



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### А Д М И Н И С Т Р А Ц И И ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

11.09.2014

№ 1176

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории ЗАТО г. Радужный, утвержденный постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от 17.05.2012 г. № 676, в редакции от 17.09.2013 г. № 1298

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства отдельных положений административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории ЗАТО г. Радужный, утвержденного постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от 17.05.2012 г. № 676, в редакции от 17.09.2013 г. № 1298; рассмотрев протест Владимирской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах от 19.08.2014 г. № 5-1-2014, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный,

#### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный от 17.05.2012 г. № 676 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории ЗАТО г. Радужный.» в редакции от 17.09.2013 г. № 1298 следующие изменения:

- 1.1. Пункт 3 дополнить словами: «... индивидуальные предприниматели.»
- 1.2. Пункты 13.3.-16 изложить в следующей редакции:
  - «13.3. правоустанавливающие документы на земельный участок;
  - 13.4. градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
  - 13.5. материалы, содержащиеся в проектной документации:
    - 13.5.1. пояснительная записка;
    - 13.5.2. схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; ;
    - 13.5.3. схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
    - 13.5.4. схемы, отображающие архитектурные решения;
    - 13.5.5. сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического

присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

13.5.6. проект организации строительства объекта капитального строительства;

13.5.7. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

13.6. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

13.7. положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.8. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

13.9. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

13.10. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

14. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство на имя главы администрации (приложение № 1 настоящего Административного регламента) с приложением следующих документов:

14.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя

14.2. правоустанавливающие документы на земельный участок;

14.3. градостроительный план земельного участка;

14.4. схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

15. Документы, необходимые для получения разрешения на строительство, представляются в одном экземпляре, материалы проектной документации – подлинники или ксерокопии (при наличии подлинников). Указанные документы представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

16. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 13.3; 13.4; 13.7, 13.8. настоящего Административного регламента, (в пунктах 14.2; 14.3. – для индивидуального жилищного строительства) запрашиваются администрацией ЗАТО г.Радужный в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно, посредством направления межведомственных запросов.

16.1. Документы, указанные в пункте 13.3 и 14.2. настоящего регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16.2. Порядок направления межведомственных запросов включает следующие административные действия:

- а) подготовка межведомственного запроса;
- б) направление межведомственного запроса;
- в) получение ответа на межведомственный запрос.

16.3. Основанием для формирования межведомственного запроса является отсутствие документов, предусмотренных пунктами 13.3, 13.4, 13.7, 13.8, 14.2, 14.3. настоящего регламента. Межведомственные запросы формируются в соответствии со статьей 7.2. Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

16.4. По межведомственным запросам органов, указанных в пункте 16 настоящего регламента, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в 13.3, 13.4, 13.7, 13.8, 14.2, 14.3. настоящего регламента, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней.»

1.3. В пунктах 31, 32, 33, 34, 37 слова «со дня получения заявления» заменить словами «со дня регистрации заявления в отделе организационной и контрольной работы, кадров и делопроизводству администрации».

1.4. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения администрации в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.»

1.5. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в соответствии с формой заявления разрешения на строительство, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.07.2009 г. № 251.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

Глава администрации



А.В. Колуков