

Акт

о результатах контроля за исполнением пункта 5.17, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13, концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 . №2015-01-ТС, заключенного между администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугаэнерго»

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий концессионного соглашения «В отношении в отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее по тексту – Концессионное соглашение) МКУ «ГКМХ» проведена проверка по исполнению ЗАО «Радугаэнерго» условий Концессионного соглашения в присутствии представителя ЗАО «Радугаэнерго».

Проверка проводилась 08.09.2020г.

Проверяемый период 2018 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе: за исполнением п.5.17 Концессионного соглашения, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13.

1.Контроль за соблюдением ЗАО «Радугаэнерго» условий п.5.17 концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по капитальным ремонтам, подлежащих выполнению Концессионером за счет средств Концедента, в 2018 году выполнены следующие работы по капитальным ремонтам:

	Объект капитального ремонта	Сумма выполненных работ, руб.	Срок проверки выполненных работ специалистом МКУ «ГКМХ»
1	Наружные сети горячего водоснабжения (далее - ГВС) в подвале жилого дома № 2 квартал 1	266 697,00	16.02.2018г.
2	Наружные сети ГВС в подвале жилого дома № 1 квартал 1	252 790,00	25.04.2018г.
3	Наружные сети ГВС в подвале жилого дома № 21 квартал 1	392 464,00	25.04.2018г.
4	Наружные сети ремонт наружных сетей отопления в подвале жилого дома № 1 квартал 1	364 591,00	29.05.2018г.

5	Сетевой насос 1ДЗ15-71 в котельной ДКВР	156 548,00	29.05.2018г.
6	Наружные сети ГВС от ж.д. № 6 до ж.д. № 10 квартал 1	426 205,00	25.06.2018г.
7	Насос питательной воды ЦНСГ 38-110 в котельной ДКВР	206 821,00	25.06.2018г.
8	Наружные сети ГВС (надземная прокладка) от ТК-3-11а до ТК-3-2 квартал 3	1 469 368,00	25.06.2018г.
9	Кровля эллинга, квартал 13/20, строение 26	87 340,00	24.08.2018г.
10	Кровля ЦТП-1, сооружение 69, строение 3/1, 9 квартал	421 733,00	24.08.2018г.
11	Наружные тепловые сети от трассы надземной прокладки диаметром 600 мм (от врезки) до здания ЦДМ квартал 9	379 601,00	24.08.2018г.
12	Наружные сети отопления и ГВС от ТК-3-16 до ТК-3-17Б квартал 3	2 333 855,00	27.09.2018
13	Наружные сети ГВС от ТК-1-30 до ТК-1-31 квартал 1	2 387 461,00	27.09.2018
	ВСЕГО	9 145 474,00	

Выполненные работы по капитальным ремонтам объектов теплоснабжения в 2018 году на сумму 9 145 474 руб. соответствуют условиям пункта 5.17. Концессионного соглашения.

2. Техничко-экономические показатели, техническое состояние Объекта Концессионного соглашения, соответствуют показателям, приведенным в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

3. В соответствии с условиями концессионного соглашения в 2018 году ЗАО «Радугаэнерго» выполнены следующие работы по модернизации объектов Концессионного соглашения:

- Модернизация системы передачи информации с узлов учета тепловой энергии центральной котельной, жилых домов, бюджетных организаций (телеметрия);

- Модернизация системы передачи информации с узлов учета тепловой энергии центральной котельной, жилых домов, бюджетных организаций (телеметрия);

- Модернизация ШУН №2 с преобразователем частоты на ЦТП-1 квартал 9 строение 3;

Вложенные Концессионером инвестиции в сумме 7 976 935 руб. (без учета НДС), в том числе за счет амортизационных отчислений 6 978 155 руб., за счет прибыли 998 780 руб., в модернизацию вышеуказанных объектов Концессионного соглашения превышают предельные размеры расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагалось осуществить Концессионером в 2018 г. (приложение № 9 Концессионного соглашения), и объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, предусмотренный

приложением №13 Концессионного соглашения в объеме 6 431 194 руб. (без учета НДС).

Свои обязательства по инвестициям в реконструкцию, модернизацию объектов Концессионного соглашения Концессионером выполнены.

Выполненные мероприятия не полностью соответствуют описанию мероприятий по созданию и реконструкции, указанных в приложении № 6 Концессионного соглашения. Все указанные мероприятия по модернизации объектов Концессионного соглашения включены в инвестиционную программу ЗАО «Радугаэнерго» в сфере теплоснабжения на 2016-2020 годы. Данная инвестиционная программа согласована администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Концессионеру необходимо своевременно обращаться к Концеденту с просьбой о внесении необходимых изменений в перечень мероприятий по созданию и реконструкции (модернизации), определенных приложением № 6 Концессионного соглашения, и их объемы финансирования.

4. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера соответствует значениям, определенным в Приложении № 7 Концессионного соглашения.

5. Фактический объем валовой выручки, полученной Концессионером (240 755 тыс. руб.), не превышает объема, приведенного в Приложении № 8 Концессионного соглашения.



Председатель МКУ «ГКМХ»


В. А. Попов

Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»




С. А. Волков