



РАДУЖГА

информ

В каждый дом!

№ 21
(654)4 апреля
2012 г.

Сегодня в ВЫПУСКЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ...СТР. 1-10РЕШЕНИЯ
СНД.....СТР.10

ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2012

№ 413

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОЛГОСРОЧНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ
«ОТХОДЫ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ НА 2010-2012 Г.Г.», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ГЛАВЫ ГОРОДА ОТ 29.09.2009 Г. № 790

В соответствии с Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.10.2011 г. №1877-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.03.2011 г. № 377-р «Об утверждении перечня строек (объектов) и размера средств, выделяемых на проведение капитального ремонта обь-

ектов и приобретение основных средств стоимостью свыше 1000 рублей, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджетам субъектов РФ на развитие и поддержку социальной и инженерной инфраструктуры закрытых административно-территориальных образований», руководствуясь статьей 36 Устава ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в долгосрочную целевую программу «Отходы ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 г.г.», утвержденную постановлением главы города от 29.09.2009 г. № 790 (в редакции от 15.08.2011 г. г. № 1118, от 11.11.2011 № 1661), в части мероприятий 2012 года:

1.1. В разделе «Объемы и источники финансирования программы» паспорта программы цифры «35342,1», «35000,0», «30027,0» и «30000,0» заменить соответственно на цифры «30306,1», «29964,0», «24991,0» и «24964,0»;

1.2. В мероприятия долгосрочной целевой программы «Отходы ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 г.г.» внести изменения в части 2012 года согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

3. Постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

А. В. КОЛУКОВ

Приложение
к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный
от 30.03.2012 г. № 413

МЕРОПРИЯТИЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОТХОДЫ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ НА 2010-2012 ГОДЫ».

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств				Исполнители - ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты
			субсидии и иные межбюджетные трансферты	целевые субсидии из дорожного фонда Владимирской области	собственные налоговые и неналоговые доходы	внебюджетных источников		
Цель программы: обеспечение благоприятной окружающей среды на территории ЗАТО г. Радужный								
Задачи программы:								
1. Сохранение природных ландшафтов, используемых для массового отдыха населения;								
2. Сокращение объемов накопления промышленных и бытовых отходов;								
3. Ликвидация несанкционированных свалок на территории ЗАТО г. Радужный;								
4. Выявление и предотвращение нарушений законодательства в области охраны окружающей среды;								
5. Обеспечение соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований и нормативных документов в области охраны окружающей среды.								
2012 год								
1. Мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок								
1.1. Определение мест несанкционированных свалок	2012	-	-	-	-	-	Администрация, МКУ «ГКМХ»	Определение мест несанкционированных свалок с целью их ликвидации, определение лиц, ответственных за возникновение свалки, привлечение их к ответственности
1.2. Ликвидация несанкционированных свалок (вывоз мусора с несанкционированных свалок)	2012	27	-	-	27	-	МКУ «ГКМХ», Председатели ГСК, БСК	Ликвидация выявленных несанкционированных свалок на территории ЗАТО г.
1.3. Работа с организациями, предприятиями, предпринимателями и с владельцами индивидуальных домов (7 квартал) по заключению договоров на вывоз ТБО.	2012	-	-	-	-	-	МУП ЖКХ	Контроль за вывозом мусора с территорий, ИП и частного сектора
1.4. Очистка и поддержание чистоты охранной зоны и противопожарного рва на несанкционированной свалке ЗАТО г. Радужный	2012	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», МУП ЖКХ	Ограничение распространения несанкционированной свалки ЗАТО г. Радужный на прилегающие территории
1.5. Строительство полигона твердых бытовых отходов	2012	24 964	24 964	-	-	-		
2. Мероприятия по усилению муниципального контроля								
2.1. Комплексная инвентаризация хозяйствующих субъектов - природопользователей, источников негативного воздействия	2012	-	-	-	-	-	Администрация, МКУ «ГКМХ»	Контроль над появлением новых и учет существующих источников загрязнения
2.2. Проверка организаций и предприятий на предмет наличия документации по разработке нормативов образования отходов производства	2012	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ»	Контроль платы за негативное воздействие на окружающую среду
2.3. Контроль за получением разрешений на размещение, прием, передачу и использование отходов производства и потребления	2012	-	-	-	-	-	Администрация, МКУ «ГКМХ»	Проверка соответствия деятельности предприятий законодательству РФ
2.4. Проверки исполнения реализации разделов по охране окружающей среды проектной документации	2012	-	-	-	-	-	Администрация, МКУ «ГКМХ»	Реализация природо- и ресурсосберегающих мероприятий, предотвращение загрязнения окружающей среды
2.5. Проверки требований соблюдения природоохранного законодательства при эксплуатации производственных объектов	2012	-	-	-	-	-	Администрация, МКУ «ГКМХ»	Предотвращение нарушений законодательства при эксплуатации производственных объектов
2.6. Формирование базы данных плательщиков за негативное воздействие на окружающую среду	2012	-	-	-	-	-	Администрация, МКУ «ГКМХ»	Учет количества загрязнителей окружающей среды, планирование поступления денежных средств от платы за негативное воздействие на окружающую среду
Всего за 2012:		24 991,0	24 964,0		27,0			
Всего за 2010-2012:		30 306,1	29 964,0		342,1			

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2012

№ 417

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОЛГОСРОЧНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ НА 2010-2012 ГОДЫ» В ЧАСТИ МЕРОПРИЯТИЙ 2012 Г.

В связи с необходимостью уточнения мероприятий долгосрочной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок на территории ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы», утвержденной постановлением главы города от 29.09.2009 г. № 768 в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в долгосрочную целевую программу «Развитие пассажирских перевозок на территории ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы», утвержденную постановлением главы города от 29.09.2009 г. № 768:

1.1. В разделах «Объемы и источники финансирования программы» и «Ресурсное обеспечение» паспорта программы цифры «11,0» и «3,5» заменить соответственно на цифры «7,7» и «0,2».

1.2. В мероприятия долгосрочной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок на территории ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы» внести изменения в части мероприятий 2012 года, изложив их в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

3. Постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга - информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

А. В. КОЛУКОВ

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный от 02.04.2012 № 417

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ НА 2010-2012 ГОДЫ"

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств				Исполнители-ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			Субсидии и иные межбюджетные трансферты	Целевые субсидии из дорожного фонда Владимирской области	Собственные налоговые и неналоговые доходы	внебюджетных источников		
Цель: развитие и совершенствование транспортного обслуживания населения г. Радужный в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами с сфере организации пассажирских перевозок.								
Задачи: удовлетворение потребности населения в транспортном обслуживании, увеличение доступности общественного транспорта, повышение качества и безопасности пассажирских перевозок.								
Мероприятия: приобретение автобусов для городских и пригородных перевозок, развитие материально-технической базы предприятия	2010 г.	4000			4000		Развитие пассажирских перевозок на территории ЗАТО г. Радужный	
Мероприятия: приобретение автобусов для городских и пригородных перевозок, развитие материально-технической базы предприятия	2011 г.	3500			3500		увеличит доступность общественного транспорта для жителей города, позволит повысить качество и безопасность пассажирских перевозок.	
Мероприятия: Поставка, монтаж и настройка навигационно-связного оборудования (аппаратуры спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС / GPS) для системы мониторинга транспорта, тахографов (самописцев) для пассажирских автобусов	2012 г.	200			200			
Всего на 2010-2012 гг.		7700			7700			

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2012

№ 420

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ОТ 10.06.2012 Г. № 721 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ НА 2011-2015 ГОДЫ»

В целях уточнения финансового обеспечения мероприятий долгосрочной целевой программы «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы» в соответствии с распоряжением правительства Российской Федерации от 06.03.2012 г. № 323-р, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации ЗАТО г. Радужный от 10.06.2012 г. № 721 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы»:

1.1. Приложение к постановлению «Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы» изложить в новой редакции согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

3. Постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга - Информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

А. В. КОЛУКОВ

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный от 02.04.2012 г. № 420

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛИЩЕ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ НА 2011 - 2015 ГОДЫ» Г. РАДУЖНЫЙ

1. ПАСПОРТ

Долгосрочной целевой программы «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы»

Наименование программы	Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы (далее Программа)
Основание для разработки программы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 - 2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 г. № 38). Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 12.07.2010г. № 801)

Заказчик программы	Администрация ЗАТО г. Радужный
Руководитель программы	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)
Цель и задачи программы	Цель: - обеспечение населения города Радужный доступным жильем путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья; Задачи: - обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; - выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий, в том числе обеспечение жильем молодых семей; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья экономкласса. - оказание государственной и муниципальной поддержки, направленной на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий), нуждающихся в служебных помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда; - создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный
Целевые индикаторы и показатели	Важнейшими индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются: - годовой объем ввода жилья; - доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья; - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов; - доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств. Кроме этого долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2011 - 2015 годы» предусматривает использование показателей, утвержденных Указом Губернатора области от 20 июля 2007 года № 17 «О реализации Указа Президента Российской Федерации «Об оценке эффективности деятельности государственных органов Российской Федерации»
Основные этапы и сроки реализации программы	Первый этап: 2011 - 2012 годы. Второй этап: 2013 - 2015 годы. Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2011 - 2015 годы» реализуется на основе следующих подпрограмм: 1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г. Радужный на 2011 - 2015 годы». 2. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г. Радужный в целях жилищного строительства на 2011 - 2015 годы». 3. Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы». 4. Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011 - 2015 годы».
Объемы и источники финансирования программы	В целом на реализацию мероприятий Программы в течение 2011-2015г.г. по всем источникам финансирования будет привлечено 367,76 млн. руб., в том числе: Федеральный бюджет – 3,962 млн. руб. Областной бюджет – 104,593 млн. руб. Местный бюджет – 242,72 млн. руб. Внебюджетные источники – 16,485 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты от реализации программы	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций. Предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 13 молодым семьям. Дополнительный ввод 15,84 тыс. кв. метров жилья экономкласса. Обеспечение жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в том числе: по договорам социального найма – 57 семей, в специализированном жилом фонде – 52 семьи. Увеличение муниципального жилищного фонда на 9,4 тыс. кв. метров за счет строительства жилых домов, для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) – 7,1 тыс. кв. метров. Подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью более 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства.
Контроль за исполнением мероприятий программы	Глава администрации

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей – семьям с высокими доходами.

В целях повышения доступности жилья для населения необходимо обеспечить условия для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, а также оказать бюджетную поддержку в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов, отдельным категориям граждан.

Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждаются в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важной социальной задачей государства.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы» предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления дополнительных положительных тенденций в изменении демографической ситуации.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в ЗАТО г. Радужный в 2006-2010 годы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. За этот период 15 молодых семей города улучшили жилищные условия, в том числе с использованием жилищных кредитов и займов при оказании поддержки за счет бюджетов всех уровней.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Таким образом, целесообразно в 2011-2015 годы продолжить улучшение жилищных условий молодых семей ЗАТО г. Радужный.

С 2010 года на территории города проводится реализация проектов, направленных на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях развития малоэтажного индивидуального строительства.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду с все еще слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и чрезмерными административными барьерами в отношении доступа застройщиков на рынок жилищного строительства. Получение земельного участка и разрешения на строительство остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика. Условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Отработываемые в рамках данной подпрограммы механизмы, основанные на опережающем развитии инженерной инфраструктуры, позволяют обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства.

С целью повышения доступности жилья для граждан развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками, жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве должно предусматривать не только использование механизмов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, и ис-

(НАЧАЛО НА СТР.2)

пользования механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки в целях комплексного решения проблемы.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры для обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства основана на формировании предприятий, предоставляющими коммунальные услуги, в том числе и электроэнергетического сектора, монополия платит за присоединение к их инфраструктурным системам или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных по непрозрачным и изменяющимся принципам. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения новых перспективных для жилищного строительства площадок.

Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий. Реализация такого подхода позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения бюджетных средств.

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан, является одними из первоочередных задач государственной жилищной политики.

На 01.01.2011 г. в очереди на улучшение жилищных условий в городе состоят 279 семей.

Основная часть очередников или 57 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, 52 работника бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) обеспечены специализированным жилищным фондом.

Для ускорения решения проблемы областной целевой программой «Социальное жилье 2011-2015 годы» предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета (далее субсидии) бюджетам муниципальных образований на финансирование строительства жилых домов, реконструкции нежилых зданий под жилые дома, которые после ввода в эксплуатацию и включения в состав муниципального жилищного фонда предоставляются в установленном порядке по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).

В ЗАТО г.Радужный за период 2009-2010 годы было введено в эксплуатацию 6,4 тыс. квадратных метров жилья, из них 2,7 квадратных метров индивидуальных жилых домов, что составило 42 % от общего ввода жилья.

Проблемой, препятствующей развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территории.

Кроме того, существует недостаточная обеспеченность земельных участков под малоэтажное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой. В настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, не используется залоговый механизм использования земельных участков под инженерное и транспортное обеспечение. В связи с этим, для развития малоэтажного строительства необходима финансовая поддержка при подготовке документации по планировке территории под малоэтажное строительство, в подведении к этим участкам инженерных и транспортных сетей. Также, необходима государственная финансовая поддержка.

Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан требует программно-целевых действий, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют аккумулирования бюджетных и внебюджетных средств, объединения усилий органов государственной, муниципальной власти и предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории области.

3. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является обеспечение населения города Радужный доступным жильем путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

- увеличение муниципального жилого фонда;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса.
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях; предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий), нуждающихся в служебных

помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда;

- создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный

Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» подлежит оценке по показателям, определенным в Указе Губернатора области от 20.07.2007 года № 17 «О реализации Указа Президента Российской Федерации «Об оценке эффективности деятельности органов государственной власти Российской Федерации».

Кроме того, для каждой из подпрограмм определен свой перечень показателей, характеризующих эффективность реализации подпрограммы.

4. Механизм реализации и управления Программой

Руководителем Программы является муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципальной хозяйства».

Решение задач Программы будет обеспечено путем реализации комплекса нормативно-правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий по следующим основным направлениям:

- решение жилищной проблемы молодых семей;
 - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса
 - предоставление социального жилья;
 - создание условий для развития малоэтажного строительства.
- Каждая из подпрограмм, входящих в программу, имеет свой механизм реализации, предусматривающий порядок осуществления программных мероприятий.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы

Реализация Программы предполагает достижение следующих результатов:

Увеличение объемов жилищного строительства к 2015 году до 25,2 тыс. кв. метров.

Доля жилья экономкласса, отвечающая требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к 2015 году составит 63 % от общего ввода жилья.

Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 13 молодым семьям.

Развитие и закрепление положительных демографических тенденций.

Обеспечение жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Увеличение муниципального жилищного фонда на 9,4 тыс.кв. метров за счет строительства жилых домов, для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) – 7,1 тыс. кв. метров.

Подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью более 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

Стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья экономкласса.

6. Ресурсное обеспечение программы

Источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета;
- средства внебюджетных источников.

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

(млн. руб.)	2011-2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Федеральный бюджет	3,962	0,642	0,66	0,91	0,75	1,0
Областной бюджет	104,593	20,851	19,402	4,856	29,635	29,84
Местный бюджет	242,72	58,71	43,77	8,665	65,685	65,89
Внебюджетные источники	16,485	1,249	2,718	3,978	3,66	4,88
ИТОГО:	367,76	81,458	66,55	18,418	99,73	101,61

Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению на соответствующий год.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Федерального бюджета	Областного бюджета	Местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	Программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»	2011 год	81,452	0,642	20,851	58,71	1,249		Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан
		2012 год	66,55	0,66	19,402	43,77	2,718		
		2013 год	18,418	0,91	4,856	8,665	3,978		
		2014 год	99,73	0,75	29,635	65,685	3,66		
		2015 год	101,61	1,0	29,84	65,89	4,88		
	ИТОГО по Программе		367,76	3,962	104,593	242,72	16,485		
1.1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»	2011 год	1,967	0,482	0,201	0,354	0,93	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный	Обеспечение жильем не менее 13 молодых семей
		2012 год	3,602	0,5	0,402	0,300	2,4		
		2013 год	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2014 год	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2015 год	7,52	1,0	0,82	0,82	4,88		
	Итого по Подпрограмме		24,369	3,482	2,653	2,704	15,53		
1.2	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2010-2012 годы»	2011 год	0,639	0,16	0,08	0,08	0,319	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный	Привлечение 475,2 млн. рублей кредитных средств для осуществления проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса. Дополнительный ввод жилья в объеме 15,84 тыс. кв. метров
		2012 год	0,638	0,16	0,08	0,08	0,318		
		2013 год	0,638	0,16	0,08	0,08	0,318		
		2014 год	-	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-	-		
	Итого по Подпрограмме		1,915	0,48	0,24	0,24	0,955		
1.3	Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»	2011 год	70,506	-	16,4	54,106	-	Департамент строительства и архитектуры администрации области Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, МКУ ГКМХ	Ввод жилья общей площадью 9,4 тыс. кв.м. Обеспечение жильем 109 семей
		2012 год	60,01	-	17,92	42,09	-		
		2013 год	3,8	-	-	3,8	-		
		2014 год	85,75	-	24,85	60,9	-		
		2015 год	85,75	-	24,85	60,9	-		
	Итого по Подпрограмме		305,816	-	84,02	221,796	-		
1.4	Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»	2011 год	8,34	-	4,17	4,17	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальной имущественной, МКУ «ГКМХ»	Строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью развитие малоэтажного жилищного строительства
		2012 год	2,3	-	1,0	1,3	-		
		2013 год	8,34	-	4,17	4,17	-		
		2014 год	8,34	-	4,17	4,17	-		
		2015 год	8,34	-	4,17	4,17	-		
	Итого по Подпрограмме		35,667	-	17,68	17,98	-		

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.4)

(НАЧАЛО НА СТР.3)

Таблица 1

ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«ЖИЛИЩЕ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ НА 2011-2015 ГОДЫ»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015
1	Годовой объем ввода жилья, в том числе:	кв.м	1680	8240	3540	3540	8240
1.1.	Многоэтажное жилищное строительство	кв.м	-	4700	-	-	4700
1.2.	Малозэтажно жилищное строительство	кв.м	1680	3540	3540	3540	3540
2	Доля малозэтажного строительства в общем вводе жилья	%	100	63	100	100	63
3	Обеспеченность населения жильем на человека (на конец года)	кв.м/чел.	20	20,4	20,6	20,8	21,0
4	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета	семей	1	2	3	3	4
5	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год	кв.м	0,09	0,45	0,19	0,19	0,45
6	Количество жилых помещений (квартир) в расчете на 1 тыс. человек населения, введенная в действие за год	ед.	0,05	4,0	0,05	4,0	0,05
7	Количество жилых помещений (квартир), строительство которых предусмотрено в соответствии с выданными разрешениями на строительство жилых зданий, в среднем на 1 тыс. человек населения	ед.	1,0	4,0	1,0	4,0	1,0
8	Наличие в муниципальном образовании утвержденной схемы территориального планирования		да	да	да	да	да

Приложение № 1 к долгосрочной целевой программе
«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 – 2015 годы»

ПОДПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ НА 2011-2015 ГОДЫ»

1. ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма)						
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Закон Владимирской области от 07.05.2007г. № 50-ОЗ «О молодежной политике во Владимирской области» (в ред. от 05.10.2009г.) Администрация ЗАТО г.Радужный						
Заказчик подпрограммы	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)						
Руководитель подпрограммы	Цель: Создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Задачи: – разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; – привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; – пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.						
Цель и задачи подпрограммы	Количество молодых семей, получивших субсидии на приобретение жилья при оказании содействия за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.						
Целевые индикаторы и показатели	2011–2015 годы						
Сроки реализации подпрограммы	2011–2015 годы						
Объемы и источники финансирования подпрограммы	млн. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	федеральный бюджет	3,482	0,482	0,5	0,75	0,75	1,0
	областной бюджет	2,653	0,201	0,402	0,615	0,615	0,82
	местный бюджет	2,704	0,354	0,300	0,615	0,615	0,82
	собственные и заемные средства молодых семей	15,53	0,93	2,4	3,66	3,66	4,88
ИТОГО,	24,369	1,967	3,602	5,64	5,64	7,52	млн. руб.:
Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы	– создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. – развитие и закрепление положительных демографических тенденций. – укрепление семейных отношений в молодежной среде и снижение количества разводов. – предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 13 молодым семьям.						
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Глава администрации						

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждаются в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важной социальной задачей государства.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления дополнительных положительных тенденций в изменении демографической ситуации.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в ЗАТО г.Радужный в 2006-2010 годы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. За этот период 15 молодых семей города улучшили жилищные условия, в том числе с использованием жилищных кредитов и займов при оказании поддержки за счет бюджетов всех уровней.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Таким образом, целесообразно в 2011-2015 годы продолжить улучшение жилищных условий молодых семей ЗАТО г.Радужный.

3. Основные цели и задачи подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей

Основной целью подпрограммы является создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу: предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья в установленном порядке.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в жилой площади в порядке, установленном законодательством.
- возможность для молодых семей реализовать свое право на приобретение жилой площади в рамках подпрограммы только один раз.

Подпрограмма рассчитана на 2011 - 2015 годы.

Целевой показателем подпрограммы - предоставление государственной и муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 13 молодым семьям.

4. Механизм реализации и управления подпрограммой

Мероприятиями Программы предусматривается создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Государственная и муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется путем предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками Программы, социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 и более детей (далее - неполная молодая семья), соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной молодой семье не превышает 35 лет;
- признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- имеющая в наличии доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В рамках данной подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются постановлением Губернатора Владимирской области.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;
- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Молодым семьям - участникам подпрограммы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в порядке, определенном органом местного самоуправления.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный администрацией Владимирской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Условия отбора банков определяются федеральным законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора области.

Социальные выплаты на приобретение жилья из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Владимирской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

$$Y = 0,3 / РБО, \text{ где:}$$

Y - уровень софинансирования расходного обязательства области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Владимирской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года N 670.

Софинансирование за счет средств областного и местных бюджетов должно составлять в равных долях:

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.5)

(НАЧАЛО НА СТР.4)

- не менее (30 - 30 x 0,3 / РБО) - для молодых семей, не имеющих детей;
- не менее (35 - 35 x 0,3 / РБО) - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Нормативное правовое обеспечение реализации подпрограммы, включающее в себя разработку нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям области для обеспечения жильем молодых семей.
2. Организационное обеспечение реализации подпрограммы предусматривает:
 - составление списков молодых семей для участия в подпрограмме;
 - организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;
 - внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г.Радужный;
 - проведение мониторинга реализации подпрограммы.
3. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы предполагает разработку финансовых и экономических механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета города на соответствующий год.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических результатов от реализации подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;
- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации подпрограммы;
- соблюдение органами местного самоуправления установленных действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2011 - 2015 годах обеспечить жильем 13 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

- 2011 год - 1 молодых семьи;
- 2012 год - 2 молодых семьи;
- 2013 год - 3 молодых семьи;
- 2014 год - 3 молодых семьи;
- 2015 год - 4 молодых семьи,

а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;
- создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 24,369 млн. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 3,482 млн. рублей;
- средства областного бюджета – 2,653 млн. рублей;
- средства местного бюджета – 2,704 млн. рублей;
- собственные и заемные средства молодых семей – 15,53 млн. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы представлены в таблице 1.

Таблица 1

млн. руб.	2011-2015 г.г	2011	2012	2013	2014	2015
Федеральный бюджет	3,482	0,482	0,5	0,75	0,75	1,0
Областной бюджет	2,653	0,201	0,402	0,615	0,615	0,82
Местный бюджет	2,704	0,354	0,300	0,615	0,615	0,82
Собственные и заемные средства молодых семей*	15,53	0,93	2,4	3,66	3,66	4,88
Всего по программе:	24,369	1,967	3,602	5,64	5,64	7,52

* Объемы собственных и заемных средств молодых семей определены расчетно.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей городского бюджета на соответствующий год, а также возможностей молодых семей – участников подпрограммы.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Федерального бюджета	Областного бюджета	Местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	
Цель: Создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Задачи: - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; - оказание за счет средств федерального, областного и городского бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования; пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.									
1	Разработка нормативных правовых актов, определяющих порядок реализации мер государственной и муниципальной поддержки обеспечения жильем молодых семей.	2011 год	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Формирование информационной базы данных о молодых семьях-участниках подпрограммы.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ»	
3	Организация и проведение информационной работы среди населения о целях и задачах подпрограммы, условиях участия молодых семей в подпрограмме.	2011-2015 год	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г. Радужный	
4	Мониторинг реализации подпрограммы.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г. Радужный	
5	Формирование заявки на финансирование подпрограммы из бюджета города и вышестоящих бюджетов.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, администрация ЗАТО г. Радужный	
6	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.	2011	1,967	0,482	0,201	0,354	0,93	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный	Обеспечение жильем не менее 13 молодых семей
	2012	3,602	0,5	0,300	0,402	2,4			
	2013	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66			
	2014	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66			
	2015	7,52	1,0	0,82	0,82	4,88			
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы –24,369 млн. руб., в том числе:	2011 год	1,967	0,482	0,201	0,354	0,93		
		2012 год	3,602	0,5	0,300	0,402	2,4		
		2013 год	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2014 год	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2015 год	7,52	1,0	0,82	0,82	4,88		

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.6)

(НАЧАЛО НА СТР.5)

Приложение № 2
к долгосрочной целевой программе
«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 – 2015 годы»

**ПОДПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ В ЦЕЛЯХ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА 2011-2015 ГОДЫ»**

**1. ПАСПОРТ
ПОДПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАТО
Г. РАДУЖНЫЙ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА 2011-2015 ГОДЫ»**

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма)						
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 12.07.2010 №801).						
Заказчик подпрограммы Руководитель подпрограммы	Администрация ЗАТО г.Радужный МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области (далее – МКУ «ГКМХ»)						
Цель и задачи подпрограммы	Цель: обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. Задачи: – реализация на территории ЗАТО г. Радужный проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства жилья экономкласса, предусматривающих обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства жилья, в объеме 15,84 тыс.кв.м инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами; – создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса.						
Целевые индикаторы и показатели	Дополнительный ввод жилья в результате реализации подпрограммы						
Сроки реализации подпрограммы	2011–2015 годы						
Объемы и источники финансирования подпрограммы	млн. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	федеральный бюджет	0,48	0,16	0,16	0,16	-	-
	областной бюджет	0,24	0,08	0,08	0,08	-	-
	местный бюджет	0,24	0,08	0,08	0,08	-	-
	средства частных инвесторов	0,955	0,319	0,318	0,318	-	-
ИТОГО, млн. руб.:	1,915	0,639	0,638	0,638	-	-	
Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры для жилищного строительства, увеличение частных инвестиций и кредитных ресурсов в жилищное строительство. Дополнительный ввод жилья в результате реализации подпрограммы составит 15,84 тыс. кв. метров, в том числе: в 2011 году – 1,68 тыс. кв. м; в 2012 году – 3,54 тыс. кв. м; в 2013 году – 3,54 тыс. кв. м; в 2014 году – 3,54 тыс. кв. м; в 2015 году – 3,54 тыс. кв. м. Глава администрации						
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы							

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

С 2010 года на территории города проводится реализация проектов, направленных на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях развития малоэтажного индивидуального строительства.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду с все еще слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и чрезмерными административными барьерами в отношении доступа застройщиков на рынок жилищного строительства. Получение земельного участка и разрешения на строительство остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика. Условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Отрабатываемые в рамках данной подпрограммы механизмы, основанные на опережающем развитии инженерной инфраструктуры, позволяют обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства.

С целью повышения доступности жилья для граждан развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками, жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве должно предусматривать не только использование механизмов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, и использования механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки в целях комплексного решения проблемы.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры для обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства основана на формировании предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, в том числе и электроэнергетического сектора, монопольной платы за присоединение к их инфраструктурным системам или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных по непрозрачным и изменяющимся принципам. Такая практика создает неравные конку-

рентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения новых перспективных для жилищного строительства площадок.

Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий. Реализация такого подхода позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения бюджетных средств.

3. Основные цели и задачи подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономкласса.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- разработать и реализовать проект комплексного освоения и развития территории города в целях строительства жилья экономкласса, предусматривающие обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства жилья в объеме 15,84 тыс. кв. м, инженерной социальной и дорожной инфраструктурами;
- создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса.

Реализуемые в рамках подпрограммы проекты комплексного освоения и развития территории для строительства жилья экономкласса должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривать согласованное развитие жилищного строительства и строительство инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры.

Срок реализации подпрограммы: 2011 - 2015 годы.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Целевые значения на:				
			2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
	Дополнительный ввод жилья в результате реализации подпрограммы	тыс. кв. м	1,68	3,54	3,54	3,54	3,54

4. Механизм реализации и управления подпрограммой

В рамках реализации подпрограммы будет осуществляться возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях строительства жилья экономкласса (далее - субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам).

Финансирование данной подпрограммы будет осуществляться за счет средств областного бюджета, при условии софинансирования из местного бюджета. На реализацию мероприятий данной подпрограммы планируется привлечь средства из федерального бюджета на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

Финансовые механизмы реализации мероприятий подпрограммы, предусматривающие субсидии местным бюджетам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, направлены в первую очередь на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства и повышению привлекательности их кредитования.

В зависимости от конкретной ситуации основным исполнителем реализации проектов могут выступать органы местного самоуправления или юридические лица.

Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на:

- создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам;
- содействие внедрению организационных механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкцию и обновление существующих кварталов застройки;
- внедрение организационных механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для реализации проектов.

Организационные механизмы подпрограммы направлены на четкое разграничение ответственности между участниками проектов в рамках каждого проекта государственно-частного партнерства по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства и ориентированы на рыночные инструменты решения проблемы, что позволит минимизировать инвестиционные риски, удешевить стоимость кредитования и других затрат на строительство, обеспечить строительство жилья ценовой категории, отвечающей стандартам жилья экономкласса.

При этом жилье экономкласса, построенное при бюджетной поддержке, оказываемой в рамках подпрограммы, будет использоваться для обеспечения жильем категорий граждан, которые обеспечиваются жильем по реализуемым на территории области федеральным и областным целевым программам. Кроме того, данное жилье экономкласса также может приобретаться гражданами за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов.

Реализация проектов будет осуществляться в рамках муниципальных программ по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства. При этом обязательным требованием будет являться наличие генерального плана, правил землепользования и застройки, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства, введение платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на основе тарифа на подключение, утвержденных органами местного самоуправления муниципалитетов, на территории которых будут реализовываться данные проекты.

Реализация проектов предусматривает также наличие у застройщика права аренды или собственности на земельные участки, в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Условиями участия в подпрограмме являются также следующие показатели исполнения бюджета субъекта Российской Федерации:

- отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования перед областным бюджетом;
- целевое использование субвенций и субсидий областного бюджета.

Постановлением Губернатора области в Перечне строек и объектов для областных государственных нужд ежегодно утверждается распределение объемов субсидий муниципальным образованиям на реализацию подпрограммы.

Перечисление средств, выделяемых в рамках подпрограммы, осуществляется на основании соглашения между департаментом строительства и архитектуры администрации области и администрацией муниципального образования.

Субсидия, предоставленная органам местного самоуправления, может быть перераспределена в том случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах;
- муниципальным образованием не может быть выполнено условие софинансирования в заявленной пропорции.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет Глава города.

5 Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических результатов от реализации подпрограммы

В ходе реализации подпрограммы для осуществления проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса будет привлечено 475,2 млн. рублей кредитных средств, в том числе:

- в 2011 году – 50,4 млн. рублей;
- в 2012 году – 106,2 млн. рублей;
- в 2013 году – 106,2 млн. рублей;
- в 2014 году – 106,2 млн. рублей;
- в 2015 году – 106,2 млн. рублей.

Предусмотренные подпрограммой меры поддержки проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса на федеральном, региональном

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 7)

(НАЧАЛО НА СТР.6)

и местном уровнях позволят обеспечить дополнительный ввод жилья в объеме 15,84 тыс. кв. метров, в том числе:

- в 2011 году – 1,68 тыс. кв. м;
- в 2012 году – 3,54 тыс. кв. м;
- в 2013 году – 3,54 тыс. кв. м;
- в 2014 году – 3,54 тыс. кв. м;
- в 2015 году – 3,54 тыс. кв. м.

Создание рыночных механизмов финансирования проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, внедрение стандартов строительства жилья экономкласса позволят также снизить стоимость жилищного строительства, что, в свою очередь, повысит доступность жилья экономкласса для населения.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить к 2015 году:

- увеличение общего объема годового ввода жилья;
- формирование сегмента строительства жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение доли ввода жилья экономкласса до 60 процентов от общего объема ввода жилья;
- развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;
- формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктур;
- увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 1,915 млн. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 0,48 млн. рублей;
- средства областного бюджета – 0,24 млн. рублей;
- средства местного бюджета – 0,24 млн. рублей;
- средства частных инвесторов и кредиторов – 0,955 млн. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы представлены в таблице 2.

Таблица 2

млн. руб.	2011-2015 г.г	2011	2012	2013	2014	2015
Субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе за счет средств:	0,96	0,32	0,32	0,32	-	-
Федеральный бюджет	0,48	0,16	0,16	0,16	-	-
Областной бюджет	0,24	0,08	0,08	0,08	-	-
Местный бюджет	0,24	0,08	0,08	0,08	-	-
Средства частных инвесторов и кредиторов	0,955	0,319	0,318	0,318	-	-
Всего по программе*:	1,915	0,639	0,638	0,638	-	-

* Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов местного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Федерального бюджета	Областного бюджета	Местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	
Цель: обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного строительства.									
Задачи: реализация на муниципальном уровне инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства									
1	Подготовка постановлений главы администрации города в целях реализации подпрограммы	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ»	Привлечение 475,2 млн. рублей кредитных средств для осуществления проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса. Дополнительный ввод жилья в объеме 15,84 тыс. кв. метров
2	Отбор инвестиционных проектов, претендующих на участие в подпрограмме на муниципальном уровне	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный	
3	В рамках реализации инвестиционных проектов предоставление субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе за счет средств:	2011 год	0,639	0,16	0,08	0,08	0,319	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный	
		2012 год	0,638	0,16	0,08	0,08	0,318		
		2013 год	0,638	0,16	0,08	0,08	0,318		
		2014 год	-	-	-	-	-		
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 1,915 млн. руб., в том числе:	2011 год	0,639	0,16	0,08	0,08	0,319		
		2012 год	0,638	0,16	0,08	0,08	0,318		
		2013 год	0,638	0,16	0,08	0,08	0,318		
		2014 год	-	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-	-		

Приложение № 3
к долгосрочной целевой программе
«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 – 2015 годы»

**ПОДПРОГРАММА
«СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ НА 2011-2015 ГОДЫ»****1. ПАСПОРТ
ПОДПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ
НА 2011-2015 ГОДЫ»**

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011 г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011 г. №492).
Заказчик подпрограммы	Администрация ЗАТО г.Радужный
Руководитель подпрограммы	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)
Цель и задачи подпрограммы	Цель: - государственная и муниципальная поддержка, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам специализированного жилищного фонда. Задачи: - увеличение объемов ввода жилья; - улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. - обеспечение жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).

Целевые индикаторы и показатели	Обеспечение жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.
Сроки реализации подпрограммы	2011–2015 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Всего объем финансирования программы – 305,816 млн. руб., из них: за счет средств субсидий областного бюджета – 84,02 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 221,796 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы	Обеспечение жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в том числе: по договорам социального найма – 57 семей, в специализированном жилом фонде – 52 семьи. Увеличение объемов жилищного фонда на 9,4 тыс.кв. метров за счет строительства жилых домов, в том числе для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и по договорам найма специализированного жилищного фонда - 7,1 тыс. кв. метров.
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Глава администрации

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по до-

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 8)

(НАЧАЛО НА СТР.7)

говорам найма специализированного жилищного фонда создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан, является одними из первоочередных задач государственной жилищной политики.

На 01.01.2011 г. в очереди на улучшение жилищных условий в городе состоят 279 семей.

Основная часть очередников или 57 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, 52 работника бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) обеспечены специализированным жилищным фондом.

Для ускорения решения проблемы областной целевой программой «Социальное жилье 2011-2015 годы» предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета (далее субсидии) бюджетам муниципальных образований на финансирование строительства жилых домов, реконструкции нежилых зданий под жилые дома, которые после ввода в эксплуатацию и включения в состав муниципального жилищного фонда предоставляются в установленном порядке по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).

3. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является:

Государственная и муниципальная поддержка, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Для ее реализации необходимо решить задачи:

- увеличение объемов ввода жилья;
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

- обеспечение жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).

За период реализации подпрограммы планируется увеличить жилищный фонд на 9,4 тыс. кв. метров, в том числе для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и по договорам найма специализированного жилищного фонда - 7,1 тыс. кв. метров, обеспечить жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Сроки реализации подпрограммы: 2011-2015 годы.

4. Механизм реализации и управления подпрограммой

Основными направлениями реализации подпрограммы являются:

- строительство нового жилья в городе:
- а) многоквартирное жилищное строительство;
- б) одноэтажное жилищное строительство.
- приобретение жилья на первичном и вторичном рынке.

Средства для реализации подпрограммы ежегодно предусматриваются:

- из средств субсидий областного бюджета, определенных в долгосрочной целевой программе Владимирской области «Жилище на 2011-2015 годы» на условиях софинансирования.

- из средств местного бюджета на реализацию данной подпрограммы на условиях софинансирования.

Размер субсидии определяется исходя из уровня софинансирования из областного бюджета с учетом дотационности муниципального образования в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 14.07.2008г. №515 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области» в процентах от сметной стоимости строительства жилого фонда, расчетной балансовой стоимости реконструкции нежилого здания или незавершенного строительства жилого дома, сформированной с учетом оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, рассчитанной с учетом средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, ежеквартально утверждаемой для Владимирской области Министерством регионального развития Российской Федерации.

Средства областного бюджета выделяются в виде субсидий на приобретение жилых помещений, строительство жилья, в том числе по договорам долевого участия, предназначенные для обеспечения жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда и граждан признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности ЗАТО г. Радужный по налоговым и неналоговым доходам, применяемый департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области при расчете дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований на очередной финансовый год, составляет от 1,18 до 1,48.

В соответствии с областной целевой подпрограммой «Социальное жилье 2011-2015 годы» ЗАТО г. Радужный по уровню расчетной бюджетной обеспеченности относится к 2 группе; предельный размер субсидии из областного бюджета от стоимости проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ, утвержденной в протоколе оценки, и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе или аукционе, составляет 5,5%.

Для выделения средств областного бюджета в рамках областной целевой подпрограммы «Социальное жилье на 2011-2015 годы», ЗАТО г. Радужный участвует в конкурсе, организация и проведение которого осуществляется в установленном администрацией области порядке.

Конкурс проводится по следующим критериям:

- документальное подтверждение наличия на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма; и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий), нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, а также муниципального правового акта о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного фонда.

- наличие муниципальной программы обеспечения жильем граждан по договорам социального найма и договору найма служебных помещений специализированного жилищного фонда, предусматривающей выделение средств местного бюджета на софинансирование ме-

роприятий областной целевой программы на весь период ее реализации.

- выделение средств в местном бюджете на софинансирование работ по проектированию и строительству жилья в рамках областной целевой программы, объем ранее оплаченных средств на эти цели;

В случае, если фактическая стоимость 1 кв. метра по муниципальному контракту (договору) меньше утвержденной, субсидия рассчитывается исходя из фактической стоимости.

При выполнении проектно-изыскательских работ подтверждается:

- наличие градостроительного плана земельного участка;
- наличие расчета стоимости проектно-изыскательских работ.

При выполнении строительно-монтажных работ подтверждается:

- наличие разрешения на строительство жилого дома;
- наличие утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства и проекта, получившего положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы.
- наличие положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы.

В случаях, когда государственная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации не требуется, заключение специализированной организации, имеющей право на проведение экспертизы смет.

После завершения строительства, реконструкции нежилых зданий в департамент строительства и архитектуры администрации области представляется решение о вводе жилых домов в эксплуатацию.

В течение месяца после предоставления гражданам жилых помещений на основании договоров социального найма и жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда направляются в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области информация о количестве граждан, улучшивших в рамках подпрограммы жилищные условия, с указанием адреса предоставленного жилого помещения (квартиры, номера дома, квартиры), количества комнат, общей площади, жилой площади помещения, состава семьи, фамилии, имени, отчества каждого члена семьи.

В целях координации деятельности участвующих в реализации программных мероприятий, сбора, обобщения, анализа сводной финансовой информации, МКУ «ГКМХ» выполняет функции руководителя Подпрограммы.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы, направленной на обеспечение жильем помещений граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий), нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, путем приобретения жилья, строительства жилых домов, реконструкцию нежилых зданий в следующих показателях согласно таблице 1.

Таблица 1

ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Показатель	Ед. изм.	2011-2015 годы, всего	в том числе:				
			2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Строительство 9-ти этажных жилых домов,	тыс. кв.м	9,4	-	4,7	-	-	4,7
в том числе по договорам и социального найма и специализированный жилищный фонд	тыс. кв.м	7,1	-	3,8	-	-	3,3
Количество семей, улучшивших жилищные условия	семьи	109	-	59	-	-	50

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 312,796 млн. рублей, из них за счет средств субсидий областного бюджета – 84,02 млн. рублей, за счет средств местного бюджета 221,796 млн. рублей.

Таблица 2

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ

(млн. руб.)

	2010-2012 годы, всего	в том числе:				
		2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Всего объем финансирования по подпрограмме, в том числе:	305,816	70,506	60,01	3,8	85,75	85,75
субсидий за счет средств областного бюджета	84,02	16,4	17,92	-	24,85	24,85
местный бюджет,	221,796	54,106	42,09	3,8	60,9	60,9
в том числе на строительство жилья для предоставления по договорам социального найма	91,0	16,4	24,6	-	24,85	24,85

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финанси-рования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Областного бюджета	Местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Цель: поддержка органами местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда.								
Задачи: увеличение объемов ввода жилья, улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, обеспечение жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).								
1	Строительство 9-ти этажных жилых домов	2011 год	70,506	16,4	54,106	-	Департамент строительства и архитектуры администрации области Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, МКУ ГКМХ	Ввод жилья общей площадью 9,4 тыс. кв.м. Обеспечение жильем 109 семей
		2012 год	60,01	17,92	42,09	-		
		2013 год	3,8	-	3,8	-		
		2014 год	85,75	24,85	60,9	-		
		2015 год	85,75	24,85	60,9	-		
2	Мониторинг целевых индикаторов подпрограммы и освещение итогов ее реализации в печатных и электронных средствах массовой информации	Ежегодно	-	-	-	-	МКУ ГКМХ	

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.9)

(НАЧАЛО НА СТР.8)

ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 305,816 млн. руб., в том числе:	2011 год	70,506	16,4	54,106	-	
	2012 год	60,01	17,92	42,09	-	
	2013 год	3,8	-	3,8	-	
	2014 год	85,75	24,85	60,9	-	
	2015 год	85,75	24,85	60,9	-	

Приложение № 4
к долгосрочной целевой программе
«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 – 2015 годы»

**ПОДПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ
НА 2011-2015 ГОДЫ»**

**1. ПАСПОРТ
ПОДПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ НА 2011-2015 ГОДЫ»**

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы» (далее – подпрограмма)						
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. № 145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 12.07.2010 №801)						
Заказчик подпрограммы	Администрация ЗАТО г. Радужный						
Руководитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (МКУ «ГКМХ»)						
Цель и задачи подпрограммы	Цель: -создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный Задачи: – обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территории, – обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой.						
Целевые индикаторы и показатели	– общая площадь территорий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке; – количество построенных объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства						
Сроки реализации подпрограммы	2011 - 2015 годы						
Объемы и источники финансирования	млн. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Областной бюджет	17,68	4,17	1,0	4,17	4,17	4,17
	Местный бюджет	17,98	4,17	1,3	4,17	4,17	4,17
	ИТОГО, млн. руб.	35,66	8,34	2,3	8,34	8,34	8,34
Ожидаемые конечные результаты	Подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства.						
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Глава администрации						

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

В ЗАТО г.Радужный за период 2009-2010 годы было введено в эксплуатацию 6,4 тыс. квадратных метров жилья, из них 2,7 квадратных метров индивидуальных жилых домов, что составило 42 % от общего ввода жилья.

Проблемой, препятствующей развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территорий.

Кроме того, существует недостаточная обеспеченность земельных участков под малоэтажное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой. В настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, не используется залоговый механизм использования земельных участков под инженерное и транспортное обеспечение. В связи с этим, для развития малоэтажного строительства необходима финансовая поддержка при подготовке документации по планировке территории под малоэтажное строительство, в подведении к этим участкам инженерных и транспортных сетей, которая будет осуществляться посредством реализации настоящей подпрограммы. Также, необходима государственная финансовая поддержка.

3. Основные цели и задачи подпрограммы

Целью реализации подпрограммы является создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный посредством оказания поддержки по формированию земельных участков и обеспечению их инженерной инфраструктурой.

Для достижения указанной цели в ходе реализации подпрограммы решаются следующие задачи:

- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территории;
- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной инфраструктурой.

Подпрограмма рассчитана на 2011 - 2015 годы.

Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы будет производиться ежегодно на основе следующих целевых показателей:

- общая площадь территорий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке;
- количество построенных объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья должна составить в 2011 году - 100 %, в 2012 году - 75 %, в 2013 году - 100 %, в 2014 году - 100 %, в 2015 году – 100 %.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижения намеченных целей в рамках подпрограммы за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и реализуемых мероприятий.

4. Механизм реализации и управления подпрограммой

Исходя из анализа существующего положения дел в сфере жилищного строительства, целей подпрограммы предусматриваются следующие направления ее реализации:

- 1) создание системы государственной поддержки по обеспечению земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территорий посредством предоставления областных субсидий бюджетам муниципальных образований;
- 2) проведение работ по инженерному обустройству земельных участков, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- 3) внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г. Радужный

Администрация ЗАТО г. Радужный осуществляет:

- анализ имеющихся земельных участков на предмет их востребованности для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- подготовку заявочной документации для участия в отборе;
- проведение конкурсов на разработку документации по планировке территории и на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- контроль за целевым использованием средств, подготовку и представление отчетов о ходе ее выполнения.

Для участия в областной подпрограмме администрация ЗАТО г.Радужный направляет в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области заявку на участие в конкурсном отборе (далее - отбор) на предоставление средств областного бюджета (далее - заявка) в сроки, установленные департаментом на:

1. Подготовку документации по планировке территории.
2. Проведение работ по инженерному обустройству земельных участков.

Для участия в отборе на получение средств областного бюджета на:

1. Подготовку документации по планировке территории. Администрация ЗАТО г.Радужный представляет заявку, содержащую:
 - а) заявление на участие в отборе;
 - б) краткую информацию о проекте, включающую: площадь земельного участка, кадастровый номер квартала, на котором расположены земельные участки, предназначенные под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, существующую инженерную инфраструктуру, планируемый объем малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
 - в) расчет общего объема средств, необходимых для проведения работ по подготовке документации по планировке территории, выполненный в соответствии с действующими нормативными документами;
 - г) копию муниципальной программы развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
 - д) выписку из бюджета муниципального образования о включении в него средств на финансирование муниципальной программы.
2. Проведение работ по инженерному обустройству земельных участков. Администрация ЗАТО г.Радужный представляет заявку, содержащую:
 - а) заявление на участие в отборе;
 - б) положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на проектную документацию и смету;
 - в) копию утвержденного в установленном порядке проекта планировки земельного участка;
 - г) копию муниципальной программы развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
 - д) выписку из бюджета муниципального образования о включении в него средств на финансирование муниципальной программы

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет глава города.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает достижение следующих результатов:

- создание условий для обеспечения развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов и развитие территорий муниципальных образований области;
- увеличение количества предложений земельных участков, предоставляемых для малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

Оценкой эффективности реализации подпрограммы является достижение следующих показателей:

- подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью более 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- увеличение доли ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья до 80% в 2015 году.

**ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО г. РАДУЖНЫЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МАЛОЭТАЖНЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

	Участок № 1	Участок № 2
Месторасположение участка	г. Радужный, квартал 7/2	г. Радужный, квартал 7/1
Кадастровый номер	33:23:000103:32 33:23:000103:31	Подготовлены документы для постановки на кадастровый учет
Земельный участок свободен от прав третьих лиц (да/нет)	нет	да

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.10)

(НАЧАЛО НА СТР.9)

Площадь земельного участка	4,2 га	4,6 га
Общая площадь жилья, планируемая к постройке	6,2 тыс.м2	6,2 тыс.м2
Этажность жилья	1-2 этажа	1-2 этажа

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование Программы осуществляется за счет консолидации средств областного и местного бюджетов.

Объем финансирования подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы» по работам по подготовке документации по планировке территорий и строительству объектов, финансируемых за счет средств подпрограммы, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование ресурсов	Единица измерения	всего	Потребность				
			в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
Субсидии за счет средств областного бюджета*	млн. руб.	17,68	4,17	1,0	4,17	4,17	4,17
Местный бюджет	млн. руб.	17,98	4,17	1,3	4,17	4,17	4,17
Итого	млн. руб.	35,66	8,34	2,3	8,34	8,34	8,34

<*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период на планируемый период.

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				областного бюджета	местного бюджета	из внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Принятие решений о включении в бюджет города расходов на финансирование проектов планировки территории для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство и строительство объектов инженерной инфраструктуры	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Подача заявок для участия в подпрограмме «Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2011 - 2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	2011-2015 годы в установленные сроки	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, МКУ «ГКМХ»	
3	Выделение бюджетных средств на подготовку документации по планировке территории и проведение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство	2011 год	8,34	4,17	4,17	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
		2012 год	2,3	1,0	1,3	-		
		2013 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2014 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2015 год	8,34	4,17	4,17	-		
4	Подготовка и проведение конкурсов на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры к границам земельных участков	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом	
5	Подготовка документации по планировке территории для участков под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство и проведение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры	2011-2015 годы	В соответствии с денежными средствами, предусмотренными в пункте 3 настоящего перечня			-	Организации, осуществляющие строительство инженерной инфраструктуры к земельным участкам, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке	Строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью развитие малоэтажного жилищного строительства
11	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы –35,66 млн. руб., в том числе:	2011 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2012 год	2,3	1,0	1,3	-		
		2013 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2014 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2015 год	8,34	4,17	4,17	-		

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

02.04.2012г.

№ 6/33

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА
ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ЗА 2011 ГОД**

В целях обеспечения требований Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании ЗАТО г.Радужный, утвержденным решением городского Совета народных депутатов от 31.03.2008 г. №8/37 (в редакции от 03.10.2011г. № 16/80), рассмотрев обращение главы администрации города от 13.02.2012г. № 01-14-443 об утверждении отчета об исполнении бюджета ЗАТО г.Радужный за отчетный финансовый 2011 год и руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета ЗАТО г.Радужный за 2011 год по:
 - доходам в сумме 532264,30 тыс.руб.
 - расходам в сумме 544734,86 тыс.руб.
 - дефициту в сумме 12470,56 тыс.руб.
 - общему объему межбюджетных трансфертов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 395986,03 тыс.руб.
2. Утвердить следующие показатели исполнения бюджета ЗАТО г.Радужный:
 - 1) по доходам в бюджет ЗАТО г.Радужный по кодам классификации доходов бюджета за 2011 год, согласно приложению №1 к настоящему решению;
 - 2) по доходам в бюджет ЗАТО г.Радужный по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета за 2011 год, согласно приложению №2 к настоящему решению;
 - 3) по расходам бюджета ЗАТО г.Радужный по ведомственной структуре за 2011 год, согласно приложению №3 к настоящему решению;
 - 4) по расходам бюджета ЗАТО г.Радужный по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета за 2011 год, согласно приложению №4 к настоящему решению;
 - 5) по объемам исполнения адресной инвестиционной программы развития ЗАТО г.Радужный за 2011 год, согласно приложению № 5 к настоящему решению;
 - 6) по источникам финансирования дефицита бюджета ЗАТО г.Радужный за 2011 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов, согласно приложению № 6 к настоящему решению;
 - 7) по источникам финансирования дефицита бюджета ЗАТО г.Радужный за 2011 год по кодам групп, подгрупп, статей,

видов источников финансирования дефицита бюджета классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицитов бюджета, согласно приложению № 7 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА

С.А.НАЙДУХОВ

РЕШЕНИЕ

02.04.2012г.

№ 6/34

**О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ НА БЕЗВОЗМЕЗДНЫЙ ПРИЕМ
ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ**

Рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Техинвест» о безвозмездной передаче в муниципальную собственность ЗАТО г.Радужный объектов и сооружений автозаправочной станции, расположенной по адресу: г.Радужный, квартал 17, д. 7, находящейся в собственности ООО «Техинвест», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.08.2009 года 33 АК № 749536, рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г.Радужный от 29.03.2012 года № 01-14-1046, на основании статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью ЗАТО г.Радужный Владимирской области», утвержденного решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 13.02.2006 года № 4/22, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Дать согласие администрации ЗАТО г.Радужный на безвозмездный прием из собственности ООО «Техинвест» в муниципальную собственность ЗАТО г.Радужный для дальнейшего переоборудования и использования в качестве накопительных емкостей для воды в целях обеспечения пожарной безопасности следующего имущества:

Наименование имущества	Адрес местонахождения	Индивидуализирующие характеристики имущества
Автозаправочная станция	Владимирская область, г.Радужный, квартал 17, д. 7	Состав: здание операторской АЗС площадью 12,8 кв.м., подземная емкость под топливо 75 м³, подземная емкость под топливо 25 м³, две подземные емкости под топливо по 50 м³, подземная пожарная емкость 50 м³, железобетонное ограждение протяженностью 234 м. Балансовая стоимость по состоянию на 29.02.2012 г. составляет 299 278,0 руб.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга-Информ».

ГЛАВА ГОРОДА

С.А. НАЙДУХОВ

Учредитель - администрация г. Радужного.

Адрес редакции: 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д. 55. Тел/факс 3-29-48.

E-mail: radugainform@radugavl.ru

Зарегистрирован в Центральном региональном управлении Комитета РФ по печати (г.Тверь) 17.06.97г. Рег. № Т-1055. Авторы опубликованных материалов несут персональную ответственность за подбор и точность приведенных фактов. Редакция не несет ответственность за объявления от физ. лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности на основании ст. 1 п. 5 ФЗ РФ «О рекламе». Любое использование материалов газеты «Р-И» допускается только с разрешения ее правообладателя - редакции «Р-И». Компьютерная верстка: Л. РАХИМОВОЙ.

Отпечатано 4. 04. 2012 г. с оригинал-макетов редакции информационного бюллетеня «Радуга-информ» в ОАО «Владимирская офсетная типография». 600036, г. Владимир, ул. Благодрава, 3.

Подпись в печать: 4. 04. 2012 г., в 14.00. Заказ 44021. Тираж 300 экз. Цена - бесплатно

Главный редактор - А. ТОРОПОВА.