

Акт

о результатах контроля за исполнением пункта 5.17, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13, концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 . №2015-01-ТС, заключенного между администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугаэнерго»

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий концессионного соглашения «В отношении в отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее по тексту – Концессионное соглашение) МКУ «ГКМХ» проведена проверка по исполнению ЗАО «Радугаэнерго» условий Концессионного соглашения в присутствии представителя ЗАО «Радугаэнерго».

Проверка проводилась 11.02.2021г.

Проверяемый период 2020 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе: за исполнением п.5.17 Концессионного соглашения, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13.

1.Контроль за соблюдением ЗАО «Радугаэнерго» условий п.5.17 концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по капитальным ремонтам, подлежащих выполнению Концессионером за счет средств Концедента, в 2020 году выполнены следующие работы по капитальным ремонтам:

	Объект капитального ремонта	Сумма выполненных работ, руб.	Срок проверки выполненных работ специалистами МКУ «ГКМХ»
1	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ТК-3-21 до жилого дома № 19 квартал 3 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	1 012 822,25	02.09.2020
2	Капитальный ремонт наружных сетей ГВС от ТК-3-14 до жилого дома № 12 квартал 3	88 252,00	02.09.2020
3	Капитальный ремонт наружных сетей ГВС от ТК-1-32 до ТК-1-32' квартал	1 049 590,64	18.09.2020

	1		
4	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от тепловой камеры у мини-котельной до здания д/с 5 квартал 3	240 605,50	18.09.2020
5	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ж.д. № 4 до ТК-1-14 квартал 1	904 003,00	07.10.2020
6	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ТК-1-14 до ТК-1-13' квартал 1	717 686,00	07.10.2020
7	Капитальный ремонт наружных сетей отопления под пешеходной дорожкой от ТК-15-1 к ЦТП (9 квартал стр. 3/1)	363 714,00	19.10.2020
8	Капитальный ремонт наружных сетей ГВС от ТК-3-31 до ТК-3-30 квартал 3	2 197 658,00	19.10.2020
9	Капитальный ремонт насоса перекачки конденсата и подпиточного насоса в центральной котельной квартал 13/20	649 284,00	23.11.2020
10	Капитальный ремонт бака-аккумулятора горячей воды № 2 в ЦТП-36 (квартал 3 стр. 9/1)	314 822,00	23.11.2020
11	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ж.д. № 12 до ТК-1-14Б квартал 1	664 884,00	23.11.2020
12	Капитальный ремонт теплоизоляции участка наружной тепловой сети Ду 800 мм (136м) квартал 13/20 ЗАТО г.Радужный владимирской области	779 438,61	21.12.2020

13	Капитальный ремонт наружных сетей отопления на Торговой площади квартал 1	187 240,00	21.12.2020
	Всего	9 170 000,00	

Выполненные работы по капитальным ремонтам объектов теплоснабжения в 2020 году на сумму 9 170000 руб. соответствуют условиям пункта 5.17. Концессионного соглашения.

2. Техничко-экономические показатели, техническое состояние Объекта Концессионного соглашения, соответствуют показателям, приведенным в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

3. В соответствии с условиями концессионного соглашения в 2020 году ЗАО «Радугаэнерго» выполнены следующие работы по модернизации объектов Концессионного соглашения:

- Модернизация системы передачи информации с узлов учета тепловой энергии центральной котельной, жилых домов, бюджетных организаций (телеметрия);

- Модернизация водоводяных подогревателей ЦТП-1, ЦТП-3.

Вложенные Концессионером инвестиции в сумме 6736307 руб. (без учета НДС), в том числе за счет амортизационных отчислений 5501 416 руб., за счет прибыли 1234,791 руб., в модернизацию вышеуказанных объектов Концессионного соглашения соответствуют предельным размерам расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагалось осуществить Концессионером в 2020 г. (приложение № 9 Концессионного соглашения), и объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, предусмотренный приложением №13 Концессионного соглашения в объеме 6796624 руб. (без учета НДС).

Свои обязательства по инвестициям в реконструкцию, модернизацию объектов Концессионного соглашения Концессионером выполнены.

Выполненные мероприятия не полностью соответствуют описанию мероприятий по созданию и реконструкции, указанных в приложении № 6 Концессионного соглашения. Все указанные мероприятия по модернизации объектов Концессионного соглашения включены в инвестиционную программу ЗАО «Радугаэнерго» в сфере теплоснабжения на 2016-2020 годы. Данная инвестиционная программа согласована администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Концессионеру необходимо своевременно обращаться к Концеденту с просьбой о внесении необходимых изменений в перечень мероприятий по созданию и реконструкции (модернизации), определенных приложением № 6 Концессионного соглашения, и их объемы финансирования.

4. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера соответствует значениям, определённым в Приложении № 7 Концессионного соглашения.

5. Фактический объем валовой выручки, полученной Концессионером, не превышает объема, приведенного в Приложении № 8 Концессионного соглашения.

Председатель МКУ «ГКМХ»



В. А. Попов

Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»



С. А. Волков