

**ПРАВИЛА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ, ПОРЯДКА И
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО г. РАДУЖНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НЕМ
ОБЪЕКТОВ**

1. Общие положения

Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», постановлением Губернатора области от 08.06.2010 г. № 672 «Об утверждении модельного муниципального правового акта «Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории (наименование муниципального образования), надлежащему содержанию расположенных на них объектов», Уставом муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области земельных участков, зданий, строений и сооружений.

При подготовке настоящих Правил учитывались требования распоряжения Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»; СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденного Главным санитарным врачом СССР от 05.08.88 № 4690-88, СанПиН 2.2.3.1384-03 «О введении в действие санитарных правил и нормативов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской

Федерации от 11.06.2003 № 141, СНиПа 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденного постановлением Госстроя РФ 24.06.2003 № 110, СНиПа 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденного постановлением Госкомитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.07.2001 № 80, СНиПа 21-02-99 «Стоянки автомобилей», утвержденного постановлением Госстроя РФ от 19.11.99 № 64, строительные нормы № СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 26.05.72 № 99, ГОСТа Р 51773-2009. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Классификация торговли» Утвержден и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2009 №771-СТ, ГОСТа Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации «Автомобильные дороги и улицы», РД 153-39.2-080-01 «Правила технической эксплуатации автозаправочных станций», утвержденные приказом Минэнерго Российской Федерации от 17.06.2003 № 226, «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом Российской Федерации от 04.12.95 № 13-7-2/469, «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», введенных в действие письмом Минтранса РФ от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», введенных в действие письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р, постановления Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993г. № 1090 «О правилах дорожного движения», иных национальных стандартов Российской Федерации, Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный, утвержденных решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 02.03.2009г. № 3/29, Положения об адресном реестре объектов недвижимости и адресном плане ЗАТО г. Радужный, утвержденного решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 31.03.2008г. № 8/36, нормативов градостроительного проектирования ЗАТО г. Радужный, утвержденных постановлением главы города от 10.07.2006г. № 239, Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167; Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации МДК 3-02.2001, утвержденных приказом Госстроя РФ от 30.12.1999г. № 168; СанПиНа 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; Методических указаний 2.1.5.800-99 «Организация Госсанэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»; Правил приема производственных сточных вод в муниципальную канализацию ЗАТО г. Радужный, утвержденных решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 14.05.2007г. № 13/71.

2. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги, и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

Благоустройство территории поселения (городского округа) – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

Брошенные (бесхозные) транспортные средства – аварийные транспортные средства, не подлежащие восстановлению, а также разукомплектованные – без колес или со спущенными шинами, с отсутствующими элементами кузова и разбитыми стеклами. К ним же причисляются машины без государственных регистрационных знаков.

Бункер-накопитель - нестандартная металлическая емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), в том числе для крупногабаритного мусора (КГМ), в целях их кратковременного хранения объемом около 8 куб. метров.

Владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющие в собственности или ином вещном праве имущество.

Благоустройство участка - комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность для посетителей и включающих: создание искусственного ландшафта (озеленение), мощение дорожек для пешеходов и проезжей части, устройство наружного освещения, создание зон отдыха и развлечений на участке, а также информационное обеспечение посетителей.

Вывоз отходов - система удаления мусора со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

Газон - участок земли с естественным или искусственно созданным растительным, преимущественно травяным покровом.

Гаражи-стоянки - автостоянки закрытого типа, предназначенные для хранения автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: смотровых ям, эстакад.

График вывоза отходов - документ, определяющий периодичность вывоза отходов, с указанием адреса точки сбора отходов, объема и времени вывоза.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по

периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями и ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Договор на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку и размещение отходов производства и потребления (договор на вывоз отходов) - письменное соглашение между заказчиком (физическим или юридическим лицом) и специализированным хозяйствующим субъектом, закрепляющее периодичность и объем вывоза отходов, адрес точки их складирования с указанием способа оказания услуги, а также иные обязательства, предусмотренные гражданским законодательством.

Дорожные сооружения - сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и др.), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные устройства, устройства для защиты дорог от снежных лавин и обвалов и др.), элементы обустройства дорог (остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров), площадки отдыха, специальные площадки для остановки или стоянки автомобилей и т.д.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

Жилищный, жилищно-строительный кооператив (ЖК, ЖСК) - добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Капитальный ремонт здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) - ремонт, выполняемый для восстановления ресурса здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) с заменой или восстановлением любых составных частей, включая базовые.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Контейнер - емкость, предназначенная для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка, на которой расположены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов и бункеры-накопители.

Места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе парки, рожи, площади, улицы и т.п.

Места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное пребывание большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, центров, кинотеатров, площади в населенных пунктах, скверы, парки, стадионы и т.п.

Металлический тент типа "ракушка" или "пенал" - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия транспортного средства, размещаемый на территории населенного пункта без проведения подготовительных работ капитального характера.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, как правило 10 - 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Мусоросборники - съемные ящики с плотными стенками и крышками, окрашенными стойкими красителями, предназначенные для складирования отходов.

Наледь - тонкий слой льда, образующийся в результате замерзания воды при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.).

Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонеры, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

Несанкционированные свалки отходов - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов.

Ночное время - период времени с 22.00 до 6.00 часов.

Общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и проч.) и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения.

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общего пользования.

Объекты благоустройства - к объектам благоустройства относятся:

- дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства;
- наружные сети инженерной инфраструктуры;
- зеленые насаждения: парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах и элементы малых архитектурных форм на них;
- малые архитектурные формы;
- уличное освещение;
- сооружения санитарной уборки населенных пунктов: площадка для временного складирования бытовых отходов, полигоны для захоронения бытовых и других отходов (свалки);
- пункты разбора питьевой воды;
- открытые спортивные сооружения;
- кладбища.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты: парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Отстойник - бассейн или резервуар, предназначенный для очистки жидкостей при постепенном отделении примесей, выпадающих в осадок.

Отходы - остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и не используемые в непосредственной связи с этой деятельностью. Под определенной деятельностью понимается производственная, исследовательская и другая деятельность, в том числе - потребление продукции.

Соответственно различают отходы производства и отходы потребления.

Охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

Площадь - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием разнообразных архитектурных

форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

Подъезд жилого дома - нежилое помещение общего пользования, предназначенное для обслуживания, использования и обеспечения доступа к жилым и нежилым помещениям, находящееся в общей долевой собственности собственников многоквартирного жилого дома.

Полигон захоронения отходов (свалка) - ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключения воздействия захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Порядок - качественное состояние объекта, территории, места производства различных видов работ, приведенных (находящихся) к требованиям нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления в сфере санитарно-эпидемиологических правил и благоустройства.

Приведение в порядок - действия, осуществляемые физическими, должностными, юридическими лицами и предпринимателями без образования юридического лица, по выполнению требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий, производству различных видов работ, санитарной очистке территорий, охране окружающей среды и (или) принятию мер по восстановлению чистоты и порядка в соответствии со складывающейся обстановкой.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, отведенного в установленном законом порядке, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, строительными площадками, объектами торговли, объектами иного назначения, находящимися в собственности, аренде, пользовании юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Проезд - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Санитарная очистка территории - комплекс мер по организации сбора, вывоза и размещения отходов производства и потребления на специально отведенных местах (полигонах, свалках), включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Санитарное содержание территорий - комплекс работ, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сбор отходов (мусора) - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени.

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мелкий мусор, находящийся на проезжей части дороги.

Снегосвалки - специальные конструкции, предназначенные для накопления и утилизации снежной массы.

Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТа Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Средства наружной рекламы и информации - конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) нерекламной (вывески) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц. К ним относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие из пространства, а именно: крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки и т.п.

Стихийная свалка - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. метров.

Стоянка - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства.

Твердые и жидкие бытовые отходы (ТБО, ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполненное из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Территории организаций - это предоставленный в установленном законом порядке земельный участок с определенным целевым назначением, обозначенными размерами и границами, местоположением, правовым статусом, находящийся в собственности, владении или пользовании организации.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) - некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Уборка территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий, находящихся в собственности, владении или пользовании, от грязи, листвы, мусора, снега и льда, сбором и вывозом отходов производства и потребления в специально отведенные для этих целей места.

Улица - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста и развития.

Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на экологию.

Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, дворовый фасад, боковой фасад.

Хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

Хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

Частное домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек, расположенных на обособленном земельном участке.

Чистота - состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующееся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, очищенностью от грязи, посторонних предметов, бытовых, промышленных и строительных отходов, навалов мусора.

Элементы благоустройства - объекты благоустройства, представляющие собой декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, праздничное оформление, используемые как составные части благоустройства.

3. Общие требования по содержанию и уборке территорий, иных объектов, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области

3.1. Земельные участки, здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, автомобильные дороги местного значения должны содержаться в чистоте и порядке, убираться от грязи и мусора, соответствовать требованиям правил безопасности.

3.2. На объектах, зданиях, строениях, сооружениях, территориях, местах проведения различных видов работ должны постоянно поддерживаться чистота и порядок с учетом требований норм СанПиНа 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.88 № 4690-88.

3.3. Земельные участки, расположенные под линиями электропередач и другими инженерными сооружениями, а также земельные участки, предусмотренные для обслуживания указанных объектов (сооружений), должны содержаться в чистоте, очищаться от промышленных и бытовых отходов, древесного сухостоя, валежника и мелкого мусора в соответствии с техническими нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.

Дорожные покрытия, полосы отвода, придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящиеся на их территории объекты придорожного сервиса и примыкания, а также закрепленная за ними территория должны содержаться в чистоте и по мере загрязнения их пользователями очищаться от бытовых отходов и мусора собственниками данных объектов, если иное не определено договором или законом.

3.4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся, владельцы частных домовладений, ЖСК, ТСЖ, управляющие организации, гаражные кооперативы и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, обязаны производить регулярную уборку, как территорий хозяйствующих субъектов, так и прилегающих к ним территорий в соответствии с настоящими Правилами и «Схемой благоустройства и уборки территорий ЗАТО г.

Радужный», утверждаемой администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

3.5. Во всех общественных местах: на улицах, в парках, дворах, на внутриквартальных территориях, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, в других местах массового посещения людей и на прилегающих к ним территориях - должны поддерживаться чистота и порядок.

3.6. Правообладатели земельных участков, инженерных сооружений, автомобильных дорог обязаны принимать меры к немедленной ликвидации нарушений, предусмотренных законодательством либо настоящими Правилами в сфере благоустройства, и (или) явлений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны незамедлительно извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

4. Лица, ответственные за организацию и производство работ по санитарному содержанию и благоустройству территорий, иных объектов, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области

4.1. Содержание и благоустройство территорий ЗАТО г. Радужный Владимирской области осуществляется правообладателями земельных участков либо специализированными организациями на основании заключенного договора.

4.2. Лица, ответственные за организацию и производство работ по уборке и содержанию территорий, иных объектов, осуществляют свои обязанности на территории, прилегающей к внешним границам участков, зданий и сооружений, принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся, в соответствии со «Схемой благоустройства и уборки территорий ЗАТО г. Радужный», утверждаемой администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5. Порядок закрепления территории с целью ее санитарного содержания и благоустройства

5.1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также собственников объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, собственников частных домовладений в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) территории многоквартирных жилых домов - за ЖК, ЖСК, ТСЖ и организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд либо обслуживающих его по договорам - в соответствии со «Схемой благоустройства и уборки территорий ЗАТО г. Радужный», утверждаемой администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области;

2) за учреждениями социальной сферы (учреждения образования, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - в соответствии со «Схемой благоустройства и уборки территорий ЗАТО г.Радужный», утвержденной постановлением главы города;

3) лица, эксплуатирующие встроенные и пристроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации многоквартирного жилого дома, пропорционально занимаемым площадям.

4) за организациями промышленности, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, заправочными станциями - территории в границах, установленных «Схемой благоустройства и уборки территорий ЗАТО г. Радужный», утверждаемой администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области;

5) за собственниками частных домовладений - территории в границах предоставленного земельного участка;

6) за организациями мелкорозничной торговли (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 5 метров от внешней границы предоставленного участка;

7) за рынками, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог, - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в соответствии со «Схемой благоустройства и уборки территорий ЗАТО г. Радужный», утверждаемой администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области;

8) за гаражными, гаражно-строительными кооперативами, блочно-строительными кооперативами в соответствии со «Схемой благоустройства и уборки территорий ЗАТО г. Радужный», утверждаемой администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области;

9) за организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - прилегающая территория в соответствии с пунктом 4.2. настоящих Правил;

10) за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория инженерных сооружений в соответствии с пунктом 4.2. настоящих Правил;

11) содержание мест захоронения (кладбищ) - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта на основании заключенного муниципального контракта (договора), - в пределах предоставленного земельного участка;

12) содержание контейнерных площадок, бункеров-накопителей возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся;

13) содержание территорий общего пользования осуществляет МКУ «ГКМХ».

5.2. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

5.2.1. По тротуарам:

1) расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов, - на правообладателей либо специализированные организации, осуществляющие уборку проезжей части на основании заключенного муниципального контракта (договора);

2) имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников, организации, в ведении или в управлении которых находятся данные объекты, или на организацию, с которой заключен муниципальный контракт (договор);

3) техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников, арендаторов инженерных сооружений либо организацию, с которой заключен муниципальный контракт (договор).

5.2.2. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, эстакад, разворотных площадок на конечных станциях общественного транспорта, парковок - на правообладателей автомобильных дорог или организации, с которыми заключен договор на их обслуживание.

5.2.3. Уборка объектов озелененных территорий (парки, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос и т.д.) - на правообладателей указанных объектов или организацию, с которой заключен договор.

5.2.4. Уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на распространителей рекламы и организации, осуществляющие уборку за счет рекламодателей по договору.

5.2.5. Уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных постов, автостоянок в границах отведенного земельного участка, - на собственников, арендаторов этих объектов или организацию, с которой заключен договор.

5.2.6. Содержание ограждений возлагается на организации, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находятся ограждения.

5.2.7. Уборка посадочных площадок пассажирского транспорта - на владельца сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

5.2.8. Обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), снега с территории торговых организаций, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.д. - на организации, эксплуатирующие указанные выше объекты, или их собственников.

5.2.9. В случае если в собственности, аренде юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные и пристроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, то такие лица несут обязательства по долевному участию в содержании названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы, окна, крыши,

входы в здания и др.) производятся только по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ» в установленном законодательством и муниципальными правовыми актами порядке. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся, владельцы частных домовладений, ЖСК, ТСЖ, управляющие организации, ГСК и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории ЗАТО г. Радужный обязаны поддерживать в чистоте и исправном состоянии, расположенные на фасадах информационные таблички, номерные знаки домов, указатели улиц, памятные доски.

5.3. Уборка улиц и дорог на территории ЗАТО г. Радужный производится ежедневно в соответствии с договором, заключенным между специализированной организацией и заказчиком.

5.4. В случае ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности и настоящими правилами.

6. Требования по санитарному содержанию территории организациями, собственниками индивидуальных (частных) домовладений

6.1. Своевременная и качественная уборка уличных и дворовых территорий города, дорог и полос отвода, территорий организаций, содержание их в чистоте и порядке является обязанностью физических и юридических лиц, в собственности (аренде, оперативном управлении) которых находятся строения, земельные участки, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, иных территорий. Уборка территорий, прилегающих к домовладениям, находящимся в частной собственности, производится их собственниками.

6.2. Проведение строительных, ремонтных и земляных работ в дворовых территориях, а также установка любого оборудования и объектов осуществляется по согласованию с управляющими организациями, ТСЖ, а также с правообладателями земельных участков, отвечающими за санитарное содержание данной территории.

6.3. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, сбрасывать бытовой и строительный мусор на не отведенных для этих целей местах;

3) складировать в несанкционированных местах строительные материалы, отходы от строительства, производства и потребления, листву, уличный смет;

4) перевозить грунт, листву, спил деревьев, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог;

5) осуществлять захоронение любых отходов (мусора) вне мест их санкционированного захоронения (санкционированных объектов размещения отходов) и на озелененных территориях;

б) размещать на территориях хозяйствующих субъектов и прилегающих к ним территориях отходы.

6.4. В полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог общего пользования местного значения производство работ осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами.

6.5. В полосе отвода автомобильных дорог местного значения запрещается производить свалку промышленных, бытовых и других отходов, а также слив масел и топлива.

6.6. На территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области запрещается самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, ограждений и др.).

6.7. Сброс поверхностных сточных вод с территории организации в сеть ливневой (дождевой) канализации ЗАТО г. Радужный осуществляется только на основании заключенного договора со специализированной организацией.

Сброс неочищенных вод на территории города (в водоемы, дренажные каналы и т.д.) запрещен.

6.8. Ртутьсодержащие осветительные приборы (отработанные и брак) должны храниться в герметичной таре в помещениях, исключающих свободный доступ, и вывозиться специализированными организациями для их демеркуризации.

6.9. Санитарная очистка и вывоз мусора с автостоянок, гаражей должны производиться в установленном порядке специализированными организациями. Мойка транспортных средств у различных водоемов, на тротуарах, во дворах, на детских спортивных площадках и других, не отведенных для этого местах, запрещается.

Правообладатели земельных участков, прилегающих к полосе автомобильных дорог местного значения, обязаны содержать в технически исправном состоянии и чистоте выезды с дорог, находящихся в границах их собственных участков.

6.10. На площадях и улицах, в парках, на стадионах, остановках общественного транспорта, у организаций должны быть установлены урны на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой. Очистка урн производится организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере их заполнения, но не реже одного раза в 3 дня. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, урны, установленные у торговых объектов, - владельцами торговых объектов. Покраска и санитарная обработка урн осуществляется организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере необходимости.

6.11. Владельцы (пользователи) рынков, ресторанов, кафе, магазинов, палаток, лотков, павильонов, ларьков должны иметь урны у каждой торговой

точки, содержать в чистоте закрепленную территорию, иметь договоры со специализированной организацией на вывоз мусора.

6.12. Владельцы (пользователи) рынков, ресторанов, кафе, магазинов, палаток, лотков, павильонов, ларьков обязаны заключить договор на прием сточных вод, а при отсутствии подключения к централизованной сети канализации, договор на откачку сточных вод с организацией, эксплуатирующей канализационные сети.

6.13. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе либо организациями, обслуживающими эти сооружения на законном основании, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится средствами организации, обслуживающей ливневую канализацию, с привлечением специализированной организации.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.п.), ответственность за ликвидацию подтоплений возлагается на организацию, допустившую нарушение (в зимних условиях - скол и вывоз льда).

6.14. Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускаются их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

6.15. Собственники частных домовладений обязаны:

1) содержать жилые дома и их фасады в исправном состоянии без выраженных дефектов, своевременно приводить их в порядок в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

2) следить за состоянием ограждений и заборов, приводить их в соответствие с эксплуатационными требованиями и нормативами градостроительного проектирования и строительными нормами № СН 441-72*, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 26.05.72 № 99, Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный, утвержденных решением городского Совета народных депутатов от 02.03.2009г. № 3/29;

3) осуществлять складирование отходов в специально оборудованных местах, запрещается захоронение отходов на земельных участках, выделенных под застройку жилых домов, и прилегающей территории;

4) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения на прилегающей территории с фасадной части дома топлива, удобрений, строительных и других материалов, техники, механизмов, брошенных и разукomплектованных автомобилей;

5) заключить договор на прием сточных вод, а при отсутствии подключения к централизованной сети канализации, договор на откачку сточных вод с организацией, эксплуатирующей канализационные сети.

6.16. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров или бункеров-накопителей. Устройство таких площадок и контейнеров, их санитарное содержание производится собственником частного жилищного фонда или организацией, в хозяйственном ведении которой эти объекты находятся.

Вывоз твердых бытовых отходов, мусора от частных домовладений, с бункерных и контейнерных площадок осуществляет организация, заключившая договоры на вывоз бытовых и строительных отходов.

7. Требования по сбору, вывозу, размещению отходов, содержанию контейнерных площадок

7.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием в соответствии с требованиями постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

7.2. Юридические лица, собственники частного жилищного фонда, ТСЖ, ГСК, БСК, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, обязаны организовать вывоз отходов (мусора) и крупногабаритного мусора:

1) по благоустроенному жилищному фонду - управляющая организация либо непосредственно собственники жилых помещений;

2) по частному жилищному фонду - собственники жилищного фонда;

3) по организациям - руководители организаций.

7.3. Организация сбора отходов (мусора):

7.3.1. Ответственность за сбор отходов (мусора) и КГО в установленных местах, а при наличии контейнерных площадок за их очистку (уборку) возлагается:

1) по жилищному фонду - на организации, в ведении которых находятся контейнерные площадки;

2) по частному жилищному фонду - на собственников данного фонда;

3) по остальным территориям, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании, - на организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

7.3.2. Организация сбора и вывоза отходов от частных домовладений:

1) владельцы частных домовладений обязаны осуществлять складирование отходов в мусорные контейнеры, установленные в специально отведенных местах, схема расположения которых разрабатывается отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ». Места сбора отходов должны иметь свободные подъездные пути;

2) вывоз отходов с территории частных домовладений осуществляется тарным или бестарным способом. Способ уборки определяется при заключении договора собственником частного домовладения с организацией, осуществляющей вывоз мусора;

3) владельцы частных домовладений обязаны не допускать образования свалок, загрязнений собственных и прилегающих территорий;

4) вывоз отходов с территорий частных домовладений производится на основании графика вывоза отходов не ранее 7.00 часов и не позднее 22.00 часов.

7.4. Сбор и временное хранение отходов (мусора), образовавшегося в результате деятельности промышленных организаций, осуществляются силами этих организаций в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается с МКУ «ГКМХ» в установленном законом порядке.

7.5. Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

7.6. Вывоз отходов (мусора) и крупногабаритных отходов (КГО) осуществляется в соответствии с заключенными договорами специализированными организациями в сроки, утвержденные в графике (приложение к договору на вывоз отходов (мусора) и КГО). Ответственность за несоблюдение графика несут специализированные организации.

Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов отходов (мусора) осуществляют управляющие организации или другие организации, заключившие эти договоры.

7.7. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения контейнеров и бункеров-накопителей определяются отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ», по заявкам жилищно-коммунальных организаций, управляющих организаций, ТСЖ и других собственников в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

7.8. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть с твердым покрытием (бетонное, асфальтовое), уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5 - 2 м во избежание попадания мусора на прилегающую территорию, покрашенное в цвет по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ».

7.9. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние (согласно СанПиН 2.1.2.2645-10) не менее 20 м, но не более 100 м. В исключительных случаях при сложившейся застройке города, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются созданной администрацией города комиссией (с участием МКУ «ГКМХ», управляющей организации или ТСЖ). Акты комиссии должны утверждаться заместителем главы администрации города по городскому хозяйству либо главой администрации города.

7.10. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны содержаться в чистоте и порядке организацией, в ведении которой они находятся.

Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

7.11. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии. Замена контейнеров для сбора отходов (мусора) проводится по мере необходимости собственником.

На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

7.12. Размещение отходов (мусора) осуществляется в месте складирования твердых бытовых отходов, определенном администрацией ЗАТО г. Радужный.

8. Уборка территорий в летний период

8.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются МКУ «ГКМХ» и могут выполняться отдельные виды работ по зимнему содержанию. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся за две недели до начала летнего периода уборки.

8.2. Подметание придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления таким домом механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

8.3. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов осуществляется организациями, в ведении которых находятся дороги. Проезжая часть дорог должна быть очищена от загрязнения и промывта. Осевые линии регулирования должны быть очищены от песка и различного мусора.

Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

8.4. Обочины дорог, тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, крупногабаритных отходов и различного мусора.

8.5. Комплексная уборка и мойка улиц, площадей производятся специализированными организациями до 7 часов утра при наименьшем движении транспорта и пешеходов. В течение дня уборка и мойка улиц и площадей производятся по мере необходимости.

8.6. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов должно осуществляться с их предварительным увлажнением.

8.7. Подметание дворовых территорий, дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется работниками

управляющей организации, ТСЖ и собственниками жилых домов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

8.8. В период листопада физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, придомовых территориях и организуют ее вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией в места санкционированного размещения отходов. Сгребание листвы в комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8.9. На больших газонах лесопарковой зоны, в местах удаленных от дорог, листья сгребать и вывозить не рекомендуется.

8.10. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

8.11. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

9. Уборка территорий в зимний период

9.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки зимней уборки корректируются МКУ «ГКМХ».

9.2. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов: «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятых и введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р.

9.3. Все организации, независимо от их правового статуса и вида хозяйственной деятельности, в ведении которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, а также граждане - владельцы или пользователи земельных участков, зданий и сооружений - обязаны начать очистку от снега и льда занимаемых и прилегающих территорий не позднее 4 часов после завершения снегопада. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и т.п.) очищается под скребок и при необходимости обрабатывается разрешенными противогололедными материалами.

9.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся до 1 октября текущего года балансодержателями техники, подрядчиками (исполнителями), с которыми заключен муниципальный контракт (договор), юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, за которыми закреплены соответствующие территории.

В срок до 1 октября юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, отвечающие за уборку территорий, должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов и завершить работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки).

Территории размещения снегосвалок и складирования противогололедных материалов определяются отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ.

9.5. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

9.6. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок общественного транспорта и т.п. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с кольцевой автодороги и межквартальной полосы, где имеется наиболее интенсивное движение транспорта.

9.7. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования.

9.8. Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины и вывозом на снегосвалки, место размещения которых определяется органами местного самоуправления.

9.9. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, мест массового посещения людей (крупных магазинов, рынков и т.п.), въездов на территорию больницы и других социально важных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

9.10. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в лесопарковой зоне и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

9.11. Технология и режим проведения уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9.12. Внутридворовые тротуары, пешеходные дорожки, проезды и отмостки должны быть очищены от снега и наледи до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

9.13. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и внутриквартальных проездов снег, счищаемый с дворовых проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и

внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

9.14. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки снега и смета на площадях, улицах и внутриквартальных проездах осуществляет организация, производящая уборку площадей, улиц, внутриквартальных проездов.

9.15. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

9.16. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках городского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

- в период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами;
- снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада в соответствии с действующими нормативными документами.

9.17. Внутридворовые проезды, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованные покрытия должны быть обработаны противогололедными материалами. Время на очистку и обработку всей площади пешеходных зон не должно превышать четырех часов после окончания снегопада.

9.18. Юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся здания, строения, сооружения, должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

9.19. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

9.20. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

9.21. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический стгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

10. О благоустройстве автомобильных дорог местного значения

Обязанности по содержанию и благоустройству автомобильных дорог общего пользования местного значения возлагаются на их собственников либо на организацию, с которой собственником заключен договор на их обслуживание. Работы по содержанию дорог проводятся в соответствии с ГОСТом Р 50597-93 Государственный стандарт Российской Федерации «Автомобильные дороги и улицы», утвержденным постановлением Госстандарта РФ от 11.10.93 № 221 и «Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», введенными в действие письмом Минтранса РФ от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

- должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог, и согласованным с Госавтоинспекцией;

- поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;

- детали светофора и (или) элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений, коррозии, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин;

- замена вышедшего из строя источника света в светофоре должна производиться незамедлительно после обнаружения неисправности;

- опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;

- информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы;

- разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);

- ответственность за содержание дорожных знаков, светофоров, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

11. Организация передвижения машин и механизмов по территории города.

Работа с брошенным транспортом

11.1. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым администрацией ЗАТО г. Радужный.

11.2. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных форм грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории города.

11.3. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории города.

11.4. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории города.

11.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, металлических и железобетонных балок, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах и обочинах;
- 5) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом администрации города в сфере дорожной деятельности;
- 6) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах города на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
- 7) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;
- 8) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;
- 9) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

11.6. Лицо, обнаружившее брошенное или разукомплектованное транспортное средство направляет письменное уведомление в администрацию города.

11.7. На основании поступившего письменного уведомления администрация организует работу по определению принадлежности брошенного или разукомплектованного транспортного средства совместно с ММ ОМВД России по ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

11.8. При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортного средства администрация в течении 3-х рабочих дней направляем ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

11.9. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозным осуществляется в соответствии с законодательством.

12. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

В целях обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности, проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий, необходимо здания, сооружения и объекты инфраструктуры содержать в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

12.1. Жилые, торговые, административные, производственные, общественные здания, фасады зданий:

1) фасады зданий и сооружений, их элементы, ограждения должны быть отремонтированы и покрашены собственниками, если иное не определено договором или законом.

Работы по реставрации, ремонту фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, крыши, входы в здания, лоджии, водосточные трубы, окна, ступени и др.) должны производиться регулярно по мере необходимости, по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ» и с получением разрешения на производство работ в администрации ЗАТО г. Радужный;

2) запрещается:

- самовольное строительство и переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без согласования с отделом архитектуры и градостроительства МУ «ГКМХ» и без получения разрешения в установленном законом порядке;

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ухудшающие внешний вид здания;

- самовольное вывешивание на стенах зданий, ограждениях объявлений, листовок, плакатов и т.д.;

- самовольное размещение на фасадах зданий, окнах, балконах, элементах кровли, ограждениях и т.п. рекламных конструкций, вывесок, табличек и плакатов без получения разрешения администрации в установленном законом порядке;

- самовольное крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

3) на всех зданиях в соответствии с действующим Положением об адресном реестре объектов недвижимости и адресном плане ЗАТО г. Радужный должны быть вывешены таблички с номерами домов

определенного образца, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ»;

Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и досками для объявлений.

Расположенные на фасадах зданий информационные таблички, указатели, памятные доски должны поддерживаться собственниками или балансодержателями зданий в чистоте, исправном состоянии. Рекомендуются освещать их в темное время суток.

Ответственность за размещение табличек, указателей, рекламных конструкций и вывесок, навесных конструкций и т.п. возлагается на собственника или балансодержателя здания, управляющих компаний и ТСЖ;

4) локальные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, разрушение раствора в швах облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности (в том числе несанкционированные надписи, рисунки и т.д.), разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться в течение не более 30 дней со дня их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития;

5) несанкционированные надписи на фасадах зданий должны быть ликвидированы в течение не более 3 дней со дня обнаружения собственниками, арендаторами зданий;

6) в случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения, то такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов зданий, в которых они расположены, пропорционально занимаемым площадям;

7) входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

8) при входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями, урнами и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах закрепленной территории;

9) все закрепленные к стене металлические элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

10) витрины и витражи зданий и сооружений должны быть оформлены в соответствии с эскизами, согласованными с отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ».

В вечернее время суток должно быть обеспечено освещение витрин.

Витрины, витражи, окна торговых, административных, общественных, производственных зданий и подъездов жилых домов должны быть остеклены и вымыты.

За надлежащее оформление, освещение и санитарное содержание витрин, окон и витражей отвечают собственники и (или) пользователи зданий.

12.2. Малые архитектурные формы:

1) малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Ответственность за содержание малых архитектурных форм и садово-парковой мебели возлагается на исполнителей, осуществляющих муниципальный заказ по их содержанию, или на физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся указанные формы и мебель.

Лица, указанные в абзаце втором настоящего пункта, обязаны содержать в надлежащем порядке сооружения малых архитектурных форм и производить их своевременный ремонт;

2) строительство и установка устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области в местах общего пользования допускается только по согласованию с администрацией ЗАТО г. Радужный.

Самовольная установка малых архитектурных форм запрещена.

12.3. Некапитальные сооружения:

1) не допускается размещение некапитальных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

2) сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны, летние кафе и др.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках должны устанавливаться на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, сооружения питания должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м);

3) установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном администрацией ЗАТО г. Радужный;

4) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, при этом цвет окраски необходимо согласовать с отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ», ремонт некапитальных сооружений должен производиться по мере необходимости.

12.4. Детские площадки должны:

1) иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

2) регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;

3) очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;

4) быть покрашены; окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

5) комиссионно обследоваться не реже 1 раза в 3 месяца.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

12.5. Игровое и спортивное оборудование:

1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2) спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель поселений, в соответствии со схемами размещения МАФ, утверждаемыми администрацией ЗАТО г. Радужный;

3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);

4) ответственность за содержание и обеспечение безопасности игровых площадок и спортивного оборудования возлагается на лиц, в собственности или в распоряжении которых они находятся.

13. Планирование, застройка и реконструкция территории

Планировка, застройка и реконструкция территории ЗАТО г. Радужный в пределах его границ проводится в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденными постановлением главы администрации города.

14. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

14.1. Организация уличного освещения на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области осуществляется в соответствии с действующим Положением, утвержденным решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области, требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Уровень освещения объектов в эксплуатируемых установках наружного освещения должен соответствовать действующим нормам, установленным СанПиН 2.1.2.2645-10.

14.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение – в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по утвержденному графику.

14.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме наружного освещения улиц.

14.4. Процент неработающих светильников на улицах не должен превышать 10 %; на внутриквартальных территориях – 20 %. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

14.5. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

14.6. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности. Запрещается вывозить указанные типы ламп на санкционированные места размещения отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

14.7. Ответственность за накопление, хранение и контроль воздушной среды в местах хранения ртутьсодержащих ламп возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, использующих данные виды ламп. Утилизация осуществляется организацией, занимающейся данным видом деятельности.

14.8. Запрещается самовольное вывешивание на столбах уличного освещения объявлений, листовок, плакатов и т.д.

15. Обустройство и содержание территорий при проведении строительных работ

Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируются СНиПом 12-03-2001, СНиПом 3.01.01.-85, решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 19.12.89 № 559 «Об утверждении «Правил производства земляных работ на территории Владимирской области»».

15.1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

- по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - на строительную организацию, ведущую строительство объектов;

- по содержанию строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, если иное не определено договором или законом.

15.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами (при их отсутствии), имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на генеральную подрядную организацию, осуществляющую эксплуатацию строительной площадки.

15.3. Строительные материалы и изделия складываются только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией города.

15.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

15.5. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика.

15.6. Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, устройство безопасных для пешеходов временных тротуаров с высотой ограждения не менее 2 метров и устройством навеса над временным тротуаром, освещение в ночное время суток строительной площадки, мест въезда автотранспорта и временных пешеходных тротуаров.

При въезде на строительную площадку и выезде из нее должны быть установлены информационные щиты (паспорт объекта) с указанием наименования объекта, заказчика, подрядчика, производящего работы, фамилии, должности и телефона лица, ответственного за производство работ.

Ограждение строительной площадки должно производиться в соответствии с проектом организации строительства в установленном порядке. При завершении работ ограждения и леса должны быть разобраны и вывезены.

15.7. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частного жилищного фонда и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, правообладатели земельных участков.

15.8. При осуществлении индивидуального жилищного строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритных отходов, отходов от строительства и сноса зданий, бытового мусора возлагается на застройщика, правообладателей земельных участков. Отходы от строительства застройщик, правообладатель земельного участка обязан вывести за свой счет. Для сбора вышеуказанных отходов застройщик на отведенной под застройку территории обязан установить индивидуальный бункер-накопитель (контейнер, бункер).

15.9. При производстве на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области работ, связанных с временным нарушением и изменением существующего благоустройства непосредственно исполнители должны получить в установленном порядке разрешение на производство работ. Всем юридическим и физическим лицам запрещается без разрешения производство любых видов работ, связанных с временным нарушением и изменением существующего благоустройства.

После завершения работ, связанных с временным нарушением и изменением существующего благоустройства, исполнитель обязан восстановить нарушенное благоустройство и озеленение, после чего предоставить в МКУ «ГКМХ» свой экземпляр разрешения для отметки об окончании работ.

15.10. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ) на магистральных улицах и дорогах, на остальных улицах и дорогах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

15.11. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

3) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

4) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с администрацией ЗАТО г. Радужный;

5) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

6) сброс в канализационную сеть либо в сеть ливневой канализации производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

15.12. Запрещается проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства без оформления в установленном порядке в администрации ЗАТО г. Радужный разрешения на строительство.

16. Строительство открытых стоянок, установка нестационарных объектов движимого имущества для хранения личного транспорта

16.1. Строительство открытых стоянок, паркингов, гаражей, в т.ч. металлических гаражей (металлических тентов, "пеналов" и др. конструкций) для постоянного и временного хранения личного транспорта разрешается лишь по согласованным в установленном порядке проектам на отведенном земельном участке в соответствии с заключенным договором.

16.2. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения транспортных средств, и станций технического обслуживания до многоквартирных домов, частного жилищного фонда и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с действующими нормами.

16.3. Территория гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должна иметь твердое покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения транспортных средств могут быть оборудованы навесами, легкими

ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Территория должна содержаться в чистоте и порядке.

16.4. В обязательном порядке на территории гаражей и открытых стоянок для хранения транспортных средств должен быть установлен металлический контейнер (с крышкой) для сбора мусора. Специальная площадка для размещения контейнера должна иметь твердое покрытие, ограждение, освещение, иметь свободный подъезд мусоровозов.

16.5. На территории гаражей и открытых стоянок необходимо организовать отдельный сбор в специальные емкости отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие и навес, с последующей сдачей в специализированные организации.

16.6. Хранение и стоянка транспортных средств, где транспортное средство делает невозможным движение других транспортных средств (в том числе уборочной и специальной техники), создает препятствия проезду к мусоропроводу и входу в подъезды домов или создает помехи для движения пешеходов – запрещена.

16.7. Стоянка и проезд всех видов транспортных средств по тротуарам, пешеходным дорожкам, газонам (в том числе в зимний период), детским площадкам, кроме специальных транспортных средств, запрещается.

16.8. В жилой зоне запрещается стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

16.9. Запрещается стоянка всех видов транспортных средств на придомовых территориях в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций (теплосетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, газопровода, электрического кабеля и т.д.).

16.10. Стоянка автомобилей на тротуарах и газонах для разгрузки товара, загрузка товара в торговые объекты через вход для покупателей запрещается.

16.11. На придомовых территориях не допускается хранение брошенных и разукomплектованных автомобилей.

16.12. На придомовых территориях запрещается производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

16.13. На территории города запрещается производить слив топлива и масел.

16.14. Захоронение бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, осуществляют сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

16.15. Участок гаража-стоянки должен содержаться в чистоте.

16.16. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте и порядке.

16.17. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и содержаться в чистоте и порядке.

17. Строительство и содержание павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм

17.1. Строительство и установка павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, телефонных кабин, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов разрешается лишь по проектам, согласованным с соответствующими службами администрации ЗАТО г. Радужный.

17.2. Установка объектов передвижной мелкорозничной торговли - лотков, тележек, столиков, автоматов - допускается с разрешения администрации ЗАТО г. Радужный.

17.3. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ».

17.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта, скамеек для пешеходов необходимо производить не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

17.5. Окраску и ремонт каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, общественных и промышленных зданий необходимо производить по мере необходимости.

17.6. Размещение вывесок согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ». Иная визуальная информация рекламного характера размещается после получения соответствующего разрешения на установку рекламной конструкции в администрации ЗАТО г. Радужный в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе».

17.7. Запрещается использовать стены павильонов, киосков, ограждения, малые архитектурные формы для самовольного вывешивания объявлений, листовок, плакатов и т.д.

17.8. Несанкционированные надписи на павильонах, киосках, палатках, малых архитектурных формах должны быть ликвидированы собственником, арендатором не позднее 3 рабочих дней.

17.9. Оборудование витрин специальной осветительной арматурой осуществляется в соответствии с правилами эксплуатации.

17.10. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны, летние кафе и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, объект общественного питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

18. Содержание зеленых насаждений

18.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства и иных нормативных правовых актов.

Охране и защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, независимо от форм правообладания земельными участками, где эти насаждения расположены.

18.2. Руководители организаций (независимо от форм собственности), собственники жилищного фонда, имеющие деревья, зеленые насаждения и газоны на закрепленных территориях, обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность деревьев и зеленых насаждений;
- 2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, дорожками и их оборудованием, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;
- 3) содержать в порядке газоны, не допускать затаптывания и порчи газонов автомобилями; производить их систематический покос.

Не применяются правила, указанные в настоящем пункте, к отношениям по созданию, содержанию, охране, учету и сносу деревьев и зеленых насаждений, расположенных на территории частных домовладений, лесничеств и лесопарков.

18.3. В парках и иных территориях, относящихся к местам общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- 1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- 2) слив и сброс отходов, захламление бытовым мусором (бутылки, пакеты, коробки, упаковки от продуктов и т.д.);
- 3) ремонт, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов и др.;
- 4) вырубка деревьев и кустарников;
- 5) повреждение растущих деревьев, кустарников и травяного покрова;
- 6) уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- 7) выгуливать домашних животных;
- 8) самовольно обустраивать участки под огороды;
- 9) расклеивать объявления, листовки, плакаты и т.д. на деревья;

10) складировать снег, сколку льда, смет с тротуаров и проезжей части улиц на территории, занятые зелеными насаждениями;

11) без согласования с инженером по охране окружающей среды (экологом) МКУ «ГКМХ» отводить территории под застройку постоянного или временного характера, организацию торговли, платных стоянок, проведение различных зрелищно-массовых мероприятий, связанных с нанесением возможного ущерба зеленым насаждениям.

18.4. При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатирующие и строительные организации обязаны:

1) вырубку деревьев и кустарников производить только по решению Комиссии по охране зеленых насаждений на основании постановления администрации города;

2) раскопку траншей при прокладывании инженерных коммуникаций производить от ствола дерева с диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2 м, с диаметром ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - на расстоянии не менее 1 метра;

3) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

4) при производстве мощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства 2 м в диаметре или в размере, установленном по согласованию с муниципальным образованием, с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах.

18.5. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в той же придомовой территории.

18.6. Ответственность за сохранность зеленых насаждений, расположенных в границах муниципальных лесов, возлагается на специализированные организации, отвечающие за их содержание и эксплуатацию.

19. Фонтан

19.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтана возлагается на собственника.

19.2. Сроки включения фонтана, режим работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются правилами технической эксплуатации.

19.3. В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственник обязан содержать фонтан в чистоте в период его включения.

19.4. Содержание территории, прилегающей к фонтану, осуществляет лицо ответственное за содержание территории, на которой находится данный объект.

20. Порядок содержания и выгула домашних животных

Содержание и выгул домашних животных на территории ЗАТО г. Радужный осуществляются в соответствии с действующими Правилами, утвержденными решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

21. Содержание наружных частей инженерных сооружений и коммуникаций

21.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, ливневая канализация и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте. Не допускается на прилегающей к коммуникациям территории роста самосева деревьев и кустарников. Покос травы должен производиться на регулярной основе в соответствии с пунктом 8.10 настоящих Правил.

Не допускается хождение по наружным инженерным коммуникациям.

Запрещается самовольное вывешивание на надземных частях инженерных коммуникаций объявлений, листовок, плакатов и т.д.

21.2. Прилегающая территория к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций определяется в соответствии с пунктом 4.2 настоящих Правил.

21.3. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

21.4. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, газо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Несанкционированные надписи на коммуникациях должны быть ликвидированы не позднее 24 часов с момента их обнаружения собственниками или лицами, ответственными за их эксплуатацию.

21.5. Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций, их эксплуатирующих. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

21.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда, а также собственники домовладений обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

21.7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

4) оставлять колодцы незакрытыми или закрывать их разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

21.8. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указателями их расположение. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

22. Требования к содержанию мест захоронения

22.1. Санитарное содержание и уборка мест захоронения, городского кладбища осуществляется организацией, на основании заключенного муниципального контракта (договора).

22.2. Организация, осуществляющая эксплуатацию городского кладбища, зданий и сооружений похоронного значения, содержания мест захоронения на основании заключенного муниципального контракта (договора) обязана выполнять требования СанПиН 2.1.1279-03.

22.3. Места захоронения, а также прилегающая территория должны:

- своевременно и систематически убираться от отходов и мусора;
- площадки для мусоросборников должны быть ограждены, ограничены бордюром и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование);
- вывоз мусора должен осуществляться по мере накопления в места санкционированного размещения отходов по договору со специализированными организациями.

22.4. Граждане, осуществляющие уход за могилами (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник), должны самостоятельно или на договорной основе содержать могилы и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии, по мере необходимости осуществлять ремонт и покраску памятника и ограждения.

22.5. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить земляные работы для добывания грунта, песка, глины;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения;
- разводить костры;
- срезать дерн.

23. Общественные туалеты

23.1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха и др.) устанавливаются общественные туалеты.

23.2. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

23.3. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями, либо устанавливают биотуалеты.

23.4. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий, их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

23.5. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

23.6. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т. д.);
- 4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

24. Органы, осуществляющие надзор (контроль) за исполнением настоящих Правил

Надзор (контроль) за содержанием территорий, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка на территории ЗАТО г. Радужный осуществляют уполномоченные должностные лица администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области и МКУ «ГКМХ».

25. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

Участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством и настоящими Правилами.

26. Ответственность за нарушение Правил по обеспечению санитарного содержания, организации уборки и благоустройства территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области

26.1. Ответственность за нарушение требований настоящих Правил установлена законодательством Российской Федерации и Законом Владимирской области "Об административных правонарушениях во Владимирской области".

26.2. Изменения в настоящие Правила вносятся решением Совета народных депутатов по мере изменения федерального, областного или местного законодательства.

26.3. При внесении изменений в федеральное, областное или местное законодательство по вопросам, регламентирующим благоустройство и содержание территории муниципальных образований, нормы настоящих Правил применяются в части не противоречащей изменениям, внесенным в законодательство.