

**Подпрограмма**  
**«Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области**  
**документами территориального планирования,**  
**градостроительного зонирования**  
**и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы»**

**1. ПАСПОРТ**

подпрограммы «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы»

<b><i>Наименование подпрограммы</i></b>	Подпрограмма «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы» (далее – подпрограмма)
<b><i>Основание для разработки подпрограммы</i></b>	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. № 145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы». Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. № 910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы»
<b><i>Заказчик подпрограммы</i></b>	Администрация ЗАТО г. Радужный
<b><i>Руководитель подпрограммы</i></b>	Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (МКУ «ГКМХ»)

<p><b>Цель и задачи подпрограммы</b></p>	<p>Цель:  формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Создание благоприятных условий для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устойчивого развития территории ЗАТО г.Радужный;</li> <li>- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики города и в строительство жилья;</li> <li>- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории ЗАТО г. Радужный;</li> <li>- снижения административных барьеров в строительстве;</li> <li>- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства в городе;</li> <li>- увеличения объемов жилищного строительства;</li> <li>- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить своевременную разработку и утверждение документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения</li> <li>- обеспечить своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.</li> </ul>
<p><b>Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка и утверждение документации по планировке территорий в соответствии с планом реализации схемы территориального планирования ЗАТО г.Радужный, с планом реализации генерального плана города, утвержденного решением Совета народных депутатов от 02.03.2009 г. №3/29;</li> <li>– создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию города;</li> <li>- определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур ЗАТО г.Радужный, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.</li> </ul>

<b>Сроки реализации подпрограммы</b>	2011 - 2015 годы						
<b>Объемы и источники финансирования</b>	млн. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Целевые субсидии за счет средств областного бюджета	1,0	-	1,0	-	-	-
	Собственные налоговые и неналоговые доходы	1,0	-	1,0	-	-	-
	<b>ИТОГО, млн. руб.</b>	<b>2,0</b>	<b>-</b>	<b>2,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы</b>	Глава администрации ЗАТО г.Радужный						

## **2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами**

В целях определения стратегии долгосрочного развития муниципального образования ЗАТО г.Радужный, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании, решением Совета народных депутатов от 02.03.2009 г. №3/29 «Об утверждении генерального плана и правил застройки ЗАТО г.Радужный» утверждены генеральный план ЗАТО г.Радужный и правила землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный.

Проблемой, препятствующей развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный, является необеспеченность значительной части земельных

участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территорий.

За счет средств Подпрограммы планируется осуществлять подготовку документации по планировке территорий города в целях жилищного строительства по земельным участкам, предназначенным для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Для этого необходима финансовая поддержка при подготовке документации по планировке территории, в том числе государственная финансовая поддержка.

### **3. . Основные цели и задачи подпрограммы**

Целью реализации Подпрограммы является:

формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города, создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории города
- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики города и в строительство жилья;
- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории города;
- снижения административных барьеров в строительстве;
- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства в городе;
- увеличения объемов жилищного строительства;
- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

1) обеспечить формирование системы документов территориального планирования города, в том числе:

- обеспечить своевременную разработку и утверждение документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;

- обеспечить своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

2) создать нормативную правовую основу для реализации на территории города Градостроительного [кодекса](#) РФ.

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2011 - 2015 годы.

### **4. Механизм реализации и управления подпрограммой**

Мероприятиями Подпрограммы предусматриваются:

- совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

- создание системы для возможности государственной поддержки в реализации подпрограммы по обеспечению территории ЗАТО г.Радужный документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территорий;

-внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г. Радужный.

Система подпрограммных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Совершенствование нормативной базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, включает в себя:

- разработку и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные акты ЗАТО г.Радужный , регламентирующие градостроительную деятельность в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;

- осуществление мониторинга изменений в федеральном и региональном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий; оперативное доведение информации о таких изменениях до проектных организаций, осуществляющих разработку проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

- своевременное приведение нормативных документов ЗАТО г.Радужный в соответствие с изменениями в федеральном и региональном законодательстве.

2. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:

- изучение опыта подготовки документов территориального планирования в других регионах России;

- поиск и внедрение в практику решений, позволяющих сократить сроки и стоимость подготовки градостроительной документации;

- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение хода реализации Подпрограммы;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств в их реализацию.

3. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы предполагает финансирование из областного и местного бюджетов работ по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий.

Средства областного бюджета передаются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий и направляются на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и

застройки, в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "О государственном кадастре недвижимости".

Размер субсидии определяется исходя из уровня софинансирования из областного бюджета с учетом коэффициента дотационности муниципального образования в соответствии с [постановлением](#) Губернатора области от 14.07.2008 № 515 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области», в % от сметной стоимости проекта.

Право на участие в Подпрограмме и в получении субсидий из областного бюджета имеют муниципальные образования Владимирской области, имеющие муниципальные программы по обеспечению территорий документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территорий и ежегодно предусматривающие в местных бюджетах средства на реализацию этих программ.

Постановлением Губернатора области в Перечне строек и объектов для областных государственных нужд ежегодно утверждается распределение объемов субсидий муниципальным образованиям на реализацию Подпрограммы.

Перечисление указанных средств осуществляется на основании соглашения между департаментом строительства и архитектуры администрации области и администрацией муниципального образования в порядке, установленном [постановлением](#) Губернатора от 15.07.2008 № 517 «Об утверждении Положения о формировании и финансировании Перечня объектов капитального строительства для областных нужд, финансируемых за счет средств областного бюджета, Перечня объектов областной собственности, подлежащих капитальному ремонту, и Перечня объектов капитального строительства муниципальной собственности, софинансируемых из областного бюджета».

В случае если объем средств, выделенных местным бюджетом в текущем финансовом году, меньше суммы, предусмотренной соглашением между местной администрацией и руководителем Подпрограммы, объем субсидий из областного бюджета сокращается на соответствующую сумму, размер которой определяется в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего раздела. Перераспределение субсидий осуществляется на основании постановления Губернатора области.

Правовые нормы, регулирующие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, содержатся в Градостроительном [кодексе](#) Российской Федерации и в [Законе](#) Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области".

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет глава администрации ЗАТО г.Радужный.

## **5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации подпрограммы**

Эффективность реализации Подпрограммы связана с созданием системы комплексного градостроительного планирования развития территории ЗАТО г.Радужный и отдельных ее частей и оценивается по следующим показателям:

- сокращение сроков подготовки исходно-разрешительной документации для строительства с 5,7 месяца до 5,1 месяца;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности ЗАТО г.Радужный и увеличение объема внебюджетных инвестиций в экономику города и строительство жилья.

Успешная реализация Подпрограммы позволит создать правовую основу для:

- установления территориальных потребностей для нового жилищного строительства и определения возможных направлений территориального развития города;
- установления очередности и режима освоения новых участков, а также реконструкции существующей застройки;
- разработки схем развития инженерной инфраструктуры;
- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом границ функциональных зон;
- установления основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей.

Реализация Подпрограммы будет способствовать более эффективному выполнению на территории города федеральных, областных и муниципальных целевых программ, связанных с обеспечением жильем жителей города, развитием инженерной и транспортной инфраструктур, предполагающих:

- повышение доступности для граждан приобретения или строительства жилья;
- повышение уровня комфортности и безопасности жизнедеятельности населения города.

## 6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование Программы осуществляется за счет консолидации средств областного и местного бюджетов.

Объем финансирования подпрограммы «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы» по работам по подготовке документации территориального планирования, финансируемых за счет средств подпрограммы, представлен в [таблице 1](#).

Таблица 1

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность					
		всего	в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
Целевые субсидии за счет средств областного бюджета*	млн. руб.	1,0		1,0			
Собственные налоговые и неналоговые доходы **	млн. руб.	1,0		1,0			

<b>Итого</b>	млн. руб.	2,0		2,0			
--------------	-----------	-----	--	-----	--	--	--

-----  
 <\*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

<\*\*\*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов бюджета ЗАТО г.Радужный на планируемый период.

**7. Перечень мероприятий подпрограммы  
«Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального  
планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015  
годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Целевые субсидии за счет средств областного бюджета	Собственные налоговые и неналоговые доходы	из внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Принятие решений о включении в бюджет города расходов на финансирование обеспечения территории ЗАТО г.Радужный документацией по планировке территорий	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Подача заявок для участия в подпрограмме «Обеспечение территории Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011 - 2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	2011-2015 годы в установленные сроки	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (МКУ «ГКМХ»)	
3	Выделение бюджетных средств на обеспечение территории ЗАТО г.Радужный документацией по планировке территорий	2011 год				-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
		2012 год	2,0	1,0	1,0	-		
		2013 год				-		
		2014 год				-		
		2015 год				-		

4	Подготовка и проведение торгов на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектов планировки территорий	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, МКУ «ГКМХ»	
5	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы –2,0млн. руб., в том числе:	2011 год				-	-	
		2012 год	2,0	1,0	1,0	-		
		2013 год				-		
		2014 год				-		
		2015 год				-		