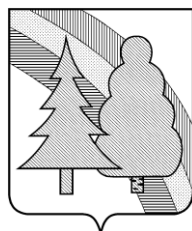


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2013 - 2015 ГОДЫ»

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Радужный
от 27.09.2012 года № 1349

г.Радужный
2012 год

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Землеустройство и землепользование на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2013 - 2015 годы»
Основание для разработки программы	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
Заказчик программы	Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области
Руководитель программы	Комитет по правлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области в лице заместителя главы администрации города, председателя Комитета В.А.Семеновича
Цель и задачи программы	<p><u>Цели:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация конституционных норм и гарантий прав граждан на землю; - активизация вовлечения земли в гражданский оборот; - создание основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования; - формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений неналоговых доходов <p><u>Задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - накопление и обновление имеющегося картографического и топографического материала; - разграничение государственной собственности на землю; - проведение инвентаризации земель для осуществления муниципального земельного контроля; - вовлечение земельных участков в экономический оборот; - удовлетворение потребности граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства; - поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города посредством предоставления земельных участков;
Целевые индикаторы и показатели	увеличение количества земельных участков, увеличение поступлений в городской бюджет платежей за землю, удовлетворение потребности граждан в земельных участках, покрытие территории картографическими материалами, совершенствование программно-технических комплексов муниципальных автоматизированных систем учета
Сроки реализации программы	2013 – 2015 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>Всего на период с 2013 по 2015 годы запланировано 1 500,0 тыс. руб, в том числе:</p> <p>2013 г. – 500,0 тыс. руб.</p> <p>2014 г. – 500,0 тыс. руб.</p> <p>2015 г. – 500,0 тыс.руб.</p> <p>Источник финансирования – городской бюджет ЗАТО г.Радужный</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также оформление права муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный на земельные участки, на которых расположены муниципальные объекты; - совершенствование муниципальных правовых актов, обеспечивающих на уровне муниципального образования ЗАТО г.Радужный эффективное использование земельных ресурсов; - постоянное пополнение актуальной информацией о земельных участках и прочно связанных с ними объектах недвижимого имущества муниципальных автоматизированных баз данных; - внедрение автоматизированных технологий и специальных программных средств, обеспечивающих использование сведений, полученных в результате разграничения государственной собственности на землю, топографической съемки и инвентаризации земель, межевания и кадастровой оценки земельных участков; - увеличение поступлений земельного налога и арендной платы за земельные участки в городской бюджет ЗАТО г.Радужный.
Контроль за исполнением программы	Администрация ЗАТО г.Радужный

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕШЕНИЯ ЕЕ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Муниципальная целевая программа «Землеустройство и землепользование на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2013 - 2015 годы» (далее Программа) разработана в целях обеспечения рационального использования и охраны земельных ресурсов муниципального образования ЗАТО г.Радужный в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 18.06.2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Одной из важнейших стратегических целей в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования ЗАТО г.Радужный является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан. Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления земельными ресурсами ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах землеустройства, низким уровнем обеспеченности качественными и современными топографическими съемками земель, недостаточным количеством материалов инвентаризации земель на предмет наличия оформленных в установленном законодательством порядке земельно-правовых документов, соответствия границ предоставленных земельных участков и фактически используемых правообладателями.

Решение этих проблем путем проведения в требуемом объеме землеустроительных и кадастровых работ даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав граждан на землю, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью в целом.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, научного, технического и технологического характера.

В соответствии с пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа в сфере земельных и градостроительных отношений относятся:

- утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки;
- утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;
- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа.

Для решения указанных вопросов органы местного самоуправления проводят работы по землеустройству, то есть осуществляют технические, правовые и экономические мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков. Работы по землеустройству проводятся специализированными землеустроительными организациями и кадастровыми инженерами по договорам, заключаемым с органами местного самоуправления. Землеустроительные и кадастровые работы обязательно проводятся в следующих случаях: различные изменения границ земельных участков (изменение границ объекта, утрата межевых знаков), предоставление участка в пользование (первичное выделение земельного участка или передача прав другому лицу), определение границ частей земельного участка (сервитута).

Объектами землеустройства в данном случае являются: территория муниципального образования ЗАТО г.Радужный, территория населенного пункта г.Радужный, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон, земельные участки и части земельных участков. В результате проведения землеустройства изготавливается землеустроительная документация, которая используется для решения указанных выше вопросов местного значения городского округа в сфере земельных и градостроительных отношений.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью муниципальной целевой программы является повышение эффективности использования земельных ресурсов муниципального образования ЗАТО г.Радужный, вследствие создания условий для увеличения социального, инвестиционного и производственного потенциала земельных участков, превращения земли, как природного объекта и природного ресурса, в мощный самостоятельный фактор экономического роста муниципального образования.

Целями муниципальной целевой программой являются:

- реализация конституционных норм и гарантий прав граждан на землю;
- активизация вовлечения земли в гражданский оборот;
- создание основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования;
- формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений неналоговых доходов.

Основными задачами муниципальной целевой программы являются:

- накопление и обновление имеющегося картографического и топографического материала для обеспечения формирования новых земельных участков и упорядочения существующего землепользования;
- разграничение государственной собственности на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный, и обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный на земельные участки;
- проведение инвентаризации земель для осуществления муниципального земельного контроля;
- вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание на территории ЗАТО г.Радужный регулируемого оборота земельных участков в пределах, установленных федеральным законодательством;
- удовлетворение потребности граждан – жителей ЗАТО г.Радужный, в земельных участках для индивидуального жилищного строительства;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города посредством предоставления земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством, предназначенных для ведения предпринимательской деятельности;

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программных мероприятий будет осуществляться поэтапно в 2013 – 2015 годах. В указанный период будут проводиться мероприятия по разработке проектов территориального землеустройства с целью формирования баз данных земель на территории города, раздел и объединение земельных участков, инвентаризация и топографическая съемка земель, межевание земель с целью образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства, оценка рыночной стоимости земельных участков, приобретение оборудования, технических средств, комплектующих к компьютерной и оргтехнике, расходных материалов, а также прочие работы (предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, участие в семинарах, изготовление межевых знаков, услуги нотариуса и др.).

Необходимость в проведении указанных мероприятий определяется руководителем программы в зависимости от текущих потребностей муниципального образования ЗАТО г.Радужный в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов муниципального образования ЗАТО г.Радужный, вследствие создания условий для увеличения социального, инвестиционного и производственного потенциала земельных участков, превращения земли, как природного объекта и природного ресурса, в мощный самостоятельный фактор экономического роста муниципального образования.

5. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В процессе реализации программных мероприятий ожидается получить следующие результаты:

- увеличение количества земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам для различных видов деятельности, предусмотренных Правилами землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный, а также оформление права муниципальной

собственности ЗАТО г.Радужный на земельные участки, на которых расположены муниципальные объекты;

- совершенствование муниципальных правовых актов, обеспечивающих на уровне муниципального образования ЗАТО г.Радужный эффективное использование земельных ресурсов и надлежащее использование земельных участков в соответствии с установленным разрешенным использованием;

- постоянное пополнение актуальной информацией о земельных участках и прочно связанных с ними объектах недвижимого имущества муниципальных автоматизированных баз данных с использованием единых методологических и программно-технических принципов, обеспечивающих надлежащий учет муниципального имущества;

- внедрение автоматизированных технологий и специальных программных средств, обеспечивающих использование сведений, полученных в результате разграничения государственной собственности на землю, топографической съемки и инвентаризации земель, межевания и кадастровой оценки земельных участков;

- увеличение поступлений земельного налога и арендной платы за земельные участки в городской бюджет ЗАТО г.Радужный.

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ.

Ответственным исполнителем реализации муниципальной целевой программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Руководитель программы и исполнители программных мероприятий несут солидарную ответственность за своевременное выполнение программы, достижение результатов, эффективное использование выделенных бюджетных средств, за достоверность предоставляемых сведений о финансировании и реализации программы.

Руководитель программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в отдел экономики администрации ЗАТО г.Радужный отчет (на бумажном и электронном носителях) о ходе финансирования и оценке эффективности реализации программы. Руководитель программы ежегодно отчитывается перед заказчиком программы о результатах ее реализации. Годовой отчет о реализации программы руководитель программы не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным, направляет в отдел экономики администрации ЗАТО г.Радужный.

Контроль за ходом выполнения муниципальной целевой программы осуществляется администрацией ЗАТО г.Радужный.

7. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Основные мероприятия по реализации муниципальной целевой программы и объемы финансирования представлены в таблице № 1.

Объемы финансирования из городского бюджета ЗАТО г.Радужный, указанные в таблице № 1, являются предварительными и будут уточняться в соответствии с потребностью в выполнении землеустроительных, кадастровых и иных специализированных работ на текущий календарный год.