

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2017г.

№ 1818

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИЗНАНИЕ ПРАВ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В целях реализации приоритетных направлений в области земельных и имущественных отношений, подготовки сведений для государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости и землеустройства на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Землеустройство, землепользование, оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области», утвержденную постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 12.10.2016 года № 1575 (в ред. от 25.09.2017г. № 1443):

1.1. В разделе «Паспорт муниципальной программы» строку «Объем бюджетных ассигнований программы, в том числе по годам» изложить в редакции:

Объем бюджетных ассигнований программы, в том числе по годам	Всего на реализацию программы потребуется 2 948,03769 тыс.руб., в том числе: 2017 г. – 1 548,03769 тыс.руб.; 2018 г. – 700,0 тыс.руб.; 2019 г. – 700,0 тыс.руб.
--	--

1.2. В разделе «Паспорт подпрограммы»:

- подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» строку «Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, в том числе по годам» изложить в редакции:

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, в том числе по годам	Всего на период с 2017 по 2019 год запланировано 1 402,735 тыс.руб., в том числе: 2017 г. – 402,735 тыс.руб.; 2018 г. – 500,0 тыс.руб.; 2019 г. – 500,0 тыс.руб.
---	---

- подпрограммы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области» строку «Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, в том числе по годам» изложить в редакции:

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, в том числе по годам	Всего на период с 2017 по 2019 год запланировано 1 545,30269 тыс.руб., в том числе: 2017 г. – 1 145,30269 тыс.руб.; 2018 г. – 200,0 тыс.руб.; 2019 г. – 200,0 тыс.руб.
---	---

1.3. В разделе 3 «Ресурсное обеспечение Программы» цифру «3 508,735» заменить на цифру «2 948,03769».

1.4. В разделе 3 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы»:
- подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» цифру «1 484,735» заменить на цифру «1 402,735»;

- подпрограммы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области» цифру «2 024,00» заменить на цифру «1 545,30269».

1.5. Таблицу «3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6. В подпрограмме «Землеустройство и землепользование на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» таблицу «Перечень мероприятий подпрограммы» изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.7. В подпрограмме «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области» таблицу «Перечень мероприятий подпрограммы» изложить в редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

С.А. НАЙДУХОВ

Приложение № 1

к постановлению администрации
ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 15.11.2017 года № 1818

3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)	В том числе:			Внебюджетные средства	Исполнители, соисполнители, ответственные за реализацию программы
				Субвенции	Собственных доходов			
					Субсидии, иные межбюджетные трансферты	Другие собственные доходы (тыс.руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Программа «Землеустройство, землепользование, оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области»	2017	1 548,03769	-	-	1 548,03769	-	КУМИ ЗАТО г. Радужный
		2018	700,00	-	-	700,00	-	
		2019	700,00	-	-	700,00	-	
	Итого по программе:	2017-2019	2 948,03769	-	-	2 948,03769	-	
	«Землеустройство и землепользование на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области»	2017	402,73500	-	-	402,73500	-	КУМИ ЗАТО г. Радужный
		2018	500,00	-	-	500,00	-	
		2019	500,00	-	-	500,00	-	
	Итого по подпрограмме:	2017-2019	1 402,73500	-	-	1 402,73500	-	Администрация ЗАТО г. Радужный
	«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области»	2017	1 145,30269	-	-	1 145,30269	-	КУМИ ЗАТО г. Радужный
		2018	200,00	-	-	200,00	-	
		2019	200,00	-	-	200,00	-	
	Итого по подпрограмме:	2017-2019	1 545,30269	-	-	1 545,30269	-	Администрация ЗАТО г. Радужный

Приложение № 2

к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 15.11.2017 года № 1818

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)	В том числе:			Внебюджетные средства	Исполнители, соисполнители, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые показатели оценки эффективности (количественные и качественные)
				Субвенции	Собственных доходов:				
					Субсидии, иные межбюджетные трансферты	Другие собственные доходы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Цель: реализация конституционных норм и гарантий прав граждан на землю и иную недвижимость; активизация вовлечения земли в гражданский оборот; создание основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования; формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений неналоговых доходов								
Мероприятия:									
1.1.	Разработка проектов территориального землеустройства с целью формирования баз данных земель на территории города, раздел и объединение земельных участков	2017	16,01024	-	-	16,01024	-	КУМИ ЗАТО г. Радужный	
		2018	50,00	-	-	50,000	-		
		2019	50,00	-	-	50,000	-		
1.2.	Инвентаризация и топографическая съемка земель	2017	31,96620	-	-	31,96620	-	КУМИ ЗАТО г. Радужный	
		2018	100,00	-	-	100,000	-		
		2019	100,00	-	-	100,000	-		
1.3.	Межевание земель с целью образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства	2017	268,93656	-	-	268,93656	-	КУМИ ЗАТО г. Радужный	Увеличение количества земельных участков, увеличение поступлений в городской бюджет платежей за землю, удовлетворение потребности граждан в земельных участках, покрытие территории картографическими материалами, совершенствование программно-технических комплексов муниципальных автоматизированных систем учета
		2018	230,00	-	-	230,000	-		
		2019	230,00	-	-	230,000	-		
1.4.	Оценка рыночной стоимости земельных участков	2017	52,71200	-	-	52,71200	-	КУМИ ЗАТО г. Радужный	
		2018	30,00	-	-	30,000	-		
		2019	30,00	-	-	30,000	-		
1.5.	Приобретение оборудования, технических средств, комплектующих к компьютерной и оргтехнике, расходных материалов, периферийного и компьютерного оборудования, ремонт компьютерной техники	2017	25,91000	-	-	25,91000	-	КУМИ ЗАТО г. Радужный	
		2018	70,00	-	-	70,000	-		
		2019	70,00	-	-	70,000	-		
1.6.	Прочие работы (предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, участие в семинарах, изготовление межевых знаков, услуги нотариуса, консультационные услуги)	2017	7,20000	-	-	7,20000	-	КУМИ ЗАТО г. Радужный	
		2018	20,00	-	-	20,000	-		
		2019	20,00	-	-	20,000	-		
ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы		2017	402,73500	-	-	402,73500	-		
		2018	500,00	-	-	500,00	-		
		2019	500,00	-	-	500,00	-		
		2017-2019	1 402,73500	-	-	1 402,73500	-		

Приложение № 3

к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 15.11.2017 года № 1818

Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)	В том числе:			Внебюджетные средства	Исполнители, соисполнители, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые показатели оценки эффективности (количественные и качественные)
				Субвенции	Собственных доходов:				
					Субсидии, иные межбюджетные трансферты	Другие собственные доходы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Цель: реализация конституционных норм и гарантий прав граждан на землю и иную недвижимость; активизация вовлечения земли в гражданский оборот; создание основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования; формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений неналоговых доходов								
Мероприятия:									

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 2)

(НАЧАЛО НА СТР. 1)

1.1.	Техническая инвентаризация и паспортизация объектов муниципальной собственности	2017	193,87947	-	-	193,87947	-	КУМИ ЗАТО г.Радужный
		2018	115,00	-	-	115,00	-	
		2019	115,00	-	-	115,00	-	
1.2.	Рыночная оценка имущества	2017	179,42053	-	-	179,42053	-	КУМИ ЗАТО г.Радужный
		2018	80,00	-	-	80,00	-	
		2019	80,00	-	-	80,00	-	
1.3.	Удостоверение у нотариуса документов и сделок с муниципальным имуществом	2017	2,70000	-	-	2,70000	-	КУМИ ЗАТО г.Радужный
		2018	5,00	-	-	5,00	-	
		2019	5,00	-	-	5,00	-	
1.4.	Выполнение кадастровых работ в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ ЗАТО г.Радужный Владимирской области	2017	539,63929	-	-	539,63929	-	КУМИ ЗАТО г.Радужный
		2018	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	
1.5.	Выполнение работ по паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ ЗАТО г.Радужный Владимирской области	2017	229,66340	-	-	229,66340	-	КУМИ ЗАТО г.Радужный
		2018	-	-	-	-	-	
		2019	-	-	-	-	-	
ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы		2017	1 145,30269	-	-	1 145,30269	-	
		2018	200,00	-	-	200,00	-	
		2019	200,00	-	-	200,00	-	
		2017-2019	1 545,30269	-	-	1 545,30269	-	

Совершенствование учета объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; формирование полной и достоверной налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций и физических лиц; обеспечение защиты имущественных прав муниципальных образований ЗАТО г.Радужный на объекты недвижимости

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490 из земель населенных пунктов площадью 1960,0 кв.м., для строительства склада, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

С.А. НАЙДУХОВ

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 20.11.2017 года № 1840

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490 из земель населенных пунктов площадью 1960,0 кв.м., для строительства склада, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал

1. Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о размере арендной платы.

2. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 17.11.2017 года № 1838 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490 для строительства склада, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области».

3. Место проведения аукциона: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г. Радужный, квартал 1, дом 55, каб. 329.

Дата проведения аукциона: 28.12.2017 года.

Время проведения аукциона: 10 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона установить в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: 33:23:000101:490.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка – 1960,0 кв.м.

Вид разрешенного использования – для строительства склада.

Местоположение земельного участка: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Ограничения прав отсутствуют.

5. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок с кадастровым номером 33:23:000101:490 расположен в территориальной зоне П-1. Максимальный процент застройки участка – не более 40 %. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м. Озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия.

6. С информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения, о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий можно ознакомиться в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г.Радужный, 1 квартал, дом 55, каб. 409, нического обеспечения осуществляется бесплатно.

7. На земельном участке произрастают мелколесье и кустарники. Разрешение на вырубку мелколесья и кустарников оформляется победителем аукциона в установленном порядке.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определен независимым оценщиком по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет: 54 096 (пятьдесят четыре тысячи девяносто шесть) рублей 00 коп..

9. «Шаг аукциона» установить в следующем размере: 1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 коп.

10. Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

11. К участию в аукционе допускаются только граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, граждане Российской Федерации, работающие на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных в абзаце первом настоящего пункта, в аукционе допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

12. Адрес места приема заявок: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г.Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 409.

Дата и время начала приема заявок: с 08 час. 00 мин 24.11.2017 года.

Дата и время окончания приема заявок: до 17 час. 00 мин 25.12.2017 года.

Дата рассмотрения заявок: 27.12.2017 года.

13. Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы), что составляет 10 819 (десять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 20 коп.

14. Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится перед подачей заявки на участие в аукционе на расчетный счет организатора аукциона:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/счет 05283004720)

ИНН 3308000785, КПП 330801001,

р/счет 40302810500083000031 Отделение Владимир, БИК 041708001

Назначение платежа - «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490»

15. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае не поступления задатка на расчетный счет организатора аукциона по состоянию на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

16. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не признанным победителями, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка на условиях, предложенных победителем в результате аукциона, внесенный таким лицом задаток не возвращается.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

18. Срок аренды земельных участков – 10 (десять) лет.

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 3)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2017Г.

№ 1838

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 33:23:000101:490 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДА, РАСПОЛОЖЕННОГО В 17 КВАРТАЛЕ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях перспективного развития предпринимательского сектора экономики, инфраструктуры объектов промышленного производства на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, увеличения количества рабочих мест, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490 из земель населенных пунктов площадью 1960,0 кв.м. для строительства склада, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал.

2. Комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, и земельных участков, находящихся в ведении органа местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, назначенной постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 30.05.2016 года № 823:

2.1. Обеспечить подготовку аукционной документации;

2.2. Подготовить извещение о проведении аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

3.1. Обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга - информ», размещение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. Обеспечить прием заявок на участие в аукционе;

3.3. Провести аукцион в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.4. По итогам проведения аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

С.А. НАЙДУХОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2017Г.

№ 1839

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 33:23:000101:488 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОГО В 17 КВАРТАЛЕ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях перспективного развития предпринимательского сектора экономики, инфраструктуры объектов промышленного производства на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, увеличения количества рабочих мест, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488 из земель населенных пунктов площадью 1400,0 кв.м. для строительства подъездной дороги, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал.

2. Комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, и земельных участков, находящихся в ведении органа местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, назначенной постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 30.05.2016 года № 823:

2.1. Обеспечить подготовку аукционной документации;

2.2. Подготовить извещение о проведении аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

3.1. Обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга - информ», размещение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. Обеспечить прием заявок на участие в аукционе;

3.3. Провести аукцион в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.4. По итогам проведения аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

С.А. НАЙДУХОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017Г.

№ 1840

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 33:23:000101:490 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДА, РАСПОЛОЖЕННОГО В 17 КВАРТАЛЕ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях перспективного развития предпринимательского сектора экономики, инфраструктуры объектов промышленного производства на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, увеличения количества рабочих мест, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

(НАЧАЛО НА СТР.2)

19. Установить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1.

20. Проект договора аренды представлен в приложении №2.

Приложение № 1
к условиям аукциона

Заявка № _____	
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490, для строительства склада, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области (для физического лица)	
ЛОТ № _____	
Заявитель (Ф.И.О. гражданина) _____	
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____	Выдан _____ « _____ » _____ г.
Место жительства _____	
Контактный телефон _____	
Ф.И.О. представителя заявителя _____	
действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от « _____ » _____ г. № _____	
Документ, удостоверяющий личность представителя _____ серия _____ № _____	
Выдан _____ « _____ » _____ г.	
Банковские реквизиты для возврата заявителю внесенного им задатка: _____	
расчетный (лицевой) счет _____	
корр.счет _____ (наименование банка)	
БИК _____	
Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен « _____ » _____ 20 _____ г.	
С условиями аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490, для строительства склада, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области, ознакомлен.	
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490, для строительства склада, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области, моих персональных данных в целях, определенных пунктами 15, 16 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае признания меня победителем аукциона.	
Подпись заявителя (представителя заявителя) _____ « _____ » _____ 20 _____ г.	
Заявка принята организатором (его полномочным представителем) : _____	
ФИО _____	
Должность _____	
« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин.	
Подпись лица, принявшего заявку _____	

Заявка № _____	
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490, для строительства склада, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области (для юридического лица)	
Заявитель (наименование юридического лица) _____	
Руководитель юридического лица _____	
действующий на основании _____	
Юридический адрес _____	
Почтовый адрес _____	
ИНН _____	КПП _____
Телефон _____	Факс _____
Ф.И.О. представителя заявителя _____	ОГРН _____
действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от « _____ » _____ г. № _____	E-mail _____
Документ, удостоверяющий личность представителя _____ серия _____ № _____	
Выдан _____ « _____ » _____ г.	
Банковские реквизиты для возврата заявителю внесенного им задатка: _____	
расчетный (лицевой) счет _____	
корр.счет _____ (наименование банка)	
БИК _____	
Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен « _____ » _____ 20 _____ г.	
С условиями аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490, для строительства склада, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области, ознакомлен.	
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490, для строительства склада, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области, моих персональных данных в целях, определенных пунктами 15, 16 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае признания меня победителем аукциона.	
Подпись заявителя (представителя заявителя) _____ « _____ » _____ 20 _____ г.	
Заявка принята организатором (его полномочным представителем) : _____	
ФИО _____	
Должность _____	
« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин.	
Подпись лица, принявшего заявку _____	
_____ (подпись, расшифровка подписи)	

Приложение № 2
к условиям аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____-СК
земельного участка _____

г. Радужный _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

На основании Протокола № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490 площадью 1960,0 м², в границах, указанных в выписке из ЕГРН, копия которой прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение №1), для строительства склада, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал, для строительства склада, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:23:000101:490 площадью 1960,0 м² в границах, указанных в выписке из ЕГРН, копия которой прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение №1), для строительства склада, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал.

1.2.Предоставление земельного участка арендатору оформляется по акту приема-передачи (приложение № 2).

2. Срок договора.

1.1.Срок аренды Участка устанавливается с « _____ » _____ 20 _____ года по « _____ » _____ 20 _____ года.

2.2. ДОГОВОР вступает в силу с даты его подписания СТОРОНАМИ и подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.Условия заключенного СТОРОНАМИ ДОГОВОРА применяются к отношениям, возникшим с « _____ » _____ 20 _____ года.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок в 20 _____ году составляет _____ руб. в соответствии с протоколом № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:490 из земель населенных пунктов площадью 1960,0 м², местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал, для строительства склада, копия которого прилагается к настоящему ДОГОВОРУ и является его неотъемлемой частью (Приложение №3).

3.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в городской бюджет равными долями ежеквартально, в срок не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет 4010181080000010002, код бюджетной классификации 76711105024040000120, получатель ИНН 3308000785 УФК по Владимирской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области) Отделение Владимир, БИК 041708001, КПП 330801001, ОКМО 17737000).

3.3.Арендная плата начисляется с « _____ » _____ 20 _____ г. и вносится за 20 _____ год в следующем порядке: _____ руб.

3.4.Размер арендной платы подлежит изменению в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ в связи с изменением платы за землю на основании федерального законодательства, законодательства Владимирской области и решений Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный или в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании уведомления и расчета арендной платы, направляемых АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

4. Права и обязанности СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения ДОГОВОРА в случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при неиспользовании земельного участка по целевому назначению;
- при условии использования земельного участка способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 2 (два) квартала подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий ДОГОВОРА.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2.АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.2.1.Выполнять в полном объеме все условия ДОГОВОРА.

2.2.2.Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема – передачи.

2.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

2.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

2.2.5.После подписания ДОГОВОРА (или изменений к ДОГОВОРУ) представить ДОГОВОР (или изменения к ДОГОВОРУ) на государственную регистрацию.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных ДОГОВОРОМ.

4.4.АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия ДОГОВОРА.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных ДОГОВОРОМ, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия ДОГОВОРА, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7.Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.10. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности на земельном участке.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы

4.5.АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность СТОРОН

5.1. За нарушение условий ДОГОВОРА СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по ДОГОВОРУ АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 действующей на момент образования задолженности ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2. ДОГОВОРА.

5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по ДОГОВОРУ, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к ДОГОВОРУ оформляются в письменной форме, за исключением положений, установленных статьей 3 настоящего ДОГОВОРА.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса РФ и ст. 619 Гражданского кодекса РФ, направив АРЕНДАТОРУ письменное уведомление. ДОГОВОР считается прекратившим свое действие по истечении одного месяца со дня получения АРЕНДАТОРОМ уведомления.

6.3. При прекращении ДОГОВОРА АРЕНДАТОР обязан возвратить АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникшие по ДОГОВОРУ, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия ДОГОВОРА

1.1.В случае нарушения АРЕНДАТОРОМ сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 3.3. настоящего ДОГОВОРА (невнесение арендной платы за два и более срока), АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе потребовать от АРЕНДАТОРА досрочного внесения арендной платы не более чем за два срока подряд.

1.2.Исчисление нормативного срока строительства капитального объекта начинается с момента выдачи разрешения на строительство.

1.3. В случае превышения АРЕНДАТОРОМ нормативного срока строительства, арендная плата индексируется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ в размере, установленном Методикой расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный, утвержденной решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный.

1.4. Настоящий ДОГОВОР подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

1.5. Обеспечение государственной регистрации настоящего ДОГОВОРА, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

1.6. АРЕНДАТОР возмещает в городской бюджет расходы АРЕНДОДАТЕЛЯ по государственной регистрации настоящего ДОГОВОРА, а также изменений и дополнений к нему.

1.7. ДОГОВОР составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр АРЕНДОДАТЕЛЬ передает в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Добровольное согласие на обработку персональных данных

9.1. При подписании настоящего договора, на основании Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» АРЕНДАТОР дает свое согласие на обработку АРЕНДОДАТЕЛЕМ своих персональных данных, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, включая следующие категории: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, паспортные данные, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты правоустанавливающих документов, ИНН.

9.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует конфиденциальность персональных данных АРЕНДАТОРА.

Приложения к ДОГОВОРУ:

1. Копия выписки из ЕГРН.

2. Акт приема-передачи.

3. Копия протокола о результатах аукциона № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

10. Реквизиты СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области
600910 Владимирская область, г. Радужный, 1 квартал, дом 55
тел. 3-29-51
ИНН 3308000785 КПП 330801001
УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный,
л/с 03283004720)
р/с 4020481090000000042
Отделение Владимир
БИК 041708001

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.4)

(НАЧАЛО НА СТР.3)

АРЕНДАТОР: _____

10. Подписи СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) м.п.
 ОТ АРЕНДАТОРА: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) м.п.

Настоящий ДОГОВОР внесен в реестр договоров аренды земельных участков в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области за № _____-КС от «__» ____20__ г.

Приложение № 2 к Договору аренды земельного участка от «__» ____20__ г. № _____-КС

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г. Радужный «__» ____20__ г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «__» ____20__ г. № _____-КС арендодатель сдал, а арендатор принял в аренду сроком с «__» ____20__ года по «__» ____20__ года, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:23:000101:490 из земель населенных пунктов площадью 1960,0 кв.м., для строительства склада, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с Договором – для строительства склада.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СДАЛ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНЯЛ
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области	_____
_____	_____
(подпись) (ФИО)	(подпись) (ФИО)
м.п.	м.п.

Рассылка:
 _____ 1 экз. – в КУМИ;
 _____ 1 экз. – в ОАиГ;
 _____ 1 экз. – СМИ.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации города, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный	В.А. Семенович
Заведующий юридическим отделом администрации ЗАТО г. Радужный	Л.В. Пугаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017г. № 1841

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 33:23:000101:488 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОГО В 17 КВАРТАЛЕ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях перспективного развития предпринимательского сектора экономики, инфраструктуры объектов промышленного производства на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, увеличения количества рабочих мест, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488 из земель населенных пунктов площадью 1400,0 кв.м., для строительства подъездной дороги, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

С.А. НАЙДУХОВ

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 20.11.2017 года № 1841

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488 из земель населенных пунктов площадью 1400,0 кв.м., для строительства подъездной дороги, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал

1. Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.
 Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о размере арендной платы.

2. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 17.11.2017 года № 1839 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488 для строительства подъездной дороги, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области».

3. Место проведения аукциона: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г. Радужный, квартал 1, дом 55, каб. 329.
 Дата проведения аукциона: 28.12.2017 года.
 Время проведения аукциона: 11 час. 00 мин.
 Порядок проведения аукциона установить в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка: Кадастровый номер земельного участка: 33:23:000101:488.
 Категория земель – земли населенных пунктов.
 Площадь земельного участка – 1400,0 кв.м.
 Вид разрешенного использования – для строительства подъездной дороги.
 Местоположение земельного участка: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал.
 Земельный участок находится в собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области.
 Ограничения прав отсутствуют.

5. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
 Земельный участок с кадастровым номером 33:23:000101:488 расположен в территориальной зоне П-1. Максимальный процент застройки участка – не более 40 %. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м. Озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия.

6. С информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения, о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий можно ознакомиться в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г.Радужный, 1 квартал, дом 55, каб. 409, тел. (49254) 3-37-94.
 Плата за подключение: подключение к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется бесплатно.

7. На земельном участке произрастают мелколесье и кустарники. Разрешение на вырубку мелколесья и кустарников оформляется победителем аукциона в установленном порядке.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определен независимым оценщиком по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет: 38 640 (тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 коп..

9. «Шаг аукциона» установить в следующем размере: 1 150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 коп.

10. Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
 - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

11. К участию в аукционе допускаются только граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, граждане Российской Федерации, работающие на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных в абзаце первом настоящего пункта, в аукционе допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

12. Адрес места приема заявок: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г.Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 409.
 Дата и время начала приема заявок: с 08 час. 00 мин 24.11.2017 года.
 Дата и время окончания приема заявок: до 17 час. 00 мин 25.12.2017 года.
 Дата рассмотрения заявок: 27.12.2017 года.

13. Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы), что составляет 7 728 (семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 коп.

14. Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится перед подачей заявки на участие в аукционе на расчетный счет организатора аукциона: УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/счет 05283004720) ИНН 3308000785, КПП 330801001, р/счет 40302810500083000031 Отделение Владимир, БИК 041708001
 Назначение платежа - «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488»

15. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае не поступления задатка на расчетный счет организатора аукциона по состоянию на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

16. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не признанным победителями, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка на условиях, предложенных победителем в результате аукциона, внесенный таким лицом задаток не возвращается.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

18. Срок аренды земельных участков – 10 (десять) лет.

19. Установить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1.

20. Проект договора аренды представлен в приложении №2.

Приложение № 1 к условиям аукциона

Заявка № _____ на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488, для строительства подъездной дороги, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области (для физического лица)
ЛОТ № _____
Заявитель (Ф.И.О. гражданина) _____
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____ Выдан «__» ____ г. Место жительства _____
Контактный телефон _____ Ф.И.О. представителя заявителя _____ действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от «__» ____ г. № _____ Документ, удостоверяющий личность представителя _____ серия _____ № _____ Выдан «__» ____ г. Банковские реквизиты для возврата заявителю внесенного им задатка: расчетный (лицевой) счет _____ корр.счет _____ (наименование банка)
БИК _____ Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен «__» ____ 20__ г.

(НАЧАЛО НА СТР.4)

С условиями аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488, для строительства подъездной дороги, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области, ознакомлен.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488, для строительства подъездной дороги, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области, моих персональных данных в целях, определенных пунктами 15, 16 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае признания меня победителем аукциона.

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем) :

ФИО _____

Должность _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Заявка № _____
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488,
для строительства подъездной дороги,
расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области
(для юридического лица)

Заявитель (наименование юридического лица) _____

Руководитель юридического лица _____

действующий на основании _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Ф.И.О. представителя заявителя _____

действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Документ, удостоверяющий личность представителя _____ серия _____ № _____

Выдан _____ « ____ » _____ г.

Банковские реквизиты для возврата заявителю внесенного им задатка:

расчетный (лицевой) счет _____

корр.счет _____

_____ (наименование банка)

БИК _____

Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен « ____ » _____ 20 ____ г.

С условиями аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488, для строительства подъездной дороги, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области, ознакомлен.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488, для строительства подъездной дороги, расположенного в 17 квартале ЗАТО г.Радужный Владимирской области, моих персональных данных в целях, определенных пунктами 15, 16 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае признания меня победителем аукциона.

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем) :

ФИО _____

Должность _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись лица, принявшего заявку _____

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 2
к условиям аукционаДОГОВОР АРЕНДЫ № _____-КС
земельного участка

г. Радужный « ____ » _____ 20 ____ г.

На основании Протокола № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488 из земель населенных пунктов площадью 1400,0 м², местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал, для строительства подъездной дороги, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:23:000101:488 площадью 1400,0 м² в границах, указанных в выписке из ЕГРН, копия которой прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение №1), для строительства подъездной дороги, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал.

1.2. Предоставление земельного участка арендатору оформляется по акту приема-передачи (приложение № 2).

2. Срок договора.

1.1. Срок аренды Участка устанавливается с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года.

2.2. ДОГОВОР вступает в силу с даты его подписания СТОРОНАМИ и подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Условия заключенного СТОРОНАМИ ДОГОВОРА применяются к отношениям, возникшим с « ____ » _____ 20 ____ года.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок в 20 ____ году составляет _____ руб. в соответствии с протоколом № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:23:000101:488 из земель населенных пунктов площадью 1400,0 м², местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал, для строительства подъездной дороги, копия которого прилагается к настоящему ДОГОВОРУ и является его неотъемлемой частью (Приложение №3).

3.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в городской бюджет равными долями ежеквартально, в срок не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет 4010181080000010002, код бюджетной классификации 76711105024040000120, получатель ИНН 3308000785 УФК по Владимирской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области) Отделение Владимир, БИК 041708001, КПП 330801001, ОКТМО 17737000).

3.3. Арендная плата начисляется с « ____ » _____ 20 ____ г. и вносится за 20 ____ год в следующем порядке:

- _____ руб.

3.4. Размер арендной платы подлежит изменению в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ в связи с изменением платы за землю на основании федерального законодательства, законодательства Владимирской области и решений Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный или в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае

исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании уведомления и расчета арендной платы, направляемых АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

4. Права и обязанности СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения ДОГОВОРА в случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при неиспользовании земельного участка по целевому назначению;
- при условии использования земельного участка способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 2 (два) квартала подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий ДОГОВОРА.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия ДОГОВОРА.

2.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема – передачи.

2.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

2.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

2.2.5. После подписания ДОГОВОРА (или изменений к ДОГОВОРУ) представить ДОГОВОР (или изменения к ДОГОВОРУ) на государственную регистрацию.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных ДОГОВОРОМ.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия ДОГОВОРА.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных ДОГОВОРОМ, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия ДОГОВОРА, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.10. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности на земельном участке.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность СТОРОН

5.1. За нарушение условий ДОГОВОРА СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по ДОГОВОРУ АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 действующей на момент образования задолженности ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2. ДОГОВОРА.

5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по ДОГОВОРУ, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к ДОГОВОРУ оформляются в письменной форме, за исключением положений, установленных статьей 3 настоящего ДОГОВОРА.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса РФ и ст. 619 Гражданского кодекса РФ, направив АРЕНДАТОРУ письменное уведомление. ДОГОВОР считается прекратившим свое действие по истечении одного месяца со дня получения АРЕНДАТОРОМ уведомления.

6.3. При прекращении ДОГОВОРА АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникшие по ДОГОВОРУ, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия ДОГОВОРА

8.1. В случае нарушения АРЕНДАТОРОМ сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 3.3. настоящего ДОГОВОРА (невнесение арендной платы за два и более срока), АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе потребовать от АРЕНДАТОРА досрочного внесения арендной платы не более чем за два срока подряд.

8.2. Исчисление нормативного срока строительства капитального объекта начинается с момента выдачи разрешения на строительство.

8.3. В случае превышения АРЕНДАТОРОМ нормативного срока строительства, арендная плата индексируется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ в размере, установленном Методикой расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный, утвержденной решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный.

8.4. Настоящий ДОГОВОР подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

8.5. Обеспечение государственной регистрации настоящего ДОГОВОРА, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

8.6. АРЕНДАТОР возмещает в городской бюджет расходы АРЕНДОДАТЕЛЯ по государственной регистрации настоящего ДОГОВОРА, а также изменений и дополнений к нему.

8.7. ДОГОВОР составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр АРЕНДОДАТЕЛЬ передает в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Добровольное согласие на обработку персональных данных

9.1. При подписании настоящего договора, на основании Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» АРЕНДАТОР дает свое согласие на обработку АРЕНДОДАТЕЛЕМ своих персональных данных, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, включая следующие категории: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, паспортные данные, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты правоустанавливающих документов, ИНН.

9.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует конфиденциальность персональных данных АРЕНДАТОРА.

Приложения к ДОГОВОРУ:

1. Копия выписки из ЕГРН.

2. Акт приема-передачи.

3. Копия протокола о результатах аукциона № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 6)

(НАЧАЛО НА СТР.5)

10. Реквизиты СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области 600910 Владимирская область, г. Радужный, 1 квартал, дом 55 тел. 3-29-51 ИНН 3308000785 КПП 330801001 УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/с 03283004720) л/с 40204810300000000042 Отделение Владимир БИК 041708001

АРЕНДАТОР: _____

10. Подписи СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

м.п. ОТ АРЕНДАТОРА: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

м.п. _____

Настоящий ДОГОВОР внесен в реестр договоров аренды земельных участков в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области за № _____-КС от «__» ____ 20__ г.

Приложение № 2 к Договору аренды земельного участка от «__» ____ 20__ г. № _____-КС

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г. Радужный «__» ____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «__» ____ 20__ г. № _____-КС арендодатель сдал, а арендатор принял в аренду сроком с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:23:000101:488 из земель населенных пунктов площадью 1400,0 кв.м., для строительства подъездной дороги, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, 17 квартал.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с Договором – для строительства подъездной дороги.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СДАЛ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНЯЛ
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области	_____
_____	_____
(подпись) (ФИО)	(подпись) (ФИО)
м.п.	м.п.

Рассылка:

_____ 1 экз. – в КУМИ;

_____ 1 экз. – в ОАиГ;

_____ 1 экз. – СМИ.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации города, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный **В.А. Семенович**

Заведующий юридическим отделом администрации ЗАТО г. Радужный **Л.В. Пугаев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017 № 1843

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.12.2015 Г. № 2079 «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ, КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ ДОРОГ И АВТОБУСНЫХ МАРШРУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 г. №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в связи с кадровыми изменениями и необходимостью уточнения маршрутов на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 14.12.2015 г. № 2079 «О создании комиссии по безопасности дорожного движения, комплексному обследованию дорог и автобусных маршрутов на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ С.А. НАЙДУХОВ

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 20.11.2017 г. № 1843

СОСТАВ Комиссии по безопасности дорожного движения, комплексному обследованию дорог и автомобильных маршрутов на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области

Председатель комиссии: Колуков А.В. - заместитель главы администрации города по городскому хозяйству.

Заместитель председателя комиссии: Меньшиков А.С.- начальник ОГИБДД МО ОМВД России по ЗАТО г. Радужный (по согласованию).

Секретарь: Захарова Е.С. - ведущий инженер по благоустройству МКУ «ГКМХ».

Члены комиссии:

Лифанов А.А.- начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ», главный архитектор;

Кулыгин В. А. - директор МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный;

Лушин В.А. - директор МУП «АТП ЗАТО г Радужный»;

Ковылин А. А. - начальник правового обеспечения и управления имуществом предприятия ФКП «ГЛП «Радуга» (по согласованию);

Толкачев В.Г. - начальник МКУ «Дорожник» ЗАТО г. Радужный;

Львова К.В. - старший государственный инспектор Управления государственного автодорожного надзора по Владимирской области (по согласованию);

Сухов Д.В. - старший государственный инспектор дорожной постовой службы ОГИБДД МО ОМВД по ЗАТО г. Радужный (по согласованию);

Пивоварова О.В. - председатель МКУ «Комитет по культуре и спорту»;

Путилова Т.Н. - начальник Управления образования;

Працонь А.И. - начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям ЗАТО г. Радужный»;

Логунова Е.В. - главный врач ГБУЗ «Городская больница ЗАТО г. Радужный» (по согласованию);

Кочетков В.Н. - руководитель службы безопасности ООО «Владимирский стандарт» (по согласованию);

Федоров М.В. – заместитель начальника ФГКУ «Специальное управление ФПС № 66 МЧС России».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2017г. № 1853

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В целях обеспечения реализации прав граждан, имеющих трех и более детей, на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 25.02.2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Перечень земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 29.03.2013 года № 401, изложив его в редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и подлежит размещению на официальном сайте администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ С.А. НАЙДУХОВ

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 21.11.2017 г. № 1853

Перечень земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	№ участка по ГП	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Местоположение, разрешенное использование
1	2	3	4	5
1.	44	33:23:000104:119	1 361,0	Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, квартал 7/1, участок №44, для индивидуального жилищного строительства
2.	62	33:23:000104:50	1 200,0	Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г.Радужный, квартал 7/1, участок №62, для индивидуального жилищного строительства

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2017 № 1855

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 31.05.2016 № 824

В соответствии с Федеральными Законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2015 № 388-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части учета и совершенствования предоставления мер социальной поддержки исходя из обязанности соблюдения принципа адресности и применения критериев нуждаемости» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2017 № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 30.05.2016 № 824 «Правила обращения за пенсией за выслугу лет муниципальными служащими и лицами, замещающими муниципальные должности ЗАТО г. Радужный Владимирской области, ее назначения и выплаты» следующие изменения:

1.1. Раздел III приложения № 1 к постановлению добавить пункт следующего содержания:

«3.11. Отдел организационной и контрольной работы, кадров и делопроизводства в течение 10 рабочих дней после назначения пенсии за выслугу лет направляет информацию в единую государственную информационную систему социального обеспечения (ЕГИССО). Информация, передаваемая в информационную систему, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.»

1.2. Раздел IV приложения № 1 к постановлению добавить пункт следующего содержания:

«4.7. Информация о прекращении предоставления пенсии за выслугу лет направляется в течение 10 рабочих дней в ЕГИССО для внесения изменений (или исключения) получателя мер социальной поддержки из системы.»

1.3. В приложении № 2 к постановлению слова «Р.П. Тропиньш» заменить на слова «Л.В. Пугаев».

1.4. Приложение № 1 к Правилам обращения за пенсией за выслугу лет муниципальными служащими и лицами, замещающими муниципальные должности ЗАТО г. Радужный Владимирской области, ее назначения и выплаты изложить в новой редакции согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальной политике и организационным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-Информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ С.А. НАЙДУХОВ

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 7)

(НАЧАЛО НА СТР.6)

Приложение № 1 к Правилам обращения за пенсией за выслугу лет муниципальными служащими и лицами, замещающими муниципальные должности ЗАТО г. Радужный Владимирской области, ее назначения и выплаты	
Главе администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области	
От _____	_____
(Фамилия, имя, отчество заявителя)	

(наименование должности заявителя на день увольнения)	

(наименование муниципального органа, из которого уволился заявитель)	
Паспортные данные _____	_____
_____	_____
СНИИЛС _____	_____
Адрес _____	_____
Телефон _____	_____
ЗАЯВЛЕНИЕ	
В соответствии с Законом Владимирской области «О муниципальной службе во Владимирской области» от 30.05.2007 № 58-ОЗ и решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 29.10.2007 № 27/170 прошу назначить мне, замещающему должность муниципальной службы (муниципальную должность)	
(наименование должности)	
пенсии за выслугу лет к страховой пенсии по старости (инвалидности). При трудоустройстве обязуюсь в 5–дневный срок сообщить об этом в отдел организационной и контрольной работы, кадров и делопроизводства администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области. Пенсию за выслугу лет прошу перечислять в	

на мой текущий счет № _____ (реквизиты банка и др.)

Дата _____ (подпись заявителя)

К заявлению прилагаются:
- копия трудовой книжки;
- справка о периодах службы (работы), включаемых в стаж (общую продолжительность) муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет

Я, _____ (фамилия, имя, отчество полностью)

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2017

№ 1857

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУП «РЕЗЕРВНАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ» ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях актуализации сведений в Едином государственном реестре юридических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», учитывая обращение Межрайонной ИФНС России № 10 по Владимирской области, руководствуясь ст. 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в Устав муниципального унитарного предприятия «Резервная электрическая станция» ЗАТО г. Радужный Владимирской области согласно Приложению.
- Исполняющему обязанности директора МУП «Резервная электрическая станция» ЗАТО г. Радужный Владимирской области Ю.Е. Живолупову осуществить необходимые действия по государственной регистрации изменений в Устав МУП «Резервная электрическая станция» в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №10.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**С.А. НАЙДУХОВ**

Приложение к постановлению
администрации ЗАТО г. Радужный
от 21 ноября 2017 г. №1857

Изменения в Устав муниципального унитарного предприятия «Резервная электрическая станция» ЗАТО г. Радужный Владимирской области

- Пункт 1.5 Устава изложить в следующей редакции:
«1.5. Место нахождения Предприятия: Владимирская область, ЗАТО г. Радужный, 1 квартал, дом 55, кабинет 233.».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2017

№ 1868

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 28.01.2015 № 112

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с частью 8 статьи 10 Закона Владимирской области «О муниципальной службе во Владимирской области» (в редакции от 07.08.2017), руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в постановление администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 28.01.2015 № 112 «О предоставлении сведений о доходах, о расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (в редакции постановления администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 21.12.2016 № 2057) следующие изменения:
 - В пункте 2 приложения № 1 к постановлению слова «возлагается на» дополнить словами «гражданина, претендующего на замещение должности главы местной администрации по контракту, и лицо, замещающее указанную должность.».
 - Пункт 3 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:
«в) гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, – одновременно с предоставлением документов для участия в конкурсе в конкурсную комиссию (т.е. в срок, установленный для представления документов в конкурсную комиссию);
г) лицом, замещающим должность главы местной администрации по контракту, если указанная должность замещалась им по состоянию на 31 декабря отчетного года, – ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.»
 - Пункт 6 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:
«6. Гражданин, претендующий на замещение должности главы местной администрации по контракту, и лицо, замещающее указанную должность сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера предоставляет Губернатору Владимирской области.»
 - В пункте 2 приложения № 2 к постановлению слова «возлагается на» дополнить словами «лицо, замещающее должность главы местной администрации по контракту и».

- Пункт 3 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«3. Лицо, замещающее должность главы местной администрации по контракту и муниципальный служащий обязаны ежегодно в сроки, установленные для представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (с 1 января по 30 апреля), представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений, если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки по форме, утвержденной Президентом Российской Федерации, с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте федеральной государственной информационной системы «Федеральный портал государственной службы и управленческих кадров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Федеральный портал государственной службы и управленческих кадров © Госслужба © О противодействии коррупции © СПО «Справки БК»).»

- Пункт 4 приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Лицо, замещающее должность главы местной администрации по контракту сведения о расходах предоставляет Губернатору Владимирской области.
В администрации ЗАТО г. Радужный и в органах, входящих в структуру администрации города, наделенных правом юридического лица сведения о расходах представляются работнику, на которого возложена работа с кадрами.
Сведения о расходах муниципальных служащих, замещающих должности начальников управлений, председателя комитета, представляются работнику по кадровой работе администрации.»

- В пункте 5 приложения № 2 к постановлению слова «лицами, замещающими должности муниципальной службы» заменить словами «лицом, замещающим должность главы местной администрации по контракту и муниципальными служащими.».

- В пункте 7 приложения № 2 к постановлению слова «Сведения, предоставляемые» дополнить словами «лицом, замещающим должность главы местной администрации по контракту и».

- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-Информ».

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**С.А. НАЙДУХОВ**

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

20.11.2017 Г.

№ 21/94

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ НАЗНАЧЕНИЯ ПЕНСИИ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ ЛИЦАМ, ЗАМЕЩАЮЩИМ ВЫБОРНЫЕ ДОЛЖНОСТИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СВОИ ПОЛНОМОЧИЯ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ, И МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 29.10.2007 № 27/170

В целях уточнения Положения об условиях назначения пенсии за выслугу лет лицам, замещающим выборные должности местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальным служащим ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденное решением городского Совета народных депутатов от 29.10.2007 № 27/170 (в редакции от 12.12.2016 № 17/89), обеспечения социальных гарантий муниципальным служащим и лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, рассмотрев обращение главы администрации города от 09.11.2017 г. № 01-12-5777, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

РЕШ И Л:

- Внести в Положение об условиях назначения пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденное решением городского Совета народных депутатов от 29.10.2007 № 27/170 (в редакции от 12.12.2016 № 17/89) следующие изменения:
 - Пункт 7 Положения после слов «не может превышать 2,3» дополнить словом «суммы»;
 - В пункте 7 Положения союз «и» заменить на знак «,»;
 - Пункт 7 Положения дополнить следующими словами:
«и ежемесячной надбавки за классный чин.».
 - Пункт 21 Положения после слов «при изменении» дополнить словами «метода расчета пенсии.»
- Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА**А. В. КОЛГАШКИН****РЕШЕНИЕ**

20.11.2017 Г.

№ 21/96

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 ГОД

В целях обеспечения поступления в городской бюджет ЗАТО г. Радужный Владимирской области налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов налогообложения, эффективного использования налогового потенциала, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 01.11.2017 года № 01-12-5751, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области

РЕШ И Л:

- Установить на 2018 год налоговые ставки налога на имущество физических лиц на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:
 - 0,1 процента в отношении:
 - Жилых домов, жилых помещений;
 - Объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - Единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - Гаражей и машино-мест;
 - Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 2 процента в отношении:
 - Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый уполномоченным органом администрации Владимирской области;
 - Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - Объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;
 - 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
- Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ» до 30 ноября 2017 года.

ГЛАВА ГОРОДА**А.В. КОЛГАШКИН**

РЕШЕНИЕ

20.11.2017 Г.

№ 21/97

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 ГОД

В целях обеспечения поступлений в городской бюджет ЗАТО г. Радужный Владимирской области земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков, эффективного использования налогового потенциала, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О земельном налоге на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области», утвержденным решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 26.07.2005 года № 25/198, рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 01.11.2017 года № 01-12-5752, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Установить на 2018 год налоговые ставки земельного налога на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области от кадастровой стоимости земельных участков для следующих видов разрешенного использования земельных участков:

1.1. 0,3 процента - в отношении земельных участков:

1.1.1 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.1.2 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

1.1.3 приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.1.4 ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.2. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-Информ» до 30 ноября 2017 года.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

РЕШЕНИЕ

20.11.2017 Г.

№ 21/98

О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА БЕЗВОЗМЕЗДНЫЙ ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧУ ИМУЩЕСТВА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 20.07.2007 № 531 «Об утверждении перечня материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий Владимирской области на регистрацию актов гражданского состояния, подлежащих передаче в муниципальную собственность органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области», рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 14.11.2017 № 01-12-5835, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Дать согласие администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области на безвозмездный прием-передачу из государственной собственности Владимирской области в муниципальную собственность ЗАТО г. Радужный Владимирской области имущества согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-Информ».

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

**Приложение к решению
Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный
Владимирской области от 20.11.2017 г. № 21/98**

**Перечень
имущества, передаваемого безвозмездно из государственной собственности Владимирской области
в муниципальную собственность ЗАТО г. Радужный Владимирской области**

№	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Департамент записи актов гражданского состояния администрации Владимирской области	600017, г. Владимир, ул.Луначарского, д.3 ИНН 3328103228	Струйный принтер EPSON WF-M5190DW	600017, г. Владимир, ул.Луначарского, д.3	Инв.номер 1101340880, стоимость 12 191,00
2	Департамент записи актов гражданского состояния администрации Владимирской области	600017, г. Владимир, ул.Луначарского, д.3 ИНН 3328103228	Струйный принтер EPSON WF-M5190DW	600017, г. Владимир, ул.Луначарского, д.3	Инв.номер 1101340881, стоимость 12 191,00
3	Департамент записи актов гражданского состояния администрации Владимирской области	600017, г. Владимир, ул.Луначарского, д.3 ИНН 3328103228	Источник бесперебойного питания U-1000	600017, г. Владимир, ул.Луначарского, д.3	3 шт. на сумму 17 000,01

РЕШЕНИЕ

20.11.2017 Г.

№ 21/99

О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА БЕЗВОЗМЕЗДНЫЙ ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧУ ИМУЩЕСТВА ИЗ СОБСТВЕННОСТИ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РОССИЙСКИЙ ФУТБОЛЬНЫЙ СОЮЗ» В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях создания условий для развития физкультуры и спорта на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая обращение президента Общественной организации «Владимирская областная федерация футбола» от 07.11.2017 № 36, рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 13.11.2017 № 01-12-5830, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Дать согласие администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области на безвозмездный прием-передачу из собственности Общероссийской общественной организации «Российский футбольный союз» в муниципальную собственность ЗАТО г. Радужный Владимирской области имущества для создания футбольного мини-поля с искусственным покрытием согласно приложению.

Учредитель - администрация ЗАТО г. Радужный. Издатель - Некоммерческое партнёрство «МГКТВ» г. Радужный.

Главный редактор - А. ТОРОПОВА.

Адрес издателя: 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д. 13, к. 95. Тел/факс 3-27-13. Адрес редакции: 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д. 55. Тел/факс 3-29-48. E-mail: radugainform@nmpmktv.ru

Зарегистрирован в Центральном региональном управлении Комитета РФ по печати (г.Тверь) 17.06.97г. Рег. № Т-1055. Авторы опубликованных материалов несут персональную ответственность за подбор и точность приведенных фактов. Редакция не несет ответственность за объявления от физ. лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности на основании ст. 1 п. 5 ФЗ РФ «О рекламе». Любое использование материалов газеты «Р-И» допускается только с разрешения ее правообладателя - редакции «Р-И».

Компьютерная верстка: Е. Бобровой.

Отпечатано 24. 11. 2017 г. с оригинал-макетов редакции информационного бюллетеня «Радуга-информ» в ОАО «Владимирская офсетная типография». 600036, г. Владимир, ул. Благодравова, 3.

Подпись в печать: 23. 11. 2017 г., в 14.00. Заказ 44278. Тираж 300 экз. Цена - бесплатно.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-Информ».

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

**Приложение
к решению СНД ЗАТО г. Радужный
Владимирской области
от 20.11.2017г. № 21/99**

**Перечень
имущества для создания футбольного мини-поля с искусственным покрытием, безвозмездно передаваемого из собственности
Общероссийской общественной организации «Российский футбольный союз» в муниципальную собственность
ЗАТО г. Радужный Владимирской области**

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Искусственная трава StadioGrass Plus M40 bi	кв.м	800
2	Клей КИТ ПУ комп.А базовый (12 кг)	банка	7
3	Клей КИТ ПУ комп.В базовый (1,71 кг)	банка	7
4	Шовная лента арт.1400	рулон	3

РЕШЕНИЕ

20.11.2017 Г.

№ 21/100

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 – 2019 ГОДЫ»

В целях эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г. Радужный Владимирской области, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 14.11.2017 г. № 01-12-5834, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в «Прогнозный план приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2017 – 2019 годы», утвержденный решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 10.10.2016 г. № 13/64, изменения, изложив перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 – 2019 годах, в редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга - Информ».

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

**Приложение к решению
Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный
Владимирской области
от 20.11.2017 года № 21/100**

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017-2019 годах**

№ п/п	Наименование имущества	Юридический адрес предприятия, местонахождение имущества	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Планируемая цена продажи, тыс.руб.
2017 год				
1.	Квартира	квартал 3, д. 34, кв. 41, г. Радужный, Владимирская область	407,60	1 752,00
2.	Автомобиль ГАЗ-3102 Год выпуска – 2005 Тип ТС – легковой Цвет кузова (кабины, прицепа) – серый ПТС: 33 НВ 916003 от 25.11.2011 г.	г. Радужный, Владимирская область	0,00	31,10
3.	Приватизация муниципального унитарного предприятия «Продукты»	ЗАТО г. Радужный Владимирской области путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.		
4.	Приватизация муниципального унитарного предприятия «Магазин № 6»	ЗАТО г. Радужный Владимирской области путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.		
5.	Нежилые помещения №№ 61, 63, 64 лит. «А» здания столовой	квартал 17, д. 115, г. Радужный, Владимирская область	1 079,93	1 950,847
6.	Нежилые помещения №№ 58, 60 лит. «А» здания столовой	квартал 17, д. 115, г. Радужный, Владимирская область	194,70	
7.	Поступления от продажи Сооружения - открытая стоянка	квартал 1, д. 38-В, г. Радужный, Владимирская область	-	969,00
8.	Жилое помещение № 148 «Б»	квартал 9, д. 6/1, г. Радужный, Владимирская область, жилая площадь 13,9 кв.м.	70,7	422,00
9.	Материалы незавершенного строительства газопровода на СП-16	16 квартал, г. Радужный, Владимирская область	-	178,00
10.	АЗС	квартал 17, д.7, г. Радужный, Владимирская область	0,00	200,00
11.	Нежилые помещения №№ 59,67,71,72 лит. «А» здания столовой	квартал 17, д. 115, г. Радужный, Владимирская область	146,5	150,0
ИТОГО на 2017 год:			1899,43	5652,947
2018 год				
1.	Здание гаража	квартал 17, д. 106А, г. Радужный, Владимирская область	136,50	1 000,00
ИТОГО на 2018 год:			136,50	1 000,00
2019 год				
1.	Здание станции подкачки тепловых сетей	квартал 13/12, стр.1, г. Радужный, Владимирская область	357,70	1 000,00
ИТОГО на 2019 год:			357,70	1 000,00
ВСЕГО на 2017-2019 годы			2393,63	7652,947