

Порядок

получения разрешений на установку на фасадах жилых и нежилых зданий (сооружений) кондиционеров, спутниковых антенн, растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств.

1. Настоящий «Порядок получения разрешений на установку на фасадах жилых и нежилых зданий (сооружений) кондиционеров, спутниковых антенн, растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств» (далее – «Порядок») разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ЗАТО г. Радужный, «Правилами благоустройства и содержания территорий муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области», утвержденными решением городского Совета народных депутатов от 16.03.2009г. № 4/39 , и определяет порядок получения разрешений на установку на фасадах жилых и нежилых зданий и сооружений (далее – фасады) кондиционеров, спутниковых антенн, растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств.

2. Общими требованиями к внешнему виду и размещению на фасадах элементов дополнительного оборудования (кондиционеров, спутниковых антенн, растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств) являются:

- безопасность для людей;
- согласованность с общим архитектурным решением фасада;
- единый характер и принцип размещения в пределах фасада;
- установка без ущерба внешнему виду и физическому состоянию фасада;
- высокое качество материалов, длительный срок сохранения их декоративных и эксплуатационных свойств;
- удобство эксплуатации, обслуживания, ремонта.

Наиболее строго названные требования предъявляются к фасадам, обращенным к главным улицам и площадям города.

3. Установка кондиционеров, спутниковых антенн, растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств без разрешения (самовольная установка) не допускается.

4. Присоединяемые к фасадам устройства должны иметь современный стандартный вид; их размещение не должно наносить ущерб архитектурному решению фасада.

Для устройств внутреннего технического оборудования здания (кондиционеров, антенн) допустим минимальный выход на поверхность лицевых фасадов.

Размещение антенн и кондиционеров на фасадах допускается упорядоченно, по возможности компактными группами, с использованием единой несущей основы, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления;

Антенн - в простенках между окнами дворовых фасадов;

Кондиционеров - в границах оконных и дверных проемов без выхода наружного блока за плоскость лицевого фасада, с использованием маскирующих решеток; на дворовых фасадах и глухих стенах; в наиболее незаметных местах (в лоджиях, нишах, арках и т.п.).

Цвет элементов дополнительного оборудования должен быть согласован с окраской фасадов и обеспечивать максимальную маскировку наружных устройств.

5. Правообладатель (собственник, наниматель, арендатор или иной законный владелец) здания (сооружения), либо правообладатель жилого (или нежилого) помещения в многоквартирном жилом доме несет ответственность за надежность и безопасность крепления устройства и эстетическую сохранность объекта (покраска, отделка, архитектурное освещение и т.п.).

6. Установка на фасадах зданий (сооружений) кондиционеров, спутниковых антенн, растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств (кроме рекламных конструкций) допускается при наличии разрешения на их установку (Приложение №2) (далее – разрешение), выдаваемого администрацией ЗАТО г. Радужный на основании заявления (Приложение №1) правообладателя (собственника, нанимателя, арендатора или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества).

7. К указанному заявлению на имя главы города прилагаются:

1) данные о заявителе - физическом лице либо данные юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2) правоустанавливающие документы на объект недвижимости, к которому предполагается присоединение устройства;

3) Схема размещения объекта на фасаде здания (сооружения) (приложение 1.1).

4) Проект конструкции крепления устройства к стене здания (сооружения), с указаниями габаритов и веса данного оборудования.

5) Подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу указанных устройств, если заявитель не

является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества (Приложение 1.2).

8. Заявитель самостоятельно осуществляет согласования с уполномоченными органами, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче и предоставляет их в орган местного самоуправления. Заявления рассматриваются в течение месяца комиссией по определению целесообразности строительства и размещения объектов торговли, социальной и производственной инфраструктуры на территории ЗАТО г. Радужный, назначенной главой города (далее – Комиссия).

9. Комиссия изучает предоставленные документы и готовит разрешения (либо отказ) на установку устройства. Разрешение составляется по форме согласно приложениям в установленном порядке и направляется для принятия решения главе города. После подписания главой города документ направляется отделом архитектуры и градостроительства заявителю.

10. В разрешении указываются владелец кондиционера, спутниковой антенны, растяжки, подвески, вывески, указателя, флагштока или другого устройства, правообладатель здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется устройство; место его установки, габариты; орган, выдавший разрешение, номер и дата его выдачи, иные сведения.

11. Принятое администрацией ЗАТО г. Радужный решение об отказе в выдаче разрешения выдается заявителю в письменном виде в форме письма, с указанием причин отказа (несоответствие установки данного устройства и его территориального размещения требованиям технического регламента; нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, отказ в согласовании со стороны уполномоченных органов и пр.).

12. В случае самовольной установки устройство подлежит демонтажу на основании предписания отдела архитектуры и градостроительства либо муниципального учреждения «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный» (для муниципальных объектов) в установленном законодательством порядке.

К лицам, нарушившим настоящий «Порядок» применяются меры ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13. Контроль за соблюдением настоящих правил осуществляет отдел архитектуры и градостроительства в соответствии с «Положением об отделе архитектуры и градостроительства администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области» и принимает меры по устранению допущенных незаконных действий в установленном законом порядке.

14. Решение об отказе, действие или бездействие должностных лиц может быть обжаловано заявителем в установленном законом порядке.