

## Акт

о результатах контроля за исполнением пункта 5.17, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13, концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 . №2015-01-ТС, заключенного между администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугаэнерго»

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий концессионного соглашения «В отношении в отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее по тексту – Концессионное соглашение) МКУ «ГКМХ» проведена проверка по исполнению ЗАО «Радугаэнерго» условий Концессионного соглашения в присутствии представителя ЗАО «Радугаэнерго».

Проверка проводилась 08.09.2020 г.

Проверяемый период 2019 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе: за исполнением п.5.17 Концессионного соглашения, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13.

1.Контроль за соблюдением ЗАО «Радугаэнерго» условий п.5.17 концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по капитальным ремонтам, подлежащих выполнению Концессионером за счет средств Концедента, в 2019 году выполнены следующие работы по капитальным ремонтам:

	Объект капитального ремонта	Сумма выполненных работ, руб.	Срок проверки выполненных работ специалистами МКУ «ГКМХ»
1	Деаэрационно-подпиточная установка в помещении с котлами КВГМ центральной котельной квартал 13/20	274 022,00	29.05.2019
2	Наружные сети отопления и горячего водоснабжения (далее – ГВС) от ТК-1-14А до МБДОУ ЦРР д/с № 3	519 683,00	26.06.2019
3	Наружные сети отопления и ГВС от ТК-3-24В до жилого дома № 28 3 квартал	260 138,00	26.06.2019

4	Наружные сети отопления и ГВС от жилого дома № 4 до ДШИ квартал 1	959 371,00	26.06.2019
5	Наружные сети ГВС от жилого дома № 2 до жилого дома № 1	221 050,00	26.06.2019
6	Дренажный трубопровод в помещении с котлами КВГМ центральной котельной квартал 13/20	290 408,00	26.06.2019
7	Наружные сети отопления и ГВС от ТК-3-22А до жилого дома № 21 квартал 3	395 414,00	30.07.2019
8	Оборотная система охлаждения в помещениях с котлами ПТВМ, КВГМ и ДКВР центральной котельной квартал 13/20	1 100 167,00	30.07.2019
9	Наружные сети ГВС от жилого дома № 36 до жилого дома № 35 1 квартала	419 563,00	29.08.2019
10	Наружные сети ГВС от ТК-1-31 до ТК-1-32	2 064 487,00	29.08.2019
11	Наружные сети ГВС от жилого дома № 16 до жилого дома № 19 квартал 1	2 209 874,00	29.08.2019
12	Наружные сети ГВС от жилого дома №9 до ТК-1-6 квартал 1	455 823,00	29.08.2019
	<b>Всего</b>	<b>9 170 000,00</b>	

Выполненные работы по капитальным ремонтам объектов теплоснабжения в 2019 году на сумму 9 170 000 руб. соответствуют условиям пункта 5.17. Концессионного соглашения.

2. Техничко-экономические показатели, техническое состояние Объекта Концессионного соглашения, соответствуют показателям, приведенным в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

3. В соответствии с условиями концессионного соглашения в 2019 году ЗАО «Радугаэнерго» выполнены следующие работы по модернизации объектов Концессионного соглашения:

- Модернизация системы передачи информации с узлов учета тепловой энергии центральной котельной, жилых домов, бюджетных организаций (телеметрия);

- Модернизация водоводяных подогревателей ЦТП-1, ЦТП-3.

Вложенные Концессионером инвестиции в сумме 6 691 583 руб. (без учета НДС), в том числе за счет амортизационных отчислений 5 456 792 руб., за счет прибыли 1 234 791 руб., в модернизацию вышеуказанных объектов Концессионного соглашения соответствуют предельным размерам расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного



соглашения, которые предполагалось осуществить Концессионером в 2019 г. (приложение № 9 Концессионного соглашения), и объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, предусмотренный приложением №13 Концессионного соглашения в объеме 6 736 206 руб. (без учета НДС).

Свои обязательства по инвестициям в реконструкцию, модернизацию объектов Концессионного соглашения Концессионером выполнены.

Выполненные мероприятия не полностью соответствуют описанию мероприятий по созданию и реконструкции, указанных в приложении № 6 Концессионного соглашения. Все указанные мероприятия по модернизации объектов Концессионного соглашения включены в инвестиционную программу ЗАО «Радугаэнерго» в сфере теплоснабжения на 2016-2020 годы. Данная инвестиционная программа согласована администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Концессионеру необходимо своевременно обращаться к Концеденту с просьбой о внесении необходимых изменений в перечень мероприятий по созданию и реконструкции (модернизации), определенных приложением № 6 Концессионного соглашения, и их объемы финансирования.

4. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера соответствует значениям, определенным в Приложении № 7 Концессионного соглашения.

5. Фактический объем валовой выручки, полученной Концессионером (226 608 тыс. руб.), не превышает объема, приведенного в Приложении № 8 Концессионного соглашения.



Председатель МКУ «ГКМХ»

В. А. Попов

Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»



С. А. Волков