

Условия аукциона

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного в 1 квартале, межквартальной полосе ЗАТО г. Радужный,
между магазином «Владлена» и зданием «Салон красоты»
для строительства объектов бытового обслуживания населения**

1. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации ЗАТО г.Радужный от 24.01.2012 года № 73 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в 1 квартале, межквартальной полосе ЗАТО г.Радужный, между магазином «Владлена» и зданием «Салон красоты» для строительства объектов бытового обслуживания населения».

2. Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и продавцом права на заключение договора аренды земельного участка является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный.

3. Место проведения аукциона: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г.Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 329.

3.1. Дата проведения аукциона: 29 февраля 2012 года.

3.2. Время проведения аукциона: 14 час. 00 мин.

3.3. Порядок проведения аукциона установить в соответствии с «Правилами организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808.

4. Предмет аукциона:

Земельный участок, расположенный в 1 квартале, межквартальной полосе ЗАТО г. Радужный, между магазином «Владлена» и зданием «Салон красоты», с кадастровым номером 33:23:000109:128 из земель населенных пунктов площадью 42,0 кв.м., разрешенное использование – для строительства объектов бытового обслуживания населения, местоположение: Владимирская область, г. Радужный, городской округ ЗАТО г. Радужный, квартал 1-й, дом 62/2.

Обременения земельного участка – отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

5. Градостроительные условия использования земельных участков:

5.1. Разрешенное использование: для строительства объектов бытового обслуживания населения;

5.2. Градостроительные регламенты и обременения: для строительства объектов бытового обслуживания населения.

Строительные конструкции здания не должны нарушать несущие конструктивные элементы соседних сооружений.

Фасады и наружные элементы здания должны быть выполнены в едином архитектурном стиле соседних сооружений.

5.3. Природоохранные мероприятия: в период строительства обеспечить безопасность и сохранность окружающей среды, в т.ч. сохранность и чистоту существующего благоустройства территории – газонов, автодорог, пешеходных дорожек;

5.4. Технические условия подключения: подключение объектов производится к общегородским сетям инженерно технического обеспечения;

5.5. Плата за подключение: подключение к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется бесплатно.

6. Срок аренды земельного участка для строительства – три года со дня подписания договора аренды земельного участка.

7. Начальный размер годовой арендной платы – 1 911,0 руб.

8. «Шаг аукциона» установить в размере 4,97% от начального размера годовой арендной платы, указанной в п. 7, что составляет 95,0 руб.

9. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Форма подачи предложений по цене – открытая в ходе торгов.

10. Форма заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА № _____	
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в 1 квартале, межквартальной полосе ЗАТО г. Радужный, между магазином «Владлена» и зданием «Салон красоты», для строительства объектов бытового обслуживания населения	
Заявитель (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. гражданина)	_____
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	_____
Адрес местонахождения (регистрации), телефон, факс, E-mail	_____
Банковские реквизиты для возврата задатка (наименование банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК)	_____
Реквизиты платежного документа об оплате задатка	_____
Дата и время подачи заявки « ____ » _____ 2012 года, ____ час ____ мин.	
Заявку подал: _____ / _____ /	(подпись) (расшифровка подписи)
Заявку принял: _____ / _____ /	(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

10.1. Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, указанной в п. 10;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении;
- документ, удостоверяющий личность – для физического лица;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) – для юридического лица.

10.2. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Заявка и описание представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки принимаются при наличии всех необходимых документов в месте и во время, определенное в извещении.

10.3. Адрес места приема заявок: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г.Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 409.

10.4. Дата и время начала приема заявок: с 14 час. 00 мин 27 января 2012 года.

10.5. Дата и время окончания приема заявок: до 14 час. 00 мин 27 февраля 2012 года.

11. К участию в аукционе допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Радужный, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организацией, по роду деятельности которой создано ЗАТО г.Радужный, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.Радужный.

12. Участие в аукционе граждан и юридических лиц, не указанных в [пункте 11](#), допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находится организация, по роду деятельности которой создано ЗАТО г.Радужный.

13. Задаток на участие в аукционе установить в размере 20,93 % от начального размера годовой арендной платы, указанной в п. 7, что составляет 400,0 руб.

14. Задаток вносится перед подачей заявки на участие в аукционе на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г.Радужный, л/сч. 05283004720)

ИНН 3308000785, КПП 330801001

р/с 40302810500083000031 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001

15. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

16. Адрес места определения участников торгов: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г.Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 329.

Дата и время определения участников торгов: 14 час. 00 мин 27 февраля 2012 года.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и п. 10 настоящего извещения.

17. Организатор торгов в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола результатов аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

18. Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора;
- целевое использование земельного участка;
- срок строительства объектов;
- размер арендной платы.

19. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

20. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона оформляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. С проектом договора аренды можно ознакомиться у организатора торгов.

21. Дата, время, график проведения осмотра земельного участка на местности:

21.1. Осмотр земельного участка обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

21.2. Осмотр земельного участка, будет производиться 3, 10, 17, 22 февраля 2012 года с 14⁰⁰ до 15⁰⁰ по предварительному согласованию с организатором аукциона.

22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона, т.е. не позднее – 14 февраля 2012 года.