

СОГЛАСОВАННО:

Директор ЗАО «Радугаэнерго»
Волков С.А.

2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Правления ТСЖ «Комфорт»
Назаренко М.М.

2026 г.

План-график проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 года жилого многоквартирного дома (объекта), обслуживаемого ТСЖ «Комфорт»

№ п/п	Адрес объекта	Дата промывки ТС	Дата гидравлических испытаний ТС	Дата замены аварийного и неисправного инженерного оборудования ТС	Дата установок (очистки) фильтров, грязевиков в ТП	Дата установок (наладки) регулирующей арматуры (балансировочного клапана и регулятора ГВС)	Дата установок (поверки) контрольно-измерительных приборов	Дата установок общедомового прибора учёта тепла	Дата дезинфекции и открытых систем теплоснабжения, дератизация помещений, обеспечение постоянного и аварийного освещения/ побелка стен помещений ИТП, изоляция трубопроводов	Дата ремонта электропроводки в помещениях ИТП, в подвальном	Иное
1	3 кв. д. 10	май-июнь	май-июнь	май-июнь	2026	*	06.09.24	05.05.23	**		

Утверждаю
Председатель Правления ТСЖ «Комфорт»
Назаренко М. М.
2026г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	3 кв дом 10
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ТСЖ «Комфорт»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2007
5	Общая площадь, м. кв.	5010,9
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	В наличии
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен/окон	кирпич/дерево,пластик
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ЗАО «Радугаэнерго» договор

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	174
	2024-2025 г.г.	209
	2025-2026 г.г.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-2,1
	2024-2025 г.г.	+1,4
	2025-2026 г.г.	-
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	571.2
	2024-2025 г.г.	496.2
	2025-2026 г.г.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перебоев в поставке тепла	отсут
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры, трубопроводов внутренней системы отопления	Июнь-июль
2	Промывка системы отопления	Май-июнь
3	Испытания на прочность и плотность системы отопления	Май-июнь
4	Ремонт и ревизия оборудования элеваторного узла	Июнь-июль
5	Осмотр и проверка приборов учета тепловой энергии	Май-июнь
6	Осмотр здания и проведение работ по его утеплению (при необходимости)	Сентябрь
7	Проведение ревизии, ремонт электрооборудования ВРУ, щитов и освещения	Июль
8	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	Август
9	Подготовка оценочных листов на основании документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Август
10	Предоставление оценочных листов и документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду на проверку в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Август