

ПРОЕКТ

изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила):

1. В связи с поступлением от инициативной группы жителей г.Радужного предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для территориальной зоны «Ж-3», расположенной в квартале 7/2 ЗАТО г.Радужный, в части дополнения разрешенным использованием «для блокированной жилой застройки», внести следующие изменения в статью 15 Правил:

1.1. Абзацы 1,2,3,4 изложить в следующей редакции:

«Предназначена для комплексного освоения в целях жилищного строительства: размещения индивидуальных жилых домов на одну семью малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными участками и блокированных жилых домов.

Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома на одну семью – 0,06 га, максимальная – от 0,12 га до 0,207 га; минимальная площадь земельного участка для блок-секции блокированного жилого дома – 0,015 га, максимальная – 0,07 га.

Удельный вес озеленённых территорий – не менее 20%.

Максимальная плотность застройки - не более 4500 м²/га.»

1.2. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- отдельно стоящие 1-3 этажные жилые дома на одну семью с придомовыми участками
- блокированные 1-3 этажные жилые дома с придомовыми участками.»

2. В целях исправления технических ошибок в градостроительных регламентах и основных видах разрешенного использования земельных участков внести следующие изменения в статью 16 Правил:

2.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Предназначена для размещения блокированных жилых домов малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными участками.»

2.2. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- блокированные 1-3 этажные жилые дома с придомовыми участками.»

3. В соответствии с разделом 4 «Основные направления экономического развития ЗАТО г.Радужный» Генерального плана ЗАТО г.Радужный, утвержденного решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 02.03.2009г. № 3/29 (стр. 17, абзацы 7 и 8) предполагается дальнейшее развитие существующей производственной базы города Радужного.

Кроме того, в соответствии с разделом 6 «Основные направления градостроительного развития» Генерального плана (стр. 29, абзац 6) «предложено развитие промышленных и коммунально-складских территорий к западу и к юго-западу от жилой застройки. На этих территориях уже начато формирование промышленно-коммунальных зон; они обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой».

На основании изложенного, в целях приведения «Карты градостроительного зонирования» Правил в соответствие с указанными положениями Генерального плана ЗАТО г.Радужный, необходимо на «Карте градостроительного зонирования» три участка на

территории 17-го квартала, изображенные как «Коммунально-складская зона (П-2)» обозначить: «Производственная зона (П-1)».

4. В соответствии с частями 10.1 и 10.5 раздела 10 «Природоохранные мероприятия» Генерального плана ЗАТО г.Радужный (стр. 51, абзац 6; стр. 60, абзац 8) предлагается рекультивация существующей свалки твердых бытовых и промышленных отходов и расширение её площади с организацией на этой территории полигона ТБО, удовлетворяющего всем экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

На основании изложенного, в целях приведения «Карты градостроительного зонирования» Правил в соответствие с указанными положениями Генерального плана ЗАТО г.Радужный, необходимо на «Карте градостроительного зонирования» Правил территориальную зону в районе проектируемого полигона твердых бытовых отходов установить «Производственная зона П-1».

5. В целях своевременного реагирования на заявления граждан и их объединений, юридических лиц, организаций, расположенных на территории города, других заинтересованных лиц в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию или размещению объектов капитального строительства, в случаях неэффективного использования земельных участков, причинения вреда их правообладателям, нарушения прав и законных интересов граждан и их объединений, изложить пункт 16 статьи 47 Правил в следующей редакции:

«Внесение изменений в Правила застройки осуществляется по мере поступления предложений, указанных в п.1 настоящей статьи.»



ЗАТО г. РАДУЖНЫЙ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

приложение № 2
к постановлению главы города
ЗАТО г. Радужный
от 07.10.2009 г. № 825

несекретно

территориальные зоны

жилье

- Ж-1 многоэтажной застройки (5 и более этажей)
- Ж-2 застройки средней этажности (2-4 этажа)
- Ж-3 индивидуальной коттеджной застройки
- Ж-4.1 блокированной застройки
- Ж-4.2 блокированной застройки

общественно-деловые

- Ц-1 делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-2 размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Ц-3 инновационного центра
- Ц-4 учебных и воспитательных учреждений
- Ц-5 учреждений здравоохранения
- Ц-6 спортивных сооружений

производственные

- П-1 производственные
- П-2 коммунально-складские

рекреационного назначения

- Р-1 зеленых насаждений общественного пользования
- Р-2 городских лесов
- Р-3 лугов

