

ПОЛОЖЕНИЕ  
о составе и порядке подготовки плана реализации  
генерального плана ЗАТО г.Радужный

Настоящее Положение о составе и порядке подготовки плана реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный (далее – Положение) разработано в целях реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный на период до 2025 года, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», решения городского Совета народных депутатов от 02.03.2009 г № 3/29 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный» и устанавливает состав и порядок подготовки плана реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный. Требования настоящего Положения обязательны для юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющих деятельность при реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий реализацию Генерального плана, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

1. Общие положения

1.1. Реализация Генерального плана ЗАТО г.Радужный осуществляется на основании Генерального плана ЗАТО г.Радужный, утвержденного решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 02.03.2009 г. № 3/29.

1.2. Разработку плана реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального учреждения «Городской Комитет муниципального хозяйства» ЗАТО г.Радужный (далее – МУ «ГКМХ»).

1.3. План реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный используется при подготовке документации по планировке территории.

1.4. Работникам, осуществляющим работу по разработке плана реализации Генерального плана, необходимо обеспечивать соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Владимирской области, федеральных градостроительных нормативов и правил, нормативов градостроительного проектирования ЗАТО г.Радужный, утвержденных постановлением главы города от 10.07.2006 г. № 239, настоящего Положения, а также соблюдение требований национальных стандартов и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности.

2. Состав плана реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный

План реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный состоит из разделов, включающих следующую информацию:

2.1. Перечень долгосрочных целевых программ, разработанных для реализации комплексных задач, поставленных Генеральным планом.

2.2. Перечень мероприятий по реализации Генерального плана, содержащий:

2.2.1. Сроки подготовки проектной документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов.

2.2.2. Сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения.

2.3. Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана.

2.4. Порядок мониторинга и координации выполнения плана реализации Генерального плана.

### 3. Порядок подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный

3.1. План реализации генерального плана ЗАТО г.Радужный разрабатывается отделом архитектуры и градостроительства МУ «ГКМХ» под руководством заместителя главы города по городскому хозяйству при взаимодействии с другими отделами «МУ ГКМХ», службами администрации ЗАТО г.Радужный: Комитетом по управлению муниципальным имуществом, финансовым управлением, управлением образования, отделом экономики, юридическим отделом, а также с муниципальным учреждением «Комитет по культуре и спорту», Федеральным казенным предприятием «Государственный лазерный полигон «Радуга», муниципальным унитарным предприятием водопроводных, канализационных и тепловых сетей, закрытым акционерным обществом «Радугаэнерго», муниципальным учреждением здравоохранения «Городская больница».

3.2. Указанные в пункте 3.1. настоящего Положения службы администрации и организации оказывают содействие отделу архитектуры и градостроительства в подготовке плана реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный и представляют свои предложения по его реализации.

3.3. Подготовка документации по планировке территорий для размещения объектов капитального строительства осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3.4. Сроки реализации основных объектов капитального строительства в соответствии с Генеральным планом предусматриваются в следующей последовательности: завершение застройки в 3 квартале – в период с 2011 г. по 2015 г., строительство объектов во 2 квартале – в период с 2012 г. по 2020 г., в 4 квартале – в период с 2015 г. по 2025 г..

3.5. План реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный утверждается постановлением главы города. Утвержденный план реализации Генерального плана в установленном порядке подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте администрации ЗАТО г.Радужный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### 4. Внесение изменений в план реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный

4.1. В случае если после утверждения плана реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный вступили в действие федеральные или областные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также при изменении объемов и объектов бюджетного финансирования, изменении финансовых возможностей инвесторов-застройщиков, в план реализации генерального плана ЗАТО г.Радужный могут быть внесены изменения.

4.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной

власти области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе города с предложениями о внесении изменений в план реализации генерального плана ЗАТО г.Радужный.

4.3. Внесение изменений в план реализации генерального плана ЗАТО г.Радужный осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.