

ПОРЯДОК
внесения управляющим организациям
части платы за содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в
муниципальной собственности, платы за капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме, в котором имеются помещения,
находящиеся в муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок внесения управляющим организациям части платы за содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности (далее по тексту – Порядок) определяет порядок внесения за счет средств городского бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным кооперативам (далее управляющие организации) части платы за содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в случае, если размер вносимой нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения меньше, чем размер платы, установленной договором управления многоквартирным домом, а также платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеются помещения (жилые и нежилые), находящиеся в муниципальной собственности (далее плата за капитальный ремонт).

1.2. Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2. Порядок внесения части платы за содержание и ремонт жилых помещений

2.1. Часть платы за содержание и ремонт жилых помещений, подлежащая внесению за счет средств городского бюджета, определяется как произведение общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме и разницы между размером платы, вносимой

нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размером платы, установленным договором управления многоквартирным домом (далее - договор управления).

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается постановлением главы города ЗАТО г. Радужный на очередной финансовый год.

2.2. Внесение управляющим организациям части платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах осуществляет муниципальное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» (далее - МУ «ГКМХ») в пределах доведенных до него лимитов бюджетных обязательств и на основании заключенных с управляющими организациями договоров управления.

2.3. При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об установлении платы за содержание и ремонт жилья в размере, превышающем размер платы за содержание и ремонт жилья, установленный для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, управляющая организация представляет в МУ «ГКМХ» решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (заверенная копия протокола или выписка из протокола).

Кроме того, управляющая организация, ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в МУ «ГКМХ» следующие документы:

- перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- расчет части платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах (далее - расчет) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4. МУ «ГКМХ» в течение пяти рабочих дней со дня получения от управляющей организации документов осуществляет их проверку.

При наличии замечаний МУ «ГКМХ» возвращает полученные документы управляющей организации с указанием причины возврата.

Управляющая организация в срок, установленный МУ «ГКМХ», устраняет допущенные нарушения и представляет документы в МУ «ГКМХ».

2.5. При отсутствии замечаний МУ «ГКМХ» направляет в финансовое управление администрации заявку на распределение объемов финансирования части платы за содержание и ремонт жилья в размере, превышающем размер платы за содержание и ремонт жилья, установленный для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, и документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.6. Финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный в пределах лимитов бюджетных обязательств на часть платы за содержание и ремонт жилья в размере, превышающем размер платы за содержание и ремонт жилья,

установленный для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, распределяет объемы финансирования МУ «ГКМХ» на основании документов, представленных в соответствии с п.2.3. настоящего Порядка.

2.7.МУ «ГКМХ», на основании договоров управления с управляющими организациями, в сумме доведенных бюджетных ассигнований в соответствии с п. 2.6 настоящего Порядка, перечисляет денежные средства на расчетный счет управляющей организации.

3. Порядок внесения платы за капитальный ремонт

3.1. Размер платы за капитальный ремонт устанавливается соразмерно доле муниципального образования ЗАТО г. Радужный в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме на основании принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

3.2. Плата за капитальный ремонт вносится МУ «ГКМХ» управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ с момента принятия решения о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, утвержденной смете (стоимости материалов), порядке финансирования ремонта и сроках возмещения расходов.

3.3. Для перечисления платы за капитальный ремонт многоквартирных домов в доле муниципальной собственности управляющая организация представляет в МУ «ГКМХ» заявку (титульный список) на возмещение расходов установленной формы (Приложение № 3) с обязательным приложением следующих документов:

1) протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии со ст. 158 ЖК РФ;

2) копии учредительных документов управляющей организации, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) проектно-сметную документацию, разработанную и утвержденную в установленном порядке.

3.4. Перечисление платы за капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств с лицевого счета на расчетный счет управляющей организации в соответствии с заключенным договором долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на эти цели.

3.5. Перечисление платы за капитальный ремонт приостанавливается или прекращается в случаях:

- банкротства, ликвидации управляющей организации, товарищества

собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- непредставления расчетов и сведений, предусмотренных настоящим Порядком, а также установленной статистической отчетности (форма 22-ЖКХ);

- нецелевого использования управляющей организацией предоставленных средств местного бюджета;

- ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором целевого бюджетного финансирования.

3.6. Правила, предусмотренные настоящим Порядком, также применяются при оплате за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеются помещения находящиеся в муниципальной собственности, управляемом товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или специализированным потребительским кооперативом.

В этом случае в расчет размера платы за капитальный ремонт, осуществляемой за счет средств местного бюджета, должны включаться сведения о величине доходов от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, приходящихся на долю муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.7. Правила, предусмотренные настоящим Порядком, также применяются при внесении муниципалитетом, как собственником муниципальных жилых и нежилых помещений, платы за капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с п. 6 статьи 20 Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования ЖКХ». Собственник муниципальных помещений заключает договор долевого финансирования капитального ремонта.

4. Контроль и ответственность

4.1. МУ «ГКМХ», управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы несут ответственность за достоверность и своевременное представление предусмотренных настоящим Порядком расчетов и сведений.

Приложение № 1

к Порядку внесения управляющим организациям части платы за содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности

**ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений муниципального
жилищного фонда в многоквартирном доме
на _____ 200 года
(месяц)**

Организация _____

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ квартиры	Общая площадь жилого помещения, кв.м
1	2	3	4
	Итого		

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Проверено
Представитель МУ «ГКМХ» _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

к Порядку внесения управляющим организациям
 части платы за содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, платы за капитальный ремонт общего имущества в
 многоквартирном доме,
 в котором имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности

РАСЧЕТ
части платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах
 за _____ 200 года

(месяц)

Организация _____

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, кв.м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный договором управления многоквартирным домом, руб. /кв.м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей в многоквартирном доме (в соответствии с постановлением главы города от _____ № _____), руб. /кв.м	Разница в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, руб. /кв.м	Часть платы, подлежащая внесению за счет средств городского бюджета, руб.
1	2	3	4	5	6	7
					(гр. 4 – гр. 5)	(гр. 3 x гр. 6)
	Итого					

Руководитель организации _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Проверено:

Представитель МУ «ГКМХ»

(_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)
М.П.