

Проект планировки территории площадью 27 га 2 квартала ЗАТО город Радужный
 План вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проекта планировки
- Красные линии
- 1 Номер здания
- 1 Точка привязки к рельефу
- 1 Изна в проекте/проект в метрах
- 1 (Зеленая граница) отметка / глубина/высота (горизонт) отметка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№	Наименование	Кол-во ед. изм.	Эксп. м ²	Мак. площадь м ²	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ					
1	Общественно-торговый центр (проектируемый магазин, проектный магазин, мастерская батиколо, образовательный центр, пункт приема корреспонденции и т.д.), площадь 1500 кв.м	1	1-3	-	индивидуальный проект
2	Детский сад на 235 мест	1	2	-	индивидуальный проект
3	Спортивный центр, площадь 500 кв.м	1	1-2	-	индивидуальный проект
4	Магазины	3	1-2	-	индивидуальный проект
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ					
5	Площадь озеленения на 100 м ² озеленения	1	-	-	-
6	Площадь озеленения территории	1	-	-	-
7	Детская (спортивная) площадка	17	-	-	-
8	Спортивные	1	-	-	-
9	Спортивные площадки	4	-	-	-
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ					
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ					
10	100-квартирный жилой дом	6	5-9	690	индивидуальный проект
11	60-квартирный жилой дом	5	5-9	300	индивидуальный проект
12	40-квартирный жилой дом	11	3-5	440	индивидуальный проект
13	60-квартирный жилой дом	4	3-5	240	индивидуальный проект
14	100-квартирный жилой дом	1	3-5	100	индивидуальный проект
15	30-квартирный жилой дом	8	3-5	240	индивидуальный проект
16	1-квартирный жилой дом	18	1-2	18	индивидуальный проект
	Всего зданий	56		1938	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Горизонт и период освоения
1	численность населения (чел)		5874	
2	средняя плотность (чел/га)		3	
3	объемность жилищного фонда (кв.м/га)		16,6	
4	общая площадь жилого фонда (кв.м)		96900	
5	количество домов		56	
6	количество квартир		1938	
ПЛОЩАДИ				
7	Площадь территории за выем	гектары	27,0	27,0
7.1	Жилая зона		-	2,2
	Зона озеленения территории		-	7,0
	Зона озеленения жилой застройки		-	3,0
7.2	Общественно-деловая зона		-	-
	Зона центра торгово-сервисной		-	1,0
7.3	Зона рекреационно-назначения		-	-
	Зона озеленения жилищно-коммунальной		-	9,5
7.4	Зона озеленения территории		-	-
	территория улиц, дорог, проездов и др. зеленых насаждений		-	4,3

