



# РАДУЖГА

## информ

№ 82

(899)

21 ноября  
2014 г.

В каждый дом!

Сегодня в ВЫПУСКЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ.....	СТР. 1-5
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА.....	СТР. 5
РЕШЕНИЯ СНД.....	СТР. 5-6
ИЗВЕЩЕНИЕ.....	СТР. 6-8

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

#### АДМИНИСТРАЦИИ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2014г.

№ 1469

#### О ПРОВЕДЕНИИ ГОРОДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ ДНЮ ПАМЯТИ ЖЕРТВ ПОЛИТИЧЕСКИХ РЕПРЕССИЙ

С 1991 года в Российской Федерации 30 октября объявлен Днем Памяти жертв политических репрессий.

В связи с проведением 30 октября 2014 года на территории ЗАТОг. Радужный мероприятий, посвященных Дню Памяти жертв политических репрессий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий, посвященных Дню Памяти жертв политических репрессий (Приложение № 1).
2. Финансовому управлению администрации ЗАТО г. Радужный обеспечить распределение объемов финансирования муниципальному казенному учреждению «Комитет по культуре и спорту ЗАТО г. Радужный» за счет средств, предусмотренных в п. 3.2. мероприятий подпрограммы «Культура ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2014 – 2016 годы» муниципальной целевой программы «Культура и спорт ЗАТОг. Радужный Владимирской области на 2014-2016 годы», в сумме 500 рублей на проведение мероприятий, посвященных Дню Памяти жертв политических репрессий, согласно смете (Приложение № 2).
3. Рекомендовать ГКУ Владимирской области «Отдел социальной защиты населения по ЗАТО город Радужный», фонду социальной поддержки населения принять участие в городских мероприятиях, посвященных Дню Памяти жертв политических репрессий.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга - Информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

А. В. КОЛУКОВ

Приложение №1 к постановлению администрации  
ЗАТО г. Радужный  
№ 1469 от 24.10.2014

#### План мероприятий, посвященных Дню Памяти жертв политических репрессий

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата и место проведения	Ответственный
1.	Приобретение цветов для возложения к памятной стеле	30.10.2014г.	Отдел по молодёжной политике и вопросам демографии
2.	Возложение цветов к памятной стеле	30.10.2014г. в 09.30	Отдел социальной защиты населения (ОСЗН) (по согласованию)
3.	Панихида в память о жертвах политических репрессий	30.10.2014г. в 10.00 д. Арбузово	Отдел социальной защиты населения (ОСЗН) (по согласованию)
4.	Поминальный обед для реабилитированных граждан, проживающих в г. Радужный	30.10.2014г. в 12.00 Подворье Свято – Казанской обители	ОСЗН (по согласованию) Фонд социальной поддержки населения (ФСПН) (по согласованию)
5.	Предоставление транспорта для поездки в д. Арбузово	30.10.2014г.	Комитет по культуре и спорту (ККиС)
6.	Публикация материалов о Дне Памяти жертв политических репрессий в городских СМИ	Октябрь-ноябрь 2014г.	НП «МГКТВ»
7.	Проведение классных часов и радиопинок, посвященных Дню Памяти жертв политических репрессий	28-31.10.2014г. СОШ №1 СОШ №2	Управление образования (УО)

Приложение №2 к постановлению администрации  
ЗАТО г. Радужный  
№ 1469 от 24.10.2014

#### СМЕТА

расходов на проведение мероприятий, посвященных Дню Памяти жертв политических репрессий

Номер по п/п	Назначение средств	Сумма, руб.
1.	Приобретение цветов	500
	Итого:	500

Председатель комитета  
по культуре и спорту

О.В. Пивоварова

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2014

№ 1554

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ СПИСАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, ОБРАЗОВАВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ НЕОПЛАТЫ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ПОТРЕБЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, А ТАКЖЕ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

В целях снижения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг населением, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации решения Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 28.07.2014 г. № 11/50 «О списании безнадежной дебиторской задолженности, образовавшейся в результате

неоплаты физическими лицами потребленных жилищно-коммунальных услуг, а также затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома», руководствуясь статьёй 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок и условия списания безнадежной дебиторской задолженности, образовавшейся в результате неоплаты физическими лицами потребленных жилищно-коммунальных услуг, а также затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника финансового управления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

А. В. КОЛУКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ  
ОТ 13.11.2014 № 1554

#### Порядок и условия списания безнадежной дебиторской задолженности, образовавшейся в результате неоплаты физическими лицами потребленных жилищно-коммунальных услуг, а также затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

1. Настоящие Порядок и условия списания безнадежной дебиторской задолженности, образовавшейся в результате неоплаты физическими лицами потребленных жилищно-коммунальных услуг, а также затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (далее – Порядок) разработаны в целях реализации решения Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 28.07.2014 г. № 11/50 «О списании безнадежной дебиторской задолженности, образовавшейся в результате неоплаты физическими лицами потребленных жилищно-коммунальных услуг, а также затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома».

2. В соответствии с настоящим Порядком производится списание безнадежной дебиторской задолженности, признанной нереальной к взысканию, образовавшейся в результате неоплаты потребленных жилищно-коммунальных услуг, а также затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома физическими лицами, которые ранее проживали в муниципальных помещениях многоквартирных домов ЗАТО г. Радужный, определенной в приложении к настоящему Порядку, в сумме 428 003,82 руб., в том числе:

а) по коммунальным услугам, предоставленным:

- МУП ВКТС в сумме 6499,93 руб.
- ЗАО «Радугаэнерго» в сумме 281027,25 руб.

б) по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома:

- МУП «ЖКХ» в сумме 140476,64 руб.

3. МУП «ЖКХ», как организация, являющаяся управляющей многоквартирными домами, в которых проживали должники, поименованные в приложении к настоящему Порядку, уменьшает задолженность этих должников в связи с признанием ее безнадежной на сумму, указанную в п. 2 Порядка, в срок не позднее десяти дней со дня вступления в силу постановления администрации, утвердившего настоящий Порядок.

4. Возмещение выпадающих доходов МУП «ЖКХ», полученных от списания безнадежной задолженности должников, проживающих в муниципальном жилье ЗАТО г. Радужный, на основании подтверждения МУП «ЖКХ» факта списания задолженности, оговоренной настоящим Порядком, производится:  
- за коммунальные услуги, предоставленные ЗАО «Радугаэнерго», в сумме 281 027,25 руб. - путем снижения задолженности МУП «ЖКХ» перед бюджетом за энергоресурсы;  
- за коммунальные услуги, предоставленные МУП ВКТС, и услуги МУП ЖКХ по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, всего на сумму 146 976,57 руб. – путем снижения задолженности МУП «ЖКХ» перед бюджетом по актам проверки от 20 сентября 2013 года и от 11.04.2014 г.

5. МУП «ЖКХ» производит расчеты с ЗАО «Радугаэнерго» и МУП ВКТС согласно заключенным с ними договорам.

Принятые в Порядке обозначения:

МУП «ЖКХ» - муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство ЗАТО г. Радужный Владимирской области»;

ЗАО «Радугаэнерго» - закрытое акционерное общество «Радугаэнерго»;

МУП ВКТС - муниципальное унитарное предприятие Водопроводных канализационных и тепловых сетей ЗАТО г. Радужный Владимирской области;

МКУ «ГКМХ» - муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области».

#### Приложение к Порядку

#### Безнадежная дебиторская задолженность, нереальная к взысканию, образовавшаяся в результате неоплаты потребленных жилищно-коммунальных услуг, а также затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома физическими лицами, которые ранее проживали в муниципальных жилых помещениях многоквартирных домов ЗАТО г. Радужный

Адрес	Управляющая организация (УО), ТСЖ	Ф.И.О.	Дата, на которую образовалась задолженность	Сумма задолженности (руб.)	Причина признания задолженности нереальной
1 квартал, дом № 12А, квартира №16	УО МУП «ЖКХ»	Рожнов Александр Алексеевич	10.09.2009 г.	69 564,57	Задолженность накоплена умершим отцом Рожновым А.С (дата смерти 10.05.2009 г.), образовалась до совершеннолетия Рожнова А.А., дата рождения 24.09.1993 г.
3 квартал, дом № 11, квартира № 8	УО МУП «ЖКХ»	Болотова Надежда Алексеевна	01.03.2011 г.	24 870,80	Умерла (дата смерти 08.03.2009г.), Факт смерти установлен решением Собинского городского суда Владимирской области № Р-2-15/2011 от 26.01.2011 г. Снята с регистрационного учета 14.02.2011

( ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.2 )

( НАЧАЛО НА СТР. 1 )

9 квартал, дом № 8, жилое помещение № 511	УО МУП «ЖКХ»	Попов Владимир Николаевич	15.12.2012г.	37 222,17	Признан утратившим право пользования решением Собинского городского суда Владимирской области № Р_2-299/2012 от 07.11.2012г. Снят с регистрационного учета 15.12.2012 г.
9 квартал, дом № 6/2, квартира № 105	УО МУП «ЖКХ»	Фролов Валерий Викторович	15.12.2012 г.	61 107,88	Признан утратившим право пользования решением Собинского городского суда Владимирской области № Р_2-302/2012 от 08.11.2012г. Снят с регистрационного учета 15.12.2012 г.
9 квартал, дом № 8, жилое помещение № 511	УО МУП «ЖКХ»	Бурляев Сергей Владимирович	15.12.2012 г.	35 352,51	Признан утратившим право пользования решением Собинского городского суда Владимирской области № Р_2-298/2012 от 07.11.2012г. Снят с регистрационного учета 15.12.2012 г.
9 квартал, дом № 8, жилое помещение № 311	УО МУП «ЖКХ»	Исаев Юрий Владимирович	20.03.2013 г.	43 490,03	Признан утратившим право пользования решением Собинского городского суда Владимирской области № Р_2-297/2012 от 07.11.2012г. Снят с регистрационного учета 20.03.2013 г.
9 квартал, дом № 6/2, жилое помещение № 504	УО МУП «ЖКХ»	Степунин Сергей Михайлович	21.09.2012 г.	61 654,33	Признан утратившим право пользования решением Собинского городского суда Владимирской области № Р_2-189/2012 от 31.07.2012г. Снят с регистрационного учета 21.09.2012 г.
9 квартал, дом №8, жилое помещение №307	УО МУП «ЖКХ»	Петрушкин Юрий Валентинович	01.02.2012 г.	91 741,53	Умер 01.02.2012г., свидетельство о смерти II-НА № 547046 выдан отделом ЗАГС администрации г. Владимира
ВСЕГО				428003,82	
В том числе:					
по МУП «ЖКХ»				140 476,64	
по МУП ВКТС				6 499,93	
по ЗАО «Радугаэнерго»				281 027,25	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.11.2014**

**№ 1575**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТРЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В целях перспективного развития предпринимательского сектора экономики, сферы автосервисного и бытового обслуживания населения, инфраструктуры объектов торговли, жилищно-строительного комплекса на территории ЗАТО г.Радужный, удовлетворения потребности граждан в улучшении жилищных условий, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

- Провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков:
  - Земельный участок с кадастровым номером 33:23:000109:128 из земель населенных пунктов площадью 42,0 кв.м., местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, кв-л 1-й, д. 62/2, для строительства объектов торговли и бытового обслуживания населения;
  - Земельный участок с кадастровым номером 33:23:000111:1 из земель населенных пунктов площадью 1500,0 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ЦТП-36, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Радужный (ЗАТО), кв-л 3, для строительства автомойки;
  - Земельный участок с кадастровым номером 33:23:000103:66 из земель населенных пунктов площадью 10100,0 кв.м., местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, квартал 7/3, для строительства здания среднеэтажного многоквартирного жилого дома №1.
- Определить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный организатором аукциона по продаже права на заключение договоров аренды указанных земельных участков и продавцом права на заключение договоров аренды земельных участков.
- Единой комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный, и земельных участков, расположенных на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, назначенной распоряжением главы города ЗАТО г.Радужный от 02.08.2006 года № 630:
  - Обеспечить подготовку аукционной документации;
  - Подготовить извещение о проведении аукциона.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный:
  - Обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга - информ», размещении на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный www.raduzhnyi-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
  - Обеспечить прием заявок на участие в аукционе;
  - Провести аукцион в соответствии с «Правилами организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808;
  - По итогам проведения аукциона заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга-информ».

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**А.В. КОЛУКОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.11.2014 Г.**

**№ 1576**

**«ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ МЕСЯЧНИКА ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Планом основных мероприятий ЗАТО г. Радужный в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2014 год», утвержденным постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от 27.12.2013 г. № 1917, постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от 01.09.2014 г. № 1111 «О проведении на территории ЗАТО г. Радужный месячника гражданской обороны» в период с 15 сентября по 03 ноября 2014 года на территории ЗАТО г. Радужный проводился месячник гражданской обороны (далее месячник ГО), посвященный восьмидесяти второй годовщине со дня её образования.

Мероприятия, запланированные в соответствии с планом проведения месячника ГО, выполнены в полном объеме. Используя средства массовой информации, работники муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» (далее – МКУ «УГОЧС») ЗАТО г. Радужный доводили до населения информацию об истории ГО страны и российского корпуса спасателей, разрабатывали и распространяли памятки о правилах поведения граждан в случае возникновения чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, организовывали проведение Всероссийской штабной тренировки по ГО.

В общеобразовательных учреждениях проводились занятия по школьному курсу «Основы безопасности жизнедеятельности» (далее – «ОБЖ»), классные часы, викторины и конкурсы по тематике ГО, демонстрировались тематические учебные видеофильмы, подготовленные Министерством РФ по делам ГО, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС РФ), организовывались соответствующие выставки детских рисунков. В городской общедоступной библиотеке и школьных библиотеках оформлялись тематические выставки литературы.

В организациях проводились занятия по обучению работающего населения в области ГО, обновлялись «Уголки гражданской защиты».

В ходе проведения месячника ГО лучших результатов достигли:

- Муниципальное унитарное предприятие «Продукты» (далее – МУП «Продукты») – директор М.Б. Удальцова, уполномоченная на решение задач в области гражданской обороны (далее – ГО) – Ю.Ю. Филимонова;
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа» (далее - МБОУ «Начальная школа») – директор Т.И. Дюкова, уполномоченная на решение задач в области ГО – Т.И. Дроздова;
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств» (далее - МБОУ ДОД «ДШИ») – директор П.В. Медведев, уполномоченная на решение задач в области ГО – В.П. Пышнева;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка детский сад № 3 (далее - МБДОУ ЦРР – д/с № 3) – заведующая С.Ю. Малышева, уполномоченная на решение задач в области ГО – Н.К. Волкова;
- МБДОУ ЦРР – д/с № 5 – заведующая Н.Ф. Бургарт, уполномоченная на решение задач в области ГО – О.А. Санжаревская;
- МБДОУ ЦРР – д/с № 6 – заведующая Т.В. Коломиец, уполномоченная на решение задач в области ГО – И.А. Маланкина.

За активное участие в проведении месячника гражданской обороны

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Объявить благодарность:
  - директору МУП «Продукты» М.Б. Удальцовой;
  - директору МБОУ «Начальная школа» Т.И. Дюковой;
  - директору МБОУ ДОД «ДШИ» П.В. Медведеву;
  - заведующей МБДОУ ЦРР – д/с № 3 С.Ю. Малышевой;
  - заведующей МБДОУ ЦРР – д/с № 5 Н.Ф. Бургарт;
  - заведующей МБДОУ ЦРР – д/с № 6 Т.В. Коломиец.
- Рекомендовать руководителям организаций поощрить своими приказами лиц, отличившихся в ходе проведения месячника.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ».

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**А.В. КОЛУКОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.11.2014**

**№ 1590**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТРЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В целях перспективного развития предпринимательского сектора экономики, сферы автосервисного и бытового обслуживания населения, инфраструктуры объектов торговли, жилищно-строительного комплекса на территории ЗАТО г.Радужный, удовлетворения потребности граждан в улучшении жилищных условий, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков:
  - с кадастровым номером 33:23:000109:128 из земель населенных пунктов площадью 42,0 кв.м., местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, кв-л 1-й, д. 62/2, для строительства объектов торговли и бытового обслуживания населения;
  - с кадастровым номером 33:23:000111:1 из земель населенных пунктов площадью 1500,0 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ЦТП-36, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Радужный (ЗАТО), кв-л 3, для строительства автомойки;
  - с кадастровым номером 33:23:000103:66 из земель населенных пунктов площадью 10100,0 кв.м., местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, квартал 7/3, для строительства здания среднеэтажного многоквартирного жилого дома №1.
- По результатам проведения аукциона комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный заключить в установленном порядке с победителями аукциона договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный www.raduzhnyi-city.ru.

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**А.В. КОЛУКОВ**

( ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.3 )

( НАЧАЛО НА СТР.2)

**Приложение № 1 к постановлению администрации ЗАТО г.Радужный от 19.11.2014г. № 1590****Условия аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков, расположенных на территории ЗАТО г.Радужный**

1. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации ЗАТО г.Радужный от 17.11.2014 года № 1575 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков».

2. Форма торгов – открытый аукцион.

3. Организатором аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продавцом права на заключение договоров аренды земельных участков является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный.

4. Порядок проведения аукциона установить в соответствии с «Правилами организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808.

5. Предмет аукциона:  
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000109:128 из земель населенных пунктов площадью 42,0 кв.м., местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, кв-л 1-й, д. 62/2, для строительства объектов торговли и бытового обслуживания населения.

Местоположение и характеристика земельного участка:

· Местоположение участка: г.Радужный, северо-восточная часть квартала 1;

· Обременения земельного участка – отсутствуют;

· Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

5.2. Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000111:1 из земель населенных пунктов площадью 1500,0 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ЦТП-36, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Радужный (ЗАТО), кв-л 3, для строительства автомойки.

Местоположение и характеристика земельного участка:

· Местоположение участка: г.Радужный, северо-восточная часть квартала 3;

· Обременения земельного участка – отсутствуют;

· Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

5.3. Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000103:66 из земель населенных пунктов площадью 10100,0 кв.м., местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, квартал 7/3, для строительства здания среднеэтажного многоквартирного жилого дома №1.

Местоположение и характеристика земельного участка:

· Местоположение участка: г.Радужный, южная часть квартала 7/3;

· Обременения земельного участка – отсутствуют;

· Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

6. Градостроительные условия использования земельных участков:

6.1. Разрешенное использование:

Лот №1 – для строительства объектов торговли и бытового обслуживания населения

Лот №2 – для строительства автомойки;

Лот №3 – для строительства здания среднеэтажного многоквартирного жилого дома №1.

6.2. Градостроительные регламенты и обременения: для строительства объектов торговли, бытового и автосервисного обслуживания населения, здания среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Строительные конструкции здания не должны нарушать несущие конструктивные элементы соседних сооружений.

Фасады и наружные элементы здания должны быть выполнены в едином архитектурном стиле соседних сооружений.

6.3. Предельные параметры разрешенного строительства:

- на земельном участке для строительства объектов торговли и бытового обслуживания населения: предельное количество этажей – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

- на земельном участке для строительства автомойки: предельная высота здания – 20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальная высота ограждений – 2 м, максимальный процент озеленения – 20%;

- на земельном участке для строительства здания среднеэтажного многоквартирного жилого дома №1: предельное количество этажей – 5, максимальная плотность застройки – 3500 м<sup>2</sup>/га.

6.4. Природоохранные мероприятия: в период строительства обеспечить безопасность и сохранность окружающей среды, в т.ч. сохранность и чистоту существующего благоустройства территории – газонов, автодорог, пешеходных дорожек;

6.5. Технические условия подключения: подключение объектов производится к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения;

6.6. Плата за подключение: подключение к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется бесплатно.

7. Срок аренды земельных участков – 3 (три) года со дня подписания договоров аренды земельных участков. В течение указанного срока земельные участки должны быть использованы по целевому назначению. По завершении строительства ввести в эксплуатацию здания и зарегистрировать право собственности на здания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Начальный размер годовой арендной платы:

8.1. Лот № 1 – 14 112,0 руб.;

8.2. Лот № 2 – 324 000,0 руб.;

8.3. Лот № 3 – 429 048,0 руб.

9. «Шаг аукциона» установить в следующих размерах:

9.1. Лот № 1 – в размере 300,0 руб.;

9.2. Лот № 2 – в размере 6 000,0 руб.;

9.3. Лот № 3 – в размере 8 000,0 руб.

10. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Форма подачи предложений по цене – открытая в ходе торгов.

11. Форма заявки на участие в аукционе:

Заявка № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка  
(для юридического лица)

Лот № \_\_\_\_\_  
Заявитель (наименование юридического лица) \_\_\_\_\_

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя заявителя \_\_\_\_\_

действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от « \_\_\_\_\_ » г. № \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » г.

Банковские реквизиты для возврата заявителю внесенного им задатка:

расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_ (наименование банка)

БИК \_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. внесен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

С условиями аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ознакомлен.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование организатором аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продавцом права на заключение договоров аренды земельных участков моих персональных данных в целях, определенных пунктом 29 Правил организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808, в случае признания меня победителем аукциона.

Подпись заявителя (представителя заявителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем) : \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

12. Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов расчетного счета для возврата задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- платежные документы, подтверждающие внесение задатка.

13. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность. Заявки принимаются при наличии всех необходимых документов в месте и во время, определенное в извещении.

14. Место проведения аукциона: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г. Радужный, квартал 1, дом 55, каб. 320 (актовый зал).

15. Дата проведения аукциона: 24 декабря 2014 года.

16. Время проведения аукциона: 10 час. 00 мин.

17. Адрес места приема заявок: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г.Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 409.

18. Дата и время начала приема заявок: с 14 час. 00 мин 21 ноября 2014 года.

19. Дата и время окончания приема заявок: до 14 час. 00 мин 22 декабря 2014 года.

20. К участию в аукционе допускаются только граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г. Радужный, граждане Российской Федерации, работающие на территории ЗАТО г.Радужный на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г. Радужный.

21. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 20, в аукционе допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный

22. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

23. Задаток на участие в аукционе установить в размере 20 % от начального размера годовой арендной платы, указанной в п. 8, что составляет:

1.1. Лот № 1 – 2 822,40 руб.;

1.2. Лот № 2 – 64 800,0 руб.;

1.3. Лот № 3 – 85 809,60 руб.

24. Задаток вносится перед подачей заявки на участие в аукционе на расчетный счет организатора аукциона: УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/счет 05283004720)

ИНН 3308000785, КПП 330801001, р/счет 40302810500083000031 Отделение Владимир, БИК 041708001

Назначение платежа - «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства \_\_\_\_\_»

25. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

26. Адрес места определения участников торгов: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г.Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 329.

Дата и время определения участников торгов: 14 час. 00 мин 22 декабря 2014 года.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и п. 12 настоящего извещения.

27. Организатор торгов в течение 3-х дней со дня подписания протокола результатов аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не признаны победителем аукциона.

28. Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора;

- целевое использование земельного участка;

- размер арендной платы;

- срок аренды земельного участка.

29. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельные участки.

Переуступка права аренды земельного участка победителем не допускается.

30. Договор аренды земельного участка с победителями аукциона подписывается Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования администрации ЗАТО г.Радужный [raduzhny-city.ru](http://raduzhny-city.ru) и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

31. Проект договора аренды представлен в приложении №1 к настоящим условиям.

32. Осмотр земельных участков, право на заключение договоров аренды на которые выносятся на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

33. Осмотр земельных участков, будет производиться 28 ноября, 5, 12, 19 декабря 2014 года с 14<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> по предварительному согласованию с организатором аукциона.

34. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона, т.е. не позднее – 08 декабря 2014 года.

( ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.4 )

( НАЧАЛО НА СТР.3)

Приложение №1  
к условиям аукциона по продаже права  
на заключение договора аренды  
трех земельных участков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДЛЯ \_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Реестровый номер \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
договора

Местоположение \_\_\_\_\_

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
земельного участка

г. Радужный «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в лице заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Семеновича Владимира Александровича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденного решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 13.12.2010г. № 24/108, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, копия которого прилагается к настоящему ДОГОВОРУ и является его неотъемлемой частью (Приложение №1), для \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_.

1.2. Предоставление земельного Участка АРЕНДАТОРУ оформляется по акту приема-передачи (Приложение № 2).

### 2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
2.2. ДОГОВОР вступает в силу с даты его подписания СТОРОНАМИ.  
2.3. Условия заключенного СТОРОНАМИ ДОГОВОРА применяются к отношениям, возникшим с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_, копия которого прилагается к настоящему ДОГОВОРУ и является его неотъемлемой частью (Приложение №3).

3.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в городской бюджет равными долями ежеквартально, в срок не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:  
УФК по Владимирской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области)  
ИНН 3308000785, КПП 330801001  
расчетный счет 4010181080000010002 Отделение Владимир, БИК 041708001  
КБК 767111050\_040000120, ОКТМО 17737000

3.3. Арендная плата начисляется с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и вносится в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ 15 марта 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб.;;  
- \_\_\_\_\_ 15 июня 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб.;;  
- \_\_\_\_\_ 15 сентября 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб.;;  
- \_\_\_\_\_ 15 декабря 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб.

4.4. Арендная плата не может изменяться в сторону уменьшения. Размер арендной может изменяться

АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке на основании федерального законодательства, законодательства Владимирской области и решений Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный. В этом случае уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании уведомления и расчета арендной платы, которые являются неотъемлемой частью договора аренды.

4.5. Исчисление нормативного срока строительства капитального объекта начинается с момента выдачи разрешения на строительство. После выдачи разрешения на строительство АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ уведомление об установленном нормативном сроке строительства, которое является неотъемлемой частью договора.

3.6. В случае превышения АРЕНДАТОРОМ нормативного срока строительства, арендная плата индексируется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ в размере, установленном Методикой расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г. Радужный, утвержденной решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный.

### 4. Права и обязанности СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения ДОГОВОРА при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при условии использования способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 (два) квартала подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий ДОГОВОРА.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия ДОГОВОРА.

2.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема – передачи.

2.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА в случае изменения платежных реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 настоящего ДОГОВОРА.

2.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

2.2.5. После подписания ДОГОВОРА (или изменений к ДОГОВОРУ) представить ДОГОВОР (или изменения к ДОГОВОРУ) на государственную регистрацию.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок по целевому назначению на условиях, установленных ДОГОВОРОМ.

4.3.2. По окончании строительства, ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ и государственной регистрации права собственности на \_\_\_\_\_ заключить ДОГОВОР аренды для обслуживания \_\_\_\_\_ по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. По завершении строительства \_\_\_\_\_ ввести в эксплуатацию \_\_\_\_\_ и зарегистрировать в установленном порядке право собственности на \_\_\_\_\_.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия ДОГОВОРА.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных ДОГОВОРОМ, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок для контроля его целевого использования.

4.4.6. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия ДОГОВОРА, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей к земельному участку территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность СТОРОН

5.1. За нарушение условий ДОГОВОРА СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по ДОГОВОРУ АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 действующей на момент образования задолженности ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2. ДОГОВОРА.

5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по ДОГОВОРУ, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к ДОГОВОРУ оформляются в письменной форме, за исключением положений, установленных статьей 3 настоящего ДОГОВОРА.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, направив АРЕНДАТОРУ письменное уведомление. ДОГОВОР считается прекратившим свое действие по истечении одного месяца со дня получения АРЕНДАТОРОМ уведомления.

6.3. При прекращении ДОГОВОРА АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникшие по ДОГОВОРУ, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. Особые условия ДОГОВОРА

1.1. Переуступка права аренды земельного участка АРЕНДАТОРОМ не допускается.

1.2. В случае нарушения АРЕНДАТОРОМ сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 3.2. настоящего ДОГОВОРА (невнесение арендной платы за два и более срока), АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе потребовать от АРЕНДАТОРА досрочного внесения арендной платы не более чем за два срока подряд.

1.3. Настоящий ДОГОВОР подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

1.4. Обеспечение государственной регистрации настоящего ДОГОВОРА, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

1.5. ДОГОВОР составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр АРЕНДОДАТЕЛЬ передает в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 9. Реквизиты СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области  
600910 Владимирская область, г. Радужный, 1 квартал, дом 55  
тел. 3-29-51  
ИНН 3308000785 КПП 330801001  
УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный,  
л/с 03283004720)  
р/с 4020481090000000042  
Отделение Владимир  
БИК 041708001

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

### 10. Подписи СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: В.А. Семенович  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

м.п.

( ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.5)

( НАЧАЛО НА СТР.4)

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложения к ДОГОВОРУ:

1. Копия кадастрового паспорта земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Копия протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящий ДОГОВОР внесен в реестр договоров аренды земельных участков в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный за № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Приложение № 2  
к Договору аренды земельного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г. Радужный «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял в аренду сроком с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ кв. м., для \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с Договором – для \_\_\_\_\_.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
СДАЛ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
ПРИНЯЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации ЗАТО г. Радужный  
Владимирской области

Заместитель главы администрации города,  
председатель комитета  
по управлению муниципальным имуществом

В.А. Семенович  
м.п.

(подпись)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГЛАВЫ ГОРОДА ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2014 Г.

№ 68

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ КОМИССИИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА ОТ 13.03.2014 Г. № 17

В целях обеспечения деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав ЗАТО г. Радужный и в связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 30.06.1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2013 г. № 995 «Об утверждении Примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», ст. 34 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению главы города от 13.03.2014 г. № 17 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав ЗАТО г. Радужный Владимирской области» следующие изменения:
  - а) вывести из состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав ЗАТО г. Радужный Владимирской области Толкачеву Анастасию Викторовну.
  - б) ввести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав ЗАТО г. Радужный Владимирской области Захарова Александра Николаевича – заведующего отделом по молодежной политике и вопросам демографии.
2. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА

С.А. НАЙДУХОВ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

06.10.2014 Г.

№ 14/62

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях приведения Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный, принятого решением городского Совета народных депутатов от 01.08.2005 г. № 26/206, в редакции от 26.11.2013 г. № 20/100, в соответствие с изменениями законодательства Российской Федерации, рассмотрев обращение главы администрации города от 14.03.2014 г. № 01-14-1017 о внесении изменений в Устав муниципального образования ЗАТО г. Радужный, с учетом рекомендаций публичных слушаний от 24.04.2014 года и рекомендациями Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области по проекту муниципального правового акта, руководствуясь статьями 47 и 25 Устава ЗАТО г. Радужный, Совет народных депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Радужный Владимирской области, принятый решением городского Совета народных депутатов от 01.08.2005 г. № 26/206, в редакции от 26.11.2013 г. № 20/100, изменения согласно приложению.
2. Решение Совета народных депутатов от 02.06.2014 № 8/35 «О внесении изменений в Устав муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области» отменить.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ», после государственной регистрации.

ГЛАВА ГОРОДА

С.А. НАЙДУХОВ

Приложение  
к решению Совета народных  
депутатов ЗАТО г. Радужный  
от 06.10.2014 года № 14/62

#### Изменения в Устав муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Радужный Владимирской области

1. В статье 3:
  - 1.1. В абзаце втором части 2 статьи 3 цифру «1922» заменить цифрой «1992».
2. В статье 5:
  - 2.1. В пункте 13 части 1 слова «оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи» заменить словами «бесплатного оказания гражданам медицинской помощи».
  - 2.2. Пункт 26 части 1 изложить в новой редакции:
 

«26) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.»;
  - 2.3. Пункт 36 части 1 изложить в новой редакции:
 

«36) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.».
3. В статье 6:
  - 3.1. В пункте 3 части 1 слова «формирование и размещение муниципального заказа» заменить словами «осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд».
4. В статье 25:
  - 4.1. Пункт 15 части 2 исключить.
5. В статье 36:
  - 5.1. Пункт 5.2 и 30 изложить в следующей редакции:
 

«5.2) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

30. организация закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд.».
6. В статье 38:
  - 6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:
 

«В структуру администрации города входят: глава администрации города, заместитель главы администрации города по городскому хозяйству; заместитель главы администрации города по социальной политике и организационным вопросам; заместитель главы администрации города по финансам и экономике, начальник финансового управления; заместитель главы администрации города, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом; структурные подразделения администрации города.»;
7. В статье 39:
  - 7.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:
 

«1. К полномочиям администрации города относятся:

    - 1) составление и организация исполнения бюджета города, распоряжение средствами города в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, создание резерва финансовых и материальных ресурсов, расходующихся на финансирование непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ по ликвидации последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, составление отчета об исполнении бюджета городского округа в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;
    - 2) разработка предложений по установлению местных налогов и сборов, контроль за их поступлением;
    - 3) установление порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, порядка определения сроков утверждения и реализации указанных программ, реализуемых за счет средств бюджета города, в соответствии с муниципальным правовым актом администрации города, разработка и утверждение проектов муниципальных программ, прогнозов экономического и социального развития городского округа, подготовка отчетов об их исполнении;
    - 4) разработка планов и программ социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования; реализация муниципальных программ в соответствии с муниципальным правовым актом администрации города;
    - 5) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;
    - 6) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города, в установленном порядке;
    - 7) подготовка проектов решений по вопросам местного значения городского округа, внесение указанных проектов на рассмотрение Совета;
    - 8) организация в границах города электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
    - 9) разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
    - 10) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
    - 11) информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
    - 12) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;
    - 13) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - 14) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
    - 15) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города;
    - 16) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города;
    - 17) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города;
    - 18) организация охраны общественного порядка на территории города муниципальной милицией;
    - 19) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
    - 20) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах города;
    - 21) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города;
    - 22) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных образовательных программ в соответствии с федеральными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением дополнительного образования детей), финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Владимирской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержание детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

( ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.6)

( НАЧАЛО НА СТР.5)

23) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

24) создание условий для обеспечения жителей города услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

25) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города;

26) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города услугами организаций культуры;

27) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе;

28) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города;

29) обеспечение условий для развития на территории города физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

30) создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового отдыха населения;

31) формирование и содержание муниципального архива;

32) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

33) организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

34) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

35) утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

36) разработка генерального плана города, правил землепользования и застройки, разработка подготовленной на основе генерального плана города документации по планировке территории, разработка местных нормативов градостроительного проектирования города, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

37) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

38) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб (или) аварийно-спасательных формирований на территории города;

39) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города, а также осуществления муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

40) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города;

41) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

42) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

43) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;

44) привлечение к выполнению социально значимых работ, организация и материально-техническое обеспечение проведения социально значимых работ;

45) организация и обеспечение исполнения отдельных государственных полномочий в случае наделения ими органов местного самоуправления города федеральными законами, законами Владимирской области;

46) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

47) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городе;

48) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;

49) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

50) разработка и реализация муниципальных программ поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций с учетом местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;

51) анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, оценка эффективности мер, направленных на развитие социально ориентированных некоммерческих организаций на территории муниципального образования;

52) осуществление муниципального лесного контроля;

53) выполнение иных полномочий по решению вопросов местного значения, в том числе указанных в статье 5.1 Устава, в соответствии с федеральными, областными законами и муниципальными правовыми актами.»

8. Статью 59 изложить в следующей редакции:

«Статья 59. Закупки для обеспечения муниципальных нужд

1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств местного бюджета.»

9. Статью 74 исключить.

## РЕШЕНИЕ

17.11.2014 г.

№ 17/81

### **О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.10.2014Г. № 16/79 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ».**

**В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями налогового законодательства», рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г. Радужный от 13.11.2014 года № 01-14-5505, руководствуясь ст. 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный**

#### **РЕШИЛ:**

1. Признать утратившим силу:

Решение Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 30.10.2014 № 16/79 «Об установлении ставок земельного налога на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА

С.А. НАЙДУХОВ

## РЕШЕНИЕ

17.11.2014 г.

№ 17/82

### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 ГОД**

**В целях обеспечения поступлений в городской бюджет ЗАТО г. Радужный земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков, эффективного использования налогового потенциала, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О земельном налоге на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области», утвержденным решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 26.07.2005 года № 25/198, распоряжением администрации Владимирской области от 07.11.2014г. № 553-р «О способе расчета доходов консолидированного бюджета Владимирской области от земельного налога, подлежащего уплате в бюджеты муниципальных образований Владимирской области», рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г. Радужный от 13.11.2014 года, № 01-14-5506, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный**

#### **РЕШИЛ:**

1. Установить на 2015 год налоговые ставки земельного налога на территории ЗАТО г. Радужный от кадастровой стоимости земельных участков для следующих видов разрешенного использования земельных участков:

1.1. 0,3 процента - в отношении земельных участков:

1.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

1.1.3. приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.2. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-Информ» до 30 ноября 2014 года.

ГЛАВА ГОРОДА

С.А. НАЙДУХОВ

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТРЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ**

**На основании постановления администрации ЗАТО г. Радужный от 17.11.2014 года № 1575 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков», комиссия по организации и проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования ЗАТО г. Радужный, и земельных участков, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, назначенная распоряжением главы города ЗАТО г. Радужный от 02.08.2006 года № 630, проводит аукцион по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный.**

#### **УСЛОВИЯ АУКЦИОНА**

**(утверждены постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от 19.11.2014 года № 1590)**

1. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от 17.11.2014 года № 1575 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков».

2. Форма торгов – открытый аукцион.

3. Организатором аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продавцом права на заключение договоров аренды земельных участков является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный.

4. Порядок проведения аукциона установить в соответствии с «Правилами организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808.

5. Предмет аукциона:

5.1. Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000109:128 из земель населенных пунктов площадью 42,0 кв.м., местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 1-й, д. 62/2, для строительства объектов торговли и бытового обслуживания населения.

Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, северо-восточная часть квартала 1;

- Обременения земельного участка – отсутствуют;

- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

5.2. Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000111:1 из земель населенных пунктов площадью 1500,0 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ЦТП-36, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Радужный (ЗАТО), кв-л 3, для строительства автомайки.

Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, северо-восточная часть квартала 3;

- Обременения земельного участка – отсутствуют;

- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

5.3. Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000103:66 из земель населенных пунктов площадью 10100,0 кв.м., местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, квартал 7/3, для строительства здания среднеэтажного многоквартирного жилого дома №1.

Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, южная часть квартала 7/3;

- Обременения земельного участка – отсутствуют;

- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

6. Градостроительные условия использования земельных участков:

6.1. Разрешенное использование:

Лот №1 – для строительства объектов торговли и бытового обслуживания населения

Лот №2 – для строительства автомайки;

Лот №3 – для строительства здания среднеэтажного многоквартирного жилого дома №1.

6.2. Градостроительные регламенты и обременения: для строительства объектов торговли, бытового и автосервисного обслуживания населения, здания среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Строительные конструкции здания не должны нарушать несущие конструктивные элементы соседних сооружений.

Фасады и наружные элементы здания должны быть выполнены в едином архитектурном стиле соседних сооружений.

6.3. Предельные параметры разрешенного строительства:

- на земельном участке для строительства объектов торговли и бытового обслуживания населения: предельное количество этажей – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

- на земельном участке для строительства автомайки: предельная высота здания – 20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальная высота ограждений – 2 м, максимальный процент озеленения – 20%;

- на земельном участке для строительства здания среднеэтажного многоквартирного жилого дома №1: предельное количество этажей – 5, максимальная плотность застройки – 3500 м²/га.

6.4. Природоохранные мероприятия: в период строительства обеспечить безопасность и сохранность окружающей среды, в т.ч. сохранность и чистоту существующего благоустройства территории – газонов, автодорог, пешеходных дорожек;

6.5. Технические условия подключения: подключение объектов производится к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения;

6.6. Плата за подключение: подключение к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется бесплатно.

( ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 7 )

## ( НАЧАЛО НА СТР.6)

7. Срок аренды земельных участков – 3 (три) года со дня подписания договоров аренды земельных участков. В течение указанного срока земельные участки должны быть использованы по целевому назначению. По завершении строительства ввести в эксплуатацию здания и зарегистрировать право собственности на здания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Начальный размер годовой арендной платы:

8.1. Лот № 1 – 14 112,0 руб.;

8.2. Лот № 2 – 324 000,0 руб.;

8.3. Лот № 3 – 429 048,0 руб.

9. «Шаг аукциона» установить в следующих размерах:

9.1. Лот № 1 – в размере 300,0 руб.;

9.2. Лот № 2 – в размере 6 000,0 руб.;

9.3. Лот № 3 – в размере 8 000,0 руб.

10. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Форма подачи предложений по цене – открытая в ходе торгов.

11. Форма заявки на участие в аукционе:

Заявка № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка  
(для физического лица, индивидуального предпринимателя)

Заявитель (Ф.И.О. гражданина) \_\_\_\_\_ ЛОТ № \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Место жительства \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя заявителя \_\_\_\_\_

действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Банковские реквизиты для возврата заявителю внесенного им задатка:

расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_

(наименование банка)

БИК \_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. внесен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

С условиями аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ознакомлен.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование организатором аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продавцом права на заключение договоров аренды земельных участков моих персональных данных в целях, определенных пунктом 29 Правил организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808, в случае признания меня победителем аукциона.

Подпись заявителя (представителя заявителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем) :

ФИО \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Заявка № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка  
(для юридического лица)

Заявитель (наименование юридического лица) \_\_\_\_\_ ЛОТ № \_\_\_\_\_

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя заявителя \_\_\_\_\_

действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Банковские реквизиты для возврата заявителю внесенного им задатка:

расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_

(наименование банка)

БИК \_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. внесен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

С условиями аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ознакомлен.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование организатором аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продавцом права на заключение договоров аренды земельных участков моих персональных данных в целях, определенных пунктом 29 Правил организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808, в случае признания меня победителем аукциона.

Подпись заявителя (представителя заявителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем) :

ФИО \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

12. Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов расчетного счета для возврата задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- платежные документы, подтверждающие внесение задатка.

13. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Заявки принимаются при наличии всех необходимых документов в месте и во время, определенное в извещении.

14. Место проведения аукциона: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г. Радужный, квартал 1, дом 55, каб. 320 (актовый зал).

15. Дата проведения аукциона: 24 декабря 2014 года.

16. Время проведения аукциона: 10 час. 00 мин.

17. Адрес места приема заявок: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г. Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 409.

18. Дата и время начала приема заявок: с 14 час. 00 мин 21 ноября 2014 года.

19. Дата и время окончания приема заявок: до 14 час. 00 мин 22 декабря 2014 года.

20. К участию в аукционе допускаются только граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г. Радужный, граждане Российской Федерации, работающие на территории ЗАТО г. Радужный на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г. Радужный.

21. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 20, в аукционе допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г. Радужный, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г. Радужный

22. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

23. Задаток на участие в аукционе установить в размере 20 % от начального размера годовой арендной платы, указанной в п. 8, что составляет:

1.1. Лот № 1 – 2 822,40 руб.;

1.2. Лот № 2 – 64 800,0 руб.;

1.3. Лот № 3 – 85 809,60 руб.

24. Задаток вносится перед подачей заявки на участие в аукционе на расчетный счет организатора аукциона:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/счет 05283004720)

ИНН 3308000785, КПП 330801001,

р/счет 40302810500083000031 Отделение Владимир, БИК 041708001

Назначение платежа - «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства \_\_\_\_\_»

25. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

26. Адрес места определения участников торгов: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г. Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 329.

Дата и время определения участников торгов: 14 час. 00 мин 22 декабря 2014 года.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и п. 12 настоящего извещения.

27. Организатор торгов в течение 3-х дней со дня подписания протокола результатов аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не признаны победителем аукциона.

28. Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора;

- целевое использование земельного участка;

- размер арендной платы;

- срок аренды земельного участка.

29. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельные участки.

Переуступка права аренды земельного участка победителем не допускается.

30. Договор аренды земельного участка с победителями аукциона подписывается Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования администрации ЗАТО г. Радужный [raduzhny-city.ru](http://raduzhny-city.ru) и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

31. Проект договора аренды представлен в приложении №1 к настоящему извещению.

32. Осмотр земельных участков, право на заключение договоров аренды на которые выносятся на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

33. Осмотр земельных участков, будет производиться 28 ноября, 5, 12, 19 декабря 2014 года с 14<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> по предварительному согласованию с организатором аукциона.

34. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона, т.е. не позднее – 08 декабря 2014 года.

**Приложение №1  
к Извещению о проведении аукциона по продаже права  
на заключение договоров аренды  
трех земельных участков, расположенных  
на территории ЗАТО г. Радужный**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для \_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Реестровый номер \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года  
договора

Местоположение \_\_\_\_\_

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
земельного участка

г. Радужный « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

На основании Протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в лице заместителя

( ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.8 )

## ( НАЧАЛО НА СТР. 7)

главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Семеновича Владимира Александровича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области, утвержденного решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 13.12.2010г. № 24/108, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, копия которого прилагается к настоящему ДОГОВОРУ и является его неотъемлемой частью (Приложение №1), для \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_.

- 1.2. Предоставление земельного Участка АРЕНДАТОРУ оформляется по акту приема-передачи (Приложение № 2).
2. Срок договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
- 2.2. ДОГОВОР вступает в силу с даты его подписания СТОРОНАМИ.
- 2.3. Условия заключенного СТОРОНАМИ ДОГОВОРА применяются к отношениям, возникшим с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_, копия которого прилагается к настоящему ДОГОВОРУ и является его неотъемлемой частью (Приложение №3).

3.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в городской бюджет равными долями ежеквартально, в срок не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области)  
ИНН 3308000785, КПП 330801001  
расчетный счет 40101810800000010002 Отделение Владимир, БИК 041708001  
КБК 767111050\_040000120, ОКТМО 17737000

3.3. Арендная плата начисляется с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и вносится в следующем порядке:

- 15 марта 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб.;
- 15 июня 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб.;
- 15 сентября 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб.;
- 15 декабря 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб.

4.4. Арендная плата не может изменяться в сторону уменьшения. Размер арендной может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке на основании федерального законодательства, законодательства Владимирской области и решений Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный. В этом случае уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании уведомления и расчета арендной платы, которые являются неотъемлемой частью договора аренды.

4.5. Исчисление нормативного срока строительства капитального объекта начинается с момента выдачи разрешения на строительство. После выдачи разрешения на строительство АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ уведомление об установленном нормативном сроке строительства, которое является неотъемлемой частью договора.

3.6. В случае превышения АРЕНДАТОРОМ нормативного срока строительства, арендная плата индексируется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ в размере, установленном Методикой расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный, утвержденной решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный.

## 4. Права и обязанности СТОРОН

## 4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения ДОГОВОРА при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при условии использования способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 (два) квартала подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий ДОГОВОРА.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## 2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия ДОГОВОРА.

2.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема – передачи.

2.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА в случае изменения платежных реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 настоящего ДОГОВОРА.

2.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

2.2.5. После подписания ДОГОВОРА (или изменений к ДОГОВОРУ) представить ДОГОВОР (или изменения к ДОГОВОРУ) на государственную регистрацию.

## 4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок по целевому назначению на условиях, установленных ДОГОВОРОМ.

4.3.2. По окончании строительства, ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ и государственной регистрации права собственности на \_\_\_\_\_ заключить ДОГОВОР аренды для обслуживания \_\_\_\_\_ по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ.

## 4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. По завершении строительства \_\_\_\_\_ ввести в эксплуатацию \_\_\_\_\_ и зарегистрировать в установленном порядке право собственности на \_\_\_\_\_.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия ДОГОВОРА.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных ДОГОВОРОМ, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок для контроля его целевого использования.

4.4.6. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия ДОГОВОРА, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей к земельному участку территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность СТОРОН

5.1. За нарушение условий ДОГОВОРА СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по ДОГОВОРУ АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 действующей на момент образования задолженности ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2. ДОГОВОРА.

5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по ДОГОВОРУ, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к ДОГОВОРУ оформляются в письменной форме, за исключением положений, установленных статьей 3 настоящего ДОГОВОРА.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, направив АРЕНДАТОРУ письменное уведомление. ДОГОВОР считается прекратившим свое действие по истечении одного месяца со дня получения АРЕНДАТОРОМ уведомления.

6.3. При прекращении ДОГОВОРА АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникшие по ДОГОВОРУ, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия ДОГОВОРА

1.1. Переуступка права аренды земельного участка АРЕНДАТОРОМ не допускается.

1.2. В случае нарушения АРЕНДАТОРОМ сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 3.2. настоящего ДОГОВОРА (невнесение арендной платы за два и более срока), АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе потребовать от АРЕНДАТОРА досрочного внесения арендной платы не более чем за два срока подряд.

1.3. Настоящий ДОГОВОР подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

1.4. Обеспечение государственной регистрации настоящего ДОГОВОРА, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

1.5. ДОГОВОР составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр АРЕНДОДАТЕЛЬ передает в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Реквизиты СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области  
600910 Владимирская область, г. Радужный, 1 квартал, дом 55  
тел. 3-29-51  
ИНН 3308000785 КПП 330801001  
УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный,  
л/с 03283004720)  
р/с 40204810900000000042  
Отделение Владимир  
БИК 041708001

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 10. Подписи СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: В.А. Семенович \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

м.п.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

## Приложения к ДОГОВОРУ:

1. Копия кадастрового паспорта земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Копия протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящий ДОГОВОР внесен в реестр договоров аренды земельных участков в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный за № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Приложение № 2  
к Договору аренды земельного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

А К Т  
П Р И Е М А - П Е Р Е Д А Ч И

г. Радужный «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял в аренду сроком с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ кв. м., для \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с Договором – для \_\_\_\_\_.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
СДАЛ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
ПРИНЯЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области

Заместитель главы администрации города,  
председатель комитета  
по управлению муниципальным имуществом

В.А. Семенович  
м.п.

(подпись)

Учредитель - администрация г. Радужного.

Издатель - Некоммерческое партнерство «МГКТВ» г. Радужный.

Главный редактор - А. ТОРОПОВА.

Адрес издателя:  
600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д.13, к.95, тел/факс 3-27-13.

Адрес редакции:  
600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д. 55. Тел/факс 3-29-48.  
E-mail: radugainform@nprmgktv.ru

Зарегистрирован в Центральном региональном управлении Комитета РФ по печати (г.Тверь) 17.06.97г. Рег. № Т-1055.  
Авторы опубликованных материалов несут персональную ответственность за подбор и точность приведенных фактов. Редакция не несет ответственность за объявление от физ. лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности на основании ст. 1 п. 5 ФЗ РФ «О рекламе». Любое использование материалов газеты «Р-И» допускается только с разрешения ее правообладателя - редакции «Р-И». Компьютерная верстка: Л. Бобровой.

Отпечатано 21.11.14 г. с оригинал-макетов редакции информационного бюллетеня «Радуга-информ» в ОАО «Владимирская офсетная типография». 600036, г. Владимир, ул. Благодрава, 3.

Подпись в печать: 20.11.14 г., в 14.00.  
Заказ 44177. Тираж 300 экз. Цена - бесплатно.