

Акт

о результатах контроля за исполнением пункта 5.17, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13 концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 . №2015-01-ТС, заключенного между администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугаэнерго»

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее по тексту – Концессионное соглашение) МКУ «ГКМХ» проведена проверка по исполнению ЗАО «Радугаэнерго» условий Концессионного соглашения в присутствии представителя ЗАО «Радугаэнерго».

Проверка проводилась 07.02.2022.

Проверяемый период 2021 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе: за исполнением п.5.17 Концессионного соглашения, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13.

1. Контроль за соблюдением ЗАО «Радугаэнерго» условий п.5.17 концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по капитальным ремонтам, подлежащим выполнению Концессионером за счет средств Концедента, в 2021 году выполнены следующие работы по капитальным ремонтам:

	Объект капитального ремонта	Сумма выполненных работ, руб.	Срок проверки выполненных работ специалистами МКУ «ГКМХ»
1	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от жилого дома № 2 до жилого дома 3 квартал 1 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	660 316,00	28.06.2021
2	Капитальный ремонт наружных сетей отопления, проходящих транзитом в подвале жилого дома № 6 квартал 3 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	644 869,00	28.06.2021
3	Капитальный ремонт наружных сетей отопления, проходящих транзитом в подвале жилого	1 116 390,00	02.08.2021

	дома № 23 квартал 1 ЗАТО г.Радужный Владимирской области		
4	Капитальный ремонт наружных сетей отопления от жилого дома № 23 до ТК-1-37* квартал 1 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	494 587,00	02.08.2021
5	Капитальный ремонт наружных сетей отопления от угла поворота к жилому дому № 20 до ТК-1-37* квартал 1 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	2 636 228,00	10.08.2021
6	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ТК-1- 30А до кольцевой дороги квартал 1 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	2 336 299,00	17.09.2021
7	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ТК-1- 15 до ж.д. № 5 квартал 1 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	219 895,00	17.09.2021
8	Капитальный ремонт наружных сетей отопления, проходящих транзитом в подвале ж.д. № 26 квартала 1 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	659 556,00	30.09.2021
9	Капитальный ремонт теплоизоляции участка наружной теплосети Ду 800 мм квартал 13/20 ЗАТО г.Радужный Владимирской области	401 860,00	20.12.2021
	Всего	9 170 000,00	

Выполненные работы по капитальным ремонтам объектов теплоснабжения в 2021 году на сумму 9 170 000 руб. соответствуют условиям пункта 5.17. Концессионного соглашения.

2. Технико-экономические показатели, техническое состояние Объекта Концессионного соглашения, соответствуют показателям, приведенным в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

3. В соответствии с условиями концессионного соглашения в 2021 году ЗАО «Радугаэнерго» выполнены следующие работы по реконструкции объектов Концессионного соглашения:

- Реконструкция участка тепловой сети Ду 800 мм (64 м) с применением современных теплоизоляционных материалов, квартал 13/20;
- Модернизация системы газоподачи и пусконаладочные работы котла ДКВРВ-10-13-115 №3;
- Модернизация ЦТП (замена насоса 1Д200/90 №2) квартал 9 строение 3/1;
- Модернизация и пусконаладочные работы водоводяного подогревателя №2 в ЦТП квартал 9 строение 3/1;
- Модернизация системы учета отпуска тепловой энергии в котельной ПТВМ.

Вложенные Концессионером инвестиции в сумме 7 137,259 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе за счет амортизационных отчислений 6 704,733 тыс. руб., за счет прибыли 432,526 тыс. руб., в реконструкцию вышеуказанных объектов Концессионного соглашения соответствуют предельным размерам расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагалось осуществить Концессионером в 2021 г. (приложение № 9 Концессионного соглашения), и объемам инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, (приложение №13 Концессионного соглашения).

Свои обязательства по инвестициям в реконструкцию, модернизацию объектов Концессионного соглашения Концессионером выполнены.

4.Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера соответствует значениям, определённым в Приложении № 7 Концессионного соглашения.

5. Фактический объем валовой выручки, полученной Концессионером (235 536,5 тыс. руб.), не превышает объема, приведенного в Приложении № 8 Концессионного соглашения.

Председатель МКУ «ГКМХ»



В. А. Попов



Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»



С. А. Волков