2020 г. № 8/38 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» (в ред. от 08.06.2020 г. № 9/42).

На основании вышеуказанных нормативно-правовых актов предоставлены меры поддержки по заявлениям 12 субъектов МСП, предусматривающих:

освобождение от уплаты арендных платежей в городской бюджет ЗАТО г. Радужный Владимирской области по договорам аренды земельных участков на общую сумму 170 645 руб.;

отсрочку уплаты арендной платы в городской бюджет ЗАТО г. Радужный Владимирской области по договорам аренды земельных участков 209 867 руб. с погашением образовавшейся за указанный период задолженности в течение 2021 года.

Вместе с тем, Семенович А.В. рассказал, что для перспективного развития экономики субъектов МСП в промышленной зоне 17 квартала определена территория для создания технопарка. Для обеспечения энергоресурсами на территории технопарка за счет средств городского бюджета ЗАТО г. Радужный построена трансформаторная подстанция, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок для строительства газораспределительного пункта.

Сформировано 9 земельных участков общей площадью 4,4 га для строительства объектов промышленного производства, 5 из которых освоены. На них функционируют организации по производству пенополиуретана, бетонных изделий, металлоконструкций, а так же пилорама.

Так же он рассказал, что произошли изменения при исчислении налога на недвижимое имущество по кадастровой стоимости. Ранее расчет по кадастровой стоимости производился для объектов недвижимости площадью более 3 000 кв.м., с 2021 г. этот порог снижен до 1 000 кв.м. На территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области под данную категорию объектов недвижимости попадают ТЦ «Дельфин», ТЦ «Золотые ворота», магазин «Пятерочка» в квартале 7, ООО «Флэш».

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель ГКМХ Попов В.А. Он рассказал, что развитие 17 площадки началось в 2013 г. Для обеспечения энергоресурсами за счет средств городского бюджета ЗАТО г. Радужный построена трансформаторная подстанция, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок для строительства газораспределительного пункта. В 2021 г. запланировано устройство пешеходной зоны от ООО «Экотех» до КПП №1. Проведены проектно-изыскательские работы на строительство участка водопровода.

В ходе выступлений поступали вопросы и предложения от присутствующих на встрече индивидуальных предпринимателей. В частности ИП Фролов А.С. предложил построить на территории города автосервис, который будет находиться в муниципальной собственности. Председатель КУМИ Семенович А.С. пояснил, что попытки введения дополнительных услуг по ремонту, обслуживанию, мойке автотранспортных средств в МУП «Автотранспортные перевозки ЗАТО г. Радужный Владимирской области» уже предпринимались. Но ввиду больших издержек и наличия

на территории города конкурентов с более низкой ценой на вышеуказанные услуги, данная инициатива потерпела неудачу. Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» у муниципального образования нет полномочий на оказание услуг автосервиса.

Так же, поднялся вопрос об индивидуальном жилом строительстве. ИП Фролов А.С. спросил: «Почему частный сектор нельзя сделать огромным?».

Семенович А.С. рассказал, что для развития жилищного строительства на территории города сформировано несколько территорий общей площадью более 90 га.

- в квартале 7/1, согласно проекту планировки территории, планируется строительство 127 индивидуальных жилых домов, из них на 01.01.2021 г. введено в эксплуатацию 75. Завершены работы по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой (электро-, водо-, газоснабжение и водоотведение), на территории общей площадью около 30 га, в том числе земельных участков общей площадью более 17 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей до 18 лет. Продолжается работа, направленная на оказание финансовой поддержки многодетным семьям при строительстве жилых домов на предоставленных земельных участках. Бесплатно предоставлено 39 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

- в квартале 7/2 введено в эксплуатацию – 2 блокированных дома – 10-ти и 8-ми квартирные, 20 коттеджей (из них 16 коттеджей – на земельном участке для комплексного освоения);

- разработан и утвержден проект планировки территории квартала 7/3, согласно которому планируется построить 14 многоквартирных и 27 индивидуальных жилых домов. В настоящее время сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 6 земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов и 10 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

Проведена экспертиза проектной документации и получены положительные заключения проектной и сметной документации по объектам строительства:

- Здание среднеэтажного многоквартирного дома № 2 в квартале 7/3;

- Многоквартирный жилой дом № 21 в 9 квартале.

- разработан проект планировки территории 9-го квартала, согласно которому планируется построить 42 многоквартирных жилых дома. За счет средств городского бюджета произведено строительство наружных сетей водоснабжения общей протяженностью 416 м., наружных сетей теплоснабжения общей протяженностью 614 м., наружных сетей канализации общей протяженностью 747 м.

Вместе с тем, был затронут наиболее важный вопрос всех жителей города, не касающийся повестки дня, о чистоте воды.

Председатель ГКМХ Попов В.А. по этому поводу доложил следующее.

Более 6 лет на водопроводе города проводится замена старых труб на полипропиленовые. В настоящее время ведутся подготовительные работы по строительству на территории города станции водоподготовки на территории УВС третьего подъема (обезжелезивания). Ввиду того, что монтажные работы оцениваются в 100 млн.руб., муниципалитет планирует участвовать в Федеральном проекте «Чистая вода», разработанном в рамках национального проекта "Экология". Проведены проектно-изыскательские работы. Работы по монтажу планируется завершить в 2023 году.

Заключительным словом глава города Колгашкин А.В. поблагодарил всех предпринимателей, откликнувшихся на приглашение поучаствовать в деловой встрече. Выразил желание, чтобы мероприятия подобного характера проводились на постоянной основе, подчеркнув, что на следующей встрече, которая планируется на

сентябрь текущего года, хотел бы увидеть намного больше представителей предпринимательского сообщества нашего города, ведь живое общение - это возможность обсудить интересующие предпринимателей вопросы и получить на них ответы от представителей администрации города, совместно принять оптимальные решения в направлении развития предпринимательства и процветания нашего города.

Рекомендовано:

1. Принять доведенную информацию к сведению.
 2. Организовать очередную встречу с представителями малого и среднего предпринимательства ЗАТО г. Радужный Владимирской области в сентябре 2021 г.
- Ответственный: Никифоров С.В., Отдел экономики

Секретарь Координационного совета



О.В. Квардицкая