

ИП Миряшев П.Н.



*Проект планировки территории квартала 7/2 Благодар  
на земельном участке  
с кадастровым номером 33:22:000103:36 ЗАТО  
г.Радужный, Владимирской области*

**608-2017**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*Том 3;4.*

*Проект межевания территории.*

Владимир 2017 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Проект планировки территории квартала 7/2 Благодар  
на земельном участке  
с кадастровым номером 33:22:000103:36 ЗАТО  
г.Радужный, Владимирской области*

**608-2017**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*Том 3;4.*

*Проект межевания территории.*

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

Владимир 2017 г.



## 2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание тома		2
3	Состав авторского коллектива		4
4	Запись ГАПа		5
	<b><u>Пояснительная записка</u></b>		
	Введение		6
Глава 1	Проектное предложение		7
Глава 2	Функциональное зонирование		8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			608-2017-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			2	



### 3.СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№№ п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Главный архитектор проекта	Бабаков М.В.	
2	Архитектор	Ткачев Е.Ю.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			608-2017-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

#### 4. Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Бабаков М.В.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата





- чертежа межевания территории

### 1. Использование территории в период подготовки проекта межевания.

Территория площадью 0,95 га, расположенная в кадастровых кварталах с номерами 33:23:000103. По местоположению – Владимирская обл., ЗАТО г. Радужный, квартал 7/2.

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

(Ж-3) Зона индивидуальной и блокированной застройки.

Рельеф в целом благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

## 1. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Проектом межевания решаются задачи по установлению границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Границы формируемых земельных участков в проекте устанавливаются в зависимости от функционального назначения земельного участка в соответствии с разрешенными видами использования территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

В проекте межевания предусмотрены участки под территории общего пользования – проезды, озеленение.

Плотность населения составляет 13 чел/га. Расчет требуемого количества парковочных мест не производится. Согласно нормативов на территории ИЖС места хранения автомобилей предусматриваются на участках.

Территория в границах проекта занимает площадь (0,95 га).

Проектным решением, исходя из расчета 4 человека на один участок ИЖС:

Кол-во человек на проектируемой территории – 12 чел., в том числе:

- кол-во новых жителей – 12 чел.

Межевание произведено с выделением основных территориальных зон;

(Ж-3) Зона индивидуальной и блокированной застройки;

(Р-1) Зона зеленых насаждений.

Предусматривается 3 участка на основании существующего положения и проектного решения. Проектом предусмотрено выделение 1 публичного сервитута под

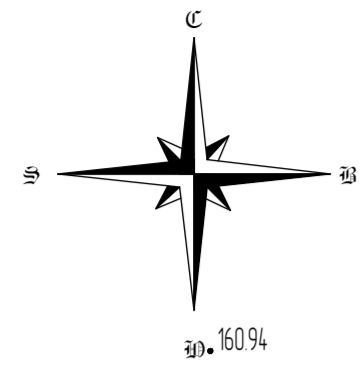
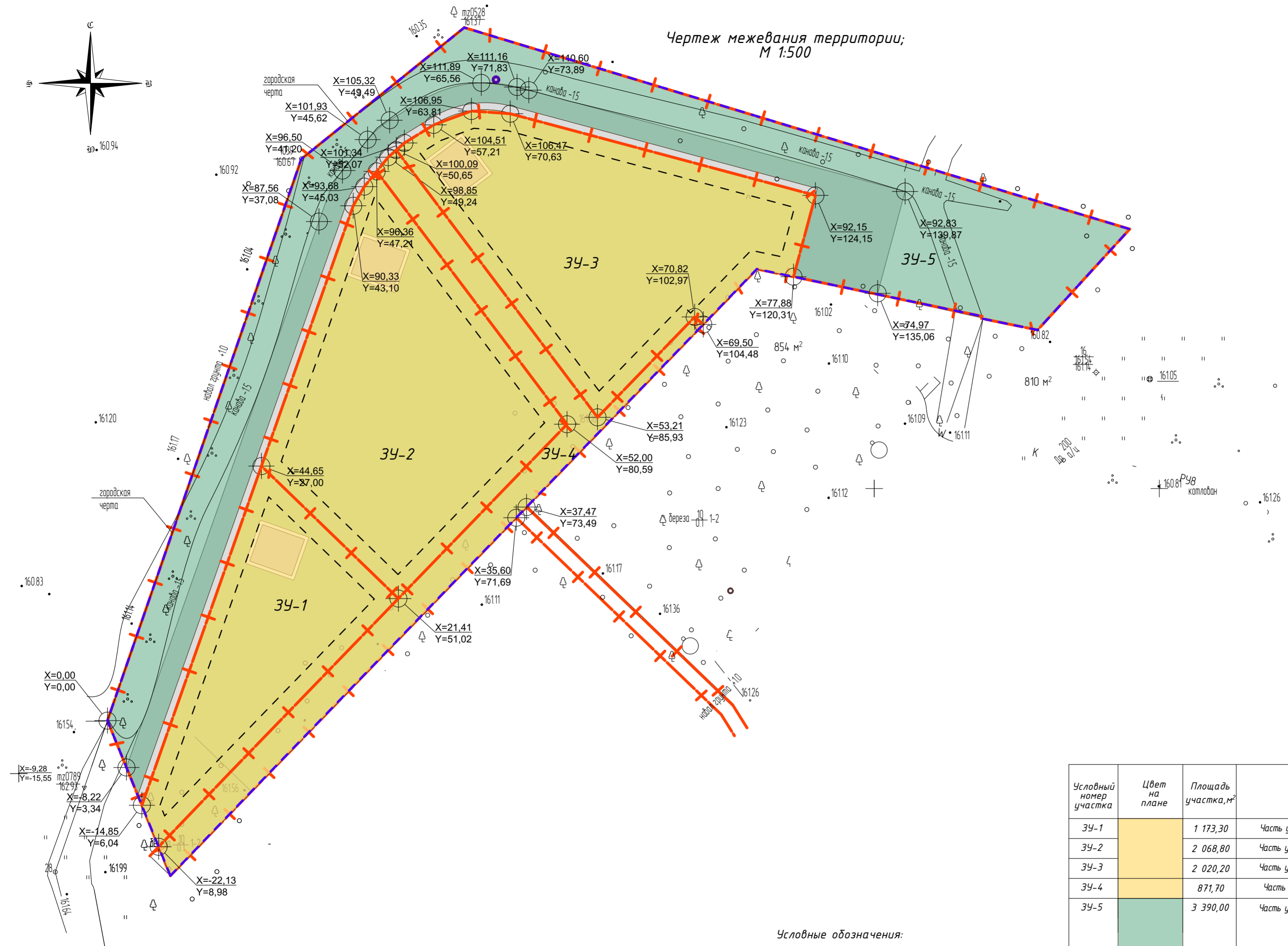
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата





Чертеж межевания территории;  
М 1:500



Условные обозначения:

- +— - границы кадастровых участков
- - - - границы проектирования
- - - - - место допустимого размещения зданий
- Ж-3 Зона индивидуальной и блокированной застройки
- Р-1 Зона зеленых насаждений\*
- Публичный сервитут для размещения проезда

\*В соответствии с правилами землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный, утвержденными решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 №3/29.

Условный номер участка	Цвет на плане	Площадь участка, м²	Исходные участки	Вид разрешенного использования
34-1	Yellow	1 173,30	Часть уч-ка 33:23:000103:36 (1 173,30 м²)	Ж-3 Зона индивидуальной и блокированной застройки. Основной вид разрешенного использования - отдельно стоящие 1-3 этажные жилые дома на одну семью с придомовыми участками
34-2		2 068,80	Часть уч-ка 33:23:000103:36 (2 068,80 м²)	
34-3		2 020,20	Часть уч-ка 33:23:000103:36 (2 020,20 м²)	
34-4	Green	871,70	Часть уч-ка 33:23:000103:36 (871,70 м²)	Публичный сервитут для размещения сети
34-5	Green	3 390,00	Часть уч-ка 33:23:000103:36 (3 390,00 м²)	Р-1 Зона зеленых насаждений. Основной вид разрешенного использования - скверы, аллеи, бульвары. Публичный сервитут для размещения проезда

**MIR ARCHITECTS** Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

608-2017

Владимирская обл., ЗАТО г. Радужный, Квартал 7/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ткачев Е.Ю.					Проект планировки территории квартала 7/2 Благодар на земельном участке с кадастровым номером 33:22:000103:36 ЗАТО г.Радужный, Владимирской области	ПП	9
Проверил	Бабаков М.В.							
Н.контр.						Чертеж межевания территории; М 1:500	ИП Миряшев П.Н.	
ГАП	Бабаков М.В.							