

Приложение  
к постановлению администрации ЗАТО г.Радужный  
от 08.02.2013 г. № 135

**Долгосрочная  
целевая программа**

**«Жилище ЗАТО г. Радужный  
на 2011 - 2015 годы»**

**г.Радужный**

**1. ПАСПОРТ**  
**Долгосрочной целевой программы**  
**«Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»**

<b>Наименование программы</b>	Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы (далее Программа )
<b>Основание для разработки программы</b>	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 23.11.2012 г. № 1322). Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 12.07.2010г. № 801)
<b>Заказчик программы</b>	Администрация ЗАТО г.Радужный
<b>Руководитель программы</b>	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)
<b>Цель и задачи программы</b>	<u>Цель:</u> - обеспечение населения города Радужный доступным жильем путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья; <u>Задачи:</u> - обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; - выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья, в том числе обеспечение жильем молодых семей; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса. - оказание государственной и муниципальной поддержки, направленной на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий), нуждающихся в служебных помещениях по договору найма

	<p>специализированного жилищного фонда;</p> <p>- создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный</p>
<b><i>Целевые индикаторы и показатели</i></b>	<p>Важнейшими индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:</p> <p>– годовой объем ввода жилья;</p> <p>– доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья;</p> <p>– количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов;</p> <p>– доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств.</p> <p>Кроме этого долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 - 2015 годы» предусматривает использование показателей, утвержденных Указом Губернатора области от 20 июля 2007 года № 17 «О реализации Указа Президента Российской Федерации «Об оценке эффективности деятельности органов государственной власти Российской Федерации»</p>
<b><i>Основные этапы и сроки реализации программы</i></b>	<p>Первый этап: 2011 - 2012 годы.</p> <p>Второй этап: 2013 - 2015 годы.</p> <p>Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011 – 2015 годы» реализуется на основе следующих подпрограмм:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011 - 2015 годы».</li> <li>2. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2011 -2015 годы».</li> <li>3. Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы».</li> <li>4. Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011 - 2015 годы».</li> <li>5. Подпрограмма «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории на 2011-2015 годы».</li> </ol>
<b><i>Объемы и</i></b>	В целом на реализацию мероприятий Программы в

<p><b><i>источники финансирования программы</i></b></p>	<p>течение 2011-2015г.г. по всем источникам финансирования будет привлечено 322 562,02405 тыс. руб., в том числе:  Субсидии по федеральной целевой программе (далее ФЦП) « Жилище» на 2011-2015годы – 1 444,852 тыс. руб.  Субсидии по областной долгосрочной целевой программе (далее ДЦП) «Жилище» на 2011-2015 годы – 99 602,17719 тыс. руб.  Собственные налоговые и неналоговые доходы – 214 292,5149 тыс. руб.  Внебюджетные источники – 7 222,48 тыс. руб.</p>
<p><b><i>Ожидаемые конечные результаты от реализации программы</i></b></p>	<p>Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.  Развитие и закрепление положительных демографических тенденций.  Предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 9 молодым семьям.  Дополнительный ввод 15,84 тыс. кв. метров жилья экономкласса.  Обеспечение жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в том числе: по договорам социального найма – 57 семей, в специализированном жилом фонде – 52 семьи.  Увеличение муниципального жилищного фонда на 9,4 тыс.кв. метров за счет строительства жилых домов, для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) – 7,1 тыс. кв. метров.  Подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью более 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства.</p>
<p><b><i>Контроль за исполнением мероприятий программы</i></b></p>	<p>Глава администрации</p>

## **2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей – семьям с высокими доходами.

В целях повышения доступности жилья для населения необходимо обеспечить условия для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, а также оказать бюджетную поддержку в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов, отдельным категориям граждан.

Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждаются в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важной социальной задачей государства.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления дополнительных положительных тенденций в изменении демографической ситуации.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в ЗАТО г.Радужный в 2006-2010 годы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. За этот период 15 молодых семей города улучшили жилищные условия, в том числе с использованием жилищных кредитов и займов при оказании поддержки за счет бюджетов всех уровней.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Таким образом, целесообразно в 2011-2015 годы продолжить улучшение жилищных условий молодых семей ЗАТО г.Радужный.

С 2010 года на территории города проводится реализация проектов, направленных на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях развития малоэтажного индивидуального строительства.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду с все еще слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и чрезмерными административными барьерами в отношении доступа застройщиков на рынок жилищного строительства. При получении земельного участка и разрешения на строительство остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Отрабатываемые в рамках данной подпрограммы механизмы, основанные на

опережающем развитии инженерной инфраструктуры, позволяют обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства.

С целью повышения доступности жилья для граждан развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками, жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве должно предусматривать не только использование механизмов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, и использования механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки в целях комплексного решения проблемы.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры для обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства основана на формировании предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, в том числе и электроэнергетического сектора, монопольной платы за присоединение к их инфраструктурным системам или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных по непрозрачным и изменяющимся принципам. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения новых перспективных для жилищного строительства площадок.

Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий. Реализация такого подхода позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения бюджетных средств.

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда, создание условий для осуществления права граждан на жилище, являются одними из первоочередных задач государственной жилищной политики.

На 01.01.2011 г. в очереди на улучшение жилищных условий в городе состоят 279 семей.

Основная часть очередников или 57 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, 52 работника бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) обеспечены специализированным жилищным фондом.

Для ускорения решения проблемы областной целевой программой «Социальное жилье 2011-2015 годы» предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета (далее субсидии) бюджетам муниципальных образований на финансирование строительства жилых домов, реконструкции нежилых зданий под жилые дома, которые после ввода в эксплуатацию и включения в состав муниципального жилищного фонда предоставляются в установленном порядке по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).

В ЗАТО г.Радужный за период 2009-2010 годы было введено в эксплуатацию 6,4 тыс. квадратных метров жилья, из них 2,7 тысяч квадратных метров индивидуальных жилых домов, что составило 42 % от общего ввода жилья.

Проблемой, препятствующей развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территорий.

Кроме того, существует недостаточная обеспеченность земельных участков под малоэтажное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой. В настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, не используется залоговый механизм использования земельных участков под инженерное и транспортное обеспечение. В связи с этим, для развития малоэтажного строительства необходима финансовая поддержка при подготовке документации по планировке территории под малоэтажное строительство, в подведении к этим участкам инженерных и транспортных сетей. Также, необходима государственная финансовая поддержка.

Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан требует программно-целевых действий, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют аккумулирования бюджетных и внебюджетных средств, объединения усилий органов государственной, муниципальной власти и предприятий и учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории области.

### **3. Основные цели и задачи Программы**

Целью Программы является обеспечение населения города Радужный доступным жильем путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья.

- Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:
- увеличение муниципального жилого фонда;
  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;
  - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного и муниципального партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса.
  - обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий), нуждающихся в служебных помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда;
  - создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный
- Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» подлежит оценке по показателям, определенным в Указе Губернатора области от 20.07.2007 года № 17 «О реализации Указа Президента Российской Федерации «Об оценке эффективности деятельности органов государственной власти Российской Федерации».
- Кроме того, для каждой из подпрограмм определен свой перечень показателей, характеризующих эффективность реализации подпрограммы.

#### **4. Механизм реализации и управления Программой**

Руководителем Программы является муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства».

Решение задач Программы будет обеспечено путем реализации комплекса нормативно-правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий по следующим основным направлениям:

- решение жилищной проблемы молодых семей;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного и муниципального партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса
- предоставление социального жилья;
- создание условий для развития малоэтажного строительства.

Каждая из подпрограмм, входящих в программу, имеет свой механизм реализации, предусматривающий порядок осуществления программных мероприятий.

## 5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы

Реализация Программы предполагает достижение следующих результатов:

Увеличение объемов жилищного строительства к 2015 году до 25,2 тыс. кв. метров.

Доля жилья экономкласса, отвечающая требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к 2015 году составит 63 % от общего ввода жилья.

Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 13 молодым семьям.

Развитие и закрепление положительных демографических тенденций.

Обеспечение жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Увеличение муниципального жилищного фонда на 9,4 тыс. кв. метров за счет строительства жилых домов, для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) – 7,1 тыс. кв. метров.

Подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью более 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

Стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья экономкласса.

## 6. Ресурсное обеспечение программы

Источниками финансирования Программы являются:

- субсидии по федеральной ФЦП «Жилище»;
- субсидии по областной ДЦП «Жилище»;
- собственные налоговые и неналоговые доходы;
- средства внебюджетных источников.

### Общий объем финансирования мероприятий Программы

(тыс. руб.)	2011-2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Субсидии по федеральной ФЦП «Жилище»;	1444,852	642,0	202,852	-	300,0	300,0
Субсидии по областной ДЦП «Жилище»;	66902,17719	20 851,0	19 752,06681	359,11038	29 320,0	29320,0

Собственные налоговые и неналоговые доходы;	214292,5149	58 710,0	31 383,2066	20494,3083	70124,0	33581,0
Внебюджетные источники	7222,48	1 249,0	963,48	1670,0	1670,0	1670,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>322562,02405</b>	<b>81 452,0</b>	<b>52301,60541</b>	<b>22523,41864</b>	<b>101414,0</b>	<b>64871,0</b>

Объем финансирования ежегодно уточняется при формировании бюджета ЗАТО г.Радужный на очередной год и плановый период.

## 7. Перечень Программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Субсидии по федеральной ФЦП «Жилище»	Субсидии по областной ДЦП «Жилище»	Собственные налоговые и неналоговые доходы	Средства внебюджетных источников*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»	2011 год	81452,0	642,0	20851,0	58710,0	1249,0		Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан
		2012 год	52301,60541	202,852	19752,06681	31383,2066	963,48		
		2013 год	22523,41864	-	359,11038	20494,3083	1670,0		
		2014 год	101414,0	300,0	29320,0	70124,0	1670,0		
		2015 год	64871,0	300,0	29320,0	33581,0	1670,0		
<b>ИТОГО по Программе</b>			<b>322562,02405</b>	<b>1444,852</b>	<b>99602,17719</b>	<b>214292,51486</b>	<b>7222,48</b>		
1.1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»	2011 год	1967,0	482,0	201,0	354,0	930,0	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный	Обеспечение жильем не менее 9 молодых семей
		2012 год	2150,4	202,852	430,0	554,068	963,48		
		2013 год	2030,0	-	-	360,0	1670,0		
		2014 год	2570,0	300,0	300,0	300,0	1670,0		
		2015 год	2570,0	300,0	300,0	300,0	1670,0		
<b>Итого по Подпрограмме</b>			<b>11287,4</b>	<b>1284,852</b>	<b>1231,0</b>	<b>1868,068</b>	<b>6903,48</b>		
1.2	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2010-2012 годы»	2011 год	639,0	160,0	80,0	80,0	319,0	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный	Привлечение 475,2 млн. рублей кредитных средств для осуществления проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса. Дополнительный ввод жилья в объеме 15,84 тыс. кв. метров
		2012 год	773,20541	-	402,06681	371,1386	-		
		2013 год	305,9815	-	159,11038	146,87112	-		
		2014 год	-	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-	-		
<b>Итого по Подпрограмме</b>			<b>1718,18961</b>	<b>160,0</b>	<b>641,17719</b>	<b>598,00972</b>	<b>319,0</b>		
1.3	Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»	2011 год	70506,0	-	16400,0	54106,0	-	Департамент строительства и архитектуры администрации области Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, МКУ ГКМХ	Ввод жилья общей площадью 9,4 тыс. кв.м. Обеспечение жильем 109 семей
		2012 год	47013,0	-	17920,0	29096,0	-		
		2013 год	19232,03714	-	-	19232,03714	-		
		2014 год	90504,0	-	24850,0	65654,0	-		
		2015 год	53961,0	-	24850,0	29111,0	-		
<b>Итого по Подпрограмме</b>			<b>281216,03714</b>	<b>-</b>	<b>84020,0</b>	<b>197196,03714</b>	<b>-</b>		
1.4	Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»	2011 год	8340,0	-	4170,00	4170,0	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, МКУ «ГКМХ»	Строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью развитие малоэтажного жилищного строительства
		2012 год	665,0	-	-	665,0	-		
		2013 год	585,0	-	-	585,0	-		
		2014 год	8340,0	-	4170,0	4170,0	-		
		2015 год	8340,0	-	4170,0	4170,0	-		
<b>Итого по Подпрограмме</b>			<b>26270,0</b>	<b>-</b>	<b>12510,0</b>	<b>13760,0</b>	<b>-</b>		

1.5	Подпрограмма «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»	2011 год	-	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный.  МКУ «ГКМХ»	Разработка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с планом реализации схемы территориального планирования ЗАТО г.Радужный , с планом реализации генерального плана города, утвержденного решением Совета народных депутатов от 02.03.2009г. № 3/29.
		2012 год	1700,0	-	1000,0	700,0			
		2013 год	370,4	-	200,0	170,4	-		
		2014 год	-	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-	-		
<b>Итого по Подпрограмме</b>			<b>2070,4</b>		<b>1200,0</b>	<b>870,4</b>			

**Показатели оценки эффективности реализации долгосрочной целевой программы «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015
1	Годовой объем ввода жилья, в том числе:	кв.м	1680	8240	3540	3540	8240
1.1.	Многоэтажное жилищное строительство	кв.м	-	4700	-	-	4700
1.2.	Малозэтажно жилищное строительство	кв.м	1680	3540	3540	3540	3540
2	Доля малозэтажного строительства в общем вводе жилья	%	100	63	100	100	63
3	Обеспеченность населения жильем на человека (наконец года)	кв.м/чел.	20	20,4	20,6	20,8	21,0
4	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета	семей	1	2	3	3	4
5	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год	кв.м	0,09	0,45	0,19	0,19	0,45
6	Количество жилых помещений (квартир) в расчете на 1 тыс. человек населения, введенная в действие за год	ед.	0,05	4,0	0,05	4,0	0,05
7	Количество жилых помещений (квартир), строительство которых предусмотрено в соответствии с выданными разрешениями на строительство жилых зданий, в среднем на 1 тыс. человек населения	ед.	1,0	4,0	1,0	4,0	1,0
8	Наличие в муниципальном образовании утвержденной схемы территориального планирования		да	да	да	да	да

**Подпрограмма**  
**«Обеспечение жильем молодых семей**  
**ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»**

**1. ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный  
на 2011-2015 годы»**

<b>Наименование подпрограммы</b>	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма)
<b>Основание для разработки подпрограммы</b>	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Закон Владимирской области от 07.05.2007г. № 50-ОЗ «О молодежной политике во Владимирской области» (в ред. от 05.10.2009г.)
<b>Заказчик подпрограммы</b>	Администрация ЗАТО г.Радужный
<b>Руководитель подпрограммы</b>	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)
<b>Цель и задачи подпрограммы</b>	Цель: Создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Задачи: – разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья; – привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; – пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.
<b>Целевые индикаторы и показатели</b>	Количество молодых семей, получивших субсидии на приобретение жилья при оказании содействия за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.

<b>Сроки реализации подпрограммы</b>	2011–2015 годы						
<b>Объемы и источники финансирования подпрограммы</b>	тыс. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Субсидии по федеральной ФЦП «Жилище»;	1284,852	482,0	202,852	-	300,0	300,0
	Субсидии по областной ДЦП «Жилище»	1231,0	201,0	430,0	-	300,0	300,0
	Собственные налоговые и неналоговые доходы	1868,068	354,0	554,068	360,0	300,0	300,0
	средства внебюджетных источников	6903,48	930,0	963,48	1670,0	1670,0	1670,0
	<b>ИТОГО, тыс. руб.:</b>	<b>11287,4</b>	<b>1967,0</b>	<b>2150,4</b>	<b>2030,0</b>	<b>2570,0</b>	<b>2570,0</b>
<b>Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.</li> <li>– развитие и закрепление положительных демографических тенденций.</li> <li>– укрепление семейных отношений в молодежной среде и снижение количества разводов.</li> <li>– предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 9 молодым семьям.</li> </ul>						
<b>Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы</b>	Глава администрации						

## **2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждаются в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важной социальной задачей государства.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки в обеспечении жильем молодых семей в целях

стимулирования и закрепления дополнительных положительных тенденций в изменении демографической ситуации.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в ЗАТО г.Радужный в 2006-2010 годы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. За этот период 15 молодых семей города обеспечены жилыми помещениями, в том числе с использованием жилищных кредитов и займов при оказании поддержки за счет бюджетов всех уровней.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Таким образом, целесообразно в 2011-2015 годы продолжить улучшение жилищных условий молодых семей ЗАТО г.Радужный.

### **3. Основные цели и задачи подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей**

Основной целью подпрограммы является создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу: предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья в установленном порядке.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в порядке, установленном законодательством.
- возможность для молодых семей реализовать свое право на приобретение жилой площади в рамках подпрограммы только один раз.

Подпрограмма рассчитана на 2011 - 2015 годы.

Целевой показатель подпрограммы - предоставление государственной и муниципальной поддержки на обеспечение жилыми помещениями не менее 9 молодым семьям.

### **4. Механизм реализации и управления подпрограммой**

Мероприятиями Программы предусматривается создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Государственная и муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется путем предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилых помещениях и являющимся участниками Программы, социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 и более детей (далее - неполная молодая семья), соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной молодой семье не превышает 35 лет;

- признанная нуждающейся в жилых помещениях;
- имеющая в наличии доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В рамках данной подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются постановлением Губернатора Владимирской области.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;
- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья.

Молодым семьям - участникам подпрограммы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или

строительство индивидуального жилого дома в порядке, определенном органом местного самоуправления.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный администрацией Владимирской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Условия отбора банков определяются федеральным законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора области.

Социальные выплаты на приобретение жилья из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Владимирской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

$$У = 0,3 / \text{РБО}, \text{ где:}$$

У - уровень софинансирования расходного обязательства области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Владимирской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года N 670.

Софинансирование расходного обязательства муниципального образования за счет средств областного бюджета осуществляется в размере, не превышающем объем средств местного бюджета, направленного на реализацию Подпрограммы.

Распределение субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$С_{\text{ифед(обл)}} = С_{\text{фед(обл)}} \times З_{\text{ифед(обл)}} / \text{SUM}(З_{\text{ифед(обл)}}),$$

где:

$S_i^{\text{фед(обл)}}$  - объем средств федерального (областного) бюджета для предоставления субсидии  $i$ -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S^{\text{фед(обл)}}$  - размер бюджетных ассигнований федерального (областного) бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий, распределяемый на соответствующий год;

$Z_i^{\text{фед(обл)}}$  - размер средств федерального (областного) бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы, указанный в заявке  $i$ -го муниципального образования.

В случае если размер субсидии муниципальному образованию в текущем финансовом году меньше запрашиваемого размера средств федерального и областного бюджетов для софинансирования мероприятий Подпрограммы, средства, предусмотренные в местных бюджетах и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Нормативное правовое обеспечение реализации подпрограммы, включающее в себя разработку нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления субсидий для обеспечения жильем молодых семей.

2. Организационное обеспечение реализации подпрограммы предусматривает:

- составление списков молодых семей для участия в подпрограмме;
- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;
- внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г.Радужный;
- проведение мониторинга реализации подпрограммы.

3. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы предполагает разработку финансовых и экономических механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета города на соответствующий год.

## **5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических результатов от реализации подпрограммы**

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;

– привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий будет производиться на основе следующих показателей:

– количество молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы;

– количество молодых семей, которые приобрели жилье в рамках реализации подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;

– отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации подпрограммы;

– соблюдение органами местного самоуправления установленных действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2011 - 2015 годах обеспечить жильем 9 молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, в том числе:

2011 год - 1 молодых семьи;

2012 год - 2 молодых семьи;

2013 год - 2 молодых семьи;

2014 год - 2 молодых семьи;

2015 год - 2 молодых семьи,

а также позволит обеспечить:

– создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

– привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

– создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

– развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

– укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

## **6. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 11287,4 тыс. рублей, в том числе:

- субсидии по федеральной ФЦП «Жилище» – 1284,852 тыс. рублей;

- субсидии по областной ДЦП «Жилище» – 1231,0 тыс. рублей;

- собственные налоговые и неналоговые доходы – 1868,068 тыс. рублей

- средства внебюджетных источников – 6903,48 тыс. рублей

Объемы финансирования подпрограммы представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

тыс. руб.	2011- 2015 г.г	2011	2012	2013	2014	2015
Субсидии по федеральной ФЦП «Жилище	1284,852	482,0	202,852	-	300,0	300,0
Субсидии по областной ДЦП «Жилище	1231,0	201,0	430,0	-	300,0	300,0
Собственные налоговые и неналоговые доходы	1868,068	354,0	554,068	360,0	300,0	300,0
Средства внебюджетных источников*	6903,48	930,0	963,48	1670,0	1670,0	1670,0
<b>Всего по программе:</b>	<b>11287,4</b>	<b>1967,0</b>	<b>2150,4</b>	<b>2030,0</b>	<b>2570,0</b>	<b>2570,0</b>

\* Объемы собственных и заемных средств молодых семей определены расчетно.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей городского бюджета на соответствующий год, а также возможностей молодых семей – участников подпрограммы.

**7. Перечень мероприятий подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Субсидии по федеральной ФЦП «Жилище»	Субсидии по областной ДЦП «Жилище»	Собственные налоговые и неналоговые доходы	Средства внебюджетных источников*		
1	2	3	4	6		7	8	9	10
<p>Цель: Создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья;</li> <li>– привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;</li> <li>– оказание за счет средств федерального, областного и городского бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;</li> </ul> <p>пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.</p>									
1	Разработка нормативных правовых актов, определяющих порядок реализации мер государственной и муниципальной поддержки обеспечения жильем молодых семей.	2011 год	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Формирование информационной базы данных о молодых семьях-участниках подпрограммы.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ»	
3	Организация и проведение информационной работы среди населения о целях и задачах подпрограммы, условиях участия молодых семей в подпрограмме.	2011-2015 год	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г. Радужный	
4	Мониторинг реализации	2011-2015	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ»,	

	подпрограммы.	годы						администрация ЗАТО г. Радужный	
5	Формирование заявки на финансирование подпрограммы.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, администрация ЗАТО г.Радужный	
6	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.	2011	1967,0	482,0	201,0	354,0	930,0	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный	Обеспечение жильем не менее 13 молодых семей
		2012	2150,4	202,852	430,0	554,068	963,48		
		2013	2030,0	-	-	360,0	1670,0		
		2014	2570,0	300,0	300,0	300,0	1670,0		
		2015	2570,0	300,0	300,0	300,0	1670,0		
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 11287,4 тыс. руб., в том числе:	2011 год	1967,0	482,0	201,0	354,0	930,0		
		2012 год	2150,4	202,852	430,0	554,068	963,48		
		2013 год	2030,0	-	-	360,0	1670,0		
		2014 год	2570,0	300,0	300,0	300,0	1670,0		
		2015 год	2570,0	300,0	300,0	300,0	1670,0		

**Подпрограмма  
«Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО  
г.Радужный в целях жилищного строительства  
на 2011-2015 годы»**

**1. ПАСПОРТ  
подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО  
г.Радужный в целях жилищного строительства  
на 2011-2015 годы»**

<b>Наименование подпрограммы</b>	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма)
<b>Основание для разработки подпрограммы</b>	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 12.07.2010 №801).
<b>Заказчик подпрограммы</b>	Администрация ЗАТО г.Радужный
<b>Руководитель подпрограммы</b>	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)
<b>Цель и задачи подпрограммы</b>	Цель: обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. Задачи: – реализация на территории ЗАТО г. Радужный проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства жилья экономкласса, предусматривающих обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства жилья, в объеме 15,84 тыс.кв.м инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами; – создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной,

	социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса.						
<b>Целевые индикаторы и показатели</b>	Дополнительный ввод жилья в результате реализации подпрограммы						
<b>Сроки реализации подпрограммы</b>	2011–2015 годы						
<b>Объемы и источники финансирования подпрограммы</b>	тыс. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Субсидии за счет федерального бюджета	160,0	160,0	-	-	-	-
	Субсидии за счет областного бюджета	641,17719	80,0	402,06681	159,11038	-	-
	Собственные налоговые и неналоговые доходы	598,00972	80,0	371,1386	146,87112	-	-
	Средства внебюджетных источников*	319,0	319,0	-	-	-	-
	<b>ИТОГО, тыс. руб.:</b>	<b>1718,18691</b>	<b>639,0</b>	<b>773,20541</b>	<b>305,9815</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы</b>	<p>Реализация подпрограммы должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры для жилищного строительства, увеличение частных инвестиций и кредитных ресурсов в жилищное строительство.</p> <p>Дополнительный ввод жилья в результате реализации подпрограммы составит 15,84 тыс. кв. метров, в том числе:</p> <p>в 2011 году – 1,68 тыс. кв. м;  в 2012 году – 3,54 тыс. кв. м;  в 2013 году – 3,54 тыс. кв. м;  в 2014 году – 3,54 тыс. кв. м;  в 2015 году – 3,54 тыс. кв. м.</p>						
<b>Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы</b>	Глава администрации						

## **2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами**

С 2010 года на территории города проводится реализация проектов, направленных на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях развития малоэтажного индивидуального строительства.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду с все еще слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и чрезмерными административными барьерами в отношении доступа застройщиков на рынок жилищного строительства. Получение земельного участка и разрешения на строительство остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Отрабатываемые в рамках данной подпрограммы механизмы, основанные на опережающем развитии инженерной инфраструктуры, позволяют обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства.

С целью повышения доступности жилья для граждан развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками, жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве должно предусматривать не только использование механизмов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, и использования механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки в целях комплексного решения проблемы.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры для обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства основана на формировании предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, в том числе и электроэнергетического сектора, монопольной платы за присоединение к их инфраструктурным системам или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных по непрозрачным и изменяющимся принципам. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения новых перспективных для жилищного строительства площадок.

Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и

социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий. Реализация такого подхода позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения бюджетных средств.

### **3. Основные цели и задачи подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей**

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономкласса.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

– разработать и реализовать проект комплексного освоения и развития территории города в целях строительства жилья экономкласса, предусматривающие обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства жилья в объеме 15,84 тыс. кв. м, инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;

– создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы государственно-частного и муниципального партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья экономкласса.

Реализуемые в рамках подпрограммы проекты комплексного освоения и развития территории муниципального образования для строительства жилья экономкласса должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривать согласованное развитие жилищного строительства и строительство инженерной, социальной и дорожной инфраструктур.

Срок реализации подпрограммы: 2011 - 2015 годы.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов (таблица 1).

Таблица № 1

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Целевые значения на:				
			2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
	Дополнительный ввод жилья в результате реализации подпрограммы	тыс. кв. м	1,68	3,54	3,54	3,54	3,54

#### 4. Механизм реализации и управления подпрограммой

В рамках реализации подпрограммы будет осуществляться возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях строительства жилья экономкласса (далее - субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам).

Финансирование данной подпрограммы будет осуществляться за счет средств местного бюджета, при условии софинансирования из областного бюджета. На реализацию мероприятий данной подпрограммы планируется привлечь средства из федерального бюджета на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

Финансовые механизмы реализации мероприятий подпрограммы, предусматривающие субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, направлены в первую очередь на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства и повышение привлекательности их кредитования.

В зависимости от конкретной ситуации основным исполнителем реализации проектов могут выступать органы местного самоуправления или юридические лица.

Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на:

- создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам;

- содействие внедрению организационных механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкцию и обновление существующих кварталов застройки;

- внедрение организационных механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для реализации проектов.

Организационные механизмы подпрограммы направлены на четкое разграничение ответственности между участниками проектов в рамках каждого проекта государственно-частного и муниципального партнерства по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства, и ориентированы на рыночные инструменты решения проблемы, что позволит минимизировать инвестиционные риски, удешевить стоимость кредитования и других затрат на строительство, обеспечить строительство жилья ценовой категории, отвечающей стандартам жилья экономкласса.

При этом жилье экономкласса, построенное при бюджетной поддержке, оказываемой в рамках подпрограммы, будет использоваться для обеспечения жильем категорий граждан, которые обеспечиваются жильем по реализуемым на территории муниципального образования федеральным и областными целевыми программам. Кроме того, данное жилье экономкласса также может приобретаться гражданами за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов.

Обязательным требованием для реализации проектов является наличие генерального плана, правил землепользования и застройки, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Реализация проектов предусматривает также наличие у застройщика права аренды или собственности на земельные участки, в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Условиями участия в подпрограмме являются также следующие показатели исполнения бюджета муниципального образования:

– отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования перед областным бюджетом;

– целевое использование субвенций и субсидий областного бюджета.

Постановлением Губернатора области в Перечне строек и объектов для областных государственных нужд ежегодно утверждается распределение объемов субсидий муниципальным образованиям на реализацию подпрограммы.

Перечисление средств, выделяемых в рамках подпрограммы, осуществляется на основании соглашения между департаментом строительства и архитектуры администрации области и администрацией ЗАТО г.Радужный.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет Глава администрации.

## **5 Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических результатов от реализации подпрограммы**

В ходе реализации подпрограммы для осуществления проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса будет привлечено 475,2 млн. рублей кредитных средств, в том числе:

в 2011 году – 50,4 млн. рублей;

в 2012 году – 106,2 млн. рублей;

в 2013 году – 106,2 млн. рублей;

в 2014 году – 106,2 млн. рублей;

в 2015 году – 106,2 млн. рублей.

Предусмотренные подпрограммой меры поддержки проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса на федеральном, региональном и местном уровнях позволят обеспечить дополнительный ввод жилья в объеме 15,84 тыс. кв. метров, в том числе:

в 2011 году – 1,68 тыс. кв. м;

в 2012 году – 3,54 тыс. кв. м;

в 2013 году – 3,54 тыс. кв. м;

в 2014 году – 3,54 тыс. кв. м;

в 2015 году – 3,54 тыс. кв. м.

Создание рыночных механизмов финансирования проектов комплексного освоения и развития территорий муниципального образования в целях жилищного строительства, внедрение стандартов строительства жилья экономкласса позволят также снизить стоимость жилищного строительства, что, в свою очередь, повысит доступность жилья экономкласса для населения.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить к 2015 году:

- увеличение общего объема годового ввода жилья;
- формирование сегмента строительства жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение доли ввода жилья экономкласса до 60 процентов от общего объема ввода жилья;
- развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;
- формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктур;
- увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство.

## 6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 2050,20541 тыс. рублей, в том числе:

- субсидии за счет федерального бюджета – 320,0 тыс. рублей;
- субсидии за счет областного бюджета – 562,06681 тыс. рублей;
- собственные налоговые и неналоговые доходы – 531,1386 тыс. рублей
- средства внебюджетных источников – 637,0 тыс. рублей

Объемы финансирования подпрограммы представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

тыс. руб.	2011-2015 г.г	2011	2012	2013	2014	2015
Субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе за счет средств:	1718,18691	320,0	773,20541	305,9815083	-	-
Субсидии за счет федерального бюджета	160,0	160,0	-	-	-	-
Субсидии за счет областного бюджета	641,17719	80,0	402,06681	159,11038	-	-
Собственные налоговые и неналоговые доходы	598,00972	80,0	371,1386	146,87112	-	-

Средства внебюджетных источников	319,0	319,0	-	-	-	-
<b>Всего по программе:</b>	<b>1718,18691</b>	<b>639,0</b>	<b>773,20541</b>	<b>305,9815</b>	-	-

Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов местного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

## 7. Перечень мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территории ЗАТО г.Радужный в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Субсидии по федеральной ФЦП «Жилище»	Субсидии по областной ДЦП «Жилище»	Собственные налоговые и неналоговые доходы	Средства внебюджетных источников*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<p>Цель: обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного строительства.            Задачи: реализация на муниципальном уровне инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства</p>									
1	Подготовка постановлений администрации города в целях реализации подпрограммы	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ»	Привлечение 475,2 млн. рублей кредитных средств для осуществления проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса. Дополнительный ввод жилья в объеме 15,84 тыс. кв. метров
2	Отбор инвестиционных проектов, претендующих на участие в подпрограмме на муниципальном уровне	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный	
3	В рамках реализации инвестиционных проектов предоставление субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе за счет средств:	2011 год	639,0	160,0	80,0	80,0	319,0	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный	
		2012 год	773,20541	-	402,06681	371,1386	-		
		2013 год	305,9815	-	159,11038	146,87112	-		
		2014 год	-	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-	-		
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 1718,18691 тыс. руб., в том числе:	2011 год	639,0	160,0	80,0	80,0	319,0		
		2012 год	773,20541	-	402,06681	371,1386	-		
		2013 год	305,9815	-	159,11038	146,87112	-		
		2014 год	-	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-	-		

## Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»

### 1. ПАСПОРТ подпрограммы «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»

<b>Наименование подпрограммы</b>	Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма)
<b>Основание для разработки подпрограммы</b>	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492).
<b>Заказчик подпрограммы</b>	Администрация ЗАТО г.Радужный
<b>Руководитель подпрограммы</b>	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)
<b>Цель и задачи подпрограммы</b>	<p><u>Цель:</u></p> <p>- государственная и муниципальная поддержка, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам специализированного жилищного фонда.</p> <p><u>Задачи:</u></p> <p>- увеличение объемов ввода жилья;</p> <p>- обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.</p> <p>- обеспечение жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).</p>
<b>Целевые индикаторы и показатели</b>	Обеспечение жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.
<b>Сроки реализации подпрограммы</b>	2011–2015 годы

<b>Объемы и источники финансирования подпрограммы</b>	Всего объем финансирования программы – 281 216,03714 тыс. руб., из них: за счет субсидии из областного бюджета – 84 020,0 тыс. руб., за счет собственных налоговых и неналоговых доходов – 197 196,03714 тыс. руб.
<b>Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы</b>	Обеспечение жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в том числе: по договорам социального найма – 57 малоимущих семей, в специализированном жилом фонде – 52 семьи. Увеличение объемов жилищного фонда на 9,4 тыс. кв. метров за счет строительства жилых домов, в том числе для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и по договорам найма специализированного жилищного фонда - 7,1 тыс. кв. метров.
<b>Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы</b>	Глава администрации

## **2. Характеристика проблемы и**

### **Обоснование необходимости ее решения программными методами**

Обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда являются одними из первоочередных задач государственной жилищной политики.

На 01.01.2011 г. в списке очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в городе состоят 279 семей.

Основная часть очередников или 57 малоимущих семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, 52 работника бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) обеспечены специализированным жилищным фондом.

Для ускорения решения проблемы подпрограммой «Социальное жилье 2011-2015 годы» предусмотрено строительство жилых домов, которые после ввода в эксплуатацию и включения в состав муниципального жилищного фонда предоставляются в установленном порядке по договорам социального

найма и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).

### **3. Основные цели и задачи подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является:

Государственная и муниципальная поддержка, направленная на обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Для ее реализации необходимо решить задачи:

- увеличение объемов ввода жилья;
- обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.
- обеспечение жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).

За период реализации подпрограммы планируется увеличить жилищный фонд на 9,4 тыс. кв. метров, в том числе для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и по договорам найма специализированного жилищного фонда - 7,1 тыс. кв. метров, обеспечить жильем 109 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Сроки реализации подпрограммы: 2011-2015 годы.

### **4. Механизм реализации и управления подпрограммой**

Основными направлениями реализации подпрограммы являются:

- строительство нового жилья в городе:
  - а) многоквартирное жилищное строительство;
  - б) одноэтажное жилищное строительство.
- приобретение жилья на первичном и вторичном рынке.

Средства для реализации подпрограммы ежегодно предусматриваются:

- из средств субсидий областного бюджета, определенных в долгосрочной целевой программе Владимирской области «Жилище на 2011-2015 годы» на условиях софинансирования.
- из средств местного бюджета на реализацию данной подпрограммы на условиях софинансирования.

Размер субсидии определяется исходя из уровня софинансирования из областного бюджета с учетом дотационности муниципального образования в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 14.07.2008г. №515 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области» в процентах от сметной стоимости строительства жилого фонда, расчетной балансовой стоимости реконструкции нежилого здания или незавершенного строительства жилого дома, сформированной с

учетом оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, рассчитанной с учетом средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, ежеквартально утверждаемой для Владимирской области Министерством регионального развития Российской Федерации.

Средства областного бюджета выделяются в виде субсидий на приобретение жилых помещений, строительство жилья, в том числе по договорам долевого участия, предназначенные для обеспечения жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий) служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда и малоимущих граждан, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности ЗАТО г. Радужный по налоговым и неналоговым доходам, применяемый департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области при расчете дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований на очередной финансовый год, составляет от 1,18 до 1,48.

В соответствии с областной целевой подпрограммой «Социальное жилье 2011-2015 годы» ЗАТО г. Радужный по уровню расчетной бюджетной обеспеченности относится к 2 группе; предельный размер субсидии из областного бюджета от стоимости проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ, утвержденной в протоколе оценки, и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе или аукционе, составляет 5,5%.

Для выделения средств областного бюджета в рамках областной целевой подпрограммы «Социальное жилье на 2011-2015 годы», ЗАТО г. Радужный участвует в конкурсе, организация и проведение которого осуществляется в установленном администрацией области порядке.

В случае, если фактическая стоимость 1 кв.метра по муниципальному контракту (договору) меньше утвержденной, субсидия рассчитывается исходя из фактической стоимости.

При выполнении проектно-изыскательских работ подтверждается:

- наличие градостроительного плана земельного участка;
- наличие расчета стоимости проектно-изыскательских работ.

При выполнении строительно-монтажных работ подтверждается:

- наличие разрешения на строительство жилого дома;
- наличие утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства и проекта, получившего положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы.
- наличие положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы. В случаях, когда государственная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации не требуется, заключение специализированной организации, имеющей право на проведение экспертизы смет.

После завершения строительства, реконструкции нежилых зданий в департамент строительства и архитектуры администрации области представляется решение о вводе жилых домов в эксплуатацию.

В течение месяца, после предоставления гражданам жилых помещений на основании договоров социального найма и жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда органы местного самоуправления направляют в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области информацию о количестве граждан, получивших жилье в рамках подпрограммы, с указанием адреса предоставленного жилого помещения (квартала, номера дома, квартиры), количества комнат, общей площади, жилой площади помещения, состава семьи, фамилии, имени, отчества каждого члена семьи.

В целях координации деятельности участвующих в реализации программных мероприятий, сбора, обобщения, анализа сводной финансовой информации, МКУ «ГКМХ» выполняет функции руководителя Подпрограммы.

### **5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы**

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы, направленной на обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий), нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, путем приобретения жилья, строительства жилых домов, реконструкцию нежилых зданий в следующих показателях согласно таблице 1.

Таблица № 1

#### **Прогнозные показатели эффективности подпрограммы**

Показатель	Ед. изм.	2011-2015 годы, всего	в том числе:				
			2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Строительство 9-ти этажных жилых домов,	тыс. кв.м	9,4	-	4,7	-	-	4,7
в том числе по договорам и социального найма и специализированный жилищный фонд	тыс. кв.м	7,1	-	3,8	-	-	3,3
Количество семей, получивших жилье	семьи	109	-	59	-	-	50

## 6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 281 216,03714 тыс. рублей, из них субсидии и иные межбюджетные трансферты – 84 020,0 тыс. рублей, собственные налоговые и неналоговые доходы – 197 196,03714 тыс. рублей.

Таблица 2

### Объем финансирования подпрограммы

(тыс. руб.)

	2010-2012 годы, всего	в том числе:				
		2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Всего объем финансирования по подпрограмме, в том числе:	<b>281216,03714</b>	<b>70506,0</b>	<b>47013,0</b>	<b>19232,03714</b>	<b>90504,0</b>	<b>53961,0</b>
Субсидии и иные межбюджетные трансферты	84020,0	16400,0	17920,0	-	24850,0	24850,0
Собственные налоговые и неналоговые доходы в том числе на строительство жилья для предоставления по договорам социального найма и специализированного жилищного фонда	<b>197196,03714</b>	54106,0	29093,0	<b>19232,03714</b>	65654,0	29111,0
	84020,0	16400,0	17920,0	-	24850,0	24850,0

## 7. Перечень мероприятий подпрограммы «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств:			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Субсидии и иные межбюджетные трансферты	Собственные налоговые и неналоговые доходы	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	6	7	8	9	10
<p>Цель: поддержка органами местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда.</p> <p>Задачи: увеличение объемов ввода жилья, количество граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, получивших жилье, обеспечение жильем работников бюджетной сферы и муниципальных учреждений (предприятий).</p>								
1	Строительство 9-ти этажных жилых домов	2011 год	70506,0	16400,0	54106,0	-	Департамент строительства и архитектуры администрации области Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, МКУ ГКМХ	Ввод жилья общей площадью 9,4 тыс. кв.м. Обеспечение жильем 109 семей
		2012 год	45013,0	17920,0	27093,0	-		
		2013 год	197196,03714	-	197196,03714	-		
		2014 год	90504,0	24850,0	65654,0	-		
		2015 год	53961,0	24850,0	29111,0	-		
2	Строительство многоквартирного жилого дома в 3 квартале. Проектно-изыскательские работы	2012 год	2000,0	-	2000,0	-	МКУ ГКМХ	
3	Мониторинг целевых индикаторов подпрограммы и освещение итогов ее реализации в печатных и электронных средствах массовой информации	Ежегодно	-	-	-	-	МКУ ГКМХ	
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 281216,03714 тыс. руб., в том числе:	2011 год	70506,0	16400,0	54106,0	-		
		2012 год	47013,0	17920,0	29093,0	-		
		197196,03714	-	197196,03714	197196,03714	-		
		2014 год	90504,0	24850,0	65654,0	-		
		2015 год	53961,0	24850,0	29111,0	-		

## Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»

### 1. ПАСПОРТ

#### подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы»)

<b>Наименование подпрограммы</b>	Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы» (далее – подпрограмма)
<b>Основание для разработки подпрограммы</b>	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. № 145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 12.07.2010 №801)
<b>Заказчик подпрограммы</b>	Администрация ЗАТО г. Радужный
<b>Руководитель подпрограммы</b>	Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (МКУ «ГКМХ»)
<b>Цель и задачи подпрограммы</b>	Цель: -создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный Задачи: – обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территории, – обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой.

<b>Целевые индикаторы и показатели</b>	– общая площадь территорий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке; – количество построенных объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства						
<b>Сроки реализации подпрограммы</b>	2011 - 2015 годы						
<b>Объемы и источники финансирования</b>	тыс. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Субсидии и иные межбюджетные трансферты	12510,0	4170,0	-	-	4170,0	4170,0
	Собственные налоговые и неналоговые доходы	13760,0	4170,0	665,0	585,0	4170,0	4170,0
	<b>ИТОГО, тыс. руб.</b>	<b>26270,0</b>	<b>8340,0</b>	<b>665,0</b>	<b>585,0</b>	<b>8340,0</b>	<b>8340,0</b>
<b>Ожидаемые конечные результаты</b>	Подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства.						
<b>Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы</b>	Глава администрации						

## 2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

В ЗАТО г.Радужный за период 2009-2010 годы было введено в эксплуатацию 6,4 тыс. квадратных метров жилья, из них 2,7 тыс. квадратных метров индивидуальных жилых домов, что составило 42 % от общего ввода жилья.

Проблемой, препятствующей развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территорий.

Кроме того, существует недостаточная обеспеченность земельных участков под малоэтажное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой. В настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, не используется залоговый механизм использования земельных участков под инженерное и

транспортное обеспечение. В связи с этим, для развития малоэтажного строительства необходима финансовая поддержка при подготовке документации по планировке территории под малоэтажное строительство, в подведении к этим участкам инженерных и транспортных сетей, которая будет осуществляться посредством реализации настоящей подпрограммы. Также, необходима государственная финансовая поддержка.

### **3. . Основные цели и задачи подпрограммы**

Целью реализации подпрограммы является создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный посредством оказания поддержки по формированию земельных участков и обеспечению их инженерной инфраструктурой.

Для достижения указанной цели в ходе реализации подпрограммы решаются следующие задачи:

- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территории;
- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной инфраструктурой.

Подпрограмма рассчитана на 2011 - 2015 годы.

Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы будет производиться ежегодно на основе следующих целевых показателей:

- общая площадь территорий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке;
- количество построенных объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья должна составить в 2011 году - 100 %, в 2012 году - 75 %, в 2013 году - 100 %, в 2014 году - 100 %, в 2015 году – 100 %.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижения намеченных целей в рамках подпрограммы за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

### **4. Механизм реализации и управления подпрограммой**

Исходя из анализа существующего положения дел в сфере жилищного строительства, целей подпрограммы предусматриваются следующие направления ее реализации:

- 1) создание системы государственной и муниципальной поддержки по обеспечению земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке

территорий посредством предоставления областных субсидий бюджетам муниципальных образований;

2) проведение работ по инженерному обустройству земельных участков, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

3) внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г. Радужный

Администрация ЗАТО г.Радужный осуществляет:

– анализ имеющихся земельных участков на предмет их востребованности для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

– подготовку заявочной документации для участия в отборе;

– проведение конкурсов на разработку документации по планировке территории и на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

– контроль за целевым использованием бюджетных средств, подготовку и представление отчетов о ходе ее выполнения.

Для участия в областной подпрограмме администрация ЗАТО г.Радужный направляет в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области заявку на участие в конкурсном отборе (далее - отбор) на предоставление средств областного бюджета (далее - заявка) в сроки, установленные нормативными правовыми актами департамента на:

1. Подготовку документации по планировке территории.

2. Проведение работ по инженерному обустройству земельных участков.

Для участия в отборе на получение средств областного бюджета на:

1. Подготовку документации по планировке территории.

Администрация ЗАТО г.Радужный представляет заявку, содержащую:

а) заявление на участие в отборе;

б) краткую информацию о проекте, включающую: площадь земельного участка, кадастровый номер квартала, на котором расположены земельные участки, предназначенные под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, существующую инженерную инфраструктуру, планируемый объем малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

в) расчет общего объема средств, необходимых для проведения работ по подготовке документации по планировке территории, выполненный в соответствии с действующими нормативными документами;

г) копию муниципальной программы развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

д) выписку из бюджета муниципального образования о включении в него средств на финансирование муниципальной программы.

2. Проведение работ по инженерному обустройству земельных участков.

Администрация ЗАТО г.Радужный представляет заявку, содержащую:

а) заявление на участие в отборе;

б) положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на проектную документацию и смету;

в) копию утвержденного в установленном порядке проекта планировки земельного участка;

г) копию муниципальной программы развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

д) выписку из бюджета муниципального образования о включении в него средств на финансирование муниципальной программы

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет глав города.

### **5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы предполагает достижение следующих результатов:

– создание условий для обеспечения развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки;

– повышение эффективности использования земельных ресурсов и развитие территорий ЗАТО г.Радужный;

– увеличение количества предложений земельных участков, предоставляемых для малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

Оценкой эффективности реализации подпрограммы является достижение следующих показателей:

– подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью более 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

– увеличение доли ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья до 80% в 2015 году.

#### **ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО г.РАДУЖНЫЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МАЛОЭТАЖНЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

	Участок № 1	Участок № 2
Месторасположение участка	г. Радужный, квартал 7/2	г. Радужный, квартал 7/1
Кадастровый номер	33:23:000103:32 33:23:000103:31	Подготовлены документы для постановки на кадастровый учет
Земельный участок свободен от прав третьих лиц (да/нет)	нет	да
Площадь земельного участка	4,2 га	4,6 га
Общая площадь жилья, планируемая к постройке	6,2 тыс.м2	6,2 тыс.м2
Этажность жилья	1-2 этажа	1-2 этажа

## 6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование Программы осуществляется за счет консолидации средств областного и местного бюджетов.

Объем финансирования подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы» по работам по подготовке документации по планировке территорий и строительству объектов, финансируемых за счет средств подпрограммы, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность					
		всего	в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
Субсидии и иные межбюджетные трансферты	тыс. руб.	12510,0	4170,0	-	-	4170,0	4170,0
Собственные налоговые и неналоговые доходы	тыс. руб.	13760,0	4170,0	665,0	585,0	4170,0	4170,0
<b>Итого</b>	тыс. руб.	26270,0	8340,0	665,0	585,0	8340,0	8340,0

Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период на планируемый период.

**7. Перечень мероприятий подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Субсидии и иные межбюджетные трансферты областного бюджета	Собственные налоговые и неналоговые доходы	из внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Принятие решений о включении в бюджет города расходов на финансирование проектов планировки территории для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство и строительство объектов инженерной инфраструктуры	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Подача заявок для участия в подпрограмме «Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2011 - 2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	2011-2015 годы в установленные сроки	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, МКУ ГКМХ	
3	Выделение бюджетных средств на подготовку документации по планировке территории и проведение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство	2011 год	8340,0	4170,0	4170,0	-	Администрация ЗАТО г.Радужный МКУ ГКМХ	
		2012 год	11,84163	-	11,84163	-		
		2013 год	585,0	-	585,0	-		
		2014 год	8340,0	4170,0	4170,0	-		
		2015 год	8340,0	4170,0	4170,0	-		
4	Пусконаладочные работы на ГРПШ на 7/2	2012 год	65,0	-	65,0	-	МКУ ГКМХ	
5	Доработка проектной документации на строительство электрических сетей в квартале 7/1	2012 год	588,15837	-	588,15837	-	МКУ ГКМХ	

6	Подготовка и проведение конкурсов на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры к границам земельных участков	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом	
7	Подготовка документации по планировке территории для участков под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство и проведение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры	2011-2015 годы	В соответствии с денежными средствами, предусмотренными в пункте 3 настоящего перечня				Организации, осуществляющие строительство инженерной инфраструктуры к земельным участкам, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке	Строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью развитие малоэтажного жилищного строительства
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 26270,0 тыс. руб., в том числе:	2011 год	8340,0	4170,0	4170,0	-	-	
		2012 год	665,0	-	665,0	-		
		2013 год	585,0	-	585,0	-		
		2014 год	8340,0	4170,0	4170,0	-		
		2015 год	8340,0	4170,0	4170,0	-		

**Подпрограмма**  
**«Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области**  
**документами территориального планирования,**  
**градостроительного зонирования**  
**и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы»**

**1. ПАСПОРТ**

подпрограммы «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы»

<b><i>Наименование подпрограммы</i></b>	Подпрограмма «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы» (далее – подпрограмма)
<b><i>Основание для разработки подпрограммы</i></b>	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. № 145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы». Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. № 910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы»
<b><i>Заказчик подпрограммы</i></b>	Администрация ЗАТО г. Радужный
<b><i>Руководитель подпрограммы</i></b>	Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (МКУ «ГКМХ»)

<p><b>Цель и задачи подпрограммы</b></p>	<p>Цель: формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Создание благоприятных условий для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устойчивого развития территории ЗАТО г.Радужный;</li> <li>- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики города и в строительство жилья;</li> <li>- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории ЗАТО г. Радужный;</li> <li>- снижения административных барьеров в строительстве;</li> <li>- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства в городе;</li> <li>- увеличения объемов жилищного строительства;</li> <li>- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить своевременную разработку и утверждение документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;</li> <li>- обеспечить своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.</li> </ul>
<p><b>Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка и утверждение документации по планировке территорий в соответствии с планом реализации схемы территориального планирования ЗАТО г.Радужный, с планом реализации генерального плана города, утвержденного решением Совета народных депутатов от 02.03.2009 г. №3/29;</li> <li>- создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию города;</li> <li>- определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур ЗАТО г.Радужный, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.</li> </ul>

<b>Сроки реализации подпрограммы</b>	2011 - 2015 годы						
<b>Объемы и источники финансирования</b>	тыс. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Целевые субсидии за счет средств областного бюджета	1200,0	-	1000,0	200,0	-	-
	Собственные налоговые и неналоговые доходы	870,4	-	700,0	170,4	-	-
	<b>ИТОГО, тыс. руб.</b>	2070,4	-	1700,0	370,4	-	-
<b>Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы</b>	Глава администрации ЗАТО г.Радужный						

## **2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами**

В целях определения стратегии долгосрочного развития муниципального образования ЗАТО г.Радужный, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании, решением городского Совета народных депутатов от 02.03.2009 г. №3/29 «Об утверждении генерального плана и правил застройки ЗАТО г.Радужный» утверждены генеральный план ЗАТО г.Радужный и правила землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный.

Проблемой, препятствующей развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территорий.

За счет средств Подпрограммы планируется осуществлять подготовку документации по планировке территорий города в целях жилищного строительства по земельным участкам, предназначенным для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Для этого необходима финансовая поддержка при подготовке документации по планировке территории, в том числе государственная финансовая поддержка.

## **3. Основные цели и задачи подпрограммы**

Целью реализации Подпрограммы является:  
формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города, создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории города
- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики города и в строительство жилья;
- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории города;
- снижения административных барьеров в строительстве;
- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства в городе;
- увеличения объемов жилищного строительства;
- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

1) обеспечить формирование системы документов территориального планирования города, в том числе:

- обеспечить своевременную разработку и утверждение документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;

- обеспечить своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

2) создать нормативную правовую основу для реализации на территории города Градостроительного кодекса РФ.

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2011 - 2015 годы.

#### **4. Механизм реализации и управления подпрограммой**

Мероприятиями Подпрограммы предусматриваются:

- совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

- создание системы для возможности государственной поддержки в реализации подпрограммы по обеспечению территории ЗАТО г.Радужный документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территорий;

- внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г. Радужный.

Система подпрограммных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Совершенствование нормативной базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, включает в себя:

- разработку и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные акты ЗАТО г.Радужный, регламентирующие градостроительную

деятельность в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;

- осуществление мониторинга изменений в федеральном и региональном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий; оперативное доведение информации о таких изменениях до проектных организаций, осуществляющих разработку проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

- своевременное приведение муниципальных правовых актов ЗАТО г.Радужный в соответствие с изменениями, внесенными в федеральное и региональное законодательство.

2. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:

- изучение опыта подготовки документов территориального планирования в других регионах России;

- поиск и внедрение в практику решений, позволяющих сократить сроки и стоимость подготовки градостроительной документации;

- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение хода реализации Подпрограммы;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств в их реализацию.

3. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы предполагает финансирование из областного и местного бюджетов работ по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий.

Средства областного бюджета передаются бюджету ЗАТО г.Радужный в виде субсидий и направляются на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

Постановлением Губернатора области в Перечне строек и объектов для областных государственных нужд ежегодно утверждается распределение объемов субсидий муниципальным образованиям на реализацию Подпрограммы.

Перечисление указанных средств осуществляется на основании соглашения между департаментом строительства и архитектуры администрации области и администрацией ЗАТО г.Радужный в порядке, установленном постановлением Губернатора от 15.07.2008 № 517 «Об утверждении Положения о формировании и финансировании Перечня объектов капитального строительства для областных нужд, финансируемых за счет средств областного бюджета, Перечня объектов областной собственности, подлежащих капитальному ремонту, и

Перечня объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансируемых из областного бюджета».

В случае если объем средств, выделенных бюджетом ЗАТО г.Радужный в текущем финансовом году, меньше суммы, предусмотренной соглашением между администрацией и руководителем Подпрограммы, объем субсидий из областного бюджета сокращается на соответствующую сумму. Перераспределение субсидий осуществляется на основании постановления Губернатора области.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет глава администрации ЗАТО г.Радужный.

## **5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации подпрограммы**

Эффективность реализации Подпрограммы связана с созданием системы комплексного градостроительного планирования развития территории ЗАТО г.Радужный и отдельных ее частей и оценивается по следующим показателям:

- сокращение сроков подготовки исходно-разрешительной документации для строительства с 5,7 месяца до 5,1 месяца;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности ЗАТО г.Радужный и увеличение объема внебюджетных инвестиций в экономику города и строительство жилья.

Успешная реализация Подпрограммы позволит создать правовую основу для:

- установления территориальных потребностей для нового жилищного строительства и определения возможных направлений территориального развития города;
- установления очередности и режима освоения новых участков, а также реконструкции существующей застройки;
- разработки схем развития инженерной инфраструктуры;
- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом границ функциональных зон;
- установления основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей.

Реализация Подпрограммы будет способствовать более эффективному выполнению на территории города федеральных, областных и муниципальных целевых программ, связанных с обеспечением жильем жителей города, развитием инженерной и транспортной инфраструктур, предполагающих:

- повышение доступности для граждан приобретения или строительства жилья;
- повышение уровня комфортности и безопасности жизнедеятельности населения города.

## **6. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

Объем финансирования подпрограммы «Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015 годы» по работам по подготовке документации территориального планирования, финансируемых за счет средств подпрограммы, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность					
		всего	в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
Целевые субсидии за счет средств областного бюджета	тыс. руб.	1200,0	-	1000,0	200,0	-	-
Собственные налоговые и неналоговые доходы	тыс. руб.	870,4	-	700,0	170,4	-	-
<b>Итого</b>	тыс. руб.	2070,4	-	1700,0	370,4	-	-

Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период и расходов бюджета ЗАТО г.Радужный на очередной год и плановый период.

**7. Перечень мероприятий подпрограммы  
«Обеспечение территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области документами территориального  
планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011-2015  
годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Целевые субсидии за счет средств областного бюджета	Собственные налоговые и неналоговые доходы	из внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Принятие решений о включении в бюджет города расходов на финансирование обеспечения территории ЗАТО г.Радужный документацией по планировке территорий	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Подача заявок для участия в подпрограмме «Обеспечение территории Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2011 - 2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	2011-2015 годы в установленные сроки	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (МКУ «ГКМХ»)	
3	Выделение бюджетных средств на обеспечение территории ЗАТО г.Радужный документацией по планировке территорий	2011 год	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
		2012 год	1700,0	1000,0	700,0	-		
		2013 год	370,4	200,0	170,4	-		
		2014 год	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-		

4	Подготовка и проведение торгов на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектов планировки территорий	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, МКУ «ГКМХ»	
5	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 2070,4 тыс. руб., в том числе:	2011 год	-	-	-	-	-	
		2012 год	1700,0	1000,0	700,0	-		
		2013 год	370,4	200,0	170,4	-		
		2014 год	-	-	-	-		
		2015 год	-	-	-	-		