

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г Л А В Ы Г О Р О Д А

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

08.02.2010

№ 127

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы»

В целях создания условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в долгосрочную целевую программу «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы», утвержденную постановлением главы города от 29.09.2009г. № 779:

1.1. Разделы 1 – 7 программы «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы» изложить в новой редакции согласно Приложению № 1.

1.2. В Приложении № 2 «Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы» к долгосрочной целевой программе «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы»:

1.2.1. В разделе 1 «Паспорт подпрограммы «Социальное жилье ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

<i>Объемы и источники финансирования подпрограммы</i>	Млн. руб.	2010–2012	2010 г.	2011 г.	2012 г.
	Областной бюджет	53,4	12,1	16,4	24,9
	Местный бюджет	43,51	9,91	13,4	20,2
	ИТОГО, млн. руб.:	96,91	22,01	29,8	45,1

1.2.2. В разделе 5 «Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы» таблицу 1 «Прогнозные показатели эффективности подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Показатель	Единицы измерения.	2010-2012 годы, всего	в том числе:		
			2010г.	2011г.	2012г.
Строительство жилых домов, реконструкция нежилых зданий	тыс.кв. м	2,55	0,65	0,8	1,1
Количество граждан, улучшивших жилищные условия	семей	48	13	15	20

1.2.3. В разделе 6 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» цифры «74,9», «41,3» и «33,6» заменить на цифры «96,91», «53,4» и «43,51» соответственно.

1.2.4. Таблицу 2 «Объем финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

	2010-2012 годы, всего	в том числе:		
		2010г.	2011г.	2012г.
Средства консолидированного бюджета на строительство жилых домов, реконструкцию нежилых зданий - всего	96,91	22,01	29,8	45,1
в том числе:				
субсидий за счет средств областного бюджета	53,4	12,1	16,4	24,6
местный бюджет	43,51	9,91	13,4	20,2

1.2.5. Раздел 7 «Перечень мероприятий подпрограммы» изложить в новой редакции согласно Приложению № 2.

1.3. Дополнить долгосрочную целевую программу «Жилище ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы» подпрограммой «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы» (Приложение № 3).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству А.П. Шарова.

3. Постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-Информ».

Глава города

С.А. Найдухов

- 1 – в дело
- 2 – исполнителю
- 3 – фин. упр.
- 4 – МУ ГКМХ
- 5 – СМИ

Заместитель главы города,
Начальник Финансового управления

О.М. Горшкова

Заведующая отделом экономики

Л.Ю. Головкина

Председатель МУ «ГКМХ»

А.В. Колуков

Заведующий юридическим отделом

Р.П. Тропиньш

Л.Ю. Головкина
3-43-98

Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы»

1. ПАСПОРТ

подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы» (далее - подпрограмма)

Наименование подпрограммы	«Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы»
Основание для разработки подпрограммы	Жилищный кодекс Российской Федерации. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Владимирской области от 28.11.2008г. №197-ОЗ «Об областной целевой программе «Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2009 - 2011 годы». Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы»
Заказчик подпрограммы	Администрация ЗАТО г. Радужный
Основные разработчики подпрограммы	Муниципальное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (далее МУ «ГКМХ») Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее МУ «КУМИ»)
Цель подпрограммы	Создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный
Основные задачи подпрограммы	Обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территории. Обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой.
Исполнители мероприятий подпрограммы	МУ «ГКМХ» МУ «КУМИ» Администрация ЗАТО г. Радужный
Сроки реализации подпрограммы	2010 - 2012 годы

Объемы и источники финансирования	млн. руб.	2010–2012	2010 г.	2011 г.	2012 г.
	Областной бюджет	12,85	4,165	4,52	4,165
	Местный бюджет	12,85	4,165	4,52	4,165
	ИТОГО, млн. руб.	25,7	8,33	9,04	8,33
Ожидаемые конечные результаты	Подготовка документации по планировке земельных участков под развитие малоэтажного индивидуального строительства общей площадью 4,7 га. Строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью 4,2374 га под развитие малоэтажного жилищного строительства.				
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Администрация ЗАТО г. Радужный				

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

В ЗАТО г.Радужный за период 2010-2012 годы было введено в эксплуатацию 11190,9 квадратных метров жилья, из них 982,2 квадратных метров индивидуальных жилых домов, что составило 8,8 % от общего ввода жилья.

Проблемой, препятствующей развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территорий.

Кроме того, существует недостаточная обеспеченность земельных участков под малоэтажное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой. В настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, не используется залоговый механизм использования земельных участков под инженерное и транспортное обеспечение. В связи с этим на современном этапе необходимо участие государства в финансировании проектов инженерной инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную жилую застройку.

Для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства необходима финансовая поддержка со стороны государства в подготовке документации по планировке территории под малоэтажное строительство, в подведении к этим участкам инженерных и транспортных сетей, которая будет осуществляться посредством реализации настоящей Программы. Кроме того, необходима государственная финансовая поддержка:

- в расширении адресной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий при приобретении или строительстве жилья с учетом уровня их дохода и времени ожидания в очереди (молодые специалисты, работники здравоохранения, образования, культуры и т.д.);

- в обеспечении возможности для решения жилищного вопроса различных групп и слоев населения в форме жилищных товариществ и т.п.;
- в создании других условий для поддержки индивидуального жилищного строительства в целях увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию.

3. Основные цели и задачи подпрограммы

Целью реализации подпрограммы является создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный. Для достижения указанной цели в ходе реализации подпрограммы решаются следующие задачи:

- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территории;
- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой.

1. Система мероприятий подпрограммы

Исходя из анализа существующего положения дел в сфере жилищного строительства, целей подпрограммы предусматриваются следующие направления ее реализации:

1) создание системы государственной поддержки по обеспечению земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территорий посредством предоставления областных субсидий бюджетам муниципальных образований;

2) проведение работ по инженерному и транспортному обустройству земельных участков, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства, с привлечением бюджетных и внебюджетных средств;

3) внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г. Радужный

Подпрограмма рассчитана на 2010 - 2012 годы.

Документацией по планировке территорий и проектированием и строительством инженерной и транспортной инфраструктуры планируется охватить территорию 4,7 га ЗАТО г. Радужный.

В данной подпрограмме рассматриваются следующие земельные участки общей площадью 8,9374 га:

Участок №1- два земельных участка из земель населенных пунктов площадью 3,5367 га и 0,7007 га, расположенные в квартале 7/2 г.Радужный;

Участок №2 – земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4,7 га, расположенный в квартале 7/1 г.Радужный (согласно приложению к подпрограмме).

Подготовка документации по планировке территории для земельных участков под малоэтажное строительство включает в себя:

- разработку проекта планировки территории;
- разработку проекта межевания территории;

- подготовку градостроительных планов земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- проведение государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, предоставляемых для строительства объектов малоэтажного жилищного строительства.

Подготовка документации по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков под малоэтажное строительство включает в себя:

- разработка проекта прокладки инженерных коммуникаций для земельных участков под малоэтажное строительство;

- разработка проекта по транспортному обустройству земельных участков под малоэтажное строительство

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает достижение следующих результатов:

1) создание условий для обеспечения развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки;

2) повышение эффективности использования земельных ресурсов и развитие территорий ЗАТО г. Радужный;

3) увеличение количества предложений земельных участков, предоставляемых для малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

4) подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью 4,7 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы будет производиться ежегодно на основе следующих целевых индикаторов:

- общая площадь территорий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке;

- количество построенных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территориях, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижения намеченных целей в рамках подпрограммы за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

СИСТЕМА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование показателей	Единица измерения	2010 год	2011 год	2012 год
--------------------------	-------------------	----------	----------	----------

Строительство объектов инженерной инфраструктуры к границам земельных участков под малоэтажное строительство	млн.руб.	8,33	8,34	8,33
Подготовка проектов планировки территории для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство	га	-	4,7	-

6. Механизм реализации и управления подпрограммы

Средства областного бюджета передаются бюджету ЗАТО г. Радужный в виде субсидий из областного фонда муниципального развития и направляются на выполнение мероприятий подпрограммы.

Реализация подпрограммы и ее управление осуществляются за счет координированных действий департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области, администрации ЗАТО г. Радужный.

Ответственными за реализацию подпрограммы являются МУ «ГКМХ», Комитет по управлению муниципальным имуществом ЗАТО г.Радужный, юридический отдел, финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется главой ЗАТО г.Радужный.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2010 - 2012 годах составит 25,7 млн. рублей (таблица 1).

Финансирование Программы осуществляется за счет консолидации средств областного и местного бюджетов.

Размер средств, направляемых на разработку документации по планировке земельных участков под малоэтажное строительство и строительство объектов инженерной инфраструктуры, составляет:

- из областного бюджета исходя из размера уровней софинансирования средств (50%), или 12,85 млн. рублей.

- из местного бюджета исходя из размера уровней софинансирования средств (50 %), 12,85 млн. рублей.

Обязательства по местному бюджету возникают только при условии поступления средств из областного бюджета в порядке софинансирования.

На момент принятия Программы источники финансирования представлены в таблице 1.

Объем финансирования подпрограммы

Таблица 1

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность			
		всего	в том числе по годам		
			2010	2011	2012
Субсидии за счет средств областного бюджета	млн. руб.	12,85	4,165	4,52	4,165
Местный бюджет	млн. руб.	12,85	4,165	4,52	4,165
Итого	млн. руб.	25,7	8,33	9,04	8,33

**8. Перечень мероприятий подпрограммы
«Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				областного бюджета	местного бюджета	из внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Принятие решений о включении в бюджет города расходов на финансирование проектов планировки территории для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство и строительство объектов инженерной инфраструктуры	2010-2012 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Подача заявки для участия в подпрограмме "Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2009 - 2012 годы" областной целевой программы «Жилище» на 2009-2012 годы	в установленные сроки	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, МУ КУМИ, МУ ГКМХ	
3	Выделение бюджетных средств на проведение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство: Участок №1	2010 год	8,33	4,165	4,165	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
		2011 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2012 год	8,33	4,165	4,165	-		
4	Подготовка и проведение конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры к границам земельного участка №1	2010-2012 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, МУ КУМИ	
5	Строительство сетей и объектов инженерной инфраструктуры к земельному участку №1	2010-2012 годы	В соответствии с денежными средствами, предусмотренными в пункте 3 настоящего перечня			Организации, осуществляющие строительство инженерной инфраструктуры к земельным участкам, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке	Строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью 4,2374 га под развитие малоэтажного жилищного строительства	

6	Выделение бюджетных средств на финансирование подготовки документации по планировке территории для развития малоэтажного строительства: Участок №2	2011 год	0,7	0,35	0,35	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
7	Подготовка и проведение конкурсного отбора организаций и заключение муниципальных контрактов на разработку документации по планировке территории: Участок N 2	2011 год	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, МУ КУМИ, МУ ГКМХ	
8	Разработка документации по планировке территорий для земельных участков под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство: Участок N 2	2011 год	В соответствии с денежными средствами, предусмотренными в пункте 6 настоящего перечня				Организации, осуществляющие разработку документации по планировке территории, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке	Подготовка документации по планировке земельных участков под развитие малоэтажного индивидуального строительства общей площадью 4,7 га
9	Проведение публичных слушаний по разработанной документации по планировке территории: Участок N 2	2011 год	-	-	-	-	Администрации ЗАТО г.Радужный, МУ КУМИ, МУ ГКМХ	
10	Утверждение разработанной документации по планировке территории: Участок N 2	2011 год	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
11	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 25,7 млн. руб., в том числе:	2010 год	8,33	4,165	4,165	-	-	
		2011 год	9,04	4,52	4,52	-		
		2012 год	8,33	4,165	4,165	-		

**ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО г.РАДУЖНЫЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МАЛОЭТАЖНЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

	Участок № 1	Участок № 2
Месторасположение участка	г. Радужный, квартал 7/2	г. Радужный, квартал 7/1
Кадастровый номер	33:23:000103:32 33:23:000103:31	Подготовлены документы для постановки на кадастровый учет
Земельный участок свободен от прав третьих лиц (да/нет)	нет	да
Площадь земельного участка	4,2374 га	4,7 га
Общая площадь жилья, планируемая к постройке	4,5 тыс.м2	15,0 тыс.м2
Этажность жилья	1-2 этажа	1-2 этажа
Предполагаемая стоимость подготовки документации (без строительства сетей)		700 000 руб.
Наличие рядом коммунальной инфраструктуры	нет	нет

1. ПАСПОРТ
Долгосрочной целевой программы
«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы»

Наименование программы	«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Градостроительный Кодекс Российской Федерации Постановление Правительств РФ от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 – 2010 годы» Постановление Правительства РФ от 13.05.2006 г. № 285 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой подпрограммы «жилище» на 2002 - 2010 годы» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.01.2009 года). Закон Владимирской области от 13.10.2004г. № 155-ОЗ «О целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области на 2004 - 2011 годы». Закон Владимирской области от 28.11.2008г. №197-ОЗ «Об областной целевой программе "Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2009 - 2011 годы» Постановление Губернатора области от 07.12.2007 № 910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы»
Заказчик программы	Администрация ЗАТО г.Радужный
Разработчик программы	Отдел экономики администрации ЗАТО г.Радужный, Муниципальное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (далее МУ «ГКМХ»), Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее МУ «КУМИ»)
Руководитель программы	МУ ГКМХ
Цель и задачи программы	<u>Цель:</u> - увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан; <u>Задачи:</u> - увеличение муниципального жилого фонда; - улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях; - предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья в установленном порядке; - создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный
Целевые индикаторы и показатели	Программа предусматривает использование показателей, утвержденных Указом Губернатора Владимирской области от 20.07.2007г. № 17 «О реализации Указа Президента Российской Федерации «Об оценке эффективности деятельности органов государственной власти Российской Федерации» (таблица 1).

	Кроме того, для каждой из подпрограмм определен свой перечень показателей, характеризующих эффективность реализации подпрограммы.
Основные этапы и сроки реализации программы	2010–2012 годы Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы» реализуется на основе следующих подпрограмм: 2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы» (Приложение № 1) 3. Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы» (Приложение № 2) 4. Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы» (Приложение № 3)
Объемы и источники финансирования программы	В целом на реализацию мероприятий Программы в течение 2010-2012г.г. по всем источникам финансирования будет использовано 169,275 млн. руб., в том числе: Федеральный бюджет – 14,466 млн. руб. Областной бюджет – 68,35 млн. руб. Местный бюджет – 58,46 млн. руб. Внебюджетные источники – 27,999 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты от реализации программы	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций. Укрепление семейных отношений в молодежной среде и снижение количества разводов. Обеспечение жильем 173 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. Увеличение муниципального жилищного фонда на 10,48 тыс.кв.метров за счет строительства жилых домов, реконструкции нежилых зданий для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. Подготовка документации по планировке земельных участков под развитие малоэтажного индивидуального строительства общей площадью 4,7 га. Строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью 4,2374 га под развитие малоэтажного жилищного строительства.
Контроль за исполнением мероприятий программы	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет администрация ЗАТО г.Радужный

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей – семьям с высокими доходами.

В целях повышения доступности жилья для населения необходимо обеспечить условия для дальнейшего развития системы ипотечного

жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, а также оказать бюджетную поддержку в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов, отдельным категориям граждан.

Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан требует программно-целевых действий, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют аккумулирования бюджетных и внебюджетных средств, объединения усилий органов государственной, муниципальной власти и предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории области.

3. Основные цели и задачи Программы

Целью программы является увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

- увеличение муниципального жилого фонда;
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;
- предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья в установленном порядке;
- создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный.

Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы» подлежит оценке по показателям, определенным в Указе Губернатора области от 20.07.2007 года № 17 «О реализации Указа Президента Российской Федерации «Об оценке эффективности деятельности органов государственной власти Российской Федерации» (таблица 1).

Кроме того, для каждой из подпрограмм определен свой перечень показателей, характеризующих эффективность реализации подпрограммы.

4. Механизм реализации и управления Программой

Руководителем Программы является муниципальное учреждение Городской комитет муниципального хозяйства.

Решение задач Программы будет обеспечено путем реализации комплекса нормативно-правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий по следующим основным направлениям:

- решение жилищной проблемы молодых семей;
- предоставление социального жилья;
- создание условий для развития малоэтажного строительства.

Каждая из подпрограмм, входящих в программу, имеет свой механизм реализации, предусматривающий порядок осуществления программных мероприятий.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы

Реализация Программы предполагает достижение следующих результатов:

Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Развитие и закрепление положительных демографических тенденций.

Укрепление семейных отношений в молодежной среде и снижение количества разводов.

Обеспечение жильем 173 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Увеличение муниципального жилищного фонда на 10,48 тыс. кв. метров за счет строительства жилых домов, реконструкции нежилых зданий для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры к границам земельных участков под малоэтажное строительство.

Подготовка проектов планировки территории для земельных участков площадью 4,7 га под малоэтажное жилищное строительство.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета;
- средства внебюджетных источников.

Общий объем финансирования мероприятий Программы

(млн. руб.)

	2010-2012 г.г.	2010 год	2011 год	2012 год
Федеральный бюджет	14,466	4,822	4,822	4,822
Областной бюджет	68,35	16,965	21,62	29,765
Местный бюджет	58,46	14,775	18,62	25,065
Внебюджетные источники	27,999	9,333	9,333	9,333
ИТОГО:	169,275	45,895	54,395	68,985

Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению на соответствующий год.

7. Перечень Программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Федерального бюджета	Областного бюджета	Местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы»	2010 год	15,555	4,822	16,965	14,775	9,333	МУ ГКМХ МУ КУМИ Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный	Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан
		2011 год	45,355	4,822	21,62	18,62	9,333		
		2012 год	60,655	4,822	29,765	25,065	9,333		
	ИТОГО по Программе		169,275	14,466	68,35	58,46	27,999		
1.1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы»	2010 год	15,555	4,822	0,7	0,7	9,333	МУ ГКМХ	Реализация мероприятий подпрограммы позволит приобрести жилье молодым семьям: в 2010 году – 8 семей, в 2011 году – 8 семей, в 2012 году – 8 семей
		2011 год	15,555	4,822	0,7	0,7	9,333		
		2012 год	15,555	4,822	0,7	0,7	9,333		
	Итого по Подпрограмме		46,665	14,466	2,1	2,1	27,999		
1.2	Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы»	2010 год	22,01	-	12,1	9,91	-	Департамент строительства и архитектуры администрации области Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный МУ ГКМХ	Обеспечение жильем 48 семей, в том числе: в 2010 году – 13 семей в 2011 году – 15 семей в 2012 году – 20 семей
		2011 год	29,8		16,4	13,4	-		
		2012 год	45,1		24,9	20,2	-		
	Итого по Подпрограмме		96,91		53,4	43,51	-		
1.3	Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы»	2010 год	8,33	-	4,165	4,165	-	МУ ГКМХ, МУ КУМИ	Подготовка документации по планировке земельных участков под развитие малоэтажного индивидуального строительства общей площадью 4,7 га. Строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью 4,2374 га под развитие малоэтажного жилищного строительства
		2011 год	9,04	-	4,52	4,52	-		
		2012 год	8,33	-	4,165	4,165	-		
	Итого по Подпрограмме		25,7	-	12,85	12,85	-		

Показатели оценки эффективности реализации долгосрочной целевой программы «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2010 год	2011 год	2012 год
1	Средняя продолжительность периода с даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению земельных участков до даты получения разрешения на строительство	мес.	6,3	6,3	6,3
2	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, в том числе:	кв.м	20,5	20,5	-
	введенная в действие за год	кв.м	-	0,22	0,22
3	Число жилых квартир в расчете на 1000 человек населения – всего, в том числе:	ед.	392	392	392
	введенных в действие за год	ед.	-	4	4
4	Объем жилищного строительства, предусмотренный в соответствии с выданными разрешениями на строительство жилых зданий:				
	общая площадь жилых помещений	кв.м	-	4432,4	4432,4
	число жилых квартир	ед.	-	72	72
5	Наличие в городском округе утвержденных схем (схемы) территориального планирования		да	да	да
6	Подготовка проектов планировки территории для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство	га	-	4,7	-

7. Перечень мероприятий подпрограммы «Социальное жилье на ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Федерального бюджета	Областного бюджета	Местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<p>Цель: поддержка органами местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.</p> <p>Задачи: увеличение муниципального жилого фонда; улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях</p>									
1	Оказание государственной поддержки на реализацию подпрограммы	2010 год	12,1	-	12,1	-	-	Департамент строительства и архитектуры администрации области	Обеспечение жильем 48 семей, в том числе: В 2010 году – 13 семей, в 2011 году – 15 семей в 2012 году – 20 семей
		2011 год	16,4	-	16,4	-	-		
		2012 год	24,9	-	24,9	-	-		
2	Выделение средств местного бюджета на подпрограммы «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2010 – 2012 годы»	2010 год	9,91	-	-	9,91	-	Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный	
		2011 год		-	-	13,4	-		
		2012 год		-	-	20,2	-		
3	Мониторинг целевых индикаторов подпрограммы и освещение итогов ее реализации в печатных и электронных средствах массовой информации	Ежегодно	-	-	-	-	-	МУ ГКМХ	
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 96,91 млн. руб., в том числе:	2010 год	22,01		12,1	9,91			
		2011 год	29,8	-	16,4	13,4	-		
		2012 год	45,1	-	24,9	20,2	-		