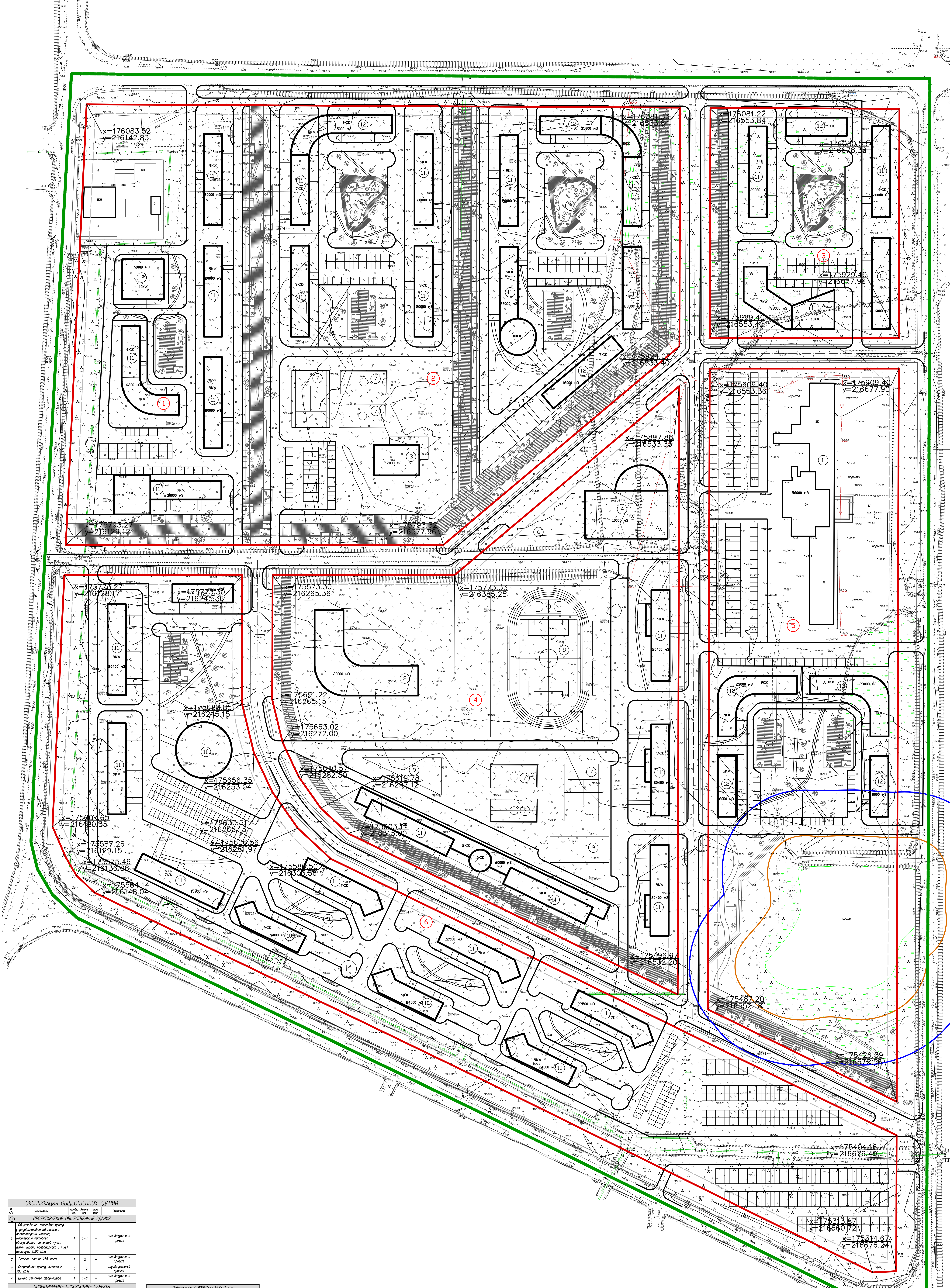
Проект планировки территории площадью 39 га в юго-западной части 9 квартала ЗАТО город Радужный
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500


x=176083.52
y=216142.83
x=176081.33
y=216533.84
x=176081.22
y=216553.84
x=176080.53
y=216678.38
x=175929.40
y=216677.96
x=175929.40
y=216553.42
x=175924.07
y=216533.40
x=175909.40
y=216553.36
x=175909.40
y=216677.90
x=175897.88
y=216533.33
x=175793.27
y=216129.12
x=175793.32
y=216377.96
x=175773.27
y=216128.17
x=175773.30
y=216245.36
x=175573.30
y=216265.36
x=175773.33
y=216385.25
x=175691.22
y=216265.15
x=175688.85
y=216245.15
x=175663.02
y=216272.00
x=175656.35
y=216253.04
x=175640.57
y=216282.50
x=175619.78
y=216297.12
x=175630.51
y=216265.13
x=175607.65
y=216120.35
x=175606.56
y=216281.97
x=175603.17
y=216315.00
x=175587.26
y=216129.15
x=175575.46
y=216136.08
x=175586.50
y=216303.56
x=175564.14
y=216148.04
x=175496.97
y=216532.20
x=175487.20
y=216552.18
x=175426.39
y=216676.56
x=175404.16
y=216676.49
x=175313.87
y=216660.72
x=175314.67
y=216676.24
1
2
3
4
5
6
9КЖ
7КЖ
10КЖ
8КЖ
5КЖ
2КЖ
10К
2К
2КН
КН
20000 м3
35000 м3
22000 м3
16200 м3
30000 м3
7000 м3
32000 м3
16000 м3
33000 м3
56000 м3
10000 м3
20400 м3
15800 м3
24000 м3
22500 м3
60000 м3
23000 м3
8000 м3
изрыто
озеро

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ					
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Примечания
①	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ				
1	Общественно-торговый центр (продовольственный магазин, промтоварный магазин, мастерские бытового обслуживания, аптечный пункт, пункт охраны правопорядка и т.д.), площадью 2500 кв.м	1	1–3	–	индивидуальный проект
2	Детский сад на 235 мест	1	2	–	индивидуальный проект
3	Спортивный центр, площадью 500 кв.м	2	1–2	–	индивидуальный проект
4	Центр детского творчества	1	1–2	–	индивидуальный проект
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЬЕКТЫ				
5	Платная автостоянка на 100 машиномест	1	-	-	
6	Площадка сезонной торговли	1	-	-	
7	Спортивная площадка	6	-	-	
8	Стадион	1	-	-	
9	Детская (спортивная) площадка	12	-	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
10	100-квартирный жилой дом	3	5–9	по проекту	300	индивидуальный проект
11	60-квартирный жилой дом	29	5–9	по проекту	1740	индивидуальный проект
12	48-квартирный жилой дом	10	5–9	по проекту	480	индивидуальный проект
	Всего зданий:	42			2520	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
N п/п	Наименование	Существ. положение	Первая и вторая очереди
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	численность населения (чел)	–	7560
2	средний состав семьи (чел.)	–	3
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	–	16.6
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	–	125496
5	количество домов:	–	42
6	количество квартир:	–	2520
	ТЕРРИТОРИИ		
7	Площадь территорий, из нее:	39.0	39.0
7.1	Жилая зона		
	Зона многоэтажной жилой застройки	2,2	17.6
7.2	Рекреационные зоны		
	Зона зеленых насаждений общего пользования	33,6	10.3
7.3	Прочие территории:		
	территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	1,3	11.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
🟩	Граница территории проекта планировки
🟥	Красные линии
①	Номер квартала
🟧	Береговая полоса
🟦	Водоохранная зона, совпадающая с прибрежно-защитной полосой
▨	Озелененные бульвары, обьединяющие центральные обьекты инфраструктуры и рекреации проектируемой территории с жилыми кварталами
x=19324.75 y=22108.45	Координаты точки

Изм.	Кол.	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории площадью 39 га в юго-западной части 9 квартала ЗАТО город Радужный		
							Стадия	Лист	Масштаб
							ПП	6	1:500
						Разбивочный чертеж красных линий	ООО "Межрегиональный экспертный центр"		