

## Акт

о результатах контроля за исполнением пункта 5.17, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13, концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 . №2015-01-ТС, заключенного между администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугаэнерго»

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий концессионного соглашения «В отношении в отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее по тексту – Концессионное соглашение) МКУ «ГКМХ» проведена проверка по исполнению ЗАО «Радугаэнерго» условий Концессионного соглашения в присутствии представителя ЗАО «Радугаэнерго».

Проверка проводилась 08.09.2020 г.

Проверяемый период 2017 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе: за исполнением п.5.17 Концессионного соглашения, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13.

1.Контроль за соблюдением ЗАО «Радугаэнерго» условий п.5.17 концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по капитальным ремонтам, подлежащих выполнению Концессионером за счет средств Концедента, в 2017 году выполнены следующие работы по капитальным ремонтам:

	Объект капитального ремонта	Сумма выполненных работ, руб.	Срок проверки выполненных работ специалистами МКУ «ГКМХ»
1	Наружные сети отопления от ТК до здания теплой стоянки крупногабаритного автотранспорта (10 квартал)	382 919,00	29.05.2017
2	Наружные сети горячего водоснабжения (далее – ГВС) от ТК-1-42 до жилого дома № 31 1 квартала	169 570,00	29.06.2017
3	наружные сети ГВС в подвале жилого дома №6 1 квартал	539 314,00	24.04.2017

4	Наружные сети ГВС в подвале жилого дома №29 1 квартала	262 405,00	24.04.2017
5	Наружные сети ГВС в подвале жилого дома № 9 3 квартал	601 616,00	30.03.2017
6	Наружные сети ГВС и отопления между жилыми домами № 6 и № 7 3 квартал	804 322,00	29.06.2017
7	Бак-аккумулятор № 1 на ЦТП-1 (антикоррозийная окраска)	514 958,00	13.10.2017
8	участок наружных сетей ГВС (циркуляционного трубопровода) от ТК-3-2 до ТК-3-11а	804 423,00	29.05.2017
9	Оборудование центральной котельной (трубы кипяточного пучка и обмуровка котла ДКВР-10-13ГМ)	2 918 055,00	27.07.2017
10	участок наружных тепловых сетей от ТК-3-2 до ТК-3-3	1 614 753,00	29.09.2017
11	участок наружных сетей ГВС от ТК-1-31 до ТК-1-32	207 665,00	13.10.2017
	<b>ВСЕГО</b>	<b>8 820 000,00</b>	

Выполненные работы по капитальным ремонтам объектов теплоснабжения в 2017 году на сумму 8 820 000 руб. соответствуют условиям пункта 5.17. Концессионного соглашения.

2. Техничко-экономические показатели, техническое состояние Объекта Концессионного соглашения, соответствуют показателям, приведенным в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

3. В соответствии с условиями концессионного соглашения в 2017 году ЗАО «Радугаэнерго» выполнены следующие работы по модернизации объектов Концессионного соглашения:

- Модернизация автоматики котла КВГМ-50 № 7 на основе БУК «Сигма»;
- Модернизация газового оборудования водогрейного котла КВГМ-50 № 7;
- Модернизация газового оборудования водогрейного котла ДКВРВ-10-13-115 № 2;
- Модернизация ШУН с преобразователем частоты на ЦТП 1;
- Модернизация ШУН с преобразователем частоты на ЦТП 3;
- Модернизация оборудования котельной ПТВМ (насос сетевой воды 1Д1250-125);
- Модернизация пароводяного подогревателя ППВ-25 химически очищенной воды на котельной ДКВР;
- Модернизация оборудования мазутно-насосной станции (насосы рециркуляции мазута);

- Модернизация оборудования на котельной ДКВР (насос ПДВ 25/20В);
- Модернизация системы передачи информации с узлов учета тепловой энергии центральной котельной, жилых домов, бюджетных организаций (телеметрия).

Вложенные Концессионером инвестиции в сумме 7 273 352 руб. (без учета НДС), в том числе за счет амортизационных отчислений 6 933 852 руб., за счет прибыли 339 500 руб., в модернизацию вышеуказанных объектов Концессионного соглашения превышают предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагалось осуществить Концессионером в 2017 г. (приложение № 9 Концессионного соглашения), и объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, предусмотренный приложением №13 Концессионного соглашения в объеме 6 020 014 руб. (без учета НДС).

Свои обязательства по инвестициям в реконструкцию, модернизацию объектов Концессионного соглашения Концессионером выполнены.

Однако выполненные мероприятия не полностью соответствуют описанию мероприятий по созданию и реконструкции, указанных в приложении № 6 Концессионного соглашения. Все указанные мероприятия по модернизации объектов Концессионного соглашения включены в инвестиционную программу ЗАО «Радугаэнерго» в сфере теплоснабжения на 2016-2020 годы. Данная инвестиционная программа согласована администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Концессионеру необходимо своевременно обращаться к Концеденту с просьбой о внесении необходимых изменений в перечень мероприятий по созданию и реконструкции (модернизации), определенных приложением № 6 Концессионного соглашения.

4. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера соответствует значениям, определенным в Приложении № 7 Концессионного соглашения.

5. Фактический объем валовой выручки, полученной Концессионером (237 321 тыс. руб.), не превышает объема, приведенного в Приложении № 8 Концессионного соглашения.



Председатель МКУ «ГКМХ»

В. А. Попов

Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»



С. А. Волков