

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г.РАДУЖНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ (ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ
ЗАТО г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Концедент	Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области
Концессионер	Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго»
Регистрационный номер	2015-02-ВС от 17.09.2015 г.
Срок действия	с 01.01.2016 г. по 31.12.2040 г.

г.Радужный,
2015 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Предмет соглашения	3
II. Объект соглашения и иное имущество	3
III. Сроки по настоящему соглашению	4
IV. Порядок передачи концедентом концессионеру объекта соглашения и иного имущества ..	4
V. Проектирование, создание, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация объектов имущества в составе объекта соглашения и иного имущества	7
VI. Порядок осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением ..	9
VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру	11
VIII. Порядок предоставления концессионеру земельных участков	12
IX. Порядок передачи (возврата) концессионером концеденту объектов имущества	14
X. Плата по соглашению	15
XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	15
XII. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий настоящего соглашения	15
XIII. Обеспечение обязательств концессионера	17
XIV. Гарантии осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением	17
XV. Ответственность сторон	19
XVI. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств	20
XVII. Изменение соглашения	21
XVIII. Прекращение соглашения	23
XIX. Разрешение споров	25
XX. Размещение информации	26
XXI. Заключительные положения	26
XXII. Приложения к настоящему соглашению	26
XXIII. Адреса и реквизиты сторон	27
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	28
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	39
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	44
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4	45
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5	47
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6	49
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7	52
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8	54
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9	55
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10	56
ПРИЛОЖЕНИЕ № 11	59
ПРИЛОЖЕНИЕ № 12	60
ПРИЛОЖЕНИЕ № 13	61
ПРИЛОЖЕНИЕ № 14	62

Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области, действующая от имени муниципального образования ЗАТО г. Радужный, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации Колукова Александра Викторовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго» в лице Генерального директора Билька Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктами 4.1., 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от «15» сентября 2015 г. № 1485 «О заключении концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованная система холодного водоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный с ЗАО «Радугаэнерго» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) обеспечить модернизацию, реконструкцию, замену имущества, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – иное имущество);

в) осуществлять холодное водоснабжение населения, предприятий и организаций и объектов на территории ЗАТО г.Радужный, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества,

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованная система водоснабжения на территории ЗАТО г. Радужный, представляющая собой совокупность технологически связанных между собой производственных, имущественных и иных объектов, и предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы передаваемого имущества приведены в Приложении № 1, № 5 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности

Концедента, представлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

2.5. Сведения о составе и описании иного имущества приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.6. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, представлены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.7. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому (-ым) сторонами акту/актами приема-передачи (Приложение № 14 настоящего Соглашения).

III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2016 года и действует до 31 декабря 2040 года.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления следующих событий:

- а) вступление в силу тарифов на водоснабжение в отношении Концессионера;
- б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается со дня подписания акта/актов приема-передачи, указанных в пункте 9.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 9.10. настоящего Соглашения.

3.4. Срок подписания акта/актов приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

3.5. Сроки создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта/актов приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до окончания срока действия настоящего Соглашения.

3.7. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, в соответствии с Приложениями № 1, № 2 к настоящему Соглашению в срок, установленный в пункте 3.4 раздела III. Объекты имущества в составе Объекта

Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц.

4.2. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с даты принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта/актов приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

4.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества и зарегистрированном в установленном порядке, считается исполненной со дня регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объект Соглашения и иное имущество, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, указанного в Приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов при государственной регистрации прав Концедента на указанное имущество.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с даты принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта/актов приема-передачи.

4.5. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4.6. Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 3.1.

4.7. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы (Приложение № 3), относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

4.8. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи.

4.9. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.10. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.10. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

4.11. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, и являющихся

частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что на момент выявления бесхозного имущества Концессионер наделен статусом гарантирующей организации, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи без учета требований, установленных частью 4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.12. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, предназначенных для осуществления холодного водоснабжения на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, и не являющихся частью Объекта Соглашения, и при условии, что на момент выявления данного имущества Концессионер наделен статусом гарантирующей организации, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи без учета требований, установленных частью 4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав иного имущества. Государственная регистрация указанных прав осуществляется силами и за счёт Концедента.

4.14. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта/актов приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении данных несоответствий.

Концедент обязан устранить выявленные недостатки Имущества в согласованные Сторонами сроки, в случае, если такие сроки не установлены – в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если указанные недостатки не препятствуют эксплуатации Имущества, в случае, если такие недостатки препятствуют эксплуатации Имущества – незамедлительно. В случае, если в течение указанного срока недостатки не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе устранить указанные недостатки за свой счет с последующим возмещением расходов Концедентом.

V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

- а) на стадии проектирования – выполняет подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы проектной документации;
- б) на стадии создания и реконструкции – выполняет создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в состав Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;
- г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и

капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в пределах средств, предусмотренных в тарифах на услуги холодного водоснабжения.

5.2. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для реконструкции и создания Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.3. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или создания соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.4. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.5. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, если:

а) представленная(-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.6. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.7. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания и перечню основных мероприятий Концессионера, предусмотренных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.8. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах, которые приведены в Приложении № 13 к настоящему Соглашению.

5.10. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционным программам Концессионера, утверждаемым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Инвестиционные программы Концессионера разрабатываются на основании схемы водоснабжения ЗАТО г. Радужный Владимирской области на период до 2040 года с учётом её актуализации.

5.11. Концессионер разрабатывает, предоставляет на согласование и утверждает инвестиционную программу на период до 2020 года в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.12. Предельный размер расходов на проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

5.13. Концессионер обязуется выполнить проектирование, создание и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить имеющуюся техническую документацию на Объект Соглашения и на иное имущество;

- обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;

- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

5.17. Концедент в течение срока действия концессионного соглашения, принимает расходные обязательства на финансирование части расходов на эксплуатацию (капитальный ремонт) объекта соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом соглашения, в объеме 4,7 млн. рублей ежегодно.

Размер расходных обязательств ежегодно индексируется на коэффициент уровня инфляции, определяемый федеральным законодательством Российской Федерации на соответствующий финансовый год.

Перечень капитальных ремонтов, подлежащих выполнению Концессионером за счет средств Концедента, график производства работ и сметы на капитальные ремонты согласовываются Сторонами в срок до 15 декабря года, предшествующего календарному.

Средства на финансирование расходов по капитальному ремонту объекта соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом соглашения, перечисляются Концессионеру по факту выполненных работ. Порядок перечисления средств Концессионеру определяется постановлением Концедента.

5.18. После завершения создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 6 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.19. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

5.20. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.21. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и иного имущества, а также их эксплуатации, в том числе устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей создания, реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения и иного имущества земельных участков, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру соответствующих земельных участков.

5.22. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с даты ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

5.23. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложений № 1, № 5 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в даты ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.24. Завершение Концессионером работ по реконструкции и созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.25. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта/актов об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложений № 1, № 5 к настоящему Соглашению.

VI. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

6.2. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.3. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим

Соглашением.

6.4. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в пределах средств, предусмотренных в тарифах на услуги холодного водоснабжения, в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.5. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.6. При установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения применяется метод индексации.

6.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

6.8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 7 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

6.9. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

6.10. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

б) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

6.11. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

6.12. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

6.13. Концессионер для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, обязан иметь лицензию на право пользования недрами.

6.14. Концессионер обязан осуществлять свою деятельность, с учетом ограничений на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, установленных Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

6.15. ЗАТО г.Радужный Владимирской области является закрытым административно-территориальным образованием, на которое в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.1998 года № 655, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области, распространяется особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности.

6.16. Допуск иногородних граждан на территорию ЗАТО г.Радужный осуществляется в установленном порядке по пропускам. Пропуск оформляется на основании письменной заявки на имя главы администрации ЗАТО г.Радужный по адресу: 600910, г.Радужный, 1 квартал, дом 55, с обоснованием необходимости въезда на территорию ЗАТО г.Радужный не позднее трех рабочих дней до дня въезда. К заявлению прикладываются: реквизиты юридического лица, копия паспорта гражданина, прибывающего на территорию ЗАТО г.Радужный, с отметкой о регистрации по месту жительства.

6.17. На территории ЗАТО г.Радужный не допускается деятельность организаций, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные организации, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, а также деятельность международных организаций (объединений).

6.18. Концессионер для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, обязан иметь лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, должен быть расположен и зарегистрирован на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, либо обязан иметь разрешение администрации ЗАТО г. Радужный на совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г.Радужный, согласованное с федеральными органами исполнительной власти

VII. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 3.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

7.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное

имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 3.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.7. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.11. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.12. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.13. С даты передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер.

VIII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

8.2. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционной программами Концессионера.

8.3. Договоры аренды земельных участков заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

8.4. Земельные участки, подлежащие передаче Концессионеру, принадлежат Концеденту на праве собственности и свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений на основании документов, наименование и реквизиты которых

перечислены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

В случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

8.5. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, иные необходимые сведения из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

8.6. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей создания, реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

8.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.

8.9. В случае, если какой-либо объект, входящий в состав Имущества в соответствии с настоящим Соглашением подлежит выводу из эксплуатации и возврату Концеденту до окончания срока действия настоящего Соглашения, договор аренды соответствующего земельного участка расторгается по соглашению Сторон с даты передачи соответствующего объекта Концеденту.

8.10. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами и за счет Концедента.

8.11. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

8.12. В случае, если для создания, реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения или иного имущества требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду или на ином законном основании в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера.

8.13. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

IX. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

9.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

9.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

9.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

9.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

9.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

9.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

9.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

9.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

9.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

9.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 9.9. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

9.11. В процессе капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре муниципального имущества ЗАТО г. Радужный, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), указанных в Приложениях № 1, № 2 к настоящему Соглашению.

9.12. Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту и реконструкции Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

9.13. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами и за счет Концедента.

9.14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 9.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 9.10. настоящего Соглашения.

Х. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

10.1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

XI. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

XII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 10 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 10 к настоящему Соглашению,

осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

12.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и к иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в порядке и формах, определяемых федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом в письменной форме Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

12.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 10 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

12.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

12.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.13. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 12.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, которые предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.18. настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения

плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

12.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

XIII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

13.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.2. Размер банковской гарантии составляет 569 264 руб., а именно:

1) на 2016 год – 262 730 рублей; 2) на 2017 год – 306 534 рублей.

13.3. Срок действия банковской гарантии:

1) на сумму 262 730 рублей – с даты вступления в силу настоящего соглашения по 31 декабря 2016 г.;

2) на сумму 306 534 рубля – с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

13.4. Банковская гарантия на 2016 год должна быть предоставлена Концеденту Концессионером до 31 декабря 2015 г.

13.5. Банковская гарантия на 2017 год должна быть предоставлена Концеденту Концессионером до 31 декабря 2016 г.

XIV. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

14.1. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

14.2. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы Концессионера по деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска холодной воды над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования в полном объеме при установлении регулируемых цен (тарифов) начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования.

14.3. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере водоснабжения.

14.4. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, стороны настоящего Соглашения изменяют его условия в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения.

14.5. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены в порядке, предусмотренном Разделом XVII настоящего Соглашения.

14.6. В случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, согласованных в настоящем Соглашении, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности, Концессионеру возмещаются такие недополученные доходы.

Основанием предоставления Концессионеру возмещения недополученных доходов является наличие договора (соглашения), заключаемого в обязательном порядке Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, содержащего порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов.

Порядок возмещения указанных недополученных доходов на момент заключения настоящего Соглашения предусмотрен Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603.

14.7. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения предусмотрен в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

14.8. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусматривается Приложением № 12 к настоящему Соглашению.

14.9. Продление срока действия Соглашения осуществляется по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

14.10. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 2 (двух) лет с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

14.11. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом

Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

15.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 15.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером письменного требования Концедента.

15.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения и иного имущества в течение 3 (трех) лет со дня подписания актов приемки выполненных работ.

15.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

в) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

г) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

15.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

XVI. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

16.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

16.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

16.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

16.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

16.5. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

16.6. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению обязательств Концессионера по данному Соглашению, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подписания настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при

заключении настоящего Соглашения;

д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, которые определены в пунктах 18.3., 18.4. настоящего Соглашения.

е) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения ЗАТО г. Радужный, в связи с которыми Концессионер не способен будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

ж) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

16.7. Любое из перечисленных в пункте 16.6. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

16.8. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

XVII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

17.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

17.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

17.6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 17.8., п. 17.11.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

17.7. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.8. По инициативе Концессионера в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы,
- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения,
- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц

Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных условий и принять решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера, за исключением случаев, указанных в пункте 17.11. настоящего Соглашения.

К существенному изменению обстоятельств относятся, в частности: строительство объектов холодного водоснабжения в границах муниципального образования, на территории которого находится Объект Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие оказанию потребителям услуг по холодному водоснабжению с использованием Объекта Соглашения и иного имущества.

17.9. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения по требованию Концессионера. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

17.10. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

17.11. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджета, принимается с учетом требований бюджетного законодательства. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления требований Концессионера об изменении настоящего Соглашения обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона о бюджете либо представить мотивированный отказ.

17.12. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров

регулирования деятельности Концессионера (Приложение № 7 к настоящему Соглашению), Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения, в срок не позднее 10 (календарных дней) с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

17.13. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

17.14. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения в случаях, указанных в пункте 17.8. настоящего Соглашения, Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

17.15. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

XVIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

18.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

18.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании соглашения сторон, решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

18.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

б) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, по вине Концессионера;

в) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а так же положениями иных нормативных правовых актов;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению;

д) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

18.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

г) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

д) передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, строительства и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

и) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

л) передача Концессионеру имущества не соответствующего условиям Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи Имущества, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

При этом существенным нарушением обязательств Концедента в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концедента и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концедента.

18.5. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концессионера в связи с иными обстоятельствами, не указанными в п. 18.4. настоящего Соглашения:

а) Принятие Концедентом каких-либо решений, в том числе утверждение в новой редакции Схемы водоснабжения ЗАТО г.Радужный, при котором уменьшается объем годового отпуска холодной воды от Объекта Соглашения, или иным образом ухудшается положение Концессионера, в случае, если такие решения не были согласованы с Концессионером или стороны не пришли к соглашению об изменении условий настоящего Соглашения с целью компенсации потерь Концессионера;

б) Принятие уполномоченным органом в области тарифного регулирования каких-либо решений, ухудшающих положение Концессионера;

в) Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

18.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если они вызваны обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

18.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.8. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего Соглашения.

18.9. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее двенадцати месяцев со дня расторжения Соглашения.

18.10. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

18.11. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 12 (двенадцати) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

XIX. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Владимирской области.

XX. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

20.2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения.

XXI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения;

Приложение № 2. Сведения о составе и описание иного имущества;

Приложение № 3. Перечень документов, в отношении Объекта Соглашения и иного имущества, подлежащие передаче Концессионеру;

Приложение № 4. Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру;

Приложение № 5. Техничко-экономические показатели, техническое состояние Объекта Соглашения;

Приложение № 6. Задание и основные мероприятия;

Приложение № 7. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения;

Приложение № 9. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером;

Приложение № 10. Плановые значения показателей надежности, качества, надежности, энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения;

Приложение № 11. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения;

Приложение № 12. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения;

Приложение № 13. Объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного Соглашения.

Приложение № 14. Акт приема-передачи.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация ЗАТО г.Радужный
Владимирской области
Местонахождение: 600910, г.Радужный,
1 квартал, дом 55
Почтовый адрес: 600910, г.Радужный, 1
квартал, дом 55
ИНН 3308000048, КПП 330801001, ОГРН
1023303355020, ОКПО 32961155
Лицевой счет № 03283004730 в УФК по
Владимирской области (Администрация
ЗАТО г.Радужный Владимирской области)
р/с 40204810900000000042 в Отделении
Владимир
БИК 041708001
Тел.: (49254)3-39-98, 3-63-94
Телефакс: (49254) 3-28-25

Концессионер

Закрытое акционерное общество
«Радугаэнерго»
квартал 13/13, строение 1, г. Радужный,
Владимирская область, 600910,
Тел./факс: (49254) 3-29-61,
факс (49254) 3-29-03
E-mail: sdo@radugaenergo.ru
ОГРН 1033303400140, ИНН 3308004388,
КПП 330801001, р/с
40702810300310000199 в отделении г.
Радужный филиала ВРУ ОАО «МИНБ»
г. Владимир,
к/с 30101810200000000716
БИК 041708716

От Концедента

Глава администрации ЗАТО г. Радужный

А.В. Колуков

09 2015 г.

От Концессионера

Генеральный директор ЗАО
«Радугаэнерго»

Ю.Г. Билык

09 2015 г.



ДОГОВОР ПРОРАБОТАН	
Исп. директор	_____
Зам. ген. дир. по ЭИФ	_____
Зам. ген. дир. по РИС	_____
Зам. ген. дир. по стр-ву	_____
Гл. инженер	_____
Гл. бухгалтер	_____
Зам. гл. инженера	_____
Нач. юрбюро	_____
Нач. ПЭО	_____
Нач. СДО	_____
Нач. отдела (службы)	_____
Исполнитель	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Концессионному соглашению

Сведения о составе и описании Объекта Соглашения

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
Раздел 1. Недвижимое имущество										
1	Наружная сеть водопровода от ВК-10А до ВК-10-4 в 17 квартале с отводами к соор.119,118,116,115 и зданиям КНС-52, ГИБДД и зданию нежилому 17.110	17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	20.01.2014	33 АЛ 730284	000001671	360	01.01.1986	1018,00	0,00	0
2	Наружная сеть водопровода от ВК-25Б до ПГ-35 с отводами к домам №№12А, 18 в 1 квартале и зданиям ЦВР "Лад" и торгового центра	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	30.12.2013	33 АЛ 788498	000001645	360	01.01.1980	496,00	0,00	0
3	Наружная сеть водопровода от ПГ-11 в 1 квартале до ОССГ-1 оч. в 10 квартале	1 квартал - 10 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	30.12.2013	33 АЛ 788497	000001626	360	01.12.1979	1945,00	0,00	0
4	Наружная сеть водопровода от ПГ-51 до ВК-64 с отводами к домам №№2,3 в 3 квартале	3 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	05.03.2014	33 АЛ 733296	000001654	360	01.01.1979	357,00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
5	Наружная сеть водопровода от ВК-1 до ВК-9 в 9 квартале с отводами к городской поликлинике, КНС-49, ЦТП-1, СК "Кристалл", общежитиям №№1,2,3 и зданию бани	9 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	31.12.2013	33 АЛ 729778	000001624	360	01.01.1983	1614,00	0,00	0
6	Наружная сеть водопровода от ПГ-57 до ПГ-67 с отводами к домам №№5,6,7,8 в 3 квартале	3 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	30.12.2013	33 АЛ 788495	000001655	360	01.01.1985	510,00	0,00	0
7	Наружная сеть водопровода от ПГ-44 до ВК-31 с отводами к домам №№29,30 в 1 квартале и зданиям МОУ "Начальная школа" и д/с №3	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	31.12.2013	33 АЛ 729777	000001643	360	01.07.1984	657,00	0,00	0
8	Кольцевая сеть водопровода от ВК-5 в 17 квартале до ВК-0 и вокруг 1 и 3 кварталов	1 квартал, 3 квартал, 17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	31.12.2013	33 АЛ 729776	000001623	360	01.01.1985	4491,00	0,00	0
9	Наружная сеть водопровода от ПГ-36 до ПГ-33 с отводами к домам №№31,32 в 1 квартале и зданию СОШ №2	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	05.03.2014	33 АЛ 733297	000001641	360	01.01.1986	341,00	0,00	0
10	Наружная сеть водопровода от ПГ-59 до ВК-38 с отводами к дому №20 в 3 квартале и зданию д/с №5	3 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	30.12.2013	33 АЛ 729718	000001650	360	01.01.1989	572,00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (место по- ложение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
11	Наружная сеть водопровода от ПГ-73 до ПГ-67 с отводами к домам №№11,9 в 3 квартале	3 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	05.03.2014	33 АЛ 733295	000001657	360	01.09.1989	430,00	0,00	0
12	Наружная сеть водопровода от ВК-45 до ВК-43, ПГ-66 с отводами к домам №№16,17,17А,29,27,26 в 3 квартале	3 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	20.01.2014	33 АЛ 730283	000001652	360	01.03.1990	809,00	0,00	0
13	Наружная сеть водопровода от ПГ-49 до ПГ-53 с отводами к домам №№23,25 в 3 квартале	3 квартал (межквартальная полоса), г.Радужный, Владимирская обл.	30.12.2013	33 АЛ 729721	000001632	360	01.01.1983	542,00	0,00	0
14	Наружная сеть водопровода от ВК-5 до ВК-21 в 17 квартале с отводом к зданию административному МУП ВКТС	17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	30.12.2013	33 АЛ 729713	000001674	360	01.12.1985	2058,00	0,00	0
15	Наружная сеть водопровода от ВК-11А до здания административного 17.111 в 17 квартале	17 квартал, д.111, г.Радужный, Владимирская обл.	05.03.2014	33 АЛ 733291	000001672	360	01.12.1979	290,00	0,00	0
16	Наружная сеть водопровода от центрального водопровода на ОССГ-1 оч. до здания административного ОССГ-2 оч.в 10 квартале	10 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	29.10.2014	33 АЛ 997529	000001627	360	01.03.2004	262,00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
17	Наружные сети водопровода здания детского ясли-сада №6	9 квартал, д.7, г.Радужный, Владимирская обл.	01.03.2011	33 АЛ 139650	000001465	360	28.08.2009	40,17	0,00	0
18	Наружные сети водопровода к фонтану	1 квартал, д.56, г.Радужный, Владимирская обл.	25.09.2012	33 АЛ 428884	000001605	240	25.11.2011	58,50	0,00	0
19	Наружные сети водопровода молодежного спортивно-досугового центра	1 квартал, д.56, г.Радужный, Владимирская обл.	25.09.2012	33 АЛ 428883	000001606	240	25.11.2011	91,28	0,00	0
20	Наружная сеть водопровода от ВК-37 до ВК-33 с отводами к домам №№20,23,24,25,21,26,27 в 1 квартале	1 квартал (межквартальная полоса), г.Радужный, Владимирская обл.	30.12.2013	33 АЛ 729719	000001633	360	01.01.1982	893,00	0,00	0
21	Наружная сеть водопровода от ПГ-16 до ПГ-19, ПГ-20, ВК-15 с отводами к домам №№36,37,9,6,5,4,13,14,15,10 в 1 квартале и к зданиям СОШ №1, ГУС и аптеки	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	30.12.2013	33 АЛ 729720	000001634	360	01.01.1981	1273,00	0,00	0
22	Наружная сеть водопровода от ПГ-8 до ПГ-13 с отводами к домам №№2,3,7 в 1 квартале и зданию ДШИ	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	05.03.2014	33 АЛ 733292	000001635	360	01.01.1978	303,00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
23	Наружная сеть водопровода от ПГ-79 до ПГ-30 с отводами к домам №№34,33 в 1 квартале и зданиям нежилым 1.40А и 1.40Б	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	05.03.2014	33 АЛ 733293	000001636	360	01.01.1983	458,00	0,00	0
24	Наружная сеть водопровода от ПГ-38 до ПГ-19 с отводами к домам №№12,11 в 1 квартале	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	30.12.2013	33 АЛ 788494	000001675	360	01.01.1979	536,00	0,00	0
25	Наружная сеть водопровода от ПГ-25 до ПГ-35, ВК-26А с отводами к дому №19 в 1 квартале и зданиям КБО, магазина №6 и магазина "Хозтовары"	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	30.12.2013	33 АЛ 788496	000001637	360	01.01.1982	390,00	0,00	0
26	Наружная сеть водопровода от ВК-65 до дома №1в 3 квартале	3 квартал, д. 1, г.Радужный, Владимирская обл.	05.05.2015	33 АМ 064393	000001778	240	23.12.2014	26,00	0,00	0
27	Наружная сеть водопровода от ВК-4 в 9 квартале до здания ФОК	9 квартал, д.3А, г.Радужный, Владимирская обл.	01.08.2014	33 АЛ 878443	000001625	360	23.09.2005	196,00	0,00	0
28	Водопровод от УВС-III подъема квартала 13/4: 1. - до колодца №11 квартала 13/20, 2. - до колодца №33 квартала 9, 3. - до колодца №42 квартала 9	13/4 квартал, 13/13 квартал, 13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	10.11.2008	33 АК 512797	000000286	360	01.01.1981	4649,75		

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
29	Водопровод внутриплощадочный от колодца №11 до колодца №19 квартал 13/20	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	10.11.2008	33 АК 512800	000000276	360	01.01.1974	684,23		
30	Водопровод от колодца №42 до колодца №45 квартала 17	17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	10.11.2008	33 АК 512795	000000281	360	01.01.1977	1069,20		
31	Водопровод от артезианских скважин №1 и №2 квартала 13/13 до УВС-III подъема квартала 13/4	13/4 квартал, 13/13 квартал, 16 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	10.11.2008	33 АК 512793	000000277	360	01.01.1977	1673,87		
32	Водопровод от артезианских скважин №6, 7, 8, 11 в 16 квартале до УВС III подъема квартала 13/4	13/4 квартал, 16 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	10.11.2008	33 АК 512792	000000278	360	01.01.1981	1543,98		
33	Водопровод от колодца №19 квартала 13/20 до колодца №34 квартала 13/13	13/13 квартал, 13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	10.11.2008	33 АК 512802	000000283	360	01.01.1982	669,45		
34	Кольцевой водопровод от колодца №23 до колодца №32 квартала 13/13	13/13 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	10.11.2008	33 АК 512794	000000289	360	01.01.1987	723,84		

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
35	Водопровод от артезианских скважин №9А и №10 квартала 16 до УВС-III подъема квартала 13/4	13/4 квартал, 16 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	10.11.2008	33 АК 512796	000000279	360	01.01.1985	1325,71		
36	Водоотводная канава УВС-III подъема квартала 13/4	13/4 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	10.11.2008	33 АК 512798	000000288	360	01.01.1980	492,66		
37	Водопровод котельной с котлами КВГМ	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	22.07.2009	33 АК 705383	000001445	360	01.02.2002	232,00		
38	Наружные сети водопровода	3 квартал, д.22, г.Радужный, Владимирская обл.	03.03.2014	33 АЛ 733219	000001835	240	12.11.2012	36,00	0,00	0
39	Наружные сети водопровода от артезианских скважин №12-16 в 16 квартале до УВС-III подъема	16 квартал - 13/4 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	20.06.2014	33 АЛ 856275	000001855	240	31.12.2013	1350,00	0,00	0
40	Наружные сети диспетчеризации автоматической системы управления артезианских скважин №5,6,10-16	16 квартал - 13/13 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	27.06.2014	33 АЛ 856794	000001859	180	31.12.2013	4000,00	0,00	0
41	Сооружение №4 УВС-III подъема	13/4 квартал, стр.10, г.Радужный, Владимирская обл.	16.04.2008	33 АК 446228	000000251	720	01.12.1981		474,00	1

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
42	Здание склада СП-4 УВС III подъема	13/4 квартал, стр.3, г.Радужный, Владимирская обл.	03.07.2007	33 АК 308649	000000245	720	01.12.1981		122,00	2
43	Здание узла водопроводных сооружений УВС III подъема	13/4 квартал, стр.1, г.Радужный, Владимирская обл.	16.04.2008	33 АК 446227	000000246	360	01.12.1979		527,60	1
44	Здание насосной станции - УВС III подъема	13/4 квартал, стр.2, г.Радужный, Владимирская обл.			000000622	960	01.01.1981			1
45	Железобетонное ограждение территории артезианской скважины №12	16 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	27.06.2014	33 АЛ 856795	000001860	120	31.12.2013	241,00	0,00	0
46	Железобетонное ограждение территории артезианской скважины №13	16 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	26.06.2014	33 АЛ 856634	000001861	120	31.12.2013	239,00	0,00	0
47	Железобетонное ограждение территории артезианской скважины №14	16 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	27.06.2014	33 АЛ 856662	000001862	120	31.12.2013	241,00	0,00	0
48	Железобетонное ограждение территории артезианской скважины №15	16 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	27.06.2014	33 АЛ 856570	000001863	120	31.12.2013	238,00	0,00	0
49	Железобетонное ограждение территории артезианской скважины №16	16 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	26.06.2014	33 АЛ 856618	000001864	120	31.12.2013	241,00	0,00	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (место по- ложения)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
50	Артезианская скважина с насосной (УВС III подъема)	13/4 квартал, стр.4, г.Радужный, Владимирская обл.	27.04.2007	33 АК 247089	000000273	360	01.12.1976		9,00	I
51	Артезианская скважина №2 с насосной (УВС III подъема)	13/13 квартал, стр.7, г.Радужный, Владимирская обл.	05.04.2007	33 АК 189948	000000268	360	01.07.1977		32,80	I
52	Артезианская скважина №5 с насосной	16 квартал, стр.5, г.Радужный, Владимирская обл.	05.04.2007	33 АК 189949	000000274	360	01.12.1979		7,90	I
53	Артезианская скважина №6 с насосной	16 квартал, стр.6, г.Радужный, Владимирская обл.	05.04.2007	33 АК 189950	000000269	360	01.12.1980		8,10	I
54	Артезианская скважина №11 с насосной	16 квартал, стр.11, г.Радужный, Владимирская обл.	05.04.2007	33 АК 189947	000000267	360	01.09.1986		8,20	I
55	Артезианская скважина №8 с насосной	16 квартал, стр.8, г.Радужный, Владимирская обл.	05.04.2007	33 АК 189952	000000271	360	01.06.1981		7,70	I
56	Артезианская скважина №9 с насосной	16 квартал, стр.9, г.Радужный, Владимирская обл.	05.04.2007	33 АК 189953	000000272	360	01.12.1987		8,20	I
57	Резервуар 1900 куб.м с фильтрами-поплотителями УВС III подъема	13/4 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.			000001486	600	01.12.2007			

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экпл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
58	Резервуар 1900 куб.м с фильтрами-поглителями УВС III польема	13/4 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.			000001487	600	01.12.2007			
59	Артезианская скважина №7 с насосной	16 квартал, стр.7, г.Радужный, Владимирская обл.	05.04.2007	33 АК 189951	000000270	360	01.12.1980		6,60	1
60	Артезианская скважина №10 с насосной	16 квартал, стр.10, г.Радужный, Владимирская обл.	05.04.2007	33 АК 189954	000000266	360	01.12.1987		8,00	1
61	Артезианская скважина №12	16 квартал, стр.12, г.Радужный, Владимирская обл.	23.06.2014	33 АЛ 856473	000001850	360	31.12.2013	0,00	9,00	0
62	Артезианская скважина №13	16 квартал, стр.13, г.Радужный, Владимирская обл.	23.06.2014	33 АЛ 856461	000001851	360	31.12.2013	0,00	9,20	0
63	Артезианская скважина №14	16 квартал, стр.14, г.Радужный, Владимирская обл.	23.06.2014	33 АЛ 856475	000001852	360	31.12.2013	0,00	8,90	0
64	Артезианская скважина №15	16 квартал, стр.15, г.Радужный, Владимирская обл.	20.06.2014	33 АЛ 856276	000001853	360	31.12.2013	0,00	8,80	0

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экпл.	Протяженность, п.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
			Дата	Номер						
65	Артезианская скважина №16	16 квартал, стр.16, г.Радужный, Владимирская обл.	23.06.2014	33 АЛ 856399	000001854	360	31.12.2013	0,00	8,90	0
Раздел I. Движимое имущество										
1	Частотный преобразователь, высокоэффективный сетевой насос и система управления на УВС 3 подьема				000001427	120	31.12.2008			
2	Пожарный гидрант				000000435	84	30.04.2002			
3	Силовая часть 27.FGOU-900A				000001177	84	31.07.2006			
4	Шкаф ШУН-1600-2151-3				000001272	84	31.07.2006			
5	Система управления 27.F5GOU-900A				000001179	84	31.07.2006			
6	Шкаф ШУН-1600-2151-3				000001163	84	31.07.2006			
7	Силовая часть 27.FGOU-900A				000001176	84	31.07.2006			
8	Система управления 27.F5GOU-900A				000001178	84	31.07.2006			
9	Система диспетчеризации водозабора СП-4				000000624	120	01.08.2000			

Концедент:



Концессионер:



Сведения о составе и описании иного имущества

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м.
1	Автомобиль ГАЗ 2705 (год выпуска 2001, гос.№ М 875 ОО 33, цвет снежно-белый)		000001117	120	01.12.2002	
2	Компрессор ПКСД-525		000000370	66	01.06.2004	
3	Навес для сварочных работ		000000300	360	01.06.2003	
4	Бензопила		000000594	60	01.06.2003	
5	Ограждение скважин 9А, 10	16 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000000301	120	01.01.1987	3600,00
6	Наружная сеть водопровода от ПГ-74 в 3 квартале до ПГ-1 в 7/2 квартале	3 квартал - 7/2 квартал, г.Радужный, Владимирской обл.	000001611	240	15.03.2012	1318,20
7	Наружная сеть водопровода от ПГ-71 в 3 квартале до ПГ-71А в 7/1 квартале	3 квартал - 7/1 квартал, г.Радужный, Владимирской обл.	000001618	240	16.03.2012	120,00
8	Водопроводная линия для минеральной воды соор.4 СП-20	13/20 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000000275	120	30.09.2001	96,50
9	Наружная сеть водопровода от ВК-6 до ПГ-2 в межквартальной зоне	межквартальная полоса, г.Радужный, Владимирская обл.	000001670	360	12.07.2006	311,00
10	Наружная сеть водопровода от ПГ-21 в 1 квартале до здания административного 1.55	1 квартал, д.55, г.Радужный, Владимирская обл.	000001646	360	09.10.2006	55,00

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м.
11	Наружная сеть водопровода от ВК-53А до дома №35А в 3 квартале	3 квартал, д.35А, г.Радужный, Владимирская обл.	000001656	360	22.12.2006	27,00
12	Наружная сеть водопровода от ПГ-72 до дома №13 в 3 квартале	3 квартал, д.13, г.Радужный, Владимирская обл.	000001666	360	01.01.1991	70,00
13	Наружная сеть водопровода от ВК-57 до ЦПП-36 (стр.9/1) в 3 квартале	3 квартал, стр.9/1, г.Радужный, Владимирская обл.	000001667	360	01.01.1997	40,00
14	Наружная сеть водопровода от ВК-42 до дома №4 в 3 квартале	3 квартал, д.4, г.Радужный, Владимирская обл.	000001668	360	01.01.1992	44,00
15	Наружная сеть водопровода от ПГ-82 до дома №35 в 3 квартале	3 квартал, д.35, г.Радужный, Владимирская обл.	000001659	360	11.07.2005	30,00
16	Наружная сеть водопровода от ВК-15Б через подвал дома №16 до дома №17 в 1 квартале	1 квартал, д.16 - д.17, г.Радужный, Владимирская обл.	000001649	360	01.01.1978	157,00
17	Наружная сеть водопровода от ВК-66 до дома №21 в 3 квартале	3 квартал, д.21, г.Радужный, Владимирская обл.	000001663	360	01.01.1992	40,00
18	Наружная сеть водопровода от ПГ-12 до ВК-9 с отводами к домам №1,8 в 1 квартале	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000001638	360	01.12.1987	60,00
19	Наружная сеть водопровода от ВК-1-10 до ПГ-9 в 10 квартале	10 квартал, д.1, г.Радужный, Владимирская обл.	000001630	360	01.03.1980	153,00
20	Наружная сеть водопровода от ПГ-22 до ВК-21 с отводами к домам №35,36 в 1 квартале	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000001676	360	01.06.1982	77,00

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м.
21	Наружная сеть водопровода от ПГ-26 до дома №35 в 1 квартале	1 квартал, д.35, г.Радужный, Владимирская обл.	000001639	360	01.03.1983	64,00
22	Наружная сеть водопровода от ВК-19 в 1 квартале до здания ЦРП-7	1 квартал, стр.51/1, г.Радужный, Владимирская обл.	000001647	360	01.12.1983	130,00
23	Наружная сеть водопровода от ВК-9 до ВК-11 в 9 квартале	9 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000001631	360	01.06.1984	100,00
24	Наружная сеть водопровода от ПГ-64 до дома №19 в 3 квартале	3 квартал, д.19, г.Радужный, Владимирская обл.	000001664	360	01.01.1993	30,00
25	Наружная сеть водопровода от ПГ-71 до дома №14 в 3 квартале	3 квартал, д.14, г.Радужный, Владимирская обл.	000001665	360	01.01.1993	20,00
26	Наружная сеть водопровода от ПГ-35 в 1 квартале до здания общественного-торгового центра	1 квартал, д.45, г.Радужный, Владимирская обл.	000001619	192	31.05.2009	55,00
27	Наружная сеть водопровода от центрального водопровода на ОССГ-1 оч. до ПГ-1 в 10 квартале с отводами к соор.Орск, зданию ПТОА и зданию склада №2	10 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000001628	360	20.06.2008	430,00
28	Наружная сеть водопровода от центрального водопровода на ОССГ-1 оч. до ПГ-2 в 10 квартале с отводами к зданию производственному 10.4, зданию нежилому 10.3 и зданию ПТО (Здлинг)	10 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000001629	360	01.01.2004	314,00
29	Наружная сеть водопровода от ВК-49 до дома №15 в 3 квартале	3 квартал, д.15, г.Радужный, Владимирская обл.	000001662	240	11.01.2009	44,00

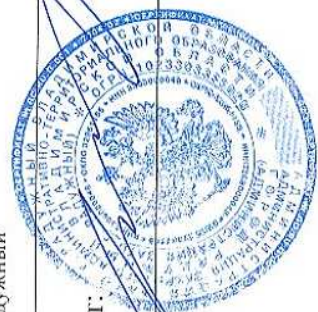
№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экспл.	Протяженность, п.м.
30	Наружная сеть водопровода от ВК-42 до дома №28 в 1 квартале	1 квартал, д.28, г.Радужный, Владимирская обл.	000001644	360	01.06.1985	30,00
31	Наружная сеть водопровода от ПГ-31 до дома №33 в 1 квартале	1 квартал, д.33, г.Радужный, Владимирская обл.	000001640	360	01.01.1980	62,00
32	Наружная сеть водопровода от ПГ-40 до дома №31 в 1 квартале	1 квартал, д.31, г.Радужный, Владимирская обл.	000001642	360	01.12.1985	62,00
33	Наружная сеть водопровода от ПГ-64 в 3 квартале до КНС-38	3 квартал, стр.19/2, г.Радужный, Владимирская обл.	000001669	360	01.09.1986	133,00
34	Наружная сеть водопровода от ВК-72А до дома №12 в 3 квартале	3 квартал, д.12, г.Радужный, Владимирская обл.	000001661	360	01.06.1990	28,00
35	Водопровод от ВК-26 до туалета	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000000874	360	01.12.1999	24,00
36	Наружная сеть водопровода от ВК-54 до дома №28 в 3 квартале	3 квартал, д.28, г.Радужный, Владимирская обл.	000001653	360	01.06.2003	30,00
37	Наружная сеть водопровода от ВК-20 в 1 квартале до здания ЦДМ	1 квартал, д.51, г.Радужный, Владимирская обл.	000001648	360	01.03.2003	83,00
38	Наружная сеть водопровода от ВК-43 в 3 квартале до здания мини-котельной д/с №5	3 квартал, д.30А, г.Радужный, Владимирская обл.	000001651	360	01.10.2003	22,00
39	Наружная сеть водопровода от ВК-59 до дома №34 в 3 квартале	3 квартал, д.34, г.Радужный, Владимирская обл.	000001658	360	01.01.2005	31,00

№ п.п.	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер	Срок полезного использования, мес	Дата ввода в экпл.	Протяженность, п.м.
40	Наружная сеть водопровода от ВК-21 до ВК-17-10 в 17 квартале с отводами к зданиям городской больницы, котельной и патологоанатомического корпуса	17 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000001673	360	01.01.2004	658,00
41	Наружная сеть водопровода от ПГ-75 до дома №10 в 3 квартале	3 квартал, д.10, г.Радужный, Владимирская обл.	000001660	360	24.04.2008	27,50
42	Сети наружного водопровода пункта локальной очистки и разбора питьевой воды возле домов №21 и №24 первого квартала г.Радужный	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000001435	240	11.01.2009	10,50
43	Сети наружного водопровода пункта локальной очистки и разбора питьевой воды возле дома №35 первого квартала г.Радужный	1 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000001432	240	11.01.2009	44,00
44	Сети наружного водопровода пункта локальной очистки и разбора питьевой воды возле домов №2 и №3 третьего квартала г.Радужный	3 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000001433	240	11.01.2009	57,00
45	Сети наружного водопровода пункта локальной очистки и разбора питьевой воды возле домов №20 и №26 третьего квартала г.Радужный	3 квартал, г.Радужный, Владимирская обл.	000001434	240	11.01.2009	15,50



Концессионер:

(Handwritten signature)



Концедент:

А.В. Колуков

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕССИОНЕРУ.**


1. Копии свидетельств о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества.
3. Проектная и исполнительная документация.
4. Генеральные планы, принципиальные схемы сетей холодного водоснабжения.
5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (при необходимости).
6. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
7. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
8. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
9. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

Концедент


А.В. Колуков



Концессионер


Ю.Г. Бильюк



**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В
АРЕНДУ КОНЦЕССИОНЕРУ**

№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	площадь, кв.м.	Адрес/ Местоположение	Разрешенное использование
1.	33:23:000123:2	30 000,00	обл. Владимирская, г. Радужный (ЗАТО)- УВС-3	Для обслуживания водозаборных сооружений
2.	33:23:000123:3	5 876,00	обл. Владимирская, г. Радужный (ЗАТО)- УВС-3 (дополнительная площадь)	Для обслуживания резервуаров питьевой воды
3.	33:23:000123:4	6 750,00	Владимирская обл., г. Радужный, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, а/с 1	Для обслуживания артезианской скважины № 1
4.	33:23:000123:1	3 362,00	Владимирская обл., г. Радужный, 13/13 квартал, строение 7	Для обслуживания артезианской скважины № 2
5.	33:23:000122:4	1 886,00	Владимирская обл., г. Радужный, 16 квартал, стр. 5	Для обслуживания артезианской скважины № 5
6.	33:23:000122:5	3 000,00	обл. Владимирская, г. Радужный (ЗАТО)	Для обслуживания артезианской скважины № 6
7.	33:23:000122:6	1 386,00	Владимирская обл., г. Радужный, 16 квартал, строение 7	Для обслуживания артезианской скважины № 7
8.	33:23:000122:7	1 829,00	Владимирская обл., г. Радужный, 16 квартал	Для обслуживания артезианской скважины № 8
9.	33:23:000122:10	1 967,00	Владимирская обл., г. Радужный, 16 квартал, стр. 9	Для обслуживания артезианской скважины № 9
10.	33:23:000122:9	2 185,00	Владимирская обл., г. Радужный, 16 квартал, стр. 10	Для обслуживания артезианской скважины № 10

№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	площадь, кв.м.	Адрес/ Местоположение	Разрешенное использование
11.	33:23:000122:8	2 017,00	Владимирская обл., г. Радужный, 16 квартал, стр. 11	Для обслуживания артезианской скважины № 11
12.	33:23:000122:14	47 330,0	Владимирская обл., г. Радужный, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 13/4, 13/13, 16	Для обслуживания пяти артезианских скважин, подъездных путей к скважинам, водопровода, электроснабжения скважин.

Примечания:


1. До даты заключения договоров аренды на указанные земельные участки, Концедент обязан поставить земельные участки на кадастровый учет, а также зарегистрировать право собственности Концедента на указанные земельные участки.

Концедент



 А.В. Колуиков

Комиссионер


 Ю.Г. Билык

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Концессионному соглашению

Технико-экономические показатели, техническое состояние
Объекта Соглашения

ЗАО «Радугазэнерго» выдана лицензия на право пользования недрами ВЛМ 51199 ВЭ от 13.08.2003 г. со сроком действия до 01.08.2020 г. (изменения № 1943ц/ВЛМ 51199 ВЭ от 04.08.2010 г.).

Целевое назначение и виды работ – добыча пресных подземных вод для хозяйственно-производственных нужд ЗАО «Радугазэнерго» и водоснабжения других предприятий и организаций г. Радужный. Участок недропользования расположен в 3 км южнее д. Коняево Судогодского района Владимирской области. Для водоснабжения используется гжельско-ассельский водоносный горизонт.

Водоотбор осуществляется из группового водозабора, состоящего из 16 скважин, оборудованных павильонами.

Зоны санитарной охраны строгого режима водозаборных сооружений радиусом 30 м ограждены.

№ скважины	Год ввода в эксплуатацию	Тип скважинного насоса	Подача, м ³ /ч
1	1972 г.	ЭЦВ 8-25-125	25
2	1973 г.	ЭЦВ 8-25-100	25
3	1972 г.	Не эксплуатируется	-
4	1977 г.	ЭЦВ 8-40-120	40
5	1981 г.	ЭЦВ 8-25-120	25
6	1981 г.	ЭЦВ 10-65-110	65
7	1981 г.	ЭЦВ 8-40-120	40
8	1977 г.	ЭЦВ 10-65-110	65
9	1985 г.	ЭЦВ 8-25-125	25
10	1985 г.	ЭЦВ 10-65-110	65
11	1985 г.	ЭЦВ 8-40-120	40
12	2015 г.	ЭЦВ 8-25-100	25
13	2015 г.	ЭЦВ 8-25-100	25
14	2015 г.	ЭЦВ 8-25-150	25
15	2015 г.	ЭЦВ 8-25-110	25

16	2015 г.	ЭЦВ 8-25-110	25
----	---------	--------------	----

Запасы подземных вод утверждены ТКЗ по Владимирской области (протокол № 4 от 15.01.2004г.) на 25 лет и обеспечивают потребность в воде в объеме 6653,0 м³/сут. (2428,0 тыс. м³/год).

Установленная производственная максимальная мощность насосной УВС III подъема – 17,28 тыс. м³/сут.

№ сетевого насоса	Тип насоса	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м ³ /ч.
1	200Д90	1978 г.	610
2	200Д90А	1978 г.	720
3	200Д90А	1978 г.	720
4	Wilo IL-250/420-110/4	2008 г.	250

В постоянной работе находится один сетевой насос, три – в резерве. Насосы №№ 1,2,3 морально и физически устарели, требуется их замена.

Резервуары чистой воды (2 шт.) объемом 1900 м³ каждый. Показания уровня воды выведены на щит приборов оператора насосной станции.

Для исходной воды, поступающей из артезианских скважин в резервуары чистой воды, характерны повышенная жёсткость, а также сверхнормативное содержание железа и фтора.

Для строительства станции обесфторивания и обезжелезивания требуются значительные капитальные вложения.

Существующая конструкция эксплуатационных скважин в сочетании с невысокими удельными дебитами и значительной сработкой напора подземных вод водоносного горизонта ограничивает возможности увеличения водоотбора из каждой скважины выше 40 м³/ч.

Система централизованного водоснабжения города Радужный эксплуатируется с 1972 года. Водопроводы построены как объединённая хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная система водоснабжения.

Протяжённость водопроводных сетей – 41,9 км, в т.ч. магистральных – 17,8 км, из которых 12 км нуждаются в замене, внутриквартальных – 24,1 км, из которых 17,2 км нуждаются в замене.

Концедент:

А.В. Колуков



Концессионер:

Ю.Г. Билык





Задание и основные мероприятия
на 2016-2020 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции	Предельные расходы на создание и реконструкцию, тыс.руб. (без НДС)	Сроки создания, реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
1.	Наружная сеть водопровода от ПГ-8 до ПГ-13 с отводами к домам №№2,3,7 в 1 квартале и зданию ДШИ	000001635	Выполнение работ по реконструкции участка сети от ПГ-8 до ж/д № 7 1 квартал (длина 170 м, диаметр 100 мм)	479,776	сентябрь 2016 г.
2.	Наружная сеть водопровода от ВК-10А до ВК-10-4 в 17 квартале с отводами к соор.119,118,116,115 и зданиям КНС-52, ГИБДД и зданию нежилому 17.110	000001671	Выполнение работ по реконструкции участка сети от ПГ-11 (у здания суда) до ВК-10-2 (у здания учебного корпуса училища) 17 квартал (длина 71 м, диаметр 150 мм)	262,398	сентябрь 2016 г.
3.	Наружная сеть водопровода от ВК-10А до ВК-10-4 в 17 квартале с отводами к соор.119,118,116,115 и зданиям КНС-52, ГИБДД и зданию нежилому 17.110	000001671	Выполнение работ по реконструкции участка сети от ВК (тюбинг) до ПГ-11 (у здания суда) 17 квартал (длина 170 м, диаметр 100 мм)	732,528	сентябрь 2017 г.
4.	Наружная сеть водопровода от ВК-10А до ВК-10-4 в 17 квартале с отводами к соор.119,118,116,115 и зданиям КНС-52, ГИБДД и зданию нежилому 17.110	000001671	Выполнение работ по реконструкции участка сети от ВК-10-2 (у здания учебного корпуса училища) до ПГ-12 17 квартал	133,387	сентябрь 2017 г.

			(длина 31 м, диаметр 150 мм)		
5.	Наружная сеть водопровода от ВК-10А до ВК-10-4 в 17 квартале с отводами к соор.119,118,116,115 и зданиям КНС-52, ГИБДД и зданию нежилому 17.110	000001671	Выполнение работ по реконструкции участка сети от ВК-10-3 (училище) до ВК-10-4 (столовая) 17 квартал (длина 96 м, диаметр 100 мм)	411,531	сентябрь 2018 г.
6.	Наружная сеть водопровода от ВК-10А до ВК-10-4 в 17 квартале с отводами к соор.119,118,116,115 и зданиям КНС-52, ГИБДД и зданию нежилому 17.110	000001671	Выполнение работ по реконструкции участка сети от ВК-10-4 (столовая) до ВК-10-5 (КНС) 17 квартал (длина 170 м, диаметр 100 мм)	515,673	сентябрь 2018 г.
7.	Наружная сеть водопровода от ПГ-11 в 1 квартале до ОССГ-1 оч. в 10 квартале	000001626	Выполнение работ по реконструкции участка сети от ПГ-11 до ВК-1-10 (ВПЧ) (длина 230 м, диаметр 225 мм)	894,380	сентябрь 2019 г.
8.	Наружная сеть водопровода от ПГ-59 до ВК-38 с отводами к дому №20 в 3 квартале и зданию д/с №5	000001650	Выполнение работ по реконструкции участка сети от ВК-43 (д/к №5) до ПГ-65 (ж/д № 20 3 квартал) (длина 150 м, диаметр 150 мм)	525,066	сентябрь 2020 г.
9.	Наружная сеть водопровода от центрального водопровода на ОССГ-1 оч. до здания административного ОССГ-2 оч.в 10 квартале	000001627	Выполнение работ по реконструкции участка сети от ВК-1 до ОССГ 2-я очередь (длина 350 м, диаметр 100 мм)	798,380	сентябрь 2020 г.

**Задание и основные мероприятия
на 2021-2040 гг.**

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции
1.	Узел водопроводных сооружений (г.Радужный, квартал 13/4)	1. Модернизация технологического оборудования узла водопроводных сооружений (квартал 13/4); 2. Реконструкция зданий и сооружений
2.	Наружные сети холодного водоснабжения (г.Радужный)	1. Замена водопроводов, отслуживших 20 лет и более
3.	Павильоны и технологическое оборудование артезианских скважин (г.Радужный, квартал 13/4)	1. Модернизация оборудования артезианских скважин (квартал 13/4); 2. Реконструкция павильонов артезианских скважин
4.	Наружные сети холодного водоснабжения в квартале 3 (г. Радужный)	1. Замена водопроводов, отслуживших 20 лет и более
5.	Наружные сети холодного водоснабжения в квартале 1 (г. Радужный)	1. Замена водопроводов, отслуживших 20 лет и более
6.	Наружные сети холодного водоснабжения в кварталах 13/4, 13/13, 13/20 (г. Радужный)	1. Замена водопроводов, отслуживших 20 лет и более
7.	Наружные сети холодного водоснабжения в квартале 17 (г. Радужный)	1. Замена водопроводов, отслуживших 20 лет и более
8.	Наружные сети холодного водоснабжения в кварталах 9,10 (г. Радужный)	1. Замена водопроводов, отслуживших 20 лет и более

Концедент: 

А.В. Колужков

Контрагент: 
Ю.Г. Билык

Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Период	2016	2019	2024	2029	2034	2039
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб., без НДС)	19620,25	22343,12	26052,64	29189,35	32227,40	35581,66

2. Индекс эффективности операционных расходов

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%		

Индекс эффективности операционных расходов

3. Нормативный уровень прибыли

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1,59	1,67	1,69	1,70	1,71	1,73	1,73	1,74	1,73
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1,73	1,73	1,72	1,71	1,70	1,71	1,75	1,90	2,05
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
2,28	2,30	2,29	2,32	2,32	2,37	2,39		

Нормативный уровень прибыли, %

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии)

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии										
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	11,12 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
		11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %	11,11 %		
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть	кВт ч/ м ³	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31		
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040				
		1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31				
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
		1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31		
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040				
1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31			



Концессионер:



Концессионер:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Концессионному соглашению

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	33906,40	34169,85	35700,70	36954,17	38150,64	39450,41	40711,86	41928,03	42943,54
год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	43916,48	45117,10	46291,25	47432,69	48386,65	49502,39	50699,77	51833,59	52971,72
год	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	54014,63	55379,45	56752,18	58162,59	59598,68	60979,48	62467,43		

Концедент:



Концессионер:



Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается
осуществить Концессионером

год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	742,174	865,915	927,204	894,380	1323,446	1400,00	1480,00	1560,00	1650,00
год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	1740,00	1830,00	1930,00	2030,00	2140,00	2250,00	2370,00	2500,00	2630,00
год	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	2770,00	2920,00	3080,00	3250,00	3430,00	3620,00	3820,00		

Концедент:



Концессионер:



Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя по предполагаемым годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
				5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1.	Показатели качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
1,8				1,75	1,7	1,65	1,6	1,55	1,5	1,45	1,4					
2025				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033					
1,35				1,3	1,25	1,2	1,15	1,1	1,05	1,0	0,95					
2034				2035	2036	2037	2038	2039	2040							
0,9				0,85	0,8	0,75	0,7	0,65	0,6							
2016				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024					
2,0				1,95	1,9	1,85	1,8	1,75	1,7	1,65	1,6					
2025				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033					
1,55				1,5	1,45	1,4	1,35	1,3	1,25	1,2	1,15					
2034				2035	2036	2037	2038	2039	2040							
1,1				1,05	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8							

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя по предполагаемым годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
				5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1		3	4	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,5	0,5	0,5	0,48	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45		
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033				
				0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,41	0,41	0,41	0,41				
				2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040						
				0,38	0,38	0,38	0,38	0,36	0,36	0,33						

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя по предполагаемым годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
				5	6	7	8	9	10	11	12	13				
3.	Показатели эффективности использования ресурсов	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
11,12				11,11	11,11	11,11	11,11	11,11	11,11	11,11	11,11	11,11	11,11	11,11		
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/куб.м	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033				
1,31				1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31		



Концессионер:
Ю. Б. Бельский



Концедент:
И. В. Колтуков

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на основании заключенного между Концедентом и Концессионером соглашения о возмещении расходов. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- 1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
- 1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
 - о полной компенсации расходов Концессионера;
 - о частичной компенсации расходов Концессионера;
 - об отказе в компенсации расходов Концессионера.Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.
- 1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
- 1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
- 1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
- 1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета ЗАТО г. Радужный в срок не позднее двенадцати месяцев со дня расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионером расходов в согласованном Сторонами размере.

<p>Концедент</p> <p></p> <p></p> <p>А.В. Колюков</p>	<p>Концессионер</p> <p></p> <p></p> <p>Н.Г. Бильик</p>
--	--

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ
НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

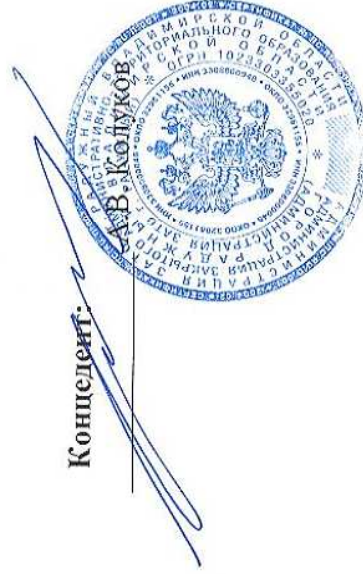
- А) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;
- Б) путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 12 (двенадцати) месяцев со дня истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

<p>Концедент</p> <p></p> <p>А.В. Колуков</p> 	<p>Концессионер</p> <p></p> 
---	---

Объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного Соглашения

год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	742,174	865,915	927,204	894,380	1323,446	1400,00	1480,00	1560,00	1650,00
год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	1740,00	1830,00	1930,00	2030,00	2140,00	2250,00	2370,00	2500,00	2630,00
год	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
Сумма, тыс.руб. (без НДС)	2770,00	2920,00	3080,00	3250,00	3430,00	3620,00	3820,00		

Концедент:



Концессионер:



Ю.Г. Билык

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗАТО г. Радужный

«__» _____ 201_ г.

Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области, действующая от имени муниципального образования ЗАТО г. Радужный, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации ЗАТО г. Радужный _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго» в лице Генерального директора Билыка Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованная система холодного водоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области от «17» сентября 2015 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения/иного имущества:

№ №	Наименование и описание имущества	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на ____ 20__ г.
1.			
2.			
...			

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

Сдал

Принял

Концедент
Глава администрации ЗАТО г. Радужный

Концессионер
Генеральный директор ЗАО
«Радугаэнерго»

Ю.Г. Билык

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

Номер регистрационного округа 33

Произведена государственная регистрация концессионное соглашение

Дата регистрации 20.01.2016

Номер регистрации 33/001/2016/001/2016

Регистратор _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)



Х. Д. Гуреев не читать

Семашкина - перефр Sept 20 11

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

Номер регистрационного округа 33

Произведена государственная регистрация концессионное соглашение

Дата регистрации 20.01.2016

Номер регистрации 33/001/2016/001/2016

Регистратор _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)



092/11

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 63 (Шестьдесят три) листа



Феферент Н.И. Микульшина