

Акт

о результатах контроля за исполнением пункта 5.17, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13, концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 . №2015-01-ТС, заключенного между администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугаэнерго»

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий концессионного соглашения «В отношении в отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее по тексту – Концессионное соглашение) МКУ «ГКМХ» проведена проверка по исполнению ЗАО «Радугаэнерго» условий Концессионного соглашения в присутствии представителя ЗАО «Радугаэнерго».

Проверка проводилась 08.09.2016 г.

Проверяемый период 2016 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе: за исполнением п.5.17 Концессионного соглашения, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13.

1.Контроль за соблюдением ЗАО «Радугаэнерго» условий п.5.17 концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по капитальным ремонтам, подлежащих выполнению Концессионером за счет средств Концедента, в 2016 году выполнены следующие работы по капитальным ремонтам:

	Объект капитального ремонта	Сумма выполненных работ, руб.	Срок проверки выполненных работ специалистами МКУ «ГКМХ»
1	Сетевые насосов 200 Д 90 № 1 и № 2 в котельной ДКВР	693 150,00	28.07.2016
2	Изоляция участка тепловой сети Ду 800 (от ГРП-2 до ТП-110)	1 954 259,00	29.06.2016
3	Подающий трубопровод ГВС в подвале жилого дома № 10 1 квартала	255 563,00	27.04.2016
4	К.р. Сетей ГВС от угла поворота ж.д. № 33 до ТК-1-42 1 квартала	858 159,00	29.06.2016

5	Сети горячего водоснабжения (далее – ГВС) между жилыми домами № 2 и № 7 1 квартала	283 778,00	29.02.2016
6	Сети ГВС между жилыми домами № 29 и № 31 1 квартала	498 427,00	28.07.2016
7	Подающий и циркуляционный трубопровод ГВС в подвале жилого дома № 6 3 квартала	652 278,00	04.05.2016
8	Наружные сети ГВС от ТК-3-11 до ТК-3-11А у ЦТП-3 3 квартал	1 228 104,00	31.08.2016
9	Бак-аккумулятор № 1 ЦТП-3	441 836	26.10.2016
10	Трубопроводы тепловой сети от врезки у ТК-1-А до поликлиники 9 квартал	657 377,00	31.08.2016
11	сети теплоснабжения от места врезки в магистраль до здания РММ 10 квартал	877 069,00	29.06.2016
	ВСЕГО	8 400 000,00	

Выполненные работы по капитальным ремонтам объектов теплоснабжения в 2016 году на сумму 8 400 000 руб. соответствуют условиям пункта 5.17. Концессионного соглашения.

2. Техничко-экономические показатели, техническое состояние Объекта Концессионного соглашения, соответствуют показателям, приведенным в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

3. В соответствии с условиями концессионного соглашения (приложение № 6 Концессионного соглашения) в 2016 год выполнены следующие работы по реконструкции и модернизации:

- Реконструкция участка тепловой сети от котельной ПТВМ до ТК -1 с применением современных теплоизоляционных материалов;
- Реконструкция тепловых камер ТК -1- 45, ТК -1-А, ТК 1 - 14А, ТК -3 – 11;
- Модернизация технологического оборудования центральной котельной;
- Модернизация автоматики котла ДКВРВ - 10-13 -115 № 2 (на основе БУК "Сигма");
- Модернизация оборудования ГРП котельной КВГМ, ГРУ котельных ДКВР и ПТВМ;

- Модернизация системы контроля за параметрами ЦТП -1 (приборы контроля параметров, телеметрия).

Вложенные Концессионером инвестиции в сумме 5 959 248 руб. (без учета НДС), в том числе за счет амортизационных отчислений 5 959 248 руб., в модернизацию вышеуказанных объектов Концессионного соглашения превышают предельные размеры расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагалось осуществить Концессионером в 2016 г. (приложение № 9 Концессионного соглашения), и объемы инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, предусмотренным приложением №13 Концессионного соглашения в объеме 5 837 383 руб. (без учета НДС).

Инвестиционная программа ЗАО «Радугаэнерго» в сфере теплоснабжения на 2016-2020 годы, куда включены вышеуказанные мероприятия, согласована администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

4. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера соответствует значениям, предусмотренным в Приложении № 7 Концессионного соглашения.

5. Фактический объем валовой выручки, полученной Концессионером, (235 949 тыс. руб.) превышает объема, приведенного в Приложении № 8 Концессионного соглашения.

Председатель МКУ «ГКМХ»

В. А. Попов

Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»

С. А. Волков

