

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО г. Радужный  
о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2012 г.

Администрация ЗАТО г. Радужный

12 декабря 2012 г.,

14 ч.00 м.

11 декабря 2012 г. в актовом зале административного здания, по адресу: 1 квартал, г. Радужный, 55, состоялись публичные слушания по проекту планировки территории квартала 7/3 г. Радужного; по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный, связанных с планировкой квартала 7/3.

Постановление главы города ЗАТО г. Радужный от 22.11.2012 г. № 86 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории квартала 7/3 г. Радужного; по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный», графические материалы проекта и объявление о предстоящих слушаниях были опубликованы в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ» от 30.11.2012 г. № 80.

Правообладатели смежных земельных участков (Шулятьев Н.К., Балеев В.А., Лепехина Н.В., Демченко С.В., Пивоварова В.А., ООО «СФ Спектр») уведомлены письмами о проведении публичных слушаний.

С момента подписания главой города постановления о назначении слушаний до подписания протокола публичных слушаний в администрацию ЗАТО г. Радужный по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Радугагорэнерго» (вх. от 06.12.2012 г. №4222-01-22):

- ранее предлагаемое место размещения трансформаторной подстанции ТП 15-7 в районе канализационно-насосной станции КНС-38 в 3 квартале перенести в проектируемый квартал 7/3, к месту фактического местоположения существующих электрических кабелей, ближе к потребителям электроэнергии.

На слушаниях 11 декабря 2012 г. в актовом зале административного здания (каб. 320), проектной мастерской градостроительства государственного унитарного предприятия Владимирской области «Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» совместно с отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ» была организована демонстрация графических материалов на бумажном носителе и в электронном виде:

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
2. Схема расположения элемента планировочной инфраструктуры квартала 7/3 ЗАТО г. Радужный.
3. Чертеж планировки территории квартала 7/3 ЗАТО г. Радужный (с экспликацией зданий и сооружений).
4. Схема функционального зонирования территории квартала 7/3 ЗАТО г. Радужный.
5. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети.
- 6-10. 3D изображения квартала 7/3 (виды с южной, юго-западной, юго-восточной, северо-восточной, северо-западной сторон).

Кроме того, проектной мастерской представлены расчеты объемов необходимых нагрузок на инженерные сети водо-, электро-, газоснабжения, телефонной и проводной связи.

На публичных слушаниях 11 декабря 2012 г. присутствовало 28 человек (в том числе 2 чел. – представители проектной организации, не принимающие участие в голосовании).

Докладчики на слушаниях – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству А.П. Шаров, начальник проектной мастерской градостроительства ГУП Владимирской области «Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» Ю.Н. Кровяков.

1. Генеральным планом ЗАТО г. Радужный предусмотрено развитие жилищного строительства в городе – это 2, 4, 7 кварталы. В 3 квартале строительство жилья в основном завершено, кроме одного девятиэтажного дома. В настоящее время ведутся проектные работы по данному объекту.

Учитывая наличие инженерных коммуникаций, проложенных к кварталу 7/2, администрация считает целесообразным продолжить развитие жилищного строительства рядом с активно осваиваемой в настоящее время территорией, в квартале 7/3.

Данный проект разработан по результатам муниципального контракта, заключенного МКУ «ГКМХ» с проектным институтом. Это третий вариант, он разработан с учетом всех замечаний администрации ЗАТО г. Радужный и МКУ «ГКМХ» к двум представленным ранее эскизным вариантам.

Проектом предложена смешанная жилая застройка: по периметру квартала - усадебная с земельными участками до 10 соток, кроме того, 3-5 этажная застройка, территория транспортной инфраструктуры. Общественно-деловая территория, территория детского сада, территории общего пользования – бульвары, скверы. Предложены торговый центр с помещениями бытового обслуживания населения, навес для сезонной торговли, молодежный центр с плоскостными спортивными сооружениями, детсад на 225 мест, с территорией не менее 1,2 га; фонтаны.

Предлагаемая конфигурация бульвара выбрана не случайно: пешеходные связи 3-го квартала переходят в 7/3 квартал, по территории которого не предполагается сквозное движение транспорта. В соответствии с новыми нормами проектирования предложено множество заездных карманов для временных парковок автомобилей. Внутридворовые территории – это дворовые площадки и пешеходные дорожки.

**Баланс территории квартала 7/3:**

1.	Площадь участка квартала	23 га
2.	Количество квартир: – секционных жилых домов – усадебных жилых домов	1430 шт. 1403 шт. 27 шт.
3.	Количество жителей: – в секционных жилых домах – в усадебных жилых домах	4317 чел. 4209 чел. 108 чел.
4.	Общая площадь жилых домов: – в секционных жилых домах – в усадебных жилых домах	86450 кв.м. 82400 кв.м. 4050 кв.м.
5.	Плотность населения квартала	187 чел/га
6.	Плотность застройки (общая площадь жилых домов/га)	3760 кв.м./га
7.	Норма общей жилой площади на жителя: – в секционных жилых домах – в усадебных жилых домах	20 кв.м./чел. 37,5 кв.м./чел.
8.	Количество машиномест для временного хранения автомобилей на открытых автостоянках	300 шт.

Для разработки инженерной инфраструктуры необходимы технические условия на строительство объектов:

- двух трансформаторных подстанций, с восточной и южной сторон квартала;
- организации ливневых стоков;
- электроснабжения, хозфекальной канализации.

Кроме того, необходима информация о технических условиях на газо- и водоснабжение квартала 7/3.

2. Так как утвержденными документами территориального планирования ЗАТО

г. Радужный - генеральным планом, правилами землепользования и застройки было предусмотрено в 7 микрорайоне развитие коттеджной и блокированной жилой застройки, с этажностью домов не более трех. Рассматриваемый нами вариант застройки выходит за рамки ранее утвержденных этими документами градостроительных регламентов. В связи с этим, в генеральный план и правила землепользования и застройки необходимо внести соответствующие изменения.

На вопросы Е.М. Козловой, А.В. Тороповой, Д.Н. Минеева, В.А. Кизименко и др. ответили А.В. Колуков, Ю.Н. Кровяков, А.П. Шаров, А.А. Лифанов, С.В. Лисецкий.

---

Результаты голосования

1. по проекту планировки территории квартала 7/3 г. Радужного;
2. по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный, связанных с планировкой квартала 7/3,;

По каждому из двух вопросов на публичных слушаниях «За» - проголосовало 26 человек (из 26, являющихся участниками слушаний).

«Против, воздержавшихся» – нет.

---

Общие выводы публичных слушаний:

Результаты слушаний считать положительными, т.к. рассмотренный проект планировки территории квартала 7/3 г. Радужного и внесение в генеральный план и правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный необходимых изменений, связанных с планировкой квартала 7/3 г. Радужного, участниками слушаний поддержаны единогласно.

Решение Комиссии:

Направить главе администрации города для рассмотрения и утверждения заключения о результатах публичных слушаний от 11.12.2012 г.:

1. Протокол публичных слушаний от 11.12.2012 г.
2. Заключение Комиссии о результатах публичных слушаний от 12.12.2012 г.
3. Проект постановления администрации об утверждении заключения о результатах публичных слушаний от 12.12.2012 г.

---

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации города,  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
ЗАТО г. Радужный

В.А. Семенович

Члены Комиссии:

Заместитель главы администрации города  
по городскому хозяйству ЗАТО г. Радужный

А.П. Шаров

Председатель муниципального казенного  
учреждения «Городской комитет муниципального  
хозяйства ЗАТО г. Радужный»

В. А. Попов

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства МКУ «ГКМХ»,  
главный архитектор

А.А. Лифанов

Заместитель председателя «КУМИ»

С.В. Лисецкий

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела по земельным  
отношениям «КУМИ»

А.В. Скородумова