

## Финансовый отчёт за 2025 год

Источником поступления денежных средств на счёт ТСЖ являются платежи собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД, а также платежи за использование общего имущества, прочие доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ. Фактическое поступление денежных средств на расчётный счёт ТСЖ; а также их расходование отражено в таблице.

<b>1. Остаток денежных средств на 01.01.2025 года</b>	
<b>В том числе:</b>	
1.1. На расчётном счёте	191 253,27
1.2. В кассе ТСЖ	0,00
1.3. Перерасход по Авансовым отчётам	117,83
<b>2. За 2025 год поступило на расчётный счёт</b>	<b>6 110 683,65</b>
<b>В том числе:</b>	
2.1. Оплата собственников за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги	6 053 895,11
2.2. Оплата пени собственниками за несвоевременную оплату	24 345,54
2.3. Возвращено за материалы	9 837,00
2.4. Использование Общего имущества: в том числе:	
2.4.1. ОАО «Городской узел связи г. Радужный»	0,00
2.4.2. ЗАО «ЛВС»	0,00
2.4.3. ПАО Ростелеком	22 606,00
<b>3. За 2023 год оплачено с расчётного счёта,</b>	<b>6 257 906,22</b>
<b>в том числе:</b>	
Оплачено поставщикам услуг:	
3.1. ЗАО «Радугаэнерго» :	
3.1.1. ВДГО - обслуживание общедомового газового оборудования	18 780,02
3.1.2. ГВС	649 632,50
3.1.3. ХВС	245 756,58
3.1.4. Отопление	1 739 131,75
3.2. МУП «ВКТС» Отведение сточных вод	318 947,42

3.3. ООО «ЖКХ-Радужный» (МУП «ЖКХ»)	
3.3.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	<b>265 221,13</b>
3.3.2. АДС	<b>139 713,57</b>
3.4. ООО «Энергосбыт Волга» Электроэнергия	<b>680 932,56</b>
3.5. ИП Морозова О.А.:	
3.5.1. АДС	<b>119 250,00</b>
3.5.2. Проверка вентиляционных каналов в квартирах	<b>7 200,00</b>
3.6. ИП Трайстарь С.К. Задвижки на ГВС	<b>13 082,00</b>
3.7. ООО НПП «Знак» : Обслуживание ОДПУ	<b>39 390,00</b>
3.8. ИП Шеболаева Е.В. Обслуживание и ремонт домофона	<b>25 200,00</b>
3.9. ИП Митрохин Д.В.:	
3.9.1. Канцтовары, хозтовары, электротовары	<b>13 020,00</b>
3.9.2. Ремонт оргтехники, покупка картриджа, заправка картриджа	<b>9 550,00</b>
3.9.3. Обслуживание локальных сетей	<b>10 350,00</b>
3.9.4. Ремонт триммера и Покупка триммера	<b>14 150,00</b>
3.9.5. Обслуживание системы видеонаблюдения	<b>16 800,00</b>
3.10. ООО «Консультант-Сервис» Лицензионное использование КриптоПРО «Астрал отчёт» Электронная отчётность	<b>5 650,00</b>
3.11. ИП Сакаев Р.О.: Проверка вентиляционных шахт и каналов	<b>9 360,00</b>
3.12. ИП Симонов П. Н.: Механизированная уборка придомовой территории от снега	<b>10 000,00</b>
3.13. ООО «ИТ Высота», ООО Эвотор ОФД» Снятие кассового аппарата с учёта в ФНС	<b>2 550,00</b>
3.14. Юридический Центр Ермоленко и Партнёры Юридические услуги	<b>87 000,00</b>
3.15. ООО «Лоцман Бизнес Технологий» Обновление и консультации по 1С	<b>42 000,00</b>
3.16. ИП Кочетков Ю.В. (Бурмистр.ру):	
3.16.1. Доступ к Базе знаний и вебинарам на 2026 год	<b>25 000,00</b>
3.16.2. Семинар	<b>6 840,00</b>
3.17. ИП Кобылинский Д.В. Вебинар	<b>8 700,00</b>
3.18. Владимирское отделение № 8611 ПАО «СБЕРБАНК» :	

3.18.1. Ведение расчётного счёта, комиссия банка	<b>25 648,42</b>
3.18.2. Комиссия банка от платежей физлиц за ЖКУ	<b>74 807,86</b>
3.19. Административно-хозяйственные расходы	<b>59 317,00</b>
3.20. Оплачена Заработная плата, вознаграждение, ГПХ, разовые работы	<b>1 080 569,44</b>
3.21. Оплачен единый налог и взносы	<b>492 355,97</b>
3.22. Оплата пени, штрафа	<b>2 000,00</b>
<b>4. Остаток денежных средств на 31.12.2025 года:</b>	
<b>В том числе:</b>	
4.1. На расчётном счёте	<b>44 030,70</b>
4.2. В кассе ТСЖ	<b>0,00</b>
4.3. Остаток по кассе на 31.12.2025	<b>234,27</b>

**Авансовый отчет 2025 год**

Перерасход на 01.01.2025	<b>117,83</b>
Из кассы получено	<b>59 317,00</b>
Всего	<b>59 434,83</b>
Израсходовано по чекам	<b>58 964,90</b>
Остаток на 31.12.2025	<b>234,27</b>

Председатель правления ТСЖ

Назаренко М.М.